

支持房地產市場 央行研究推出結構性工具

螞蟻集團等14家大型平台企業多數問題已基本完成整改

● 本報記者 彭揚 歐陽劍研

多位人民銀行相關負責人1月13日在國新辦舉行的新聞發布會上介紹，穩健貨幣政策將在更好統籌擴大內需和供給側結構性改革的結合點上發力。最近，人民銀行在研究推出另外幾項結構性工具，將重點支持房地產市場平穩運行。此外，螞蟻集團等14家大型平台企業多數問題已基本完成整改，金融管理部門將繼續推動相關平台企業加快剩餘少數問題整改，善始善終完成整改工作。

一方面，着力支持擴大國內需求。保持流動性合理充裕，引導金融機構按照市場化、法治化原則，合理把握信貸投放力度和節奏，適時靠前發力，積極配合財政政策和社会政策，加大對企業穩崗擴崗和重點群體創業就業支持力度，多渠增加城鄉居民收入，在總量上確保社會總需求得到有力支撐，但也要合理適度，不搞“大水漫灌”，平衡好稳增长、穩就業和穩物價的關係。

另一方面，發揮好結構性貨幣政策工具引導作用。繼續用好碳減排支持工具，科技創新等專項再貸款，支持加快建設現代產業體系，落實好普惠小微貸款支持工具等優惠政策，有力支持能源、交通、水利等重点基礎設施和重大項目建設，強化鄉村振興金融服務，推動有效供給和有效需求高水平動態均衡。

“當前，隨着疫情防控措施優化和經濟循環恢復，微觀主體的信心將逐漸恢復，活力逐

漸釋放，人民銀行將繼續採取措施提振市場信心，激發微觀主體活力。”宣昌能說。

談及結構性貨幣政策工具，人民銀行貨幣政策司司長鄒瀾表示，我國的結構性貨幣政策主要用於支持普惠金融、綠色發展、科技創新等國民經濟重點領域和薄弱環節。“最近人民銀行在研究推出另外幾項結構性工具，將重點支持房地產市場平穩運行，包括保交樓貸款支持計劃、住房租賃貸款支持計劃、民營債券融資支持工具等。”他說。

具有一定系統重要性的優質房企，重點推進“資產激活”“負債接續”“權益補充”“預期提升”四個方面共21項工作任務，綜合施策，改善優質房企現金流，引導優質房地產資產負債表回歸安全區間。

“這些任務中既包括抓已經出臺政策的落實，也包括設立全國性資產管理公司專項再貸款、設立住房租賃貸款支持計劃等一系列新舉措。”鄒瀾說，《方案》設定了優質房地產條件，並沒有具體名單，由金融機構自主把握。此外，針對“三線四檔”規則，《方案》明確要完善針對30家試點房企的“三線四檔”規則，在保持規則整體框架不變的基礎上，完善部分參數設置。

在房貸利率方面，鄒瀾介紹，根據人民銀行掌握的数据，2022年12月份新發放個人住房貸款利率，全國平均為4.26%，相比2021年12月下降1.37個百分點，（下轉A03版）

證監會修訂管理辦法及配套文件 引導私募資產管理業務 提升服務實體經濟質效

● 本報記者 魯秀麗

證監會1月13日消息，證監會修訂了《證券期貨經營機構私募資產管理業務管理辦法》及其配套規範性文件《證券期貨經營機構私募資產管理計劃運作管理規定》（以下統稱資管規定），并于近日正式發布。主要內容包括放管結合，促進私募股權資產管理業務充分發揮服務實體經濟功能。適當提升產品投資運作靈活性。進一步完善風險防控安排，包括完善私募資管計劃負債杠桿比例限制，加強逆回購交易管理，強化關聯交易規程等。

證監會表示，此舉旨在引導證券期貨經營機構私募資產管理業務提升服務實體經濟質效，加大對科技創新、中小微企業等領域的支持力度，防範化解金融風險。

經濟新觀察

融資轉暖銷售回升 房地產行業企穩勢頭顯現

● 本報記者 王舒嫻

“建立首套住房貸款利率政策動態調整機制”“對於購買第一套住房的要大力支持，首付比、首套利率該降的都降下來”“有效防範化解優質頭部房地產風險，實施改善優質房地產資產負債表計劃”……

有關部門一連串表態一系列動作，在新年伊始便進一步彰顯促進房地產平穩健康發展的政策取向。供給側更加聚焦支持優質房產修復資產負債表，需求側更加聚焦促進剛性和改善性住房需求的釋放，新老政策做大合力，為房地產行業注入強勁動力。



首破40萬億 2022年外貿進出口總值創新高

● 本報記者 王舒嫻

海關總署新聞發言人呂大良1月13日在國新辦舉行的新聞發布會上表示，2022年我國貨物貿易進出口總值42.07萬億元人民幣，比2021年增長7.7%。規模再創歷史新高。

進出口總值首次突破40萬億元，連續6年保持世界第一貨物貿易國地位、民營企業進出口規模占比首次超過一半……2022年，我國外貿進出口頂住多重超预期因素的沖擊，規模再上新台階，質量穩步提升，實現多項新突破。展望2023年，呂大良表示，當前我國外貿發展面臨的困難挑戰仍然較多。外貿發展也存在不少有利

條件，推動外貿穩規模、優結構具有堅實支撐。

主要產品供需穩優勢足

2022年，我國進出口總值首次突破40萬億元人民幣關口，在2021年高基數基礎上繼續保持了穩定增長，規模再創歷史新高，連續6年保持世界第一貨物貿易國地位。

呂大良介紹，2022年我國進出口韌性強、規模大。分季度看，一季和二季進出口總值分別超過9萬億和10萬億元，三季度進出口總值增長至11.3萬億元，這是季度規模的新高點，四季度進出口總值繼續保持11萬億元的水平。

一般貿易增長快、比重升。2022年，我國一般貿易進出口26.81萬億元，增長11.5%，占進出口總值的63.7%，提升2.2個百分點。

主要產品供需穩、優勢足。海關總署數據顯示，2022年，我國機電產品進出口20.66萬億元，增長25%，占進出口總值的49.1%。其中，太陽能電池、鋰電池和汽車出口分別增長67.8%、86.7%和182.2%。同期，勞動密集型產品出口4.28萬億元，增長8.9%，占出口總值的17.9%。其中，箱包、鞋和玩具出口分別增長32.6%、24.4%和19.1%。

“儘管面對需求收縮、供給沖擊、預期轉弱三重壓力，我國外貿進出口依然展現了強勁的韌性，（下轉A03版）

房企適時進行融資

銀行信貸、債券融資、股權融資“三支箭”皆出，房地產融資有了起色。

克而瑞研究中心數據顯示，2022年12月，100家典型房企的融資總量達1018億元，環比增加84.7%，同比增加33.4%，也是2022年內首次單月融資規模突破千億元。同時，發行主體從頭部優質民營企業進一步擴展到中小型民營企業，市場信心逐步恢復，政策破冰效應繼續顯現。

中國證券報記者從接近交易商協會人士處獲悉，2022年，銀行間債券市場共發行民營房地產債券487.2億元，同比增長24.4%；支持民營房地產注冊發債總額1415億元，同比增長249.7%。

人民銀行、銀保監會近日聯合召開主要銀行信貸工作座談會指出，要有效防範化解優質頭部房地產風險，實施改善優質房地產資產負債表計劃，聚焦專注主業、合規經營、資質良好、具有一定系統重要性的優質房地產。

“緊窗口期，適時開展融資”成了不少房企2023年共同的心聲。

城建發展董秘日前在回復投資者提問時表示，公司將充分研究政策並將抓住難得的政策窗口期，結合公司實際情況，積極推動相關事項。保利發展董秘也于日前表示，公司將結合市場機會及經營需要，合理鋪排融資計劃。1月10日晚間，中交地產披露，計劃2023年融資總額不超過451.43億元，計劃融資成本不超過10%。

“行業融資端利好頻出，房企流動性緊張問題將得以明顯改善。企業要抓住當前融資窗口期，在優化債務規模和結構的同時推動經營端回暖，從根本上解決流動性問題。”中指研究院企業研究總監劉水表示，展望2023年，各項金融支持政策將會持續推進，房地產行業主要融資渠道有望維持寬松狀態。

僅靠輸血是不夠的，一直靠輸血也是不行的。改善房企特別是優質房地產經營性現金流同樣是政策關注點和着力點，需求側政策正持續優化，着力疏通需求堵點，去除政策障礙。有關部門明確，將綜合施策改善優質房地產經營性和融資性現金流，引導優質房地產資產負債表回歸安全區間。

“工具包”豐富 “鏈”上金融服務顯實效 銀行助外貿企業無憂出海搶訂單

● 本報記者 薛瑾

“12月我們大概出去了二十幾個，初步已經獲得了180多億元的新訂單！”浙江省商務廳廳長韓志1月12日亮出了浙江“千團萬企拓市場搶訂單”行動的最新成績單。

“常態化組織企業組團出海”“實施千戶重點外貿企業培育工程”“加大海外倉全球布局”“積極拓寬中小微外貿企業融資渠道”……日前，多項外貿促進舉措亮相各地2023年政府工作報告，助力“出口”這架拉動經濟增長的“馬車”跑起來。

企業出海，離不開金融护航。近期，銀

行業進一步優化跨境金融服務方案，豐富產品貨架和服務譜系，順暢融資渠道、便利結算服務，緩解跨境貿易風險，將金融支持織進外貿企業資金鏈、供應鏈、產業鏈。

呵護資金鏈

不止浙江。2022年歲末至2023年年初，廣東、江蘇、四川、山東等多地組織外貿企業出境參展、洽談、簽訂單。相關行動近期也紛紛開花結果，正在轉化成企業生產線上加班加點、馬力十足的熱鬧景象。

江蘇如皋棉腸衣有限公司生產車

間內，工人們全副武裝，正在忙碌地整理着腸衣。當下正是腸衣需求旺季，出口需求也不斷增加。“受疫情影響，前兩年我們每年只有7萬至8萬美元的出口量，今年能達到180多萬美元，总算熬過了‘寒冬’！”該企業負責人朱先生激動之情溢于言表。

經濟形勢復蘇回暖，對朱先生來說無疑是一件大好事，但也帶來一些煩惱。他說，由於此前訂單較少，該企業原材儲備量不夠充足，貨款回籠未完全到位，急需短期流動資金購買一批原材應對訂單量增加。農業銀行江蘇如皋開發區支行了解到這一情況後，（下轉A03版）

A02 | 財經要聞

上交所： 從嚴打擊重大惡性違規

休刊啟事

根據國家有關2023年部分節假日安排的通知以及滬深北交易所關於春節期間休市的安排，本報2023年1月21日至29日休刊，30日恢復正常出報。

本報編輯部