股票代码：600674 股票简称：川投能源 公告编号：2023-002号
转债代码：110061 转债简称：川投转债

四川川投能源股份有限公司关于上海证券交易所《关于对四川川投能源股份有限公司重大资产购买预案的问询函》补充回复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次交易标的公司及其子公司存在部分不动产尚未取得权属证书的情形，标的公司及其子公司长期以来使用该等不动产，报告期内未发生过权属纠纷，标的公司及其子公司未曾因权属瑕疵受到相关部门的处罚。根据《产权交易合同》，上市公司与国能集团将根据转让标的现状进行交割，在签署《产权交易合同》前，上市公司对转让标的是否存在瑕疵及实际情况应进行充分地审慎调查。《产权交易合同》签署后，上市公司即表明已完全了解，并接受转让标的现状，自行承担交易风险。此外，与土地相关的建设征地移民安置补偿费用在本次评估时已分别在固定资产和在建工程中予以了考虑，但未考虑办理相关土地房产产权手续可能发生的办证费用。

针对上述瑕疵资产，标的公司及其子公司均出具了说明，说明上述瑕疵资产可以用于开展正常生产经营活动。但是，标的公司及其子公司部分不动产因历史原因尚未取得权属证书的事项，仍存在未来影响标的公司及其子公司生产经营，以及解决该等瑕疵会导致较大支出的可能，提醒投资者关注有关风险。

一、补充回复的背景情况

公司2022年12月14日收到了上海证券交易所《关于对四川川投能源股份有限公司重大资产购买预案的问询函》，详见公司披露的《四川川投能源股份有限公司关于收到上海证券交易所的公告》（公告编号：2022-120）。2022年12月20日，公司对审核意见函部分相关问题进行了回复并相应修改了重大资产购买预案及其摘要，详见公司于2022年12月21日披露的《四川川投能源股份有限公司关于上海证券交易所〈关于对四川川投能源股份有限公司重大资产购买预案的问询函〉回复的公告》（公告编号：2022-121）（以下简称"预案问询函"）等公告。

由于新冠疫情等原因，公司于首次预案问询函回复及预案（修 订稿）披露时，未能完成全部未取得权属证书的不动产权截至报告 期末账面价值的统计工作，具体详见公司于2022年12月21 日、2022年12月29日披露的《四川川投能源股份有限公司关于上海证券交易所回复的公告》（公告编号：2022-121）、《四川川投能源股份有限公司关于延期回复〈关于对四川川投能源股份有限公司重大资产购买预案的问询函〉暨重大资产购买的进展公告》（公告编号：2022-127）。

如无特别说明，本问询函补充回复中出现的简称均与《四川川投能源股份有限公司重大资产购买预案》中的释义内容相同。

一、补充回复的具体内容

（一）暂未取得土地权属证书的土地使用权截至报告期末的账面价值情况

1、已取得正式用地批复或符合"边建设边报批"政策的土地使用权

序号	使用人	坐落	实际用途	使用权面积（㎡）	已取得的用地批复、尚未取得权属证书的原因及合理性，是否存在争议或纠纷，是否可能影响标的公司正常生产经营	截至报告期末的账面价值（元）
1	双江口公司	阿坝州马尔康市白湾乡、党坝乡，金川县集沐乡等	双江口水电站枢纽工程区建设用地	3,402,596	1.已取得的用地批复文件： 四川省人民政府《关于四川大渡河双江口水电站（枢纽工程区）项目建设用地的批复》（川府土［2017］964号）："以上共计批准土地340.2596公顷，由当地人民政府依法按照有关规定提供，作为四川大渡河双江口水电站（枢纽工程区）项目建设用地。" 2.未办证原因： 按地方国土部门意见，上述用地待双江口水电站其他建设用地一并取得后统一办证。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 该用地已取得四川省政府用地批复，因项目尚在建设过程中，公司正在等待办理权证，不存在争议及纠纷，目前未取得权证对标的公司生产经营无重大不利影响。	此类土地不单独形成账面价值
2	金川公司	阿坝州马尔康市金川县庆宁乡	金川水电站枢纽工程区建设用地	685,376	1.已取得的用地批复文件： （1）《四川省国土资源厅关于四川大渡河金川水电站用地预审意见的函》（川国土资函［2017］47号）："……该工程拟报四川省发展和改革委员会核准，原则同意通过用地预审。" （2）2021年6月22日阿坝州自然资源局出具《金川水电站建设用地功能分区合理性用地及计划相关情况说明》载明："申报用地中各功能分区分别为枢纽区68.5376公顷……" 2.未办证原因： 根据原《国土资源部关于支持深度贫困地区脱贫攻坚的意见》（国土资规〔2017〕10号）第二条："（七）实施用地审批特殊政策。深度贫困地区建设用地，涉及农用地转用和土地征收的，在做好补偿安置前提下，可以边建设边报批；"，金川县是深度贫困地区，属于可以边建设边报批项目地区，因此金川水电站可以依据上述规定边建设边报批。金川公司现正在申请办理建设用地审批手续，故暂未取得土地权证。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 该用地已取得四川国土资源厅用地预审意见，公司依法边建设边报批，正在等待办理权证，不存在争议及纠纷，目前未取得权证对标的公司生产经营无重大不利影响。	金川电站目前正在建设中，账面在在建工程核算，暂无法拆分该宗土地账面价值
3	革什扎公司	丹巴县丹东镇二瓦槽村、革什扎镇布科村瓦足村、甲居镇甲居一村	水工建筑用地	393,677	1.已取得用地批复文件： （1）《四川省人民政府关于丹巴县革什扎河吉牛水电站工程用地的批复》（川府土［2014］479号）："……以上共计批准土地39.3677公顷，由丹巴县人民政府依法供地，作为丹巴县革什扎河吉牛水电站建设用地和水库水面用地。"（2）《丹巴县人民政府关于同意丹巴县革什扎河吉牛水电站项目建设用地供地的批复》（丹府函［2020］234号）："……同意供地39.3677公顷，作为丹巴县革什扎河吉牛水电站建设用地和水库水面用地。"《国有建设用地划拨决定书》："批准文号：川府土［2014］479号；……建设项目名称：丹巴县革什扎河吉牛电站工程项目……水工建筑用地……宗地总面积393,677平方米" 2.未办证原因： 该三个地块的所在区域都是属于乡镇。目前，丹巴县的所有乡镇的不动产权证均未开始办理。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 因该用地已取得四川省政府用地批复，并由丹巴县政府签署划拨决定书，公司正在等待办理权证，不存在争议及纠纷，目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响。	划拨地，与取得土地相关的其他费用如移民费在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值
4	瀑布沟公司	马彝族乡大营村、甘洛县阿兹觉乡卡尔村、黑马乡娃古洛村、舍勒村、一铁阿莫村	水工建筑用地	2,704,889.17	1.已取得的用地批复文件： 《国土资源部关于大渡河瀑布沟水电站（库区）工程建设用地的批复》（国土资函[2009]1384号）："批准建设用地8094.101公顷，由当地人民政府以划拨方式提供，作为大渡河瀑布沟水电站（库区）工程建设用地。" 2.未办证原因： 该部分为水库水面。因地方政府原因暂时无法办理产权证书，目前还在与政府协商中。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 该用地已取得国土资源部建设用地批复，不存在争议及纠纷，目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响。	划拨地，与取得土地相关的其他费用如移民费在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值
5	深溪沟公司	甘洛县乌史大桥乡田平村、乌史村、乃乃包村一组	水工建筑用地	997,380.711	1.已取得的用地批复文件： （1）《国土资源部关于大渡河深溪沟水电站建设用地的批复》（国土资函［2007]923号）："批准建设用地196.7661公顷，作为大渡河深溪沟水电站建设用地。" （2）《四川省人民政府关于大渡河深溪沟水电站（甘洛县境内）建设用地的批复》（川府土[2008]27号）："同意将甘洛县…以上共计批准建设用地104.3437公顷，作为大渡河深溪沟水电站建设用地。" 2.未办证原因： 该部分为坝区。因地方政府原因暂时无法办理产权证书，目前还在与政府协商中。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 该用地已取得国土资源部建设用地批复，已取得四川省政府建设用地批复，不存在争议及纠纷，目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响。	划拨地，与取得土地相关的其他费用如移民费在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值
6	深溪沟公司	甘洛县乌史大桥乡田平村四组	水工建筑用地	25,309.869	1.已取得批复文件： （1）《国土资源部关于大渡河深溪沟水电站建设用地的批复》（国土资函［2007]923号）："批准建设用地196.7661公顷，作为大渡河深溪沟水电站建设用地。" （2）《四川省人民政府关于大渡河深溪沟水电站（甘洛县境内）建设用地的批复》（川府土[2008]27号）："同意将甘洛县…以上共计批准建设用地104.3437公顷，作为大渡河深溪沟水电站建设用地。" 2.未办证原因： 该部分为泄洪洞出口区。因地方政府原因暂时无法办理产权证书，目前还在与政府协商中。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 该用地已取得国土资源部建设用地批复，已取得四川省政府建设用地批复，不存在争议及纠纷，目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响。	划拨地，与取得土地相关的其他费用如移民费在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值
7	小河公司	湖北恩施市盛家坝乡	水库水面	549,052	1.已取得的用地批复文件： 《湖北省国土资源厅关于批准咸丰县小河水电站（库区）项目建设用地的函》（鄂土资函[2009]1470号）："同意将恩施市盛家坝乡大集场村、车蓼坝村、下云坝村和宣恩县晓关乡草坝村集体农用地53.8847公顷（其中耕地0.1847公顷）和集体未利用地15.9632公顷转为建设用地并办理征地手续。以上共计批准建设用地69.8497公顷。该项目的土地用途为基础设施（电站库区）项目建设。" 2.未办证原因： 该土地为水库水面用地，收购该公司前此情况已存在，属于遗留问题。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 公司使用该土地已取得政府用地批复，土地未办证的情况不影响小河公司对土地的使用，不存在争议及纠纷；且小河电站总装机容量2.5万千瓦，占大渡河总装机比例很小，目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响。	划拨地，与取得土地相关的其他费用在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值
8	小河公司	湖北省咸丰县清坪中寨坝村	自建候班楼	323.78	1.已取得的用地批复文件： 《湖北省国土资源厅关于恩施州咸丰县景丰水电开发有限责任公司小河水电站建设项目用地的函》（鄂土资函[2006]20号）："二、该项目用地符合恩施州咸丰县土地利用总体规划，同意将咸丰县高乐镇白果坝村、清坪镇龙潭司村、中寨坝村、团坝子村、麻柳坝村农村集体农用地49.4678公顷（含2.0802公顷），转为建设用地并办理征地手续。另征收农村集体建设用地0，0029公顷。以上共计批准建设用地49.4707公顷。划拨给咸丰县水电开发有限责任公司，作为咸丰县景丰水电开发有限责任公司小河水电站项目建设用地。" 2.未办证原因： 收购该公司前已存在，属于遗留问题，目前正在办理产权证。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 该土地未办证在收购前已经存在，公司使用该土地已取得政府用地批复，且小河电站总装机容量2.5万千瓦，占大渡河总装机比例很小，该地块面积也较小，小河公司也在积极办理产权证，该土地未办证不影响小河公司继续使用，不存在争议及纠纷；目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响。	划拨地，与取得土地相关的其他费用在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值
9	小河公司	湖北省咸丰县清坪中寨坝村	仓库	114.48	1.已取得的用地批复文件： 《湖北省国土资源厅关于恩施州咸丰县景丰水电开发有限责任公司小河水电站建设项目用地的函》（鄂土资函[2006]20号）："二、该项目用地符合恩施州咸丰县土地利用总体规划，同意将咸丰县高乐镇白果坝村、清坪镇龙潭司村、中寨坝村、团坝子村、麻柳坝村农村集体农用地49.4678公顷（含2.0802公顷），转为建设用地并办理征地手续。另征收农村集体建设用地0，0029公顷。以上共计批准建设用地49.4707公顷。划拨给咸丰县水电开发有限责任公司，作为咸丰县景丰水电开发有限责任公司小河水电站项目建设用地。" 2.未办证原因： 收购该公司前已存在，属于遗留问题，目前正在办理产权证。 3.对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 该土地未办证在收购前已经存在，公司使用该土地已取得政府用地批复，且小河电站总装机容量2.5万千瓦，占大渡河总装机比例很小，该地块面积也较小，小河公司也在积极办理产权证，该土地未办证不影响小河公司继续使用，不存在争议及纠纷；目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响。	划拨地，与取得土地相关的其他费用在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值

2、暂未取得用地批复的土地使用权

序号	使用人	坐落	用途	使用权面积（㎡）	尚未取得权属证书的原因及合理性，是否存在争议或纠纷，是否可能影响标的公司正常生产经营	截至报告期末的账面价值（元）
1	猴子岩公司	康定市孔玉乡河坝村上菩提河坝	消防站及附属设施仓库	24,864.00	1.未办证原因： 因国家消防相关法律法规要求，电站规划设计相应变更，需新增消防站及附属设施仓库，2019年9月23日猴子岩公司向康定市自然资源局申请永久占用2.4864公顷，但目前尚未完成永久占地工作。 2. 对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 因目前尚未取得新增用地的批复，猴子岩目前采用临时用地方式解决用地问题。并且，消防站及附属设施仓库并非水电站运行关键建（构）筑物，该用地目前未取得不动产权证书对标的公司持续生产经营无重大不利影响，也不存在争议及纠纷。	0（注）
2	巨源分公司	四川省九龙县湾坝镇挖金村	电力生产	16,701	1.已取得的用地预审意见： 《四川省国土资源厅关于甘孜州湾坝河二台子水电站项目用地预审意见的复函》（川国土资函[2011]2090号）：一、该项目已经省发展改革委同意开展前期工作（川发改能源函[2011]729号），原则同意通过用地预审；二、根据项目可行性研究报告和有关规定，核定该项目用地总规模控制在2.6197公顷内，其中农用地2.3120公顷(其中耕地1.2393公顷)，建设用地0.0281公顷，未利用地0.2796公顷。 2.未办证的原因： 新能源公司收购四川省九龙县巨源电力开发有限公司前，巨源公司已实际使用该土地，属于收购前的遗留问题。公司正在委托专业机构出具《土地勘测定界报告书》，办理土地使用权证过程中。 3. 对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 巨源二台子电站装机49MW，占大渡河已发电总装机的0.42%，目前未取得权证对标的公司持续生产经营无重大不利影响，也不存在争议及纠纷。	划拨地，与取得土地相关的其他费用如移民费在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值
3	老渡口公司	湖北省恩施市沙地乡秋木村	工矿仓储用地	11,600	1.已取得的用地预审文件： （1）《湖北省国土资源厅关于湖北省恩施市水电站用地预审意见的函》（鄂土资预审函[2006]24号）：一、该项目用地符合国家产业政策和供地政策，该项目已出具省发改委列入省重点建设备选项目的确认意见，所涉及的恩施市土地利用总体规划修改方案合理。……。二、该项目拟用地规模应控制在615.404公顷以内，所需占用的农用地控制在394.8133公顷（含耕地85.7901公顷，其中基本农田61.4463公顷）以内。 （2）2019年恩施州自然资源和规划局《关于加快推进河湖和水利工程划界确权工作的通知》，载明"根据省、州有关要求，2019年完成州级河库长领履职的7条河流和5个水库划界确权工作，2020年基本完成全州河流和水利工程划界确权工作。"附件《2019年河流和水利工程确权工作任务清单》包括老渡口水库。 2.未办证原因： 新能源公司收购老渡口公司之前，就存在土地未办证的情况，属于收购前的遗留问题，现老渡口公司由国能长源恩施水电开发有限责任公司代管。老渡口水电站系2006年经湖北省发展和改革委员会核准后修建，修建时生态红线尚未划定，不涉及占用生态红线的问题。由于建设期间未及时履行土地报批手续，现用地处于生态红线范围，待恩施州生态红线调整方案报环保部审批后才能开展土地报批手续（目前调整方案正处在环保部、自然资源部审批阶段），并落实办证工作。 3. 对标的公司生产经营影响及不存在争议、纠纷情况： 老渡口水电站总装机9万千瓦，占大渡河已发电总装机的0.77%，该土地未办证的情况未影响老渡口公司对土地的使用，因此对标的公司持续生产经营无重大不利影响，也不存在争议及纠纷。	划拨地，与取得土地相关的其他费用如移民费在固定资产核算，无法单独拆分期账面价值

注：该土地系猴子岩公司向第三方租赁。

（二）暂未取得权属证书的房屋截至报告期末的账面价值情况

序号	使用人	坐落	用途	使用权面积（㎡）	尚未取得权属证书的原因及合理性，是否存在争议或纠纷，是否可能影响标的公司正常生产经营	截至报告期末的账面价值（元）
1	革什扎公司	丹巴县索断桥	丹巴营地运动馆	1071.00	1. 未办证原因：杨柳坪电站建设于20世纪60、70年代，因年代久远、无相关资料，故无法取得权属证书。 2. 不存在争议或纠纷； 3. 上述部分房屋基本未再使用，对公司生产经营无重大不利影响。	79,039,845.42
2		丹巴县索断桥	丹巴营地2#侯班楼	1127.89		
3		丹巴县索断桥	丹巴营地3#侯班楼	290.40		
4		丹巴县革什扎乡杨柳坪	门卫值班室	266.53		
5		丹巴县革什扎乡杨柳坪	水泥库房	111.89		
6		丹巴县革什扎乡杨柳坪	水泵房	17.64		
7		丹巴县革什扎乡杨柳坪	电厂主厂房	474.90		
8		丹巴县革什扎乡杨柳坪	电厂副厂房	90.00		
9		丹巴县革什扎乡杨柳坪	电厂库房	376.52		
10		丹巴县革什扎乡杨柳坪	柴油机房	297.92		
11		丹巴县革什扎乡杨柳坪	电厂小修房	353.40		
12		丹巴县革什扎乡杨柳坪	电厂浴室	162.50		
13		丹巴县革什扎乡杨柳坪	大坝值班宿舍	150.06		
14		丹巴县革什扎乡杨柳坪	库房一	300.00		
15		丹巴县革什扎乡杨柳坪	电厂食堂	193.50		
16		丹巴县革什扎乡杨柳坪	GIS楼	1218.57		
17		丹巴县革什扎乡杨柳坪	主、副厂房	6743.54		
18		丹巴县革什扎乡杨柳坪厂房区	净水站	356.51		
19		丹巴县革什扎乡杨柳坪厂房区	杨柳坪设备仓库	500.00		
20		丹巴县革什扎乡杨柳坪厂房区	闸首综合控制楼	202.35		
21		丹巴县革什扎乡杨柳坪厂房区	闸首观测房	97.79		
22		丹巴县革什扎乡杨柳坪厂房区	厂区门卫值班房	21.23		
23		丹巴县革什扎乡杨柳坪厂房区	厂区器材室	30.11		
24		丹巴县索断桥	营地水泵房	77.22		
25	猴子岩公司	康定市孔玉乡阿斗沟村	业主办公楼	4092.00	1. 未办证原因：根据猴子岩电站可行性研究报告规划，该营地房屋为猴子岩水电站建设期业主、设计、监理和部分施工单位营地，因办证资料尚未齐备，目前尚未取得不动产权证书； 2. 该房屋由猴子岩公司自建，不存在争议或纠纷； 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	101,608,230.42
26		康定市孔玉乡阿斗沟村	2号办公楼	1741.90		
27		康定市孔玉乡阿斗沟村	业主食堂及娱乐用房	2020.69		
28		康定市孔玉乡阿斗沟村	室内羽毛球场	350.00		
29		康定市孔玉乡阿斗沟村	1号业主倒班楼	4731.75		
30		康定市孔玉乡阿斗沟村	2号业主倒班楼	2866.55		
31		康定市孔玉乡阿斗沟村	承包商b楼	3804.92		
32		康定市孔玉乡阿斗沟村	承包商c楼	3804.92		
33		康定市孔玉乡阿斗沟村	室内健身活动室	685.67		
34		康定市孔玉乡阿斗沟村	食堂	498.32		
35		康定市孔玉乡阿斗沟村	承包商a楼	3653.10		
36		康定市孔玉乡阿斗沟村	垃圾站	10.00		
37		康定市孔玉乡阿斗沟村	门卫室	15.00		
38		康定市孔玉乡阿斗沟村	承包商食堂	895.45		
39	大岗山公司	石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	业主办公楼	7216.00	1. 未办证的原因：大岗山水电站营地房屋属于建设期间业主、监理、施工单位用房，因资料尚未齐备，目前尚未取得不动产权证书； 2. 该房屋由大岗山公司自建，不存在争议或纠纷； 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	84,031,562.12
40		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	职工周转楼1#	2170.00		
41		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	职工周转楼2#	2564.00		
42		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	职工周转楼3#	2331.00		
43		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	职工周转楼4#	2331.00		
44		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	职工周转楼5#	2331.00		
45		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	职工周转楼6#	4631.00		
46		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	接待中心	7234.00		
47		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	武警中队副楼	909.90		
48		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	武警中队主楼	2823.50		
49		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	武警中队自卫哨	13.12		
50		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	岩芯库房	1246.20		
51		石棉县挖角彝族藏族乡	营地仓库	256.20		
52		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	室内运动馆	799.50		
53	大岗山公司	石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	GIS待班间	619.60	1. 未办证的原因：位于四川省人民政府川府土[2015]752号文批复的建设用地范围内，因目前资料尚未齐备，故上述房屋未取得权属证书； 2. 该房屋由大岗山公司自建，不存在争议或纠纷； 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	
54		石棉县挖角彝族藏族乡	GIS岗哨	13.12		
55		石棉县挖角彝族藏族乡	GIS楼	8225.00		
56		石棉县挖角彝族藏族乡	坝顶控制楼	500.00		
57		石棉县挖角彝族藏族乡	大坝右岸岗哨	13.12		
58		石棉县挖角彝族藏族乡	大坝左岸岗哨	13.12		
59		石棉县挖角彝族藏族乡	地面副厂房	2699.50		
60		石棉县挖角彝族藏族乡	观测房	240.00		
61		石棉县挖角彝族藏族乡	水垫塘泵房	260.00		
62		石棉县挖角彝族藏族乡	污水厂	250.00		
63		石棉县挖角彝族藏族乡	泄洪洞柴油机房	31.00		
64		石棉县挖角彝族藏族乡	泄洪洞观测室	10.00		
65		石棉县挖角彝族藏族乡	泄洪洞配电房	120.00		
66		石棉县挖角彝族藏族乡挖角村二组水电路1号	机电设备物资仓库	4390.00		
67	瀑布沟公司	雅安市汉源县乌斯河镇	空压机房	207.35	1. 未办证原因：缺失房屋面积及房屋安全鉴定报告，暂未办到权属证书； 2. 该房屋由瀑布沟公司自建，不存在争议或纠纷； 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	708,374,131.10
68		雅安市汉源县乌斯河镇	机械维修中心	657.59		
69		雅安市汉源县乌斯河镇	综合楼	818.84		
70		雅安市汉源县乌斯河镇	食堂	67.00		
71		雅安市汉源县乌斯河镇	110kv变电站房屋	500.00		
72		雅安市汉源县乌斯河镇	毛头码宿舍楼（四层）	1200.00		
73		雅安市汉源县乌斯河镇	毛头码食堂	200.00		
74		雅安市汉源县乌斯河镇	综合楼	579.59		
75		雅安市汉源县乌斯河镇	污水处理站	765.70		
76		雅安市汉源县乌斯河镇	毛头码仓库（含生活用房）	123.16		
77		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	专家楼1	380.00		
78		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	专家楼2	380.00		
79		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	武警营房宿舍	1305.00		
80		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	武警营房办公楼	580.00		
81		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	业主接待中心客房	5310.00		
82		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	业主接待中心公共建筑	4316.00		
83		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	业主B型1号楼	3219.60		
84		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	业主A型2号楼	2447.30		
85		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	业主B型3号楼	3219.60		
86		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	业主食堂	1650.00		
87		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	黑马营地办公楼	8798.00		
88		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	工业物业服务办公用房（地下厂房交通洞9号支洞）	84.70		
89		凉山州甘洛县黑马乡黑马营地	黑马室内球馆	1739.00		
90		雅安市汉源县乌斯河镇	消防站业务用房	1949.80		
91		雅安市汉源县乌斯河镇	主、副厂房及安装间	7225.28		
92		雅安市汉源县乌斯河镇	500KV开关站	3385.50		
93		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	取水口	120.00		
94		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	鱼类增殖站	1259.00		
95		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	机械设备仓库	1561.19		
96		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	零担仓库	1006.79		
97		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	变配电室	64.33		
98		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	值班室	16.33		
99		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	增殖车间	1219.26		
100		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	观测房	54.00		
101		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	门房	42.78		
102		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	控制室	63.27		
103		雅安市汉源县乌斯河镇	毛头码PJ1仓库	1134.36		
104		雅安市汉源县乌斯河镇	毛头码PJ2仓库	2436.42		
105		雅安市汉源县乌斯河镇	毛头码机电仓库	1100.00		
106		雅安市汉源县乌斯河镇	配电室	113.82		
107		雅安市汉源县乌斯河镇	武警营房车库	247.00		
108		雅安市汉源县乌斯河镇	档案库	3675.00		
109		雅安市汉源县乌斯河镇	1－2号配电室	190.60		
110		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	地表变形监测网－倒垂保护房	18.00		
111		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	子台－机房（含装修）	55.00		
112		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	宰牛坪中继站－机房（含装修）	25.00		
113		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	垭口头中继站－机房（含装修）	20.00		
114		甘洛县黑马乡一铁阿莫村	黑马沟中继站－机房（含装修）	55.00		
115		雅安市汉源县乌斯河镇	消防站门卫室	20.90		
116		雅安市汉源县乌斯河镇	绝缘油库	557.39		
117		雅安市汉源县乌斯河镇	毛头码执勤点用房（含污水处理站）	160.00		
118		雅安市汉源县乌斯河镇	武警用房大坝左岸待班间（含岗哨）	99.67		
119		雅安市汉源县乌斯河镇	武警用房大坝右岸待班间（含岗哨）	99.67		
120		雅安市汉源县乌斯河镇	武警用房进厂交通洞待班间	99.67		
121		雅安市汉源县乌斯河镇	武警用房开关站执勤点	1104.22		
122		雅安市汉源县乌斯河镇	武警用房开关站哨位	48.53		
123	深溪沟公司	雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	办公楼	3680.00	1. 未办证原因：缺失房屋面积及房屋安全鉴定报告，暂未办到权属证书； 2.该房屋由深溪沟公司自建，不存在争议或纠纷； 3.对公司生产经营无重大不利影响。	1,008,725,708.96
124		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	综合楼2	1917.00		
125		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	综合楼1	417.62		
126		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	篮球馆	693.00		
127		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	网球馆	741.00		
128		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	羽毛馆	363.00		
129		雅安市汉源县乌斯河镇	主副厂房	13962.50		
130		雅安市汉源县乌斯河镇	安装间	1000.00		
131		雅安市汉源县乌斯河镇	GIS楼	2159.00		
132		雅安市汉源县乌斯河镇	警务室	124.32		
133		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	1#楼	3178.43		
134		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	2#楼	4607.50		
135		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	3#楼	1046.25		
136		雅安市汉源县乌斯河镇乌斯河营地	5#楼	7333.74		
137		雅安市汉源县乌斯河镇	乌斯河营地武警营房	3480.86		
138	巨源分公司	四川省九龙县湾坝镇挖金村	生产用房屋	3533.00	1. 未办证的原因：新能源公司收购四川省九龙县巨源电力开发有限公司前房屋已实际存在，因尚未取得土地使用权证，暂无法办理房屋产权证； 2.不存在争议或纠纷； 3.对公司生产经营无重大不利影响。	51,064,865.48
139		四川省九龙县湾坝镇挖金村	备品备件库房4#	22.00		
140		四川省九龙县湾坝镇挖金村	备品备件库房3#	22.00		
141		四川省九龙县湾坝镇挖金村	危化品库房	16.00		
142		四川省九龙县湾坝镇挖金村	二台子电站新建危险废物储存间	24.00		
143	热水河分公司	盐边县温泉彝族乡	丝梨坪电站厂房	542.30	1. 未办证的原因：新能源公司收购攀枝花热水河电力开发有限公司前该房屋已存在，目前有关登记手续不全，办证困难； 2.不存在争议或纠纷； 3.对公司生产经营无重大不利影响。	11,971,386.15
144		盐边县温泉彝族乡	丝梨坪电站宿舍楼	735.00		
145		盐边县箐河傈僳族乡	石龙电站厂房	499.50		
146		盐边县箐河傈僳族乡	石龙电站宿舍楼	982.80		
147		盐边县箐河傈僳族乡	黄桷树电站厂房	574.20		
148		盐边县箐河傈僳族乡	黄桷树电站住宿楼及厂区附属	489.44		
149		盐边县箐河傈僳族乡	瀑布电站厂房	358.68		
150		盐边县箐河傈僳族乡	瀑布电站宿舍楼	339.70		
151		盐边县箐河傈僳族乡	石龙电站厂区库房	27.00		
152		盐边县箐河傈僳族乡	石龙电站新建库房	76.00		
153		盐边县箐河傈僳族乡	丝梨坪电站新建库房	76.00		
154		盐边县箐河傈僳族乡	黄桷树电站新建库房	72.00		
155		盐边县箐河傈僳族乡	瀑布电站新建库房	48.00		
156	南河水力发电厂	湖北省谷城县南河镇	10KV配电房	167.70	1. 未办证的原因：历史原因，缺失房屋规划及房屋安全鉴定报告等办证资料，目前无法办证。 2. 不存在争议或纠纷； 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	943,752.52
157		湖北省谷城县南河镇	厂房至10KV走廊	80.00		
158		湖北省谷城县南河镇	主厂房	841.50		
159		湖北省谷城县南河镇	固定启闭房	22.50		
160		湖北省谷城县南河镇	底孔启闭房	63.60		
161		湖北省谷城县南河镇	厂前水泵房	48.45		
162		湖北省谷城县南河镇	进水口启闭房	51.00		
163		湖北省谷城县南河镇	生产区食堂	220.00		
164		湖北省谷城县南河镇	生技科资料室	38.40		
165		湖北省谷城县南河镇	检修综合楼	765.00		
166		湖北省谷城县南河镇	仓库	812.00		
167		湖北省谷城县南河镇	水工办公楼	315.00		
168		湖北省谷城县南河镇	水工楼	540.00		
169		湖北省谷城县南河镇	大坝群孔排水室	82.65		
170	富水水力发电厂	阳新县龙港镇富水	绝缘油处理室	32.00	1. 未办证原因：富水电厂始建于上世纪五、六十年代，由于历史原因造成无房产证。 2. 不存在争议或纠纷； 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	219,009.02
171		阳新县龙港镇富水	富水生产厂区门卫值班室	30.00		
172		阳新县龙港镇富水	变压器室	55.00		
173		阳新县龙港镇富水	安保电源机房	56.00		
174	老渡口公司	湖北省恩施市沙地乡秋木村	厂房	4880.00	1. 未办证原因：国能大渡河老渡口水电有限公司属于国能长源恩施水电开发有限责任公司代管。由于建设期间未及时履行土地报批手续，后2018年时划定的生态红线将部分土地划入，现待恩施州生态红线调整方案报环保部审批后才能开展土地报批手续（目前调整方案正处在环保部、自然资源部审批阶段），继续落实办证工作。 2. 不存在争议或纠纷。 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	39,246,399.68
175		湖北省恩施市沙地乡秋木村	候班楼	3200.00		
176		湖北省恩施市沙地乡秋木村	办公用房［砖混］	2859.59		
177		湖北省恩施市沙地乡秋木村	老渡口直流室改造	200.00		
178	泽润公司	盐边县格萨拉彝族乡	主、副厂房	2806.10	1. 未办证的原因：收购该公司前已存续，该房屋为20世纪90年代修建的农村房屋，有关登记手续不全，办证困难 2. 不存在争议或纠纷。 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	5,407,014.34
179		盐边县格萨拉彝族乡	其他房屋（职工宿舍楼）	2014.00		
180	小河公司	湖北省咸丰县清坪中寨坝村	自建候班楼	971.34	1. 目前正在办理产权证。 2. 不存在争议或纠纷。 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	1,127,934.84
181		湖北省咸丰县清坪中寨坝村	仓库	114.48		
182	枕头坝公司	乐山市金口河区永和镇新光村	发电厂厂房	30309.04	1. 未办证原因：已取得土地不动产权证书（国家建设用地使用权）。因主管部门原因未能办理有关房屋的产权证书。 2. 不存在争议或纠纷。 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	167,428,456.61
183		乐山市金口河区永和镇小河村	35KV变电站	415.00	1. 未办证原因：该土地为临时用地。因主管部门原因未能办理有关的产权证书。 2. 不存在争议或纠纷。 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	
184		乐山市金口河区永和镇新光村	机电物资仓库	2215.00	1. 未办证原因：已取得土地不动产权证书（国家建设用地使用权）。因主管部门原因未能办理房屋有关的产权证书。 2. 不存在争议或纠纷。 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	
185		乐山市金口河区永和镇小河村	水厂综合楼	470.00		
186		乐山市金口河区滨河路四段1号	5#楼	943.20	1. 正在联系主管部门办理中。 2. 不存在争议或纠纷。 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	
187		乐山市金口河区滨河路四段1号	6#楼	1377.61		
188		乐山市金口河区滨河路四段1号	乒乓球场	260.00		
189	沙坪公司	峨边县吉星乡柏香村	生产（发电厂房工程）	32613.00	1. 未办证原因：因资料尚未齐备，正在积极联系两区县自然资源局和住建局完善相关资料； 2. 不存在争议及纠纷； 3.未办证资产可持续正常使用，对公司生产经营无重大不利影响。	32,857,403.24
190		峨边县吉星乡柏香村	生产（检修物管公寓）	5162.00		
191	龚嘴总厂	峨边县五渡乡工农村1组	生产用房（蓄电池室）	45.00	1. 未办证原因：房屋建于上世纪八十年代，由于历史原因造成无房产证，原因已无法追溯； 2. 不存在争议及纠纷； 3. 对公司生产经营无重大不利影响。	106,216.10
192		沙湾区轸溪镇刘沟村1组	生产用房（地下深井泵房）	20.00		
193		沙湾区轸溪镇刘沟村1组	生产用房（下厂滤水室18#）	38.00		

基于上述，上述暂未取得权属证书的房屋截至报告期末的价值合计为2,292,151,916.00元，占大渡河公司使用的房屋截至报告期末总价值的占比约为68.08%。

特此公告。

四川川投能源股份有限公司董事会
2023年1月5日

股票代码：600674 股票简称：川投能源 公告编号：2023-003号
转债代码：110061 转债简称：川投转债

四川川投能源股份有限公司关于公司重大资产购买预案修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

四川川投能源股份有限公司（以下简称"上市公司"）于2022年11月30日披露了《四川川投能源股份有限公司重大资产购买预案》（以下简称 "重大资产购买预案"）及相关文件。上市公司2022年12月14日收到了上海证券交易所《关于对四川川投能源股份有限公司重大资产购买预案的问询函》（以下简称"《问询函》"），并于2022年12月20日对审核意见函部分相关问题进行了回复并相应修改了重大资产购买预案及其摘要。由于新冠疫情等原因，上市公司于首次预案问询函回复时，未能完成全部未取得权属证书的不动产权截至报告期末账面价值的统计工作。2023年1月4日，上市公司会同中介机构完成了未取得权属证书的不动产权截至报告期末账面价值的统计工作，补充回复了《问询函》，并对重大资产购买预案等文件进行了补充和修订，主要情况如下（如无特殊说明，本公告中简称均与重大资产购买预案中的简称具有相同含义）：

预案章节	修订情况
封面	修订日期与预案名称
上市公司声明	删除"评估报告尚未正式出具"等表述
释义	修订预案名称并增补"《备考报告》"、"《资产评估报告》"等释义
目录	修订页码
"重大事项提示"之"一、本次交易方案概述"以及"第七节 本次交易主要合同"	补充披露了上市公司与交易对方签订《产权交易合同》的时间
"重大事项提示"之"三、标的资产的评估作价情况"以及"第五节 标的资产评估作价基本情况"	删除"资产评估报告尚未正式出具"等表述，补充披露了标的资产的评估和作价情况
"重大事项提示"之"四、本次交易的具体方案"以及"第一节 本次交易概览"之"三、本次交易的具体方案"	补充披露了"过渡期损益安排"
"重大事项提示"之"五、本次交易对于上市公司的影响"以及"第一节 本次交易概览"之"五、本次交易对于上市公司的影响"	补充披露了审计报告编号
"重大事项提示"之"六、本次交易的决策过程和审批情况"以及"第一节 本次交易概览"	补充披露了公司召开十一届十三次董事会会议，审议通过了本次重大资产购买等议案的情况，修订了本次交易尚需履行的决策和审批程序
"重大事项提示"之"九、上市公司控股股东及其一致行动人对本次交易的原则性意见，及上市公司控股股东及其一致行动人、上市公司董事、监事、高级管理人员自本次重组公告之日至实施完毕期间的股份减持计划"以及"第九节 其他重要事项"之"三、上市公司控股股东及其一致行动人和董事、监事、高级管理人员自上市公司本次重组预案公告之日至实施完毕期间的股份减持计划"	修改了上市公司控股股东和一致性动人承诺内容的相关表述
"重大风险提示"之"一、与本次交易相关的风险"之"（二）本次交易无法获得批准的风险"以及"第八节 风险因素分析"之"一、与本次交易相关的风险"之"（二）本次交易无法获得批准的风险"	修改了相关表述，删除了"尚待出具评估报告"等表述
"重大风险提示"之"二、与标的资产相关的风险"以及"第八节 风险因素分析"之"二、与标的资产相关的风险"	补充了"（一）标的资产估值风险"
"重大风险提示"之"三、其他风险"之"（二）未完全回复上海证券交易所问询问题的风险"以及"第八节 风险因素分析"之"三、其他风险"之"（二）未完全回复上海证券交易所问询问题的风险"	由于上市公司已完成对上海证券交易所问询问题的回复，删除了"未完全回复上海证券交易所问询问题的风险"这一风险事项
"第四节 标的资产基本情况"之"五、标的公司不动产权属瑕疵情况"	补充披露了标的公司（1）暂未取得土地权属证书的土地使用权截至报告期末的账面价值情况；（2）暂未取得权属证书的房屋截至报告期末的账面价值情况

特此公告。

四川川投能源股份有限公司
董事会
2023年1月5日