



新华通讯社主管主办
中国证券报有限责任公司出版
证券市场信息披露媒体

中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

可信赖的投资顾问

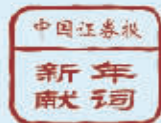


更多即时资讯请登录

中网 www.cs.com.cn

中证金牛座 App

2023年1月3日 星期二
A 叠 / 新闻 16 版
T 叠 / 新年特刊 4 版
B 叠 / 信息披露 8 版
本期28版 总第8560期



天地风霜尽，新程壮阔多

“天地风霜尽，乾坤气象和。”
新年的曙光温暖大地，迎新的希望又在我们心头升起。

我们，无论是放牧者还是赶路者，无论是创业者还是投资人，无论是坚守者还是出清者，无论是收获者还是付出者，此刻，无差别感受飞越1.5亿公里的阳光穿云破雾，携手中国证券报30年不变的长相守，献上新年的问候！

天道有常，看上去去年相似。人间风物，从来是推陈出新。

2022啊，365个不寻常的日日夜夜，埋藏着多少艰难、多少艰忍，又多少坚韧；生发出多少奋勇、多少奋力，又多少奋斗！风高浪急，变动不居。乌克兰局势复杂演变，美联储加息冲击全球，奥密克戎变异株波及国内多数省份，中国经济持续面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。宏观投射在微观上的影响：供应链吃紧、运力紧张、资金链紧绷……哪一桩不曾影响我们的生产、生活与投资？个体折射出集体的坚强：住进厂区的生产者，奔向办公楼的逆行者，层层包裹下奔走在街巷的投递者……有什么能阻滞我们勇毅前行的脚步？！

不容易的2022，我们踏波而行，如同黄河浪尖上的船工。尽管经济下行压力大，中国经济大船依然破浪向前，经济增长在世界主要经济体中仍然居于前列，三年总增速全球领先。尽管全球通胀压力高企，国内物价形势保持了总体稳定。尽管制造业、服务业多历凛冬，就业依然守住了大体平稳。尽管股票市场跌宕起伏、理财产品频频破净、极端变动下的猝不及防令多少职业人都茫然失措，资本市场还是守住了不发生系统性风险的底线，赋能实体经济。回首向来，不论是企业还是个体，感同身受“看似寻常最奇崛，成

如容易却艰辛”。展望未来，无论宏观大势还是微观情势，新的动能正在汇聚，新的变化正在发生，新的气象正在呈现，新的一年经济运行可望总体回升。

不一般的2022，我们和着泪水汗水负重而行。三年艰苦卓绝，有效应对全球五波疫情冲击。最大限度保护人民生命安全和身体健康，这是常情；更好统筹疫情防控和经济社会发展，这是共识；因时因势优化调整防控措施，防疫进入新阶段，这是常态。我们迎向曙光，必将不负那些在山呼海啸中的生死与共，不负在坚韧守望中的同舟共济，不负英雄遍地的烟火人间。

不平凡的2022，我们有共同的期待，有相信的理由。沧海横流，万山磅礴。不舍其小，求索乎大。小是大的内涵，大是小的保障。党的二十大胜利召开，擘画了全面建成社会主义现代化强国的宏伟蓝图和实践路径，明确了高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。旭日初升，其道大光。

此刻，历添新岁月，春满秀山河。

每一粒熬过冬天的种子，都有一个关于春天的梦想。2023，确乎是一个充满希望的崭新的一年。

我们站在新的起点，新景已萌。从历史长河看，疫情终是过客，未来还有星河。随着防控措施的不断优化，三年来最大的不确定性已大体消除。我们终将走出疫情，回归正常的工作和生活，经济增长也将回归正常轨道。生产“忙”起来，消费“暖”起来，物流“跑”起来，撸起袖子加油干起来！全国各地都在摩拳擦掌，各行各业都在铆足干劲，大干一番。待到春暖花开日，且看车如流水马如龙！

我们站在新的起点，新局正开。大河奔涌，浩浩汤汤，纵有波

折，不废其流。新的一年，是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年。站在更高历史起点上，坚持发展是第一要务，把实践作为检验各项政策和工作成效的标准，中国经济正在以高质量发展的确定性来对冲前进路上的一切不确定性。积极的财政政策加力提效，稳健的货币政策精准有力，产业政策坚持发展和安全并举，科技政策聚焦自立自强，社会政策兜牢民生底线，实现质的有效提升和量的合理增长是有保证的。

我们站在新的起点，新章将著。新使命召唤新市场。为中国经济高质量发展提供新动能，中国特色现代资本市场建设开新篇。加快制度化改革步伐，更大力度吸引和利用外资，推动“科技-产业-金融”良性循环，建立具有中国特色的估值体系，发展健康良好的投资文化。一个正本清源的资本市场，将更好地发挥其基本功能，投资者合法权益将添保障。一个制度性创新可期的资本市场，往往蕴含发展红利。一个新周期开启下的资本市场，必将值得期待。

察势者明，趋势者智。心中有光，春天就不可阻挡。

是的，我们是乐观主义者。向上，是我们与生俱来的基因，30年一丝未变。

“日新无已，望如朝曙”。迎着新年的曙光出发，越过凛冬，春山可望。

“诗家清景在新春，绿柳才黄半未匀。若待上林花似锦，出门俱是看花人。”

投资岂不如此？

世界终究属于乐观者！

视觉中国图片

稳经济促发展 强信心

“第三支箭”精准有力 资本市场助阵地产修复

● 本报记者 岑秀丽

“元旦假期来我们这儿咨询特惠活动的人明显增多，看房的人络绎不绝，现在我们楼盘只剩下几套低楼层的了。”北京市西三环某售楼处负责人告诉中国证券报记者。

感受到地产预期修复的不仅是售楼人员。“从整个行业来看，政策面逐步向好，而且力度、广度全面超出预期。”万科董事会主席郁亮近日在万科临时股东大会上如是说。

“第三支箭”持续加力正在开启房地产市场信心修复之路。自证监会2022年11月宣布

恢复上市房企再融资至今，已有30余家涉房企业发布再融资或重组公告。市场人士认为，2023年支持房企股权融资将进入实质发行阶段，“助阵”行业修复。

股权融资队伍扩容

伴随房企股权融资政策持续优化，首单百亿级再融资日前花落保利发展。在2022年最后一个交易日，保利发展披露了2023年定增预案，125亿元的募资额成为房企股权融资政策优化以来，募集资金规模最大的涉房再

融资。此次非公开发行募集资金拟投入广州保利领秀海等14个房地产开发项目和补充流动资金。

“公司拟通过本次非公开发行，改善自身资本结构，降低资产负债率，减少利息支出压力，从而提高公司的盈利能力和抗风险能力，进一步提高公司综合竞争力，增强公司应对未来市场变化的能力，实现股东利益最大化。”保利发展表示。

自股权融资“第三支箭”启动以来，房企再融资、重组队伍快速扩容。据不完全统计，包括保利发展在内，已有福星股份、大名

城、新潮中宝、华夏幸福等房企披露再融资计划。

房企资产重组案例也相继亮相。格力地产2022年12月8日审议通过并正式披露了重大资产重组预案。拟向珠海市国资委、城建集团发行股份并支付现金，购买其持有的珠海免税100%股权。此外，陆家嘴、招商蛇口等上市房企也发布了拟重组公告。

“通过此类收购，有助于扩充核心资产。尤其是在有配套资金募集的情况下，此类收购的难度会明显降低。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。（下转A02版）

A02 | 财经要闻



在高波动中更加“成熟”
人民币汇率有望重回升值通道

A03 | 资管时代



多地2023年度惠民保生效
参保续保率提升空间犹存

A04 | 公司纵横



元旦假期
大众出游热度攀升

点金2023 新年特刊



国内统一刊号:CN11-0207
地址:北京市宣武门西大街甲97号

邮发代号:1-175
邮编:100031

国外代号:D1228 各地邮局均可订阅
电子邮件:zzb@zzb.com.cn

北京 上海 广州 武汉 成都 沈阳
发行部电话:63070324 传真:63070321

西安 福州 深圳 济南 杭州 无锡 同时印刷
本报监督电话:63072288 专用邮箱:ycjg@xinhua.cn

责任编辑:殷鹏 版式总监:毕莉雅
图片编辑:韩景丰 美编:韩景丰

责任编辑:殷鹏 版式总监:毕莉雅
图片编辑:韩景丰 美编:韩景丰