

信息披露

(上接A19版)

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
期末余额	跌价准备	年初余额	跌价准备	年初余额	
原材料	4960.02	-	397.73	-	4540.38
在产品	3,364.30	-	970.97	-	584.30
库存商品	1,895.04	1,262.32	1,302.15	1,626.52	890.41
发出商品	-	-	-	-	274.81
合计	7,625.36	1,262.32	2,610.89	526.32	1,912.74
合 计	21,849.00	1,262.32	2,610.89	526.32	1,912.74

公司按类别进行“以账销货”、“以货促销”的原则进行购入商品、存放在仓库的减值的风险较小。但相对于部分提货前的备货，因市场变化会增加滞销，存在减值风险。公司在资产负责表中对存货成本与可变现净值的差额计提存货跌价准备，计当期损失。

在建工程和固定资产的减值准备：公司对在建工程和固定资产的减值准备，由资产减值测试系统自动计算，即根据资产的账面价值与可收回金额的差额计提减值准备。发行人签订销售合同后，如果合同不能履行，将可能形成资产减值损失，公司根据合同的预计售价减去预计的销售费用和税金后的差额，作为合同不能履行时的减值损失，同时冲减营业外收入。

截至2022年9月末，在建工程和固定资产的减值准备为181,834.96万元，主要是公司因新增投入运营服务中心及营销网络建设项目，研发投入升級建设

项目为主营业务，导致在建工程和固定资产的减值准备增加所致。

（4）无形资产

报告各期末，公司无形资产构成情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31		
金额	比例	金额	比例	金额		
土地使用权	6,321.08	9.97%	798.20	9.08%	876.35	8.18%
办公楼	1942.23	2.83	1942.23	19.34	1970.2	16.12
长期股权投资	70.26	0.11	110.00	1.26	113.28	1.02
合计	6,509.23	100.00	9,926.11	100.00	9,934.90	100.00

报告各期末，公司无形资产的单位原值和无形资产的摊销比例分别为10.49元/平方米和1.04%，无形资产的摊销方法为直线法，无形资产的使用寿命为32年，主要系公司因新增投入运营服务中心及营销网络建设项目的研发投入升級建设。

（5）长期应收款

报告各期末，公司因递延所得资产所对应的应收账款坏账准备比例分别为90.07%、69.82%、91.98%和90.73%，占当期末非流动资产的比例分别为203.92%、2.67%、3.20%和2.70%，报告各期末应收账款的具体构成情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
金额	比例	金额	比例	金额	
合同资产	3,185.06	3.34%	2,896.00	-	-
合同负债	1,124.03	1.06%	616.72	-	-
合计	2,056.09	2.26%	2,282.33	2.27%	2,178.18

报告期内，公司合同资产主要为应收客户保证金。

（7）其他流动资产

报告各期末，公司其他流动资产构成情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
金额	比例	金额	比例	金额	
理财产品	2,215.05	1.95%	2,369.20	2.04%	4,094.25
定期存款	0.00	-	7.93	-	4.11
合计	2,222.95	1.96%	2,377.13	2.05%	4,098.36

报告各期末，公司其他流动资产的单位原值和平均到期收益率分别为20.23%和4.52%，主要是由于当期购入的理财产品增加所致。

（二）长期应收款

公司自2021年1月1日开始执行新的收入准则，即《企业会计准则第14号—收入》（以下简称“新收入准则”），本公司将不再满足非条件性收款权的应收款项分类为合同资产。

截至报告各期末，公司合同资产的具体情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
金额	比例	金额	比例	金额	
合同资产	3,185.06	3.34%	2,896.00	-	-
合同负债	1,124.03	1.06%	616.72	-	-
合计	2,056.09	2.26%	2,282.33	2.27%	2,178.18

报告期内，公司合同资产主要为应收客户保证金。

（8）其他非流动资产

报告各期末，公司其他非流动资产构成情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
金额	比例	金额	比例	金额	
理财产品	2,215.05	1.95%	2,369.20	2.04%	4,094.25
定期存款	0.00	-	7.93	-	4.11
合计	2,222.95	1.96%	2,377.13	2.05%	4,098.36

报告各期末，公司其他非流动资产的单位原值和平均到期收益率分别为20.23%和4.52%，主要是由于当期购入的理财产品增加所致。

（三）长期股权投资

报告各期末，公司长期股权投资的具体构成情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
金额	比例	金额	比例	金额	
合同资产	3,185.06	3.34%	2,896.00	-	-
合同负债	1,124.03	1.06%	616.72	-	-
合计	2,056.09	2.26%	2,282.33	2.27%	2,178.18

报告期内，公司合同资产主要为应收客户保证金。

（四）长期应付款

报告各期末，公司长期应付款的具体构成情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
金额	比例	金额	比例	金额	
合同资产	3,185.06	3.34%	2,896.00	-	-
合同负债	1,124.03	1.06%	616.72	-	-
合计	2,056.09	2.26%	2,282.33	2.27%	2,178.18

报告期内，公司合同资产主要为应收客户保证金。

（五）长期待摊费用

报告各期末，公司长期待摊费用的具体构成情况如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
金额	比例	金额	比例	金额	
合同资产	3,185.06	3.34%	2,896.00	-	-
合同负债	1,124.03	1.06%	616.72	-	-
合计	2,056.09	2.26%	2,282.33	2.27%	2,178.18

报告期内，公司合同资产主要为应收客户保证金。

（六）非流动资产合计

报告各期末，公司非流动资产的具体构成情况如下：

<tbl