

B056 Disclosure 信息披露

证券代码:002789 证券简称:建艺集团 公告编号:2022-163

深圳市建艺装饰集团股份有限公司第四届董事会第二十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第二十二次会议于2022年12月3日以书面传签表决方式召开。本次会议的会议通知已于2022年12月22日以电子邮件方式送达全体董事。会议应出席董事8人,实际出席董事8人,会议的召开和表决符合《公司法》和《公司章程》等有关规定。

二、董事会会议审议情况

审议通过了《关于向控股股东借款展期暨关联交易的议案》

根据公司目前实际经营需要,董事会同意公司向控股股东珠海正方集团有限公司(以下简称“正方集团”)申请总金额为6亿元的借款展期,借款展期期限不超过1年,公司根据实际情况申请将期限提前至还本息。

本次交易需经公司股东大会审议,届时关联股东正方集团及其关联方需回避表决。具体内幕信息由公司同日于指定信息披露媒体《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>,下同)披露的《关于向控股股东借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2022-164)。公司独立董事就该事项发表了事前认可意见和独立意见,保荐机构对该议案出具了无异议的核查意见,具体内容详见公司指定期披露网站巨潮资讯网。

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

三、备查文件

1.经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议;

2.深交所要求的其他文件。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2022年12月24日

证券代码:002789 证券简称:建艺集团 公告编号:2022-164

深圳市建艺装饰集团股份有限公司关于向控股股东借款展期暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年12月22日召开2021年第四次临时股东大会会议审议通过了《关于向关联方借款暨关联交易的议案》,同意公司向控股股东珠海正方集团有限公司(以下简称“正方集团”)申请金额不超过人民币6亿元借款,借款年化利率6%,借款期限1年。

截至本公告日,公司已向控股股东正方集团偿还上述合计借款2亿元。鉴于公司实际经营需要,为满足公司发展资金需求,公司于2022年12月23日召开第十四届董事会第二十二次会议审议通过了《关于向控股股东借款展期暨关联交易的议案》,同意公司拟向控股股东正方集团偿还上述剩余合计借款6亿元进行展期,借款年利率6%,借款期限不超过1年,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

本次交易需经公司股东大会审议,本次交易构成关联交易。公司独立董事对议案发表了事前认可意见和独立意见。此项交易尚需获得股东大会的批准,与本次关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组和重组上市,无须经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

1.关联方基本情况

企业名称:珠海正方集团有限公司
法定代表人:唐亮
注册资本:133,000万元人民币
注册地址:珠海市香洲区吉大景山路莲山路8号正方云创园13层1301号
主营业务:依法对以下区域国有资产兴办的全资企业和参股企业进行产权管理;按照产业政策投资兴办各种实业,开展各类投资业务;房屋出租;商业零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

最近一年主要财务数据:

项目	2021年12月31日	2022年9月30日
资产总额	2,073,011.69	3,443,968.37
净资产	847,943.02	897,760.08
项目	2021年1-12月	2022年1-9月
营业收入	549,202.07	906,320.21
净利润	32,861.00	-12,065.76

单位:万元

3.与上市公司的关联关系

截至本公告披露日,正方集团为公司的控股股东,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,上述事项构成关联交易。

4.履约能力分析

正方集团经营情况良好,不属失信被执行人,具备履行合同义务的能力。

5.关联交易目的

公司向正方集团申请借款展期,有效解决公司快速融资的需求,充分体现了控股股东对公司大力支持,公司承担的融资成本遵循市场化原则协商确定,定价公允合理,不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。

6.关联交易对上市公司的影响

公司向正方集团申请借款展期,有效解决公司快速融资的需求,充分体现了控股股东对公司大力支持,公司承担的融资成本遵循市场化原则协商确定,定价公允合理,不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。

五、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

截至本公告披露日,公司与正方集团累计已发生的各类关联交易的总金额为23,741万元。

六、相关协议情况

1.独立董事发表的事前认可意见

经审核,独立董事认为:为满足公司实际需求,公司向控股股东珠海正方集团有限公司借款期限延长,交易定价公允、合理,符合市场水平且公司无需提供任何担保或抵押,体现了公司对债权人的支持,不存在损害公司、股东尤其是中小股东利益的情形。我们同意将该事项提交董事会审议。

2.独立董事发表的独立意见

经审核,独立董事认为:本次向控股股东借款展期事项体现了公司控股股东珠海正方集团有限公司对公司发展的支持和信心,满足公司快速融资的需求;交易定价公允、合理,符合市场水平且公司无需提供任何担保或抵押,不存在损害公司股东,股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。关联董事已回避表决,公司同意将该事项提交董事会审议。

3.保荐机构的核查意见

经核查,保荐机构认为:公司向控股股东借款展期的关联交易符合公司生产经营实际需求,展期借款的利率公允合理,不存在损害公司股东,股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。

4.公司独立董事的核查意见

经核查,公司独立董事认为:公司向控股股东借款展期的关联交易符合公司生产经营实际需求,展期借款的利率公允合理,不存在损害公司股东,股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。

5.关联交易对上市公司的影响

公司向控股股东借款展期,有效解决公司快速融资的需求,充分体现了控股股东对公司大力支持,公司承担的融资成本遵循市场化原则协商确定,定价公允合理,不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。

6.关联交易对上市公司的影响

公司向控股股东借款展期,有效解决公司快速融资的需求,充分体现了控股股东对公司大力支持,公司承担的融资成本遵循市场化原则协商确定,定价公允合理,不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。

七、备查文件

1.独立董事事前认可意见

2.独立董事事前意见

3.独立董事事前意见

4.公司独立董事意见

5.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

6.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

7.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

8.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

9.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

10.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

11.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

12.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

13.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

14.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

15.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

16.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

17.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

18.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

19.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

20.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

21.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

22.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

23.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

24.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

25.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

26.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

27.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

28.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

29.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

30.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

31.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

32.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

33.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

34.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

35.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

36.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

37.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

38.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

39.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

40.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

41.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

42.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

43.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

44.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

45.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

46.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

47.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

48.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

49.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

50.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

51.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

52.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

53.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

54.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

55.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

56.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

57.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

58.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

59.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

60.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

61.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

62.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

63.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

64.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

65.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

66.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

67.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

68.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

69.公司向控股股东借款展期的关联交易的总金额为23,741万元。

70.