

证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2022-165
债券代码:149192 债券简称:中交中债
债券代码:149610 债券简称:中交中债

中交地产股份有限公司 关于为项目公司提供财务资助进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要内容提示:

1、中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)与合作方按合同比例以同等条件向重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)提供财务资助,到期归还,我司对重庆葆和无其他财务资助。
2、上述财务资助在我司股东大会审议通过的额度内,不需另行提交董事会和股东大会审议。

一、财务资助进展情况概況

按照行业公司经营惯例及合作约定,我司作为房地产项目公司股东,将与合作方共同为房地产项目公司提供财务资助,满足日常经营资金需要,如房地产项目公司为参股公司或并表但持股未超过50%的控股子公司,则另行进行构成我司对房地产项目公司提供财务资助。

(二)财务资助基本情况

我司对重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)提供财务资助9,266.41万元,期限6个月,年利率6.58%;向北京汇嘉房地产开发有限公司(以下简称“北京汇嘉”)提供财务资助1,265.75万元,期限12个月,不计息,向武汉嘉秀房地产开发有限公司(以下简称“武汉嘉秀”)提供财务资助1,956.5万元,期限6-12个月,按月计息,向重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)提供财务资助12,235.15万元,广州嘉穗置业有限公司(以下简称“广州嘉穗”)提供财务资助1,049.91万元,广州同兴企业有限公司持有股权比例0.4%,广州嘉穗置业有限公司持有股权比例0.1%,武汉嘉秀最近一年及一期财务指标如下(单位:万元):

项目 总资产 净资产 营业收入 营业利润 净利润
2021年末/2021年12月 77,720.90 -10.09 0 -13.46 -10.09
2022年9月末/2022年1月-01 80,442.97 -11.93 0 -2.45 -1.84

重庆葆和不是失信被执行人,不是我司关联方。

(六)财务资助进展情况

按照行业公司经营惯例及合作约定,我司作为房地产项目公司股东,将与合作方共同为房地产项目公司提供财务资助,满足日常经营资金需要,如房地产项目公司为参股公司或并表但持股未超过50%的控股子公司,则另行进行构成我司对房地产项目公司提供财务资助。

(二)财务资助基本情况

我司对重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)提供财务资助9,266.41万元,期限6个月,年利率6.58%;向北京汇嘉房地产开发有限公司(以下简称“北京汇嘉”)提供财务资助1,265.75万元,期限12个月,不计息,向武汉嘉秀房地产开发有限公司(以下简称“武汉嘉秀”)提供财务资助1,956.5万元,期限6-12个月,按月计息,向重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)提供财务资助12,235.15万元,广州嘉穗置业有限公司(以下简称“广州嘉穗”)提供财务资助1,049.91万元,广州同兴企业有限公司持有股权比例0.4%,广州嘉穗置业有限公司持有股权比例0.1%,武汉嘉秀最近一年及一期财务指标如下(单位:万元):

项目 总资产 净资产 营业收入 营业利润 净利润
2021年末/2021年12月 138,606.33 -16,608.80 74,299.76 -10,643.76 -10,662.35
2022年9月末/2022年1月-01 141,735.42 -18,764.12 966.61 -2,150.67 -2,148.33

武汉嘉秀不是失信被执行人,不是我司关联方。

(七)财务资助进展情况

按照行业公司经营惯例及合作约定,我司作为房地产项目公司股东,将与合作方共同为房地产项目公司提供财务资助,满足日常经营资金需要,如房地产项目公司为参股公司或并表但持股未超过50%的控股子公司,则另行进行构成我司对房地产项目公司提供财务资助。

(二)财务资助基本情况

我司对重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)提供财务资助9,266.41万元,期限6个月,年利率6.58%;向北京汇嘉房地产开发有限公司(以下简称“北京汇嘉”)提供财务资助1,265.75万元,期限12个月,不计息,向武汉嘉秀房地产开发有限公司(以下简称“武汉嘉秀”)提供财务资助1,956.5万元,期限6-12个月,按月计息,向重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)提供财务资助12,235.15万元,广州嘉穗置业有限公司(以下简称“广州嘉穗”)提供财务资助1,049.91万元,广州同兴企业有限公司持有股权比例0.4%,广州嘉穗置业有限公司持有股权比例0.1%,武汉嘉秀最近一年及一期财务指标如下(单位:万元):

项目 总资产 净资产 营业收入 营业利润 净利润
2021年末/2021年12月 102,207.11 82,826.82 0 -226.91 -170.18
2022年9月末/2022年1月-01 104,706.02 82,482.30 0 -380.61 -347.52

重庆葆和不是失信被执行人,不是我司关联方。

除本次财务资助外,我司对重庆葆和无其他财务资助。

(二)北京汇嘉房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:99,000万元人民币

法定代表人:张燕华

注册地址:北京市丰台区石榴庄路石榴庄1号院5号楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(三)武汉嘉秀房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月13日

注册资本:10,000万元人民币

法定代表人:陈克利

注册地址:武汉市洪山区珞珈山中南财经政法大学3号宿舍101室

经营范围:房屋租赁;房屋销售;商品房;机动车停放服务;物业管理;租赁服务;房屋租赁;经济贸易咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营情况:项目公司为房屋租赁;房屋销售;商品房;机动车停放服务;物业管理;租赁服务;房屋租赁;经济贸易咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(四)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(五)广州嘉穗置业有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:1,049.91万元人民币

法定代表人:陈克利

注册地址:广州市天河区珠江新城珠江新城冼村路10号1003房

经营范围:房屋租赁;房屋销售;商品房;机动车停放服务;物业管理;租赁服务;房屋租赁;经济贸易咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营情况:项目公司为房屋租赁;房屋销售;商品房;机动车停放服务;物业管理;租赁服务;房屋租赁;经济贸易咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(六)广州同兴企业有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:1,049.91万元人民币

法定代表人:陈克利

注册地址:广州市天河区珠江新城冼村路10号1003房

经营范围:房屋租赁;房屋销售;商品房;机动车停放服务;物业管理;租赁服务;房屋租赁;经济贸易咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营情况:项目公司为房屋租赁;房屋销售;商品房;机动车停放服务;物业管理;租赁服务;房屋租赁;经济贸易咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(七)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(八)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(九)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(十)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(十一)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(十二)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(十三)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(十四)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(十五)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营情况:项目公司为房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(十六)重庆葆和房地产开发有限公司

成立时间:2021年1月15日

注册资本:9,266.41万元人民币

法定代表人:王婧

注册地址:重庆市巴南区龙洲湾街道奥体路1号5幢写楼3层3515室

经营范围:房地产开发经营;建设工程项目设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)