

证券代码:002846 证券简称:英联股份 公告编号:2022-121

债券代码:128079 债券简称:英联转债

广东英联包装股份有限公司 关于变更公司办公地址的公告

本公司及全体董事成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东英联包装股份有限公司(以下简称“公司”)根据经营发展需要,近日迁至新的办公地址,现将公司办公地址变更情况公告如下:

变更前:
广东省汕头市濠江区达南路中段
广东省汕头市濠江区南山产业园南强路6号
除上述办公地址外,公司其他联系方式保持不变。本次变更后,公司最新联系方式如下:
办公地址:广东省汕头市濠江区南山产业园南强路6号
邮政编码:515071
联系电话:0754-89816108
指定传真:0754-89816105
指定邮箱:zhengquan@enpackcorp.com
特此公告。

广东英联包装股份有限公司董事会
二〇二二年十二月五日

证券代码:000659 证券简称:珠海中富 公告编号:2022-053

珠海中富实业股份有限公司 关于公司副总经理辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

珠海中富实业股份有限公司(以下简称“公司”)董事会近日收到公司副总经理周毛先生的书面辞职报告,周毛先生因个人原因,申请辞去公司副总经理职务。辞职后,周毛先生将继续在公司任职。

周毛先生辞职后与公司董事会并无不同意见,亦无任何与辞职有关的事项需向公司股东、债权人及证券监管机构。

根据《公司法》及《公司章程》等相关规定,周毛先生的辞职报告自送达公司董事会之日起生效。截至本公告披露日,周毛先生未持有公司股份,不存在应当履行而未履行的承诺事项。周毛先生在前任期间恪尽职守,勤勉尽责,公司及公司董事会对周毛先生在前任期间所做出的贡献表示衷心感谢。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司
董事会
2022年12月5日

股票代码:600383 股票简称:金地集团 公告编号:2022-057

金地(集团)股份有限公司关于公司 2022年11月份销售及获取项目情况的 公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年11月公司实现签约面积302.2万平方米,同比上升12.32%;实现签约金额180.2亿元,同比上升3.36%。

2022年1-11月公司实现签约面积903.3万平方米,同比下降27.29%;累计实现签约金额2014.0亿元,同比上升23.32%。

公司近期新增项目如下:

昆山市周市镇锦恒里【2022】挂字25号地块位于昆山市周市镇。东至恒盛支路,南至恒盛二路,西至规划路,北至规划路,项目占地面积1,127平方米,容积率1.8,计算容积率建筑面积6,028平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价为3.92亿元。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会
2022年12月6日

股票代码:600383 股票简称:金地集团 公告编号:2022-058

金地(集团)股份有限公司关于公司 为北京项目公司融资提供差额补足的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京项目公司为实现签约面积302.2万平方米,同比上升12.32%;实现签约金额180.2亿元,同比上升3.36%。

2022年1-11月公司实现签约面积903.3万平方米,同比下降27.29%;累计实现签约金额2014.0亿元,同比上升23.32%。

公司近期新增项目如下:

昆山市周市镇锦恒里【2022】挂字25号地块位于昆山市周市镇。东至恒盛支路,南至恒盛二路,西至规划路,北至规划路,项目占地面积1,127平方米,容积率1.8,计算容积率建筑面积6,028平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价为3.92亿元。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)之子公司金地(集团)天津投资发展有限公司持有北京金地113-602地块1#1商业用地(下称“项目”)。为了满足项目经营需要,项目公司向民生银行

北京分行(下称“民生银行”)申请经营性物业抵押贷款融资,融资本金人民币15亿元,融资期限18年。公司于2022年12月2日与民生银行签订了《差额补足履行确认函》,为前述融资事项提供全额差额补足义务,差额补足本金金额不超过人民币15亿元。履行期限自《差额补足履行确认函》生效之日起至债务履行期限届满之日止起算。

2022年11月18日,公司召开2021年年度股东大会,通过了由公司第九届董事会第三十二次会议审议通过并提交的《关于公司2022年度提供担保授权的议案》,公司股东大会授权公司董事长或授权,项目公司根据授权,在授权有效期内向符合约定的信贷业务提供担保,在授权有效期内新增担保总额不超过人民币50亿元。针对超额担保提供担保的情况,公司已经收到民生银行出具的《反担保函》。本次担保事项在上述授权范围内,无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保基本情况

公司名称:北京金地盛通房地产开发有限公司
成立日期:2017年5月17日
注册地址:北京市
经营范围:房地产开发

截至2022年9月30日,被担保资产总额约为509,518万元,负债总额约为343,682万元,资产净额约为165,866万元,资产负债率约为67%;2022年1-9月实现营业收入1,737万元,净利润为1,283万元。

与本公司相关的北京金地盛通房地产开发有限公司为本公司之全资子公司金地(集团)天津投资发展有限公司持有80%股权的合资公司。

三、差额补足协议的主要内容

为了满足项目经营需要,项目公司向民生银行申请经营性物业抵押贷款融资,融资本金不超过人民币15亿元,融资期限为18年。公司将为本笔融资提供全额差额补足,差额补足本金金额不超过人民币16亿元,差额补足期限自《差额补足履行确认函》生效之日起至债务履行期限届满之日止起算。针对超额担保提供担保的情况,公司已收到项目公司其他股东出具的《反担保函》。

四、公司意见

公司为项目公司提供差额补足是为了使其获取足够的营运资金。按照借款合同约定,此笔借款将在存续期18年内,每年分期还本付息。截止目前,项目进展顺利,预计未来借款人将较为稳定,项目公司具备良好的偿债能力。针对超额担保提供担保的情况,项目公司其他股东已经出具了《反担保函》。本次担保事项符合相关法律法规的要求。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次差额补足协议签署后,公司对外担保余额为81,512万元,占公司2021年经审计归属于上市公司股东的净资产的比例为12.94%。其中,公司及控股子公司为其其他控股子公司提供担保金额34,82万元,公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为46,70万元。公司无逾期担保和未决诉讼的担保。

公司于2022年12月18日召开第九届董事会第三十次会议,审议通过了《关于公司为北京项目公司融资提供担保的议案》已中止未实施。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会
2022年12月6日

涉及融资事项,融资用途,约定回款业务相关账户及沪证通投资者投票,按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规的要求,严格按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规执行。

七、召开并征集投票权事宜

(一) 会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
1	关于全资子公司购买资产暨关联交易的议案	A股股东
2	关于2022年度日常关联交易预计的议案	√

注:议案1实施后的生效时间

(一) 议案1实施后的生效时间

(二) 持有多个类别股份的股东,在股东大会上行使表决权时,一次只能行使一类股份表决权

(三) 特别决议议案:1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014、1015、1016、1017、1018、1019、1020、1021、1022、1023、1024、1025、1026、1027、1028、1029、1030、1031、1032、1033、1034、1035、1036、1037、1038、1039、1040、1041、1042、1043、1044、1045、1046、1047、1048、1049、1050、1051、1052、1053、1054、1055、1056、1057、1058、1059、1060、1061、1062、1063、1064、1065、1066、1067、1068、1069、1070、1071、1072、1073、1074、1075、1076、1077、1078、1079、1080、1081、1082、1083、1084、1085、1086、1087、1088、1089、1090、1091、1092、1093、1094、1095、1096、1097、1098、1099、1100、1101、1102、1103、1104、1105、1106、1107、1108、1109、1110、1111、1112、1113、1114、1115、1116、1117、1118、1119、1120、1121、1122、1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1132、1133、1134、1135、1136、1137、1138、1139、1140、1141、1142、1143、1144、1145、1146、1147、1148、1149、1150、1151、1152、1153、1154、1155、1156、1157、1158、1159、1160、1161、1162、1163、1164、1165、1166、1167、1168、1169、1170、1171、1172、1173、1174、1175、1176、1177、1178、1179、1180、1181、1182、1183、1184、1185、1186、1187、1188、1189、1190、1191、1192、1193、1194、1195、1196、1197、1198、1199、1200、1201、1202、1203、1204、1205、1206、1207、1208、1209、1210、1211、1212、1213、1214、1215、1216、1217、1218、1219、1220、1221、1222、1223、1224、1225、1226、1227、1228、1229、1230、1231、1232、1233、1234、1235、1236、1237、1238、1239、1240、1241、1242、1243、1244、1245、1246、1247、1248、1249、1250、1251、1252、1253、1254、1255、1256、1257、1258、1259、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1274、1275、1276、1277、1278、1279、1280、1281、1282、1283、1284、1285、1286、1287、1288、1289、1290、1291、1292、1293、1294、1295、1296、1297、1298、1299、1300、1301、1302、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340、1341、1342、1343、1344、1345、1346、1347、1348、1349、1350、1351、1352、1353、1354、1355、1356、1357、1358、1359、1360、1361、1362、1363、1364、1365、1366、1367、1368、1369、1370、1371、1372、1373、1374、1375、1376、1377、1378、1379、1380、1381、1382、1383、1384、1385、1386、1387、1388、1389、1390、1391、1392、1393、1394、1395、1396、1397、1398、1399、1400、1401、1402、1403、1404、1405、1406、1407、1408、1409、1410、1411、1412、1413、1414、1415、1416、1417、1418、1419、1420、1421、1422、1423、1424、1425、1426、1427、1428、1429、1430、1431、1432、1433、1434、1435、1436、1437、1438、1439、1440、1441、1442、1443、1444、1445、1446、1447、1448、1449、1450、1451、1452、1453、1454、1455、1456、1457、1458、1459、1460、1461、1462、1463、1464、1465、1466、1467、1468、1469、1470、1471、1472、1473、1474、1475、1476、1477、1478、1479、1480、1481、1482、1483、1484、1485、1486、1487、1488、1489、1490、1491、1492、1493、1494、1495、1496、1497、1498、1499、1500、1501、1502、1503、1504、1505、1506、1507、1508、1509、1510、1511、1512、1513、1514、1515、1516、1517、1518、1519、1520、1521、1522、1523、1524、1525、1526、1527、1528、1529、1530、1531、1532、1533、1534、1535、1536、1537、1538、1539、1540、1541、1542、1543、1544、1545、1546、1547、1548、1549、1550、1551、1552、1553、1554、1555、1556、1557、1558、1559、1560、1561、1562、1563、1564、1565、1566、1567、1568、1569、1570、1571、1572、1573、1574、1575、1576、1577、1578、1579、1580、1581、1582、1583、1584、1585、1586、1587、1588、1589、1590、1591、1592、1593、1594、1595、1596、1597、1598、1599、1600、1601、1602、1603、1604、1605、1606、1607、1608、1609、1610、1611、1612、1613、1614、1615、1616、1617、1618、1619、1620、1621、1622、1623、1624、1625、1626、1627、1628、1629、1630、1631、1632、1633、1634、1635、1636、1637、1638、1639、1640、1641、1642、1643、1644、1645、1646、1647、1648、1649、1650、1651、1652、1653、1654、1655、1656、1657、1658、1659、1660、1661、1662、1663、1664、1665、1666、1667、1668、1669、1670、1671、1672、1673、1674、1675、1676、1677、1678、1679、1680、1681、1682、1683、1684、1685、1686、1687、1688、1689、1690、1691、1692、1693、1694、1695、1696、1697、1698、1699、1700、1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716、1717、1718、1719、1720、1721、1722、1723、1724、1725、1726、1727、1728、1729、1730、1731、1732、1733、1734、1735、1736、1737、1738、1739、1740、1741、1742、1743、1744、1745、1746、1747、1748、1749、1750、1751、1752、1753、1754、1755、1756、1757、1758、1759、1760、1761、1762、1763、1764、1765、1766、1767、1768、1769、1770、1771、1772、1773、1774、1775、1776、1777、1778、1779、1780、1781、1782、1783、1784、1785、1786、1787、1788、1789、1790、1791、1792、1793、1794、1795、1796、1797、1798、1799、1800、1801、1802、1803、1804、1805、1806、1807、1808、1809、1810、1811、1812、1813、1814、1815、1816、1817、1818、1819、1820、1821、1822、1823、1824、1825、1826、1827、1828、1829、1830、1831、1832、1833、1834、1835、1836、1837、1838、1839、1840、1841、1842、1843、1844、1845、1846、1847、1848、1849、1850、1851、1852、1853、1854、1855、1856、1857、1858、1859、1860、1861、1862、1863、1864、1865、1866、1867、1868、1869、1870、1871、1872、1873、1874、1875、1876、1877、1878、1879、1880、1881、1882、1883、1884、1885、1886、1887、1888、1889、1890、1891、1892、1893、1894、1895、1896、1897、1898、1899、1900、1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1909、1910、1911、1912、1913、1914、1915、1916、1917、1918、1919、1920、1921、1922、1923、1924、1925、1926