

(上接B086版)

Table with 5 columns: Item, Amount, Change, etc. Summary of financial data for the first part of the report.

(一) 一般经营损益分析
1. 持续经营净利润(非经常性损益)
2. 非经常性损益项目

(二) 本次会计差错更正对公司的影响
根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》及《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关规定...

(三) 独立董事意见
公司独立董事对本次会计差错更正事项进行了认真核查,认为:公司对本次会计差错更正符合公司实际情况和相关法律法规,关于本次会计差错更正的事项符合《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》及《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等有关规定...

广东榕泰实业股份有限公司
关于2022年第三季度报告的信息披露
问询函的回复公告

本报告董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●根据2022年第三季度报告(修订后),公司2022年第三季度归属于上市公司股东的净资产将调整为-62,498,196.70元...

报告期内,公司营业收入按行业类别列示如下:
单位:万元

Table with 5 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年1-9月, etc. Industry revenue breakdown table.

由此可见,2022年1-9月公司营业收入为30,381.07万元,上年同期营业收入为29,847.90万元,同比下降6.19%...

Table with 5 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年1-9月, etc. Profitability analysis table.

由于化工材料业务受新冠疫情及国际贸易形势不利影响,2022年1-9月综合毛利率仅为4.27%,上年同期为4.27%,毛利率水平与上年同期相当,但由于产品结构变化,2022年1-9月毛利率有所波动...

Table with 5 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年1-9月, etc. Profitability analysis table (continued).

报告期内,公司非归母净利润主要影响因素及同比情况如下:
单位:万元

Table with 5 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年1-9月, etc. Profitability analysis table (continued).

由此可见,公司购买的理财产品为招商银行股份有限公司及中国光大银行股份有限公司发行的固定收

Table with 10 columns: Date, Product Name, Issuer, etc. List of financial products and transactions.

近几年来,化工材料业务经营状况不理想,生产人员积极性较差,产品质量把控不严,受疫情及国际贸易形势等因素影响,上游客户需求不足且回款困难...

(三) 上述人员薪酬的确认、确认时点是否公允合理,是否涉及前期差错确认收入、虚增收入等情况,是否会计差错更正,相关会计差错更正是否符合《企业会计准则》的规定...

Table with 5 columns: Item, Amount, etc. Compensation and expense summary table.

经公司自查,退回的存货存在色差、压强波动幅度不稳定,存在少量质量造成程度不足等瑕疵。公司收回退货产品,随即组织技术、生产、仓、质检、财务等部门成立了退货产品质量管理协调处理小组...

由此可见,公司购买的理财产品为招商银行股份有限公司及中国光大银行股份有限公司发行的固定收

益,非保本浮动收益类,随银行理财产品的理财产品,资产配置方向主要为银行同业存款,产品安全性较高,风险等级较低且流动性较好,上述产品均不存在质押或受限的情况,相关产品均于2022年11月14日之前收回,未发生到期无法兑付的情况...

2.8号地块房屋建筑成本情况如下:
1. 土地取得成本
2. 房屋建筑成本

Table with 5 columns: Item, Amount, etc. Real estate cost breakdown table.

3.由于“东榕公司金融机具债务逾期,8号地块对应房地产因此被查封资产情况如下:
1. 查封概况
2. 查封标的

Table with 5 columns: Item, Amount, etc. Debt and asset table.

(三)8号地块自前次权属变更后发展情况,结合公司报告期末尚未完成8号地块房屋变更的情况,说明报告期内该地块自前次权属变更的起因及合理性,是否符合《企业会计准则》的相关规定...

2022年9月,公司召开第九届董事会第五次(临时)会议第九届监事会第五次(临时)会议并审议通过了《关于转让全资子公司0.6%股权的议案》,同日公司与广州联展投资有限公司(简称“广州联展公司”)签订了《股权转让协议》...

(四) 请公司结合评估方法,主要评估参数的选取,说明评估增值率较高的合理性,本次评估增值率主要是由8号地块的房屋建筑成本和土地取得成本增值所致...

成本法评估法主要是以评估基准日企业各项资产的更新重置成本为基础确定的,具有较高的可靠性,且本次评估不存在识别和评估的主观性,因此成本法更适合用于待评估房屋建筑类资产公允价值评估...

成本法评估法主要是以评估基准日企业各项资产的更新重置成本为基础确定的,具有较高的可靠性,且本次评估不存在识别和评估的主观性,因此成本法更适合用于待评估房屋建筑类资产公允价值评估...

成本法评估法主要是以评估基准日企业各项资产的更新重置成本为基础确定的,具有较高的可靠性,且本次评估不存在识别和评估的主观性,因此成本法更适合用于待评估房屋建筑类资产公允价值评估...

由此可见,公司购买的理财产品为招商银行股份有限公司及中国光大银行股份有限公司发行的固定收

案例1:电子监管号为4452002021000128,位于顺德区桥涌东路南侧、涌涌路东侧,净用地面积为9850平方米,用地性质为工业用地,出让使用年限为40年,容积率为2.1...

案例2:电子监管号为4452002021000090,位于顺德区以南、山涌路以东,净用地面积为19736平方米,用地性质为工业用地,出让使用年限为40年,容积率为3.0...

4.编制比较因素条件指数表
根据待估宗地与比较宗地各项因素具体情况,编制比较因素条件指数表,比较因素条件指数如下:

Table with 5 columns: Item, Index, etc. Comparison factor index table.

根据《中国内地地价网》公布的汕头地区的地价指数,本次评估采用线性趋势预测法和内涵修正法分别确定比较宗地A、B、C及待估宗地商业用地的地价指数为:316.13、322.89、323.00、326.02...

Table with 5 columns: Item, Index, etc. Comparison factor index table (continued).

M: 规划条件指数
根据规划条件为无限制,基本无限制,有一定限制,限制较大,严格限制五个等级,对待估宗地条件指数定为100,每增加或减少一个等级,因素修正指数增加或减少1%

Table with 5 columns: Item, Index, etc. Comparison factor index table (continued).

根据上表,可确定待估宗地与比较宗地A、B、C的容积率修正指数分别为0.876、0.796、0.865、0.809。
2. 土地形状因素修正
土地形状因素修正: 规则,较规则,不规则,不规则五个等级,比较宗地形状条件每上升或下降一个等级,因素修正指数上升或下降1%

Table with 5 columns: Item, Index, etc. Comparison factor index table (continued).

由此可见,公司购买的理财产品为招商银行股份有限公司及中国光大银行股份有限公司发行的固定收