

多地推出第五批次集中供地计划

近期，南京、武汉、无锡、苏州等地推出第五批次集中供地计划，部分地区出让地块总金额较高。同时，房企拿地积极性有所提升。多家上市房企披露竞得地块的公告，一些公司竞得地块金额较高。

业内人士表示，房企融资压力得到缓解，房地产项目交付有望提速，推动房企拿地积极性进一步提高，有利于稳定市场预期。

● 本报记者 董添



新华社图片

11月21日，南京2022年第五批次集中供地15宗地块挂牌，总出让面积为48.35万平方米，总建筑面积为91.55万平方米，总起始价为56.3亿元。这批地块将于12月20日集中出让，所有地块依然采用“限地价+摇号”方式出让。

11月18日，武汉市自然资源和规划局发布本年度第五批次“两集中”土地出让公告，共推出各类用地19宗，总建筑面积约为105.68万平方米，起始价总额约为116.24亿元，项目将分别于12月8日、12月16日出让。从地块分布区域看，黄陂区2宗、高新区2宗、汉阳区3宗、江宁区1宗、江岸区3宗、洪山区5宗、武昌区1宗、江夏区2宗。

武汉市土地交易中心称，近期武汉市加快了供地节奏，后续将适时发布本年度第六批次集中供地公告。下一步，武汉市将紧跟市场动向，主动做好服务，全力维护土地市场平稳运行，力争为经济社会高质量发展作出贡献。

此外，无锡、苏州等地均发布了2022年第五批次“两集中”土地出让公告。11月4日，江苏省苏州市自然资源和

规划局发布第五批次集中供地信息，共推出10宗地块，总出让面积为50.77万平方米，起拍总价为125.98亿元，将于12月5日进行竞价。从地块分布区域看，工业园区3宗、相城区3宗、吴江区2宗、高新区2宗。本批次供地依然采用“自由报价+限时竞价+现场摇号”的方式出让。

规划局发布第五批次集中供地信息，共推出10宗地块，总出让面积为50.77万平方米，起拍总价为125.98亿元，将于12月5日进行竞价。从地块分布区域看，工业园区3宗、相城区3宗、吴江区2宗、高新区2宗。本批次供地依然采用“自由报价+限时竞价+现场摇号”的方式出让。

近期，多家上市房企披露竞得土地的公告。

近日，上海临港控股子公司上海临港闵行高科技发展有限公司参加上海市国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得闵行区浦江社区MHPO-1306单元C-05A-02地块和闵行区浦江社区MH-PO-1306单元C-05A-07地块。其中，闵行区浦江社区MHPO-1306单元C-05A-02地块出让面积39268.7平方米，土地用途为科研设计用地。闵行区浦江社区MHPO-1306单元C-05A-07地

块出让面积为25421.1平方米，土地用途为科研设计用地。

深物业A公告显示，控股子公司扬州市物合置业有限公司以17917.54万元的成交价格竞得扬州市平山乡GZ399号地块的国有土地使用权。深物业A表示，此

次竞得土地使用权将有效补充公司土地储备，为进一步推动公司可持续发展、产城战略转型等提供资源保障。

业内人士表示，随着房企融资环境持续好转，信用好、销售量大、拿地金额高的房企业绩有望持续改善。

次竞得土地使用权将有效补充公司土地储备，为进一步推动公司可持续发展、产城战略转型等提供资源保障。

业内人士表示，随着房企融资环境持续好转，信用好、销售量大、拿地金额高的房企业绩有望持续改善。

百度第三季度营收325.4亿元 智能云业务稳步增长

● 本报记者 杨洁

11月22日，百度发布第三季度未经审计的财务报告。第三季度，百度实现营收325.4亿元，同比增长2%；归属百度的净亏损为1.46亿元，非公认会计准则下归属百度的净利润达58.9亿元，同比增长16%，超市场预期；非公认会计准则下百度核心经营利润同比增长14%至66.5亿元，实现自2021年第二季度以来首次同比增长，核心经营利润率26.3%。百度董事长兼首席执行官李彦宏表示：“在线营销业务逐步恢复，智能云收入稳步增长，驱动百度核心收入恢复正增长。”

人65亿元，同比增长25%，主要受云及其他AI驱动业务的推动。

尽管面临多重挑战，但百度智能云在第三季度依旧保持增长势头，营收同比增长24%，增速高于行业平均水平，并推动百度核心非广告收入同比增长25%。

财报显示，在扩大运营规模的同时，百度智能云实现经营利润环比、同比双提升，主要归功于百度智能云正在构建健康的增长机制。百度智能云正从低利润率项目中转移，并致力于推动解决方案标准化。

百度智能云在能源、交通、政务等垂直领域占据较为有利地位。IDC报告显示，百度智能云已连续三年拿下中国工业质检解决方案市场份额第一，持续领跑中国AI工业质检市场。

度ACB智能交通解决方案已经被63个城市采用，覆盖范围较一年前的24个城市持续提升。

在移动生态方面，百度依然保持经营利润同比增长，产生强劲的现金流。2022年9月，百度App的月活用户（MAU）达到6.34亿，同比增长5%。第三季度，移动端搜索查询次数同比实现两位数增长，百度App信息流内容分发量同比增长23%。在电商领域，用户对百度App进行产品搜索的意愿进一步提升，产品相关搜索查询持续增加。第三季度，百度搜索促成的季度GMV同比增长52%。

其他业务方面，根据IDC等机构的数据，小度在2022年第二季度中国智能音箱和智能屏市场的出货量继续保持第一。

制造商的认可。另一方面，萝卜快跑不断扩大运营规模，进一步巩固其在全球无人驾驶出行服务市场的领先地位。未来百度将在智能云及智能驾驶业务上继续投入资金，以巩固领先地位。

财报显示，2022年第三季度，百度与汽车科技公司深化合作关系，将在一款流行车型上应用ANP（Apollo领航辅助驾驶）、AVP（自主泊车）和高精地图。百度称，这些应用证明汽车厂商对百度Apollo自动驾驶解决方案的青睐。

百度自动驾驶出行服务平台萝卜快跑运营规模持续扩大，已经成为全球最大的自动驾驶出行服务提供商。2022年第三季度，萝卜快跑提供的无人驾驶出行服务订单超过47.4万单，同比增长311%，环比增长65%。截至2022年第三季度末，萝卜快跑向公众提供的乘车服务次数累计达到140万。自动驾驶出行服务正深入走进用户生活，在北京、上海和广州，萝卜快跑平均每天每车完成15次以上乘车服务。

智能云业务持续优化

财报显示，第三季度，百度核心收入为252亿元，同比增长2%。其中，在线营销收入为187亿元，同比减少4%。由于宏观经济形势自2022年6月起逐步改善，在线营销收入相比第二季度增长10%。非在线营销收

智能驾驶取得重大突破

李彦宏在财报中表示，百度继续在智能驾驶业务板块取得重大突破。一方面，百度Apollo汽车解决方案不断获得领先汽车

中通快递 第三季度毛利率提升至27.3%

● 本报记者 金一丹

11月22日，中通快递公布了2022年第三季度未经审计的业绩。今年第三季度，中通快递营业收入增长21%至89.45亿元，调整后净利润增长63.1%至18.72亿元，经营活动产生的现金流为28.23亿元。

业内人士表示，快递行业价格战有所缓解，2022年有望获得较好的利润表现。长期来看，规模效应、自动化设备投入将促进快递公司降本增效，行业将逐步由价格驱动转向价值驱动。

毛利率持续提升

财报显示，第三季度，中通快递包裹量同比增长11.7%，市场份额同比扩大1.3个百分点至22.1%，核心快递业务单票价格同比增长9.9%。在包裹量及单票价格双增长的综合作用下，中通快递第三季度毛利率提升至27.3%。

“市场价格企稳，我们内部持续通过精细化管理和数智化运营，提升运营效益和盈利能力。”中通快递创始人、董事长兼首席执行官赖梅松表示，“基于对成本的管控，我们从源头发现问题，并建立系统化解决方案。同时，这些解决方案逐步向合作伙伴、网点端延伸，提升了合作伙伴的运营能力和盈利水平。”

中通快递加大基础设施投入，提高配送能力。截至9月30日，中通快递拥有97个分拣中心，超31000个揽/派件网点，直接网络合作伙伴数量超5850名，分拣中心间干线运输线路约3750条，自有干线车辆约11000辆。其中，超9300辆为车长15米至17米的高运力车型。

此外，中通快递强化补齐、织密农村快递网络，服务乡村振兴。在2022年“双十一”期间，中通快递全网收到的农村上行订单量同比增长17.5%，货物大多流向上海、北京、广州、深圳、杭州等地。中通快递通过为农村提供驻村设点、集中收寄、直配专线、电商销售等服务，拓展农产品销路，畅通了城乡双向流通渠道。

行业整体向好

今年下半年以来，快递物流行业整体呈向好态势。京东物流发布的2022年第三季度业绩显示，2022年第三季度，京东物流营收达357.7亿元，同比增长38.9%。其中，外部客户收入达到248.7亿元，同比增长67.8%，外部收入占比7成。第三季度，京东物流经调整后的净利润达到4.5亿元。

圆通速递10月实现快递产品收入39.95亿元，同比增长10.86%；业务完成量为15.83亿票，同比增长12.73%，单票收入为2.52元，同比增长10.26%。

顺丰控股发布的10月经营数据显示，当月公司营收达209.18亿元。其中，速运业务营收141.24亿元，同比增长6.52%；速运业务量9.39亿票，同比增长12.73%，单票收入15.04元；供应链及国际业务实现营收67.94亿元。

日前，国家邮政局网站发布的“关于征求《快递服务》国家标准（征求意见稿）意见的通知”提出，引导快递企业进行快递服务及产品分层，并要求快递及电商平台增加价格等方面的透明度。

中信建投研报显示，新国家标准将遏制低于成本的恶性“价格战”，利好快递企业实施差异化服务，提升运营效率，实现单票成本下降，头部公司将获得更大溢价空间。



中通快递分拣流水线 公司供图

证券代码:603908 证券简称:方盛制药 公告编号:2022-119

湖南方盛制药股份有限公司 关于全资子公司向银行融资变更抵押物的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2018年12月12日，湖南方盛制药股份有限公司（以下简称“公司”）召开了第四届董事会2018年第三次临时会议审议通过了公司全资子公司湖南方盛绿色合成制药有限公司（曾用名“湖南方盛博大制药有限公司”及“湖南方盛堂制药有限公司”，以下简称“绿合制药”）因筹建铜官园区项目开发建设用款，将其名下60,431.17平方米（湘[2017]望城区不动产权第0013600号）的土地使用权及在建工程抵押给中国银行股份有限公司湖南湘江新区分行（以下简称“中国银行湘江分行”），并向银行申请融资额不超过15,000万元的事项。（详见公司2018-128号公告）

2022年10月15日，公司召开了第五届董事会2022年第十二次临时会议审议通过了《关于全资子公司向银行借款变更抵押物的议案》，同意抵押物变更为长沙市望城区铜官街道方盛博大制药铜官园区项目一期土地及房产抵押，具体以绿合制药与银行签订的相关正式合同为准。（详见公司2022-110号公告）

截至2022年11月21日，公司全资子公司绿合制药已完成与中国银行湘江分行就剩余欠款3,115.87万元签署《固定资产借款合同》（编号:2022年湘新公借字12307001号）、《抵押合同》（编号:2022年湘新公借抵字12307001号），并完成相关房产抵押贷款登记手续。主要内容如下：

绿合制药以位于长沙市望城经开区铜官街道绿合制药一期化学原料车间、前处理提取车间、制剂车间一、宿舍食堂、危险品库、辅助用房、门卫一和门卫二的自有房产进行抵押，作为其在中国银行湘江分行剩余3,115.87万元的贷款抵押物，本次抵押的房地产评估总价值为8,067.31万元。

特此公告

湖南方盛制药股份有限公司董事会
2022年11月22日

证券代码:688073 证券简称:华得医药 公告编号:2022-009

上海华得医药科技股份有限公司 关于更换持续督导保荐代表人的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

上海华得医药科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到海通证券股份有限公司（以下简称“海通证券”）出具的《海通证券股份有限公司关于更换上海华得医药科技股份有限公司持续督导保荐代表人的函》，具体情况如下：

海通证券作为公司首次公开发行股票并在科创板上市项目（以下简称“首发上市项目”）的保荐机构，原指定杨阳先生、雷浩先生为持续督导期间的保荐代表人，持续督导期至2025年12月31日。

原保荐代表人杨阳先生因个人工作安排不再任职于海通证券投资银行部，无法继续负责对公司的持续督导工作。为保证持续督导工作的有序进行，海通证券现委派李华东先生（简历附后）接替杨阳先生担任公司的保荐代表人，继续履行持续督导职责。

本次保荐代表人变更后，公司首发上市项目持续督导期间的保荐代表人由雷浩先生、李华东先生担任，持续督导期至中国证监会和上海证券交易所规定的持续督导义务结束为止。

公司董事会对杨阳先生在公司首次公开发行股票并在科创板上市及持续督导期间所做的工作表示衷心感谢！

特此公告

上海华得医药科技股份有限公司
董事会
2022年11月23日

附件:李华东先生简历
李华东，保荐代表人，注册会计师（非执业），现任海通证券股份有限公司投资银行部高级副总裁。曾主持或参与和元生物（688238）IPO项目、南模生物（688265）IPO项目、昆药集团（600422）公开发行可转债项目、厦门信达（000701）非公开发行股票项目等。在保荐业务执业过程中严格遵守《证券发行上市保荐业务管理办法》等相关规定，执业记录良好。

股票代码:600995 股票简称:南网储能 编号:临2022-104

南方电网储能股份有限公司 关于召开2022年第三季度及近期经营情况投资者交流会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 会议召开时间:2022年11月30日(星期三)下午14:30-15:30
- 会议召开地点:全景网“投资者关系互动平台”(http://ir.p5w.net)
- 会议召开方式:网络文字互动方式

南方电网储能股份有限公司（以下简称“公司”）已于2022年10月31日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《公司2022年第三季度报告》，为便于广大投资者进一步解公司2022年第三季度经营情况及公司近期经营情况，加强与投资者的深入交流，公司拟于2022年11月30日下午14:30-15:30召开投资者交流会，就投资者普遍关心的问题进行交流。

一、交流会议题

本次交流会以网络文字互动的方式召开，公司将针对近期经营情况及2022年第三季度的经营成果与投资者进行互动交流沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、交流会召开时间、地点

本次交流会将于2022年11月30日(星期三)下午14:30-15:30，在全景网“投资者关系互动平台”(http://ir.p5w.net)，以网络文字互动方式召开。

三、参加人员

公司董事长刘刚先生、董事、总经理李定林先生、独立董事杨燕女士、总会计师唐忠良先生、董事会秘书钟林先生(如有特殊情况,参会人员可能进行调整)。

四、投资者参加方式

投资者可在上述会议召开时间段内,登录全景网“投资者关系互动平台”(http://ir.p5w.net)参与本次交流会。

五、联系人及咨询办法

会议联系人:董事会办公室 何雨凌
联系电话:0871-68177735
邮箱:wsrd@wsrd.sina.net

六、其他事项

本次交流会召开后,投资者可以通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)查看本次交流会的召开情况及主要内容。

特此公告

南方电网储能股份有限公司董事会
2022年11月23日

证券代码:002407 证券简称:多氟多 公告编号:2022-115

多氟多新材料股份有限公司 关于控股股东部分股份解除质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日,多氟多新材料股份有限公司(以下简称“公司”)接到控股股东李世江先生通知,获悉李世江先生将其持有的公司部分股份办理了解除质押手续,现将有关事项公告如下:

一、股东股份质押基本情况

姓名	质押数量(万股)	质押起始日期	质押到期日期	占其所持股份比例(%)	占公司股份比例(%)	质押银行
李世江	300.00	2022-06-18	2022-11-18	20.00	2.00	国泰君安证券股份有限公司

二、股东股份累计质押情况

截至公告披露日,上述股东及一致行动人所持质押股份情况如下:

姓名	质押数量(万股)	质押比例(%)	质押起始日期	质押到期日期	占其所持股份比例(%)	占公司股份比例(%)	质押银行
李世江	8,748.00	11.42	2,428.04	2,068.04	20.00	2.74	2,068.04 100 4,680.56 67.12

特此公告

多氟多新材料股份有限公司
董事会
2022年11月23日