

多地推出第五批次集中供地计划

近期，南京、武汉、无锡、苏州等地推出第五批次集中供地计划，部分地区出让地块总金额较高。同时，房企拿地积极性有所提升。多家上市房企披露竞得地块的公告，一些公司竞得地块金额较高。

业内人士表示，房企融资压力得到缓解，房地产项目交付有望提速，推动房企拿地积极性进一步提高，有利于稳定市场预期。

●本报记者 董添



新华社图片

11月21日，南京2022年第五批次集中供地15宗地块挂牌，总出让面积为48.35万平方米，总建筑面积为91.55万平方米，总起始价为56.3亿元。这批地块将于12月20日集中出让，所有地块依然采用“限地价+摇号”方式出让。

11月18日，武汉市自然资源和规划局发布本年度第五批次“两集中”土地出

让公告，共推出各类用地19宗，总建筑规模约为105.68万平方米，起始价总额约为116.24亿元，项目将分别于12月8日、12月16日出让。从地块分布区域看，黄陂区2宗、高新区2宗、汉阳区3宗、江汉区1宗、江岸区3宗、洪山区5宗、武昌区1宗、江夏区2宗。

武汉市土地交易中心称，近期武汉市

加快了供地节奏，后续将适时发布本年度第六批次集中供地公告。下一步，武汉市将紧跟市场动向，主动做好服务，全力维护土地市场平稳运行，力争为经济社会高质量发展作出贡献。

此外，无锡、苏州等地均发布了2022年第五批次“两集中”土地出让公告。

11月4日，江苏省苏州市自然资源和

规划局发布第五批次集中供地信息，共推出10宗地块，总出让面积为50.77万平方米，起拍总价为125.98亿元，将于12月5日进行竞价。从地块分布区域看，工业园区3宗、相城区3宗、吴江区2宗、高新区2宗。本批次供地依然采用“自由报价+限时竞价+现场摇号”的方式出让。

近期，多家上市房企披露竞得土地的公告。

近日，上海临港控股子公司上海临港闵行高科技发展有限公司参加上海市国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得闵行区浦江社区MHPO-1306单元C-05A-07地

C-05A-02地块和闵行区浦江社区MHPO-1306单元C-05A-07地块。其中，闵行区浦江社区MHPO-1306单元C-05A-02地块出让面积为25421.1平方米，土地用途为科研设计用地。

深物业A公告显示，控股子公司扬州市合置业有限公司以17917.54万元的成交价格竞得扬州市平山乡GZ399号地块的国有土地使用权。深物业A表示，此

次竞得土地使用权将有效补充公司土地储备，为进一步推动公司可持续发展、产业战略转型等提供资源保障。

业内人士表示，随着房企融资环境持续好转，信用好、销售量大、拿地金额高的房企业绩有望持续改善。

百度第三季度营收325.4亿元 智能云业务稳步增长

●本报记者 杨洁

11月22日，百度发布第三季度未经审计的财务报告。第三季度，百度实现营收325.4亿元，同比增长2%；归属百度的净亏损为1.46亿元，非公认会计准则下归属百度的净利润达58.9亿元，同比增长16%，超市场预期；非公认会计准则下百度核心经营利润同比增长14%至66.5亿元，实现自2021年第二季度以来首次同比增长，核心经营利润率达26.3%。百度董事长兼首席执行官李彦宏表示：“在线营销业务逐步恢复，智能云收入稳步增长，驱动百度核心收入恢复正增长。”

智能云业务持续优化

财报显示，第三季度，百度核心收入为252亿元，同比增长2%。其中，在线营销收入为187亿元，同比减少4%。由于宏观经济形势自2022年6月起逐步改善，在线营销收入相比第二季度增长10%。非在线营销收

人为65亿元，同比增长25%，主要受云及其他AI驱动业务的推动。

尽管面临多重挑战，但百度智能云在第三季度依旧保持增长势头，营收同比增长24%，增速高于行业平均水平，并推动百

度ACE智能交通解决方案已经被63个城市采用，覆盖范围较一年前的24个城市持续提升。

在移动生态方面，百度依然保持经营利润同比增长，产生强劲的现金流。2022年9月，百度App的月活用户（MAU）达到6.34亿，同比增长5%。第三季度，移动端搜索查询次数同比实现两位数增长，百度App信息流内容分发量同比增长23%。在电商领域，用户到百度App进行产品搜索的意愿进一步提升，产品相关搜索查询持续增加。第三季度，百度搜索促成的季度GMV同比增长52%。

其他业务方面，根据IDC等机构的数据，小度在2022年第二季度中国智能音箱和智能屏市场的出货量继续保持第一。

智能驾驶取得重大突破

李彦宏在财报中表示，百度继续在智能驾驶业务板块取得重大突破。一方面，百

度Apollo汽车解决方案不断获得领先汽车制造商的认可。另一方面，萝卜快跑不断扩大运营规模，进一步巩固其在全球无人驾驶出行服务市场的领先地位。未来百度将在智能云及智能驾驶业务上继续投资资金，以巩固领先地位。

财报显示，2022年第三季度，百度与汽车科技公司深化合作关系，将在一款流行车型上应用ANP（Apollo领航辅助驾驶）、AVP（自主泊车）和高精地图。百度称，这些应用证明汽车厂商对百度Apollo自动驾驶解决方案的青睐。

百度自动驾驶出行服务平台萝卜快跑运营规模持续扩大，已经成为全球最大的自动驾驶出行服务提供商。2022年第三季度，萝卜快跑提供的无人驾驶出行服务订单超过47.4万单，同比增长311%，环比增长65%。截至2022年第三季度末，萝卜快跑向公众提供的乘车服务次数累计达到140万。自动驾驶出行服务正深入走进用户生活，在北京、上海和广州，萝卜快跑平均每天每车完成15次以上乘车服务。

关于全资子公司向银行融资变更抵押物的进展公告

股票代码：603998 证券简称：方盛制药 公告编号：2022-119

湖南方盛制药股份有限公司

关于全资子公司向银行融资变更抵押物的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2018年12月12日，湖南方盛制药股份有限公司（以下简称“公司”）召开了第四届董事会2018年第三次临时会议审议通过了公司全资子公司湖南方盛绿色合成制药有限公司（曾用名“湖南方盛博大制药有限公司”及“湖南方盛堂制药有限公司”，以下简称“绿色制药”）因筹建铜官园区项目开发建设用款，将其名下60,431.17平方米（湘[2017]望城区不动产权第0013600号）的土地使用权及在建工程抵押给中国银行股份有限公司湖南湘江新区分行（以下简称“中国银行湘江分行”），并向银行申请融资额不超过15,000万元的事项。（详见公司2018-128号公告）

2022年10月15日，公司召开了第五届董事会2022年第十一次临时会议审议通过了《关于全资子公司向银行借款变更抵押物的议案》，同意抵押物变更为长沙市望城区铜官街道方盛博大制药铜官园区项目一期土地及房产抵押具体以绿色制药与银行签订的相

关正式合同为准。（详见公司2022-110号公告）

截至目前，公司全资子公司绿色制药已完成与中国银行湘江分行就剩余欠款3,115.87万元签署《固定资产借款合同》（编号：2022年湘新公业借字第12307001号）、《抵押合同》（编号：2022年湘新公业抵字第12307001号），并完成相关房产抵押贷款登记手续。主要内容如下：

绿色制药拟位于长沙市望城经开区铜官街道综合制药一期化学原料车间、前处理车间、制剂车间一、宿舍食堂、危险品库、辅助用房、门卫和门卫二的自有厂房进行抵押，作为其在中国银行湘江分行剩余3,115.87万元的贷款抵押物，本次抵押的房地产评估价值为8,067.31万元。

特此公告

湖南方盛制药股份有限公司董事会

2022年11月22日

股票代码：688073 证券简称：华海医药 公告编号：2022-009

上海华海医药科技股份有限公司

关于更换持续督导保荐代表人的公告

导义商务负责。

公司董事会对杨阳先生在公司首次公开发行股票并在科创板上市及持续督导期间所

做的工作表示衷心感谢！

特此公告。

上海华海医药科技股份有限公司

董事会

2022年11月23日

附件：李华东先生简历

李华东，保荐代表人，注册会计师（非执业），现任海通证券股份有限公司投资银行部高级副总裁，曾主持或参与和元生物（688238）IPO项目、南模生物（688265）IPO项目、昆药集团（600422）公开发行可转债项目、厦门信达（000701）非公开发行股票项目等。在保荐业务执业过程中严格遵守《证券发行上市保荐业务管理办法》等有关规定，执业记录良好。

本次保荐代表人变更后，公司首发上市项目持续督导期间的保荐代表人由雷浩先生、李华东先生担任，持续督导期至中国证券监督管理委员会和上海证券交易所规定的持续督

管

期

结束。

特此公告。

湖南方盛制药股份有限公司董事会

2022年11月22日

股

票

代

码

股票简称：南方电网

编号：临2022-104

南方电网储能股份有限公司

关于召开2022年三季度及近期经营情况投资者交流会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●会议召开时间：2022年11月30日（星期三）下午14:30-15:30

●会议召开地点：全景网“投资者关系互动平台”（<http://ir.p5w.net>）

●会议召开方式：网络文字互动方式

南方电网储能股份有限公司（以下简称“公司”）已于2022年10月31日在证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《公司2022年第三季度报告》，为便于广大投资者进一步了解公司2022年第三季度的经营成

果及经营情况及公司近期经营情况，加强与投资者的深入交流，公司拟于2022年11月30日下午14:

30-15:30召开投资者交流会，就投资者普遍关心的问题进行交流。

二、交沟通时间、地点

本次交流会将于2022年11月30日（星期三）下午14:30-15:30，在全景网“投资者关系互动平台”（<http://ir.p5w.net>），以网络文字互动方式召开。

本公司及全体董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

近日本公司接控股股东李世江先生通知，获悉李世江先生将其持有的公司部分股份的办理解除质押手续，现将有关事项公告如下：

一、股东股份质押基本情况

1. 本次股份解除质押情况

截至公告披露日，上述股东及其一致行动人所持质押股份情况如下：

股东名称

质押数量

占其比

例 (%)

本次质押

内质股

占公司总

股本比例 (%)

质押股

数(万股)

比例(%)

解质日

解质日期

权人

李世江

330,000

3.77

0.43

否

2022-11-18

国泰君安证券

股份有限公司

2022年11月22日

股票代码：002407 证券简称：多氟多

公告编号：2022-115

多氟多新材料股份有限公司

关于控股股东部分股份解除质押的公告

本公司及全体董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

近日，多氟多新材料股份有限公司（以下简称“公司”）接到控股股东李世江先生通知，获悉李世江先生将其持有的公司部分股份的办理了解除质押手续，现将有关事项公告如下：

一、股东股份质押基本情况

1. 本次股份解除质押情况

截至公告披露日，上述股东及其一致行动人所持质押股份情况如下：

股东名称

质押数量

占其比

例 (%)

本次质押

内质股

占公司总

股本比例 (%)

质押股

数(万股)

比例(%)

解质日