

信息披露

北京首都开发股份有限公司
2022年10月份销售情况简报

本公司及全体董事保证本公司公告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。本公司及股东(或其代理人)在公告前向公司提供的信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

1) 公司及股东(或其代理人)未向公司提供虚假信息的情况;

2) 除上述情形外,公司及其股东(或其代理人)未直接或间接受到公司的商业贿赂。

2022年10月份,公司共实现签约面积121,000平方米,签约金额86亿元,其中:

1) 住宅类项目签约面积14,000平方米,签约金额40亿元;

2) 办公类项目签约面积107,000平方米,签约金额82亿元;

3) 其他类项目签约面积1,000平方米,签约金额2亿元。

2022年10月份,公司共实现签约金额126,416.16万元,环比增长18.16%,签约均价1338元/平方米,同比下降26.09%。

由于销售过程中存在不确定因素,上述销售数据与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以定期报告为准。

自发布2022年9月份销售简报以来,公司没有新增土地储备。

北京首都开发股份有限公司董事会
2022年11月9日

北京首都开发股份有限公司
2022年第七次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●本次会议是合法有效的会议;

●会议召开时间符合规定;2022年11月06日

(二) 现场会议地点:北京市西城区复兴门内大街156号中国金融中心C座首开股份十三层会议室

(三)出席会议的股东和表决权数以及代表股东的持股比例情况:

1.出席股东会的股东和代理人人数:22人;

2.出席股东会的股东和代理人所持股份的总额(股):1,682,420,018

3.出席股东会的股东所持股份占公司有表决权股份总数的比例(%):65.2210

(四)表决方式是否符合《公司法》(以下简称“公司法”)《上市公司股东大会规则》(以下简称“规则”)的规定;

本项股东会现场会议和网络投票相结合的方式符合《公司法》《上市公司股东大会规则》等法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定。

二、议案审议情况

1.议案名称:关于控股股东北京首开股份有限公司向公司提供财务资助暨关联交易的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 324,020,880 99.9989 100,000 0.00308 0 0.0003

2.议案名称:关于公司申请银行授信的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

3.议案名称:关于聘请股东大会授权公司经营层申请本次债权投资计划的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

4.议案名称:关于变更公司住所并修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

5.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

6.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

7.议案名称:关于公司向合营企业投资公开公司债券条件的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

8.议案名称:关于公司拟向合营企业投资公开公司债券方案的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

9.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

10.议案名称:关于公司拟向合营企业投资公开公司100%股权及债权的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

11.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

12.议案名称:关于公司拟向合营企业投资公开公司债券的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

13.议案名称:关于公司拟向合营企业投资公开公司债券的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

14.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

15.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

16.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

17.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

18.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

19.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

20.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意 反对 弃权

票数 比例(%) 票数 比例(%) 票数 比例(%)

A股 1,682,319,218 99.9940 100,000 0.00609 0 0.0001

21.议案名称:关于修订《公司章程》的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型 同意