证券代码:600510 证券简称:黑牡丹

# 黑牡丹(集团)股份有限公司

## 【2022】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人葛雅龙、主管会计工作负责人张玲俐及会计机构负责人(会计主管人员)李晓保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%) |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 3,448,771,679.64 | 87.17 | 5,093,066,343.58 | -26.42 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 150,721,664.99 | 12.72 | 238,484,373.40 | -62.97 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 147,458,180.06 | 13.90 | 223,514,639.18 | -64.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 不适用 | -1,259,439,031.94 | 不适用 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.14 | 7.69 | 0.23 | -62.90 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.14 | 7.69 | 0.23 | -62.90 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 1.59 | 增加0.15个百分点 | 2.49 | 减少4.55个百分点 |
| | 本报告期末 | 上年度末 | | 本报告期末比上年度末增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 35,976,481,668.05 | 34,827,583,943.26 | | 3.30 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 9,573,971,348.78 | 9,373,074,613.57 | | 2.14 |

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间。下同。
(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 本报告期金额 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|---|---|---|---|
| 非流动性资产处置损益 | 167,767.02 | 2,943,034.35 | 主要为本期确认的固定资产处置收益 |
| 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免 | | | |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 4,727,154.83 | 7,869,849.97 | 主要为本期收到的各类奖励、补贴等 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | | |
| 债务重组损益 | | | |
| 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 | | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | 3,484,989.52 | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -545,358.96 | 4,292,792.93 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | | |
| 减:所得税影响额 | 747,220.96 | 2,378,525.38 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | 338,657.00 | 1,242,407.14 | |
| 合计 | 3,263,484.93 | 14,969,734.22 | |

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
√适用 □不适用
根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》及 2020年11月颁布的《监管规则适用指引——会计类第1号》中"1-26非经常性损益的认定",考虑到公司计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费与公司的日常经营活动直接相关,且系公司持续的经营模式之一,不具有偶计性和偶发性,故公司在2020年度起,将"计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费"项目列报为"经常性损益"。
公司本期计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费合计70,529,493.39元,主要系全资子公司常州黑牡丹置业有限公司、常州黑牡丹建设投资有限公司、常州新希望农业投资发展有限公司因政府性回购项目对常州市新北区政府及各下属单位产生的应收账款所致。
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

| 项目名称 | 变动比例(%) | 主要原因 |
|---|---|---|
| 归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末 | -62.97 | 因项目建设交付具有一定周期性,2021年项目集中在上半年交付,预计2022年项目集中在下半年交付,当前各项目进度正常,故年初至报告期末结转商品房销售收入较上年同期减少,利润导致减少;本期结转主要为毛利率较低的望岗商品房,及园长壹品广场项目产生的汇兑损失综合所致。 |
| 经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末 | 不适用 | 主要系受外地广市场和项目周期性影响,本期商品房预售予奏减幅度,回款较上年同期减少所致。 |
| 营业收入_本报告期 | 87.17 | 主要系2022年7-9月部分商品房项目竣工交付,结转商品房销售收入较上年同期增加所致。 |

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 52,205 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) | 0 |
|---|---|---|---|

前10名股东持股情况

| 股东名称 | 股东性质 | 持股数量 | 持股比例(%) | 持有有限售条件股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 常高新集团有限公司 | 国有法人 | 522,662,086 | 50.03 | | 质押 | 39,308,176 |
| 常州国有资产投资控股有限公司 | 国有法人 | 96,389,612 | 9.23 | | 无 | 0 |
| 海安瑞海城镇投资建设有限公司 | 国有法人 | 52,231,900 | 5.00 | | 无 | 0 |
| 尹大勇 | 境内自然人 | 8,369,600 | 0.80 | 425,000 | 无 | 0 |
| 蔡富坤 | 境内自然人 | 6,761,329 | 0.65 | 425,000 | 无 | 0 |
| 香港中央结算有限公司 | 未知 | 5,586,143 | 0.53 | | 无 | 0 |
| 戈亚芳 | 境内自然人 | 4,398,000 | 0.42 | 672,000 | 无 | 0 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 未知 | 4,292,966 | 0.41 | | 无 | 0 |
| 深圳文特网能投资控股有限公司 | 境内非国有法人 | 4,226,000 | 0.40 | | 无 | 0 |
| 王长海 | 境内自然人 | 3,739,000 | 0.36 | | 无 | 0 |

前10名无限售条件股东持股情况

| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | |
|---|---|---|---|
| | | 股份种类 | 数量 |
| 常高新集团有限公司 | 522,662,086 | 人民币普通股 | 522,662,086 |
| 常州国有资产投资控股有限公司 | 96,389,612 | 人民币普通股 | 96,389,612 |
| 海安瑞海城镇投资建设有限公司 | 52,231,900 | 人民币普通股 | 52,231,900 |
| 尹大勇 | 7,944,600 | 人民币普通股 | 7,944,600 |
| 蔡富坤 | 6,335,329 | 人民币普通股 | 6,335,329 |
| 香港中央结算有限公司 | 5,586,143 | 人民币普通股 | 5,586,143 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 4,292,966 | 人民币普通股 | 4,292,966 |
| 深圳文特网能投资控股有限公司 | 4,226,000 | 人民币普通股 | 4,226,000 |
| 王长海 | 3,739,000 | 人民币普通股 | 3,739,000 |
| 戈亚芳 | 3,726,000 | 人民币普通股 | 3,726,000 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司前十名股东中,第二大股东常州国有资产投资控股有限公司是第一大股东常高新集团有限公司的全资子公司,二者形成一致行动关系,公司第一大股东和第二大股东与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;公司未知其余股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于一致行动人。 | | |
| 前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有) | 截至报告期末,公司股东王长海除通过普通证券账户持有10,000股外,还通过信用证券账户持有3,729,000股,实际合计持有3,739,000股。常州国有资产投资控股有限公司因转融通出借业务出借公司股份68,000股,该部分借出股份所有权未发生实质性转移。公司未知其他前10名股东参与融资融券及转融通业务情况。 | | |

注:2022年9月28日,公司注销了回购专用证券账户中剩余股份2,306,509股股份,注销完成后公司总股本由1,047,095,025股变更为1,044,788,426股(详见公司公告2022-068)。
三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用 √不适用
四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位:黑牡丹(集团)股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 2022年9月30日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 3,119,490,495.10 | 3,832,873,901.78 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 7,104,042.75 | 927,028,283.56 |
| 应收账款 | 7,499,463,801.76 | 4,645,623,386.79 |
| 应收款项融资 | 69,220,086.17 | 91,984,488.06 |
| 预付款项 | 341,342,931.60 | 335,591,016.51 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 2,071,185,944.18 | 2,575,752,476.34 |
| 其中:应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 14,538,149,200.62 | 15,780,361,394.09 |
| 合同资产 | 122,463,281.00 | 143,673,853.04 |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 1,428,418,470.92 | 1,270,682,697.00 |
| 流动资产合计 | 29,216,338,254.10 | 29,603,471,497.17 |
| 非流动资产: | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | 4,901,887.05 | 4,901,887.05 |
| 长期股权投资 | 1,124,507,071.90 | 210,927,431.67 |
| 其他权益工具投资 | 1,060,023,348.30 | 843,037,796.30 |
| 其他非流动金融资产 | 63,809,900.00 | 63,809,900.00 |
| 投资性房地产 | 313,653,240.80 | 339,029,656.41 |
| 固定资产 | 684,442,584.03 | 721,538,525.43 |
| 在建工程 | 62,600,463.14 | 57,573,969.31 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 21,336,849.58 | 18,109,610.32 |
| 无形资产 | 180,446,119.36 | 189,032,519.81 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | 815,135,909.93 | 815,135,909.93 |
| 长期待摊费用 | 22,588,678.71 | 13,489,109.45 |
| 递延所得税资产 | 609,513,804.02 | 590,850,530.09 |
| 其他非流动资产 | 1,788,683,357.19 | 1,356,659,100.12 |
| 非流动资产合计 | 6,759,643,413.95 | 5,224,112,446.09 |
| 资产总计 | 35,976,481,668.05 | 34,827,583,943.26 |
| 流动负债: | | |
| 短期借款 | 1,359,091,425.00 | 1,607,081,215.28 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 945,597,239.40 | 1,225,902,090.87 |
| 应付账款 | 1,175,336,107.80 | 2,162,814,222.54 |
| 预收款项 | 3,460,718.52 | 5,074,443.17 |
| 合同负债 | 7,086,184,193.49 | 6,968,063,092.33 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 84,947,422.70 | 168,397,458.32 |
| 应交税费 | 665,927,414.81 | 269,841,398.26 |
| 其他应付款 | 863,115,871.19 | 948,369,809.74 |
| 其中:应付利息 | | |
| 应付股利 | 710,889.92 | 706,609.81 |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,963,691,797.15 | 731,732,847.86 |
| 其他流动负债 | 43,919,613,783.25 | 3,445,910,813.04 |
| 流动负债合计 | 19,667,166,963.35 | 17,533,288,041.41 |
| 非流动负债: | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 3,192,063,296.82 | 2,895,263,633.85 |
| 应付债券 | 2,551,884,283.19 | 3,505,863,568.25 |
| 其中:优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 10,003,922.33 | 10,173,772.54 |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | 381,454.96 | 885,257.96 |
| 预计负债 | 1,859,351.05 | 1,859,351.05 |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 202,702,280.73 | 145,844,079.43 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 5,958,894,589.08 | 6,559,889,683.08 |
| 负债合计 | 25,626,061,552.43 | 24,093,177,724.49 |
| 所有者权益(或股东权益): | | |
| 实收资本(或股本) | 1,044,788,426.00 | 1,047,095,025.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中:优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 3,284,561,369.18 | 3,478,146,126.10 |
| 减:库存股 | 183,954,086.14 | 198,184,502.05 |
| 其他综合收益 | 586,486,236.24 | 417,736,197.37 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 407,872,183.49 | 407,872,183.49 |
| 未分配利润 | 658,552,896.05 | 607,670,809.49 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | 5,798,306,024.82 | 5,760,335,839.40 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 13,597,468,568.24 | 12,782,835,452.49 |

公司负责人:葛雅龙 主管会计工作负责人:张玲俐 会计机构负责人:李晓

母公司利润表
2022年1—9月

编制单位:黑牡丹(集团)股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 2022年第三季度(1—9月) | 2021年第三季度(1—9月) |
|---|---|---|
| 一、营业收入 | 33,270,437.22 | 43,903,861.04 |
| 减:营业成本 | 33,038,317.56 | 42,612,436.72 |
| 税金及附加 | 3,255,939.18 | 3,532,191.37 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 42,297,265.47 | 45,643,088.78 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | -14,262,173.29 | -8,715,322.02 |
| 其中:利息费用 | 12,108,278.11 | 10,681,760.75 |
| 利息收入 | 21,758,662.05 | 20,119,826.51 |
| 加:其他收益 | 1,320,000.00 | 130,000.00 |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | 318,377,437.41 | 311,006,108.89 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益(损失以"-"号填列) | | |
| 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | |
| 信用减值损失(损失以"-"号填列) | 1,002,217.71 | -458,351.12 |
| 资产减值损失(损失以"-"号填列) | | |
| 资产处置收益(损失以"-"号填列) | 60,145.59 | |
| 一、营业利润(亏损以"-"号填列) | 289,703,889.01 | 271,509,023.96 |
| 加:营业外收入 | 1,395,066.28 | 535.84 |
| 减:营业外支出 | 1,067,055.00 | 51,282.10 |
| 二、利润总额(亏损总额以"-"号填列) | 290,031,840.29 | 271,458,297.70 |
| 减:所得税费用 | -1,139,509.57 | -998,991.54 |
| 四、净利润(净亏损以"-"号填列) | 291,171,349.86 | 272,377,289.24 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列) | 291,171,349.86 | 272,377,289.24 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列) | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 168,750,038.87 | 167,335,607.50 |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 168,750,038.87 | 167,335,607.50 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 168,750,038.87 | 167,335,607.50 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | |
| 7.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | 459,921,388.73 | 439,712,896.74 |
| 七、每股收益: | | |
| (一)基本每股收益(元/股) | | |
| (二)稀释每股收益(元/股) | | |

公司负责人:葛雅龙 主管会计工作负责人:张玲俐 会计机构负责人:李晓

母公司现金流量表
2022年1—9月

编制单位:黑牡丹(集团)股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 2022年第三季度(1—9月) | 2021年第三季度(1—9月) |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 34,154,688.08 | 16,190,868.28 |
| 收到的税费返还 | 842,848.63 | 3,983,734.07 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 11,957,091.46 | 38,504,237.06 |
| 经营活动现金流入小计 | 46,954,628.17 | 58,678,839.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 26,525,201.84 | 46,000,265.13 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 43,335,521.79 | 37,746,674.33 |
| 支付的各项税费 | 3,609,347.58 | 4,194,037.89 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 18,861,045.82 | 19,316,758.03 |
| 经营活动现金流出小计 | 92,391,117.03 | 107,457,735.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -45,436,488.86 | -48,778,895.97 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资收到的现金 | 5,414,999.96 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 312,600,398.76 | 306,198,680.67 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 94,044.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 318,109,442.72 | 306,198,680.67 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 5,952,862.01 | 9,372,817.41 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 5,952,862.01 | 9,372,817.41 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 312,156,580.71 | 296,825,863.26 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,780,000,000.00 | 1,290,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | 2,210,000,000.00 | 1,308,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 8,866,980,000.00 | 13,405,058,744.45 |
| 筹资活动现金流入小计 | 12,856,980,000.00 | 16,003,058,744.45 |
| 偿还债务支付的现金 | 3,346,000,000.00 | 1,835,707,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 364,996,784.93 | 445,215,760.19 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 9,355,180,000.00 | 14,073,040,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 13,066,176,784.93 | 16,353,962,760.19 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -209,196,784.93 | -350,904,015.74 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 3,290.31 | -3,660.40 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 57,526,597.23 | -102,862,708.85 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 32,958,060.76 | 125,446,170.49 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 90,484,657.93 | 22,583,461.64 |

公司负责人:葛雅龙 主管会计工作负责人:张玲俐 会计机构负责人:李晓

2022年起再次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用
特此公告。

黑牡丹(集团)股份有限公司董事会
2022年10月24日

证券代码:600510 证券简称:黑牡丹 公告编号:2022-073

# 黑牡丹(集团)股份有限公司 2022年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
根据《上海证券交易所上市公司日常经营状况信息披露指引(2022年修订)》等要求,现将黑牡丹(集团)股份有限公司(以下简称"公司")2022年第三季度房地产项目主要经营情况披露如下:
1.报告期内,经公司九届七次董事会会议及2022年第一次临时股东大会会议审议通过,公司子公司常州黑牡丹置业有限公司放弃部分对常州丹芷置业有限公司(以下简称"丹芷置业")的优先认缴权,丹芷置业成为公司联营企业,不再纳入公司合并报表范围(详见公司公告2022-024);丹芷置业开发的江苑省常州市ZX2021N02地块项目亦不再纳入公司房地产项目统计。除上述变动以外,本发生其他房地产储备的重大变动、重大项目投资或本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。
2.项目储备情况:2022年第三季度末,未开工的土地面积10.46万平方米(其中未开工的权益土地面积10.46万平方米),计容建筑面积不超过28.74万平方米(其中权益计容建筑面积不超过28.74万平方米)。
3.开工建工情况:2022年第三季度,未有新开工项目;竣工面积20.03万平方米(其中权益竣工面积15.76万平方米)。
4.销售情况:2022年第三季度,实现签约面积1.94万平方米,同比减少36.60%,(其中权益签约面积1.09万平方米,同比减少39.11%);实现签约金额人民币29,891.02万元,同比减少32.08%(其中权益签约金额人民币16,796.86万元,同比减少23.67%)。
5.出租情况:截至2022年9月30日,公司房地产出租面积为17.38万平方米(其中权益出租面积16.36万平方米),2022年第三季度取得租金收入为人民币46,94万元(其中权益租金收入为人民币44,31万元)。
由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。
特此公告。

黑牡丹(集团)股份有限公司董事会
2022年10月26日

证券代码:600510 证券简称:黑牡丹 公告编号:2022-074

# 黑牡丹(集团)股份有限公司 九届六次监事会会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
一、监事会会议召开情况
黑牡丹(集团)股份有限公司(以下简称"公司")九届六次监事会会议于2022年10月24日在公司会议室以现场结合通讯方式召开。会议通知和材料于2022年10月21日以电子邮件的方式发出。本次会议应到监事5名,现场出席监事4名,监事宋美因疫情原因,无法现场出席,以通讯方式参会并表决。会议由监事会主席杨慕清先生主持。本次会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的相关规定,会议形成的决议合法、有效。
二、监事会会议审议情况
会议经审议,作出如下决议:
(一)以赤票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《公司2022年第三季度报告》;
监事会全体人员对公司2022年第三季度报告进行了认真审议,并发表如下书面审核意见:
公司2022年第三季度报告的编制和审议程序符合法律、法规以及公司《公司章程》和内部管理制度的各项规定;2022年第三季度报告的内容和格式符合中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息公允、全面、真实地反映了公司2022年第三季度的财务状况和经营成果;提出本意见前,未发现参与2022年第三季度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。
特此公告。

黑牡丹(集团)股份有限公司监事会
2022年10月26日

证券代码:002768 证券简称:国恩股份 公告编号:2022-033

# 青岛国恩科技股份有限公司

## 【2022】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度报告是否经过审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一) 主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

| | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减 | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入(元) | 4,220,831,436.66 | 69.55% | 10,352,346,770.49 | 55.93% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 155,533,256.64 | 9.81% | 534,558,335.44 | 8.25% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 145,438,222.78 | 2.94% | 509,804,718.55 | 4.65% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | — | — | 412,493,346.75 | -2.77% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.5734 | 9.80% | 1.9707 | 8.26% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.5734 | 9.80% | 1.9707 | 8.26% |
| 加权平均净资产收益率 | 4.03% | -0.09% | 14.49% | -0.53% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 | |
| 总资产(元) | 12,013,658,193.51 | 9,908,877,185.13 | | 21.26% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 3,940,060,370.14 | 3,475,953,942.84 | | 13.35% |

(二) 非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位:元

| 项目 | 本报告期金额 | 年初至报告期期末金额 | 说明 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) | 478,656.80 | 324,477.19 | |
| 计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外) | 13,409,262.39 | 30,063,293.34 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | -284,277.84 | -491,025.36 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 761,613.88 | 4,298,186.76 | |
| 减:所得税影响额 | 2,232,145.29 | 5,276,450.84 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | 2,037,076.08 | 4,164,864.20 | |
| 合计 | 10,095,033.86 | 24,753,616.89 | — |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用 √不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√适用 □不适用
(一)合并资产负债表项目主要变动情况及原因
1.货币资金较年初增加10.02%,主要系销售商品收到的现金增加所致;
2.预付款项较年初增加63.76%,主要系销售收入增长,原辅材料采购量增加所致;
3.其他应收款较年初增加14.39%,主要系保证金增加所致;
4.投资性房地产较年初增加300.18%,主要系子公司上地使用权转入投资性房地产所致;
5.在建工程较年初增加120.37%,主要系项目投资增加所致;
6.应付账款较年初增加113.64%,主要系销售收入增长,原辅材料采购量增加所致;
7.其他应付款较年初减少76.62%,主要系往来款项减少所致;
8.合同负债较年初减少31.00%,主要系预收客户货款减少所致;
9.一年内到期的非流动负债较年初增加111.52%,主要系一年内到期长期借款增加所致;
10.其他流动负债较年初减少51.21%,主要系票据贴现或者背书未终止确认金额减少所致;
11.长期借款较年初增加58.88%,主要系子公司长期借款增加所致。
(二)合并利润表项目主要变动情况及原因
1.营业收入较上年同期增加56.03%,主要系经营规模扩张、产品销售大幅增长和子公司纳入合并报表范围所致;
2.营业成本较上年同期增加61.16%,主要系经营规模扩张、产品销售大幅增长和子公司纳入合并报表范围所致;
3.税金及附加较上年同期增加37.57%,主要系销售收入增加及子公司纳入合并报表范围,增值税增加,计提的城金及附加增加所致;
4.销售费用较上年同期增加50.37%,主要系经营规模扩张、产品销售大幅增长和子公司纳入合并报表范围所致;
5.管理费用较上年同期增加95.69%,主要系经营规模扩张和子公司纳入合并报表范围所致增加;
6.研发费用较上年同期增加30.54%,主要系研发投入和人员增加所致;
7.财务费用较上年同期增加84.41%,主要系贷款利息增加和子公司纳入合并报表范围所致;
8.其他收益较上年同期增加123.74%,主要系政府补助增加所致;
9.所得税费用较上年同期增加242.86%,主要系利润增加所致;
10.少数股东损益较上年同期增加2.46%,304.36%,主要系控股子公司纳入合并范围所致。
二、股东信息
(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 20,147 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) | 0 |
|---|---|---|---|

前10名股东持股情况

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 王爱国 | 境内自然人 | 46.43% | 126,000,000 | 94,500,000 | 质押 | 62,963,999 |
| 青岛世纪星豪投资有限公司 | 境内非国有法人 | 6.64% | 18,000,000 | 0 | | |
| 香港中央结算有限公司 | 其他 | 3.63% | 9,837,467 | 0 | | |
| 徐波 | 境内自然人 | 3.32% | 9,000,000 | 0 | | |
| 中国工商银行股份有限公司—华安安康灵活配置混合型证券投资基金 | 其他 | 1.42% | 3,845,100 | 0 | | |
| 中国农业银行股份有限公司—富国成长领航混合型证券投资基金 | 其他 | 0.92% | 2,504,751 | 0 | | |
| 交通银行股份有限公司—富国均衡优选混合型证券投资基金 | 其他 | 0.91% | 2,470,416 | 0 | | |
| 平安银行股份有限公司—华夏远见成长一年持有期混合型证券投资基金 | 其他 | 0.71% | 1,930,973 | 0 | | |
| 陶敏波 | 境内自然人 | 0.67% | 1,805,688 | 0 | | |
| 青岛立本私募基金管理合伙企业(有限合伙)—立本成长3号私募证券投资基金 | 其他 | 0.58% | 1,567,500 | 0 | | |

前10名无限售条件股东持股情况

| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | |
|---|---|---|---|
| | | 股份种类 | 数量 |
| 王爱国 | 31,500,000 | 人民币普通股 | 31,500,000 |
| 青岛世纪星豪投资有限公司 | 18,000,000 | 人民币普通股 | 18,000,000 |
| 香港中央结算有限公司 | 9,837,467 | 人民币普通股 | 9,837,467 |
| 徐波 | 9,000,000 | 人民币普通股 | 9,000,000 |
| 中国工商银行股份有限公司—华安安康灵活配置混合型证券投资基金 | 3,845,100 | 人民币普通股 | 3,845,100 |
| 中国农业银行股份有限公司—富国成长领航混合型证券投资基金 | 2,504,751 | 人民币普通股 | 2,504,751 |
| 交通银行股份有限公司—富国均衡优选混合型证券投资基金 | 2,470,416 | 人民币普通股 | 2,470,416 |
| 平安银行股份有限公司—华夏远见成长一年持有期混合型证券投资基金 | 1,930,973 | 人民币普通股 | 1,930,973 |
| 陶敏波 | 1,805,688 | 人民币普通股 | 1,805,688 |
| 青岛立本私募基金管理合伙企业(有限合伙)—立本成长3号私募证券投资基金 | 1,567,500 | 人民币普通股 | 1,567,500 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 上述股东中,公司的股东王爱国直接持有公司46.48%的股份,为公司的控股股东;公司的股东徐波直接持有公司3.32%的股份;王爱国、徐波系夫妻关系,为公司的实际控制人;公司的股东世纪星豪持有公司6.64%的股份,徐波持有世纪星豪30.30%的股权,为世纪星豪的控股股东,董事长兼总经理。除此以外,本公司和其上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | |
| 前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有) | 青岛世纪星豪投资有限公司通过西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有18,000,000股;青岛立本私募基金管理合伙企业(有限合伙)—立本成长3号私募证券投资基金通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,567,500股。 | | |

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□适用 √不适用
三、其他重要事项
√适用 □不适用
1.向控股二级子公司增资暨关联交易事宜
公司与控股子公司包头东宝生物技术股份有限公司(以下简称"东宝生物")共同向控股二级子公司青岛港生物科技股份有限公司增资。本次增资总额为10,045万元,其中东宝生物6,027万元,公司4,018万元,持有超募生物93%股权的股东青岛锦彩生物投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"青岛锦彩")放弃本次同比例增资权。本次增资完成后,公司持有超募生物股权比例由32%变更为33.36%。上述各方已于2022年9月26日签署《增资扩股协议书》,具体内容详见公司于2022年8月31日披露的《关于向控股二级子公司增资暨关联交易的公告》(公告编号:2022-027)。
截至本报告披露日,超募生物已完成工商变更登记手续,并领取由青岛市行政审批服务局颁发的《营业执照》,具体内容详见公司于2022年10月14日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网刊登的《关于向控股二级子公