



江苏凤凰置业投资股份有限公司

2022] 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司遵循企业会计准则及监管机构的规定披露财务信息，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并符合国家有关部门和证券监管部门的规定。

公司的董事长、总经理及其他负责人为保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，承担个别及连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报告是否未经审计：□是 √否

二、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	90,300,000.00	170,000	-609,397,000.00
归属于上市公司股东的净利润	-40,160,171.18	-203,381	37,796,063.00
扣除非经常性损益的净利润	-42,044	89,071,011.16	-62,929
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,000,000.00	-42,044	89,071,011.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-42,044	89,071,011.16	-62,929
基本每股收益(元/股)	-0.0436	-0.2316	0.0003
稀释每股收益(元/股)	-0.0436	-0.2316	0.0003
加权平均净资产收益率(%)	-0.72	减少1.29个百分点	0.07
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0436	89,071,011.16	-62,929
营业收入	7,002,281,722.00	上年度末	7,009,294,100.72
归属于上市公司股东的所有者权益	5,312,351.40	5,309,144,000.00	-4.46%

注：本报告期初数系本报告期初至本报告期末的合并利润表，下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非常规性损益项目			
营业外收入	2,302,362.00	2,302,362.00	
营业外支出	804,040,939.00	801,362,324.00	
其他(包括但不限于营业外收入和营业外支出)	2,096,340.00	2,096,340.00	
所得税影响额	-1,048,000.00	-1,048,000.00	
合计	1,350,275.00	1,350,275.00	向阳补助

计入当期损益的非常规性损益项目的金额

会计处理子公司的非经常性损益的金额

企业所得税优惠享受情况及优惠金额

营业外收入小计

营业外支出小计

其他(包括但不限于营业外收入和营业外支出)

所得税影响额

合计

非常规性损益项目的金额

非常规