

# 北京金房暖通节能技术股份有限公司

## 2022】第三季度报告

证券代码:001210

证券简称:金房节能

公告编号:2022-053

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	35,026,442.00	190.00%	510,000,626.02	134.6%
归属于上市公司的净利润(元)	-10,679,762.79	-40.02%	67,794,746.07	-24.7%
归属于上市公司的扣除非经常性损益的净利润(元)	-17,012,062.00	21.24%	60,027,063.43	-14.12%
基本每股收益(元)	-0.11	70.27%	0.76	-21.06%
稀释每股收益(元)	-0.11	70.27%	0.76	-21.06%
加权平均净资产收益率	-0.77%	86.42%	5.51%	-45.06%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	-0.77%	86.42%	5.51%	-45.06%
本报告期比上年度末				
总资产(元)	1,070,476,484.03		1,016,561,351.00	-80.4%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,238,967,738.08		1,218,164,431.06	1.46%

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-432,724.91	-432,724.91	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	888,202.20	11,246,748.00	
小计	4,569,026.32	8,443,798.07	
研发投入	2,749,007.54	2,840,498.00	
减: 所得税影响(税后)	-1,114,065.26	3,569,260.03	
合计	-6,292.02	664,306.28	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在但其符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、销售费用较去年同期增加44.32%,增加原因为人工薪酬增加所致。

2、管理费用较去年同期增加31.39%,增加原因为人工薪酬、折旧摊销增加所致。

3、财务费用较去年同期减少31.75%,减少原因为利息收入增加所致。

4、投资收益较去年同期增加2488.06%,增加原因为投资收益增加所致。

5、信用减值损失较去年同期增加92.65%,增加原因为计提应收款项减值损失所致。

6、营业外支出较去年同期减少40.77%,减少原因为固定资产报废处置所致。

7、交易性金融资产较期初增加79.00%,增加原因为购买理财产品所致。

8、预计负债较年初减少64.51%,减少原因为预计应付账款核算冲减所致。

9、无形资产较期初增加104.02%,增加原因为系收购宜川宝信公司并入土地使用权等无形资产所致。

10、商誉较期初增加115.7%,增加原因为系收购宜川宝信公司新增商誉所致。

11、其他非流动资产较期初增加181.73%,增加原因为系天津新能源三极子公司支付地热探矿权支出所致。

12、短期借款较期初增加100.49%,增加原因为取得银行短期借款所致。

13、合同负债较期初减少61.55%,减少原因为确认收入冲减所致。

14、应付职工薪酬较期初减少94.98%,减少原因为支付职工薪酬所致。

15、其他应付账款较期初增加83.98%,增加原因为系收购宜川宝信公司所致。

16、一年内到期的非流动负债较期初减少100%,减少原因为房屋租赁费用冲减所致。

17、递延所得税负债较期初增加49.85%,增加原因为系收入冲减所致。

18、投资活动产生的现金流量净额较去年同期减少29.60%,减少原因为系购买理财产品支出增加所致。

19、筹资活动产生的现金流量净额较去年同期减少109.37%,减少原因为系分配股利所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	13,300	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前十名普通股股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件股份数量
杨建勋	境内自然人	26.33%	23,091,491
魏健	境内自然人	9.05%	8,066,328
刘英	境内自然人	8.09%	7,000,474
丁勇	境内自然人	6.61%	5,908,948
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	境内自然人	5.62%	4,907,002
周丽	境内自然人	3.32%	3,016,306
浙江	境内自然人	3.22%	2,927,890
王锐(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	境内自然人	3.02%	2,729,200
马鞍山宝信技术有限公司	境内国有法人	2.24%	2,036,684
前十名无限售条件股股东持股情况			
股东名称	持无限售条件股份数量	股份数量	数量
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	6,107,682	6,107,682	
周丽	3,016,306	3,016,306	
浙江	2,927,890	2,927,890	
王锐(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	2,729,200	2,729,200	
马鞍山宝信技术有限公司	2,036,684	2,036,684	
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	1,904,074	1,904,074	
周丽	1,899,000	1,899,000	
浙江	1,898,120.06	1,898,120.06	
王锐(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	244,773,767.09	244,773,767.09	
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	19,329,016.99	19,329,016.99	
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	19,329,016.99	19,329,016.99	
前十名股东参与融资融券业务情况(如有)			
股东名称	报告期末普通股股东数	报告期末无限售条件股股东数	报告期末有限售条件股股东数
杨建勋	13,300	13,300	0
魏健	13,300	13,300	0
刘英	13,300	13,300	0
丁勇	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
周丽	13,300	13,300	0
浙江	13,300	13,300	0
王锐(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	13,300	13,300	0
马鞍山宝信技术有限公司	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
前十名无限售条件股股东参与融资融券业务情况(如有)			
股东名称	报告期末普通股股东数	报告期末无限售条件股股东数	报告期末有限售条件股股东数
杨建勋	13,300	13,300	0
魏健	13,300	13,300	0
刘英	13,300	13,300	0
丁勇	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
周丽	13,300	13,300	0
浙江	13,300	13,300	0
王锐(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	13,300	13,300	0
马鞍山宝信技术有限公司	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
前十名股东参与融资融券业务情况(如有)			
股东名称	报告期末普通股股东数	报告期末无限售条件股股东数	报告期末有限售条件股股东数
杨建勋	13,300	13,300	0
魏健	13,300	13,300	0
刘英	13,300	13,300	0
丁勇	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
周丽	13,300	13,300	0
浙江	13,300	13,300	0
王锐(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	13,300	13,300	0
马鞍山宝信技术有限公司	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
前十名无限售条件股股东参与融资融券业务情况(如有)			
股东名称	报告期末普通股股东数	报告期末无限售条件股股东数	报告期末有限售条件股股东数
杨建勋	13,300	13,300	0
魏健	13,300	13,300	0
刘英	13,300	13,300	0
丁勇	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
周丽	13,300	13,300	0
浙江	13,300	13,300	0
王锐(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	13,300	13,300	0
马鞍山宝信技术有限公司	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
前十名无限售条件股股东参与融资融券业务情况(如有)			
股东名称	报告期末普通股股东数	报告期末无限售条件股股东数	报告期末有限售条件股股东数
杨建勋	13,300	13,300	0
魏健	13,300	13,300	0
刘英	13,300	13,300	0
丁勇	13,300	13,300	0
刘英(信托财产)和刘英(有限合伙)	13,300	13,300	0
周丽	13,300	13,300	0
浙江	13,300	13,300	0
王锐(佛山)			