证券代码:600606　　证券简称:绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

【2022】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人(会计主管人员)吴正奎保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	101,226,982,790.99	-29.74	305,777,341,178.53	-28.36
归属于上市公司股东的净利润	2,746,858,201.28	-6.29	6,947,777,964.85	-37.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,929,858,078.79	-0.78	7,306,578,113.35	-31.97
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	19,980,447,662.74	-59.27
基本每股收益(元/股)	0.20	-4.76	0.49	-37.97
稀释每股收益(元/股)	0.20	-4.76	0.49	-37.97
加权平均净资产收益率(%)	1.68	减少1.50个百分点	7.51	减少4.91个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,349,847,440,915.46	1,469,097,908,741.81		-8.12
归属于上市公司股东的所有者权益	95,622,860,434.08	89,972,496,128.65		6.28

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)

非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	216,036,259.96	227,415,949.20	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	138,762,072.57	364,915,469.00	
债务重组损益		78,800,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-492,008,214.02	-1,006,900,565.77	
减:所得税影响额	149,562,916.39	101,583,379.39	
少数股东权益影响额(税后)	-103,772,920.37	-78,552,378.46	
合计	-182,999,877.51	-358,800,148.50	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-28.36	报告期内,外部环境严峻复杂,宏观经济下行压力加大,房地产市场持续低迷。受制于上述不利因素,公司营业收入较去年同期的较高基数出现了下滑。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-37.77	营收规模下降,净利润相应减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-31.97	营收规模下降,净利润相应减少
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-59.27	营收规模下降,现金流入相应减少
基本每股收益_年初至报告期末	-37.97	净利润下降,每股收益相应减少

二、股东信息

(一)

普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	132,522	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海格林兰投资企业(有限合伙)	其他	3,818,823,287	27.17	0	质押	3,610,923,286
上海地产(集团)有限公司	国有法人	3,629,200,310	25.82	0	无	0
上海城投(集团)有限公司	国有法人	2,888,467,406	20.55	0	无	0
中信证券金融投资有限公司	国有法人	408,234,238	2.90	0	无	0
上海市天资投资有限公司	境内非国有法人	311,477,036	2.22	0	无	0
上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿11号私募证券投资基金	其他	70,133,800	0.50	0	无	0
上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿13号私募证券投资基金	其他	60,379,000	0.43	0	无	0
上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿12号私募证券投资基金	其他	59,972,000	0.43	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	56,346,976	0.40	0	无	0
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	其他	45,368,793	0.32	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上海格林兰投资企业(有限合伙)	3,818,823,287	人民币普通股	3,818,823,287
上海地产(集团)有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310
上海城投(集团)有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406
中信证券金融投资有限公司	408,234,238	人民币普通股	408,234,238
上海市天资投资有限公司	311,477,036	人民币普通股	311,477,036
上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿11号私募证券投资基金	70,133,800	人民币普通股	70,133,800
上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿13号私募证券投资基金	60,379,000	人民币普通股	60,379,000
上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿12号私募证券投资基金	59,972,000	人民币普通股	59,972,000
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	56,346,976	人民币普通股	56,346,976
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	45,368,793	人民币普通股	45,368,793
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第六大股东上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿11号私募证券投资基金、第七大股东上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿13号私募证券投资基金、第八大股东上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿12号私募证券投资基金同为上海纽弗资产管理有限公司管理;公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	股东上海格林兰投资企业(有限合伙)通过普通账户持有3,610,923,287股,通过信用账户持有207,900,000股;股东上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿11号私募证券投资基金通过信用账户持有70,133,800股;股东上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿13号私募证券投资基金通过信用账户持有60,379,000股;股东上海纽弗资产管理有限公司-纽弗星宿12号私募证券投资基金通过信用账户持有59,972,000股。		

三、报告期公司经营情况简要分析

三季度,外部环境仍然十分严峻复杂,但也出现了若干积极的因素。一方面,国内疫情散发,叠加长时间极端高温天气,经济社会发展受到较大影响,房地产市场依旧低迷。另一方面,政策导向进一步宽松,特别是中央提出"把稳增长放在更突出位置"以及"保交楼、稳民生"等要求后,各地出台了一系列纾困措施,为很多工作创造了有利条件。在此背景下,公司把握政策契机,聚焦核心关键,攻坚克难,打通堵点,全力以赴推进各项重点难点工作,总体保持了大局稳定,并逐渐积累了稳中向好的势能。一是在困难当中始终保持了上下齐心、砥砺奋进、主动作为的良好氛围。二是先后兑付了多笔公开市场债务,守住了现金流安全的底线。三是各主要产业实现平稳发展,总体业绩仍然保持了较大体量。四是房地产业去化、交付及对接政策支持等核心工作有序推进,并取得了积极成效。

(一)在严峻复杂的环境下总体保持了平稳发展

一方面,加强流动性管理,守住了现金流安全的底线。三季度公司先后兑付了到期公开市场美元债合计5.5亿美元,境内债合计20亿元,有息负债净减少约25亿元。另一方面,全力以赴稳增长,总体业绩保持了较大体量。前三季度,在困难的环境下,公司累计实现营业收入3058亿元,其中房地产业1123亿元,基建产业1600亿元;实现利润总额134亿元,归属于上市公司股东的净利润69亿元,经营性现金流量净额200亿元。虽然较去年同期的较高基数出现了不同程度的下滑,但仍然保持了较大的体量。

(二)房地产业把握契机,全力推进去化、交付、对接政策支持等核心工作,取得积极成效,积累了向稳向好向上的势能

1.推进销售去化。在上半年已经形成的工作体系基础上,坚持以问题为导向,着力打通堵点,全面推进大宗物业去化、角落资产去化、住宅散售等工作,总体取得积极成效。三季度共完成合同销售金额308亿元,合同销售面积281万平方米,回款317亿元;前三季度累计完成合同销售金额989亿元,合同销售面积932万平方米,回款1095亿元。

2.实施交付攻坚。重新梳理年度交付任务,全面压实保交付责任;动态跟踪重点项目推进情况,推广有效做法和典型案例,强化正向激励;持续加强供应链协调统筹;下沉一线实地督帮,解决瓶颈问题,化解突出矛盾,保障交付进度。在资源相对紧张的条件下,经过艰苦努力,三季度共实现交付673万平方米,前三季度已累计交付1606万平方米。

3.对接政策支持。牢牢把握中央"保交房、稳民生"的政策导向,加强沟通协调,全面对接各地政府出台的扶持措施,取得了积极成效,为"保交付、保民生、保稳定"提供有力支撑。

4.深化降本增效。在上半年房地产项目降本增效工作的基础上,三季度又发起"锋刃"专项降本节支行动。针对重点项目,逐个进行成本梳理及夯实,减少无效成本,深化降本增效。

(三)基建产业克服重重困难,全力以赴稳生产、稳现金流、稳经营,取得了一定成效,为公司面上稳增长作出了贡献

稳定施工产值,狠抓业绩指标。努力突破瓶颈,抓在建项目推进,抓重大工程实施,抓进度、质量与安全,全力稳定施工产值、稳定业绩指标。三季度共实现营业收入510亿元,前三季度累计实现营业收入1600亿元,仍然保持了较大体量,为公司面上稳增长作出了贡献。稳定市场经营,拓展重大项目。三季度,项目拓展呈逐月改善态势,共完成新签合同金额1167亿元,成功中标了合同额85亿元的沈卢高速沈丘至遂平段主体工程、35亿元的春文乡村振兴产品加工产业园(崇左园区)等一批重大项目。前三季度累计新签合同金额3628亿元。强化项目管理,提升科技水平。完善项目管理体系,汇编发布生产管理制度127项。更新分包商、合伙人名录,加强分包管理和资源共享。召开科技工作会议,编制科技发展规划,强化设计能力建设。三季度,共获得"中国钢结构金奖"6项,获得发明专利授权16项。

(四)金融产业聚焦重点项目,稳定经营业绩,推进转型发展

努力稳定经营业绩。金融产业前三季度累计实现利润总额8.52亿元。狠抓重点项目落地。绿地数科项目,上市工作有序推进。加快三大平台成果转化。前三季度,A端平台完成资产上线规模23.5亿元;B端平台开展供应链保理业务59笔;C端平台新增注册会员数29万,总会员数约147.6万。推动基础业务调整。全面梳理存量债权、股权项目,加快现金流回笼。持续推进创新业务。推进绿金低碳交易中心运营,并顺利完成绿联国际银行试营业。

(五)其他综合产业抢抓市场机遇,积极拓展业务,提升发展质量和效益

能源产业。三季度,抓住长时间高温天气造成电煤供应紧缺、价格持续高企的机遇,积极拓展上游煤炭货源渠道,全力保障上海地区电煤供应,取得了较好的经济效益和社会效益。商贸产业。依托进博商品资源优势,抢抓上海"五五购物节"的市场机遇。持续提升贸易港平台能级,完成第五届进博会招展。酒店旅游产业。抢抓疫情背景下"轻旅游"、"微度假"等消费热点,推动酒店及旅游业务创收,其中酒店业务回升势头明显。推进会展场馆运营,西安临空会展中心、兰州丝路会展中心先后开业,南昌国博、徐州淮海国博先后承办展会。

四、

其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

五、季度财务报表

(一)

审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年9月30日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	61,361,893,889.93	82,695,705,051.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	11,370,021,240.82	11,146,046,410.16
衍生金融资产		
应收票据	3,517,153,745.10	5,000,877,833.43
应收账款	124,927,970,034.40	117,058,018,026.23
应收款项融资	1,601,976,359.89	1,561,132,435.91
预付款项	33,030,092,544.59	18,807,410,318.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	66,860,496,741.65	92,468,107,530.20
其中:应收利息	8,564,011.77	8,967,319.76
应收股利	439,200,692.07	463,042,110.79
买入返售金融资产		
存货	668,241,183,633.01	773,150,964,529.27
合同资产	155,481,309,731.83	143,828,293,978.96
持有待售资产		738,264,217.02
一年内到期的非流动资产	4,791,541,785.58	3,755,612,941.22
其他流动资产	40,179,549,867.06	40,319,763,595.46
流动资产合计	1,171,363,189,573.86	1,290,530,186,868.12
非流动资产:		
发放贷款和垫款	405,703,411.76	649,482,062.71
债权投资	1,660,254,739.47	1,509,162,267.99
其他债权投资	7,421,222,677.87	6,947,377,800.88
长期应收款	1,674,525,594.50	1,644,826,964.64
长期股权投资	34,686,126,823.82	34,181,872,727.94
其他权益工具投资	5,383,629,109.56	5,393,691,248.94
其他非流动金融资产	4,545,812,432.42	4,994,067,124.85
投资性房地产	18,839,131,893.59	20,798,569,832.49
固定资产	50,472,018,412.25	49,571,896,193.84
在建工程	2,509,640,717.92	2,200,694,365.44
生产性生物资产	15,851,862.98	16,552,259.45
油气资产		
使用权资产	5,697,761,852.90	6,134,001,986.59
无形资产	12,838,467,224.87	12,674,234,756.76
开发支出	10,396,379.33	20,641,962.19
商誉	3,430,800,406.31	3,399,429,754.14
长期待摊费用	659,311,016.80	773,211,220.19
递延所得税资产	21,164,305,309.98	21,211,539,316.34
其他非流动资产	7,099,291,476.27	6,446,470,008.31
非流动资产合计	178,484,251,341.60	175,567,721,873.69
资产总计	1,349,847,440,915.46	1,469,097,908,741.81
流动负债:		
短期借款	29,583,911,840.07	24,444,584,000.52
向中央银行借款		
拆入资金	54,000,000.00	20,021,777.77
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	28,628,468,257.27	31,450,735,536.41
应付账款	316,334,275,971.45	384,343,094,758.03
预收款项	2,319,603,207.94	807,043,306.24
合同负债	439,646,905,518.30	463,091,334,307.39
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放	12,035,881.60	
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,483,795,703.50	2,121,920,825.27
应交税费	47,609,696,083.79	40,661,353,585.95
其他应付款	62,305,406,656.40	75,499,191,357.40
其中:应付利息		
应付股利	2,245,676,655.01	1,925,362,966.58
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	80,939,701,173.01	75,718,831,099.42
其他流动负债	50,251,618,237.64	55,775,012,902.88
流动负债合计	1,069,169,418,530.97	1,154,633,133,457.36
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	85,350,266,559.49	105,057,819,378.62
应付债券	15,834,279,996.09	26,154,430,219.46
其中:优先股		
永续债	1,288,948,611.09	1,760,076,388.88
租赁负债	5,047,981,934.21	4,933,663,850.13
长期应付款	5,209,767,921.44	5,042,536,370.94
长期应付职工薪酬		
预计负债	766,895,546.80	728,824,548.12
递延收益	1,061,137,341.40	1,050,937,178.10
递延所得税负债	3,064,482,286.24	3,137,707,597.80
其他非流动负债	4,075,860,259.90	4,275,963,764.95
非流动负债合计	120,410,671,845.57	150,381,882,908.12
负债合计	1,179,580,090,376.54	1,305,215,016,365.48
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	14,054,218,314.00	12,776,562,104.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	9,706,577,658.23	11,173,220,427.01
减:库存股		
其他综合收益	-3,964,807,512.49	-2,449,727,666.77
专项储备	2,245,948,865.42	1,711,713,440.11
盈余公积	6,184,121,988.63	6,184,121,988.63
一般风险准备		
未分配利润	67,296,801,120.29	60,576,605,835.67
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	95,622,860,434.08	89,972,496,128.65
少数股东权益	74,644,490,104.84	73,910,396,247.68
所有者权益(或股东权益)合计	170,267,350,538.92	163,882,892,376.33
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,349,847,440,915.46	1,469,097,908,741.81

公司负责人:张玉良主管会计工作负责人:张蕴会计机构负责人:吴正奎

合并利润表

2022年1—9月

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	306,052,677,259.68	427,117,355,582.54
其中:营业收入	305,777,341,178.53	426,766,813,895.71
利息收入	273,791,407.71	338,136,358.82
已赚保费		
手续费及佣金收入	1,544,673.44	12,405,358.01
二、营业总成本	293,266,701,760.13	407,714,359,588.80
其中:营业成本	267,310,009,067.87	377,532,997,273.51
利息支出	1,268,528.69	1,079,346.65
手续费及佣金支出	35,930.94	25,334.44
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,204,547,954.05	7,832,143,084.39
销售费用	5,008,972,856.27	6,789,235,944.16
管理费用	7,542,969,306.35	10,465,482,642.19
研发费用	895,940,491.79	1,432,360,939.34
财务费用	5,302,967,624.07	3,661,035,024.12
其中:利息费用	4,990,345,737.69	3,837,078,816.81
利息收入	683,509,502.31	699,541,202.14
加:其他收益	179,761,617.98	339,168,923.35
投资收益(损失以"-"号填列)	1,107,531,444.53	198,497,133.69
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	144,348,111.37	333,693,340.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-44,330,711.38	-30,680,395.97
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-297,698,723.43	2,197,961,771.89
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-114,609,664.80	155,877,570.72
资产减值损失(损失以"-"号填列)	249,047,425.41	-91,185,419.93
资产处置收益(损失以"-"号填列)	227,415,949.20	180,687,225.19
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	14,137,423,548.44	22,384,003,198.65
加:营业外收入	385,652,557.78	450,829,840.98
减:营业外支出	1,128,599,272.52	1,257,515,333.94
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	13,394,476,833.70	21,577,317,705.69
减:所得税费用	3,578,529,620.72	6,437,306,137.34
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	9,815,947,212.98	15,140,011,568.35
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	9,815,947,212.98	15,140,011,568.35
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	6,947,777,964.85	11,164,622,805.62
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	2,868,169,248.13	3,975,388,762.73
六、其他综合收益的税后净额	-1,292,361,985.46	204,105,375.92
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,415,079,845.72	64,144,876.57
1.不能重分类进损益的其他综合收益	79,365,876.15	-16,220,204.08
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	79,365,876.15	-16,220,204.08
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-1,494,445,721.87	80,365,080.65
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	181,902.68	1,379,816.92
(2)其他债权投资公允价值变动		28,702,133.05
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-1,494,627,624.55	50,283,130.68
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	122,717,860.26	139,960,499.35
七、综合收益总额	8,523,585,227.52	15,344,116,944.27
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	5,532,698,119.13	11,228,767,682.19
(二)归属于少数股东的综合收益总额	2,990,887,108.39	4,115,349,262.08
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.49	0.79
(二)稀释每股收益(元/股)	0.49	0.79

公司负责人:张玉良主管会计工作负责人:张蕴会计机构负责人:吴正奎

合并现金流量表

2022年1—9月

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	263,579,010,902.42	415,162,961,830.47
客户存款和同业存放款项净增加额	11,556,457.26	9,984.00
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		229.00
收到原保险合同保费取得的现金		705,700.00
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	315,956,113.26	383,452,278.70
拆入资金净增加额	34,000,000.00	
回购业务资金净增加额		300,688.00
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,522,059,210.24	1,840,420,440.63
收到其他与经营活动有关的现金	120,029,411,289.39	105,725,942,821.18
经营活动现金流入小计	387,491,993,972.57	523,113,793,971.98
购买商品、接受劳务支付的现金	221,113,105,055.18	342,370,387,190.71
客户贷款及垫款净增加额	240,121,431.80	242,820,946.03
存放中央银行和同业款项净增加额		250,000.00
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		10,000,000.00
支付利息、手续费及佣金的现金	78,575,540.11	107,398,539.36
支付保单红利的现金	1,891,950.40	148,028,923.94
支付给职工及为职工支付的现金	9,978,764,328.84	13,234,957,657.70
支付的各项税费	13,464,874,875.14	26,120,829,560.99
支付其他与经营活动有关的现金	122,634,303,128.36	91,825,636,860.34
经营活动现金流出小计	367,511,546,309.83	474,060,289,669.07
经营活动产生的现金流量净额	19,980,447,662.74	49,053,504,302.91
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	3,636,834,783.09	4,473,750,372.10
取得投资收益收到的现金	812,270,800.34	1,762,165,890.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	103,272,958.02	787,608,239.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	27,003,045.28	1,117,803,500.67
收到其他与投资活动有关的现金	8,571,200,710.81	13,812,563,764.37
投资活动现金流入小计	13,150,582,297.54	21,953,891,767.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,134,309,959.76	4,417,916,883.07
投资支付的现金	2,086,888,468.29	6,223,208,563.60
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-64,271,222.98	2,577,393,116.04
支付其他与投资活动有关的现金	12,793,220,576.13	16,127,004,012.78
投资活动现金流出小计	15,950,147,771.20	29,345,522,575.49
投资活动产生的现金流量净额	-2,799,565,473.66	-7,391,630,808.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,263,030,361.04	6,419,179,422.66
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,263,030,361.04	6,419,179,422.66
取得借款收到的现金	38,784,109,393.82	68,918,613,071.52
收到其他与筹资活动有关的现金	11,250,324,259.16	9,744,850,166.78
筹资活动现金流入小计	51,297,464,424.02	85,082,642,660.96
偿还债务支付的现金	64,362,788,605.73	130,116,366,091.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,658,959,072.01	15,144,616,093.55
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	317,622,847.00	2,079,901,560.34
支付其他与筹资活动有关的现金	11,270,153,785.25	8,686,352,383.39
筹资活动现金流出小计	85,291,901,462.99	153,947,334,567.94
筹资活动产生的现金流量净额	-33,994,437,038.97	-68,864,691,906.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	74,897,297.88	-89,744,186.68
五、现金及现金等价物净增加额	-16,738,657,552.01	-27,292,562,598.75
加:期初现金及现金等价物余额	61,606,784,585.09	86,233,763,524.83
六、期末现金及现金等价物余额	44,868,127,033.08	58,941,200,926.08

公司负责人:张玉良主管会计工作负责人:张蕴会计机构负责人:吴正奎

母公司资产负债表

2022年9月30日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	7,027,524.07	6,318,173.80
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	1,463,580,993.32	5,000,000,000.00
其中:应收利息		
应收股利	1,463,580,993.32	5,000,000,000.00
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	227,171.08	227,171.08
流动资产合计	1,469,835,688.47	5,006,545,344.88
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15
资产总计	78,594,234,988.62	82,139,944,645.03
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款	2,127,060,191.01	5,633,726,541.52
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,127,060,191.01	5,633,726,541.52
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	2,127,060,191.01	5,633,726,541.52
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	14,054,218,314.00	12,776,562,104.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	53,286,239,405.00	54,563,895,615.00
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	2,985,162,283.98	2,985,162,283.98
未分配利润	6,141,554,794.73	6,180,598,100.63
所有者权益(或股东权益)合计	76,467,174,797.61	76,506,218,103.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计	78,594,234,988.62	82,139,944,645.03

公司负责人:张玉良主管会计工作负责人:张蕴会计机构负责人:吴正奎

母公司利润表

2022年1—9月

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业收入		
减:营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用	3,200.00	846,169.05
研发费用		
财务费用	39,407,897.33	1,280,898.96
其中:利息费用	39,427,874.40	
利息收入	19,977.07	19,000.84
加:其他收益	367,791.43	1,290,443.97
投资收益(损失以"-"号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)		
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-39,043,305.90	-836,624.04
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-39,043,305.90	-836,624.04
减:所得税费用		
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-39,043,305.90	-836,624.04
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-39,043,305.90	-836,624.04
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-39,043,305.90	-836,624.04
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(