

证券代码:002102 证券简称:ST冠福 公告编号:2022-101

# 冠福控股股份有限公司关于公司控股子公司上海五天实业有限公司部分房产解除查封的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。  
冠福控股股份有限公司(以下简称“公司”)近日通过上海市不动产登记查询系统获悉公司控股子公司上海五天实业有限公司(以下简称“上海五天”)部分房产解除查封,现将相关情况公告如下:

一、本次解除查封房产情况  
1.本次解除查封房产的基本情况  
上海五天本次解除查封的房产账面净值67,935.00万元,占公司2021年12月31日经审计净资产341,881.31万元的19.65%,占公司2021年12月31日经审计总资产926,988.94万元的6.19%。

2.本次解除查封房产的具体情况

序号	房产类型	权证号(幢号)	账面净值(万元)	面积(平方米)	权利人	案号	债权人/申请人
1	房产	甬(2018)030419(1幢)	10,766.80	1,431.00	上海五天实业有限公司	(2021)沪0115执字第31274号	信达金融资产管理股份有限公司
2	房产	甬(2018)030419(2幢)	16,762.00	2,221.00	上海五天实业有限公司	(2021)沪0115执字第31274号	信达金融资产管理股份有限公司
3	房产	甬(2018)030419(3幢)	11,528.40	1,537.00	上海五天实业有限公司	(2021)沪0115执字第31274号	信达金融资产管理股份有限公司
4	房产	甬(2018)030419(4幢)	0	0	上海五天实业有限公司	(2021)沪0115执字第31274号	信达金融资产管理股份有限公司
5	房产	甬(2018)030419(5幢)	0	0	上海五天实业有限公司	(2021)沪0115执字第31274号	信达金融资产管理股份有限公司
6	房产	甬(2018)030419(6幢)	9,866.80	1,312.00	上海五天实业有限公司	(2021)沪0115执字第31274号	信达金融资产管理股份有限公司
7	房产	甬(2018)030419(7幢)	0	0	上海五天实业有限公司	(2021)沪0115执字第31274号	信达金融资产管理股份有限公司

注:上表中账面净值为0的房产为主建筑的附属建筑。

3.本次解除查封房产原因  
公司与债权人达成和解,并严守履约,债权人依约申请解除财产保全。

二、公司控股子公司上海五天实业累计查封及解除查封情况

截至本公告披露日,公司控股子公司上海五天实业累计查封详细见附表。

三、对公司的影响

本次公司控股子公司上海五天被司法查封的房产解除查封未对公司及控股子公司上海五天生产经营产生实质性影响。

四、风险提示

公司原控股股东以及公司及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票、对外担保、对外借款等违规事项,自2018年10月开始引发了相关的纠纷及诉讼,目前诉讼案件已基本生效判决,根据相关判决或裁定公司应承担的责任,公司新增了巨额债务。为化解原控股股东违法违规问题,公司努力寻求各种解决办法,截止目前,主要债务仍未得到有效解决,存在债权人向法院提出公司破产清算的风险。

原控股股东的违规事项详见公司于2018年10月12日在指定信息披露媒体发布的《关于深圳证券交易所关注函回复的公告》(公告编号:2018-140)等公告。

2.公司2015年度股东大会、2016年第二次临时股东大会批准了公司为同孚实业发行不超过6亿元私募债提供连带责任担保事项,同孚实业自身资金紧张,其所发行的私募债已出现逾期且未兑付的情况,并引发了相关的纠纷及诉讼。公司为妥善解决与投资者之间的纠纷,积极化解社会矛盾,与同孚实业私募债项目相关债权人及其他相关方经友好协商达成一致,公司在继续与同孚实业偿还私募债债务。

3.公司持续持续关注该事项的进展情况,按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn),公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体登载的公告为准。敬请关注广大投资者关注公司相关公告,理性投资,注意投资风险。

五、备查文件

上海五天实业不动产登记信息。

特此公告。

冠福控股股份有限公司 董事会  
二〇二二年十月十八日

附表:

序号	房产类型	权证号(幢号)	账面净值(万元)	权利人	案号	债权人/申请人	限制方式	期限
1	房产	甬(2018)030419(8幢)	3800.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(8)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2022/6/5-2025/6/5
2	房产	甬(2018)030419(9幢)	3800.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(9)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
3	房产	甬(2018)030419(10幢)	19,766.80	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(10)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
4	房产	甬(2018)030419(11幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(11)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
5	房产	甬(2018)030419(12幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(12)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
6	房产	甬(2018)030419(13幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(13)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
7	房产	甬(2018)030419(14幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(14)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
8	房产	甬(2018)030419(15幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(15)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
9	房产	甬(2018)030419(16幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(16)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
10	房产	甬(2018)030419(17幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(17)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
11	房产	甬(2018)030419(18幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(18)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
12	房产	甬(2018)030419(19幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(19)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
13	房产	甬(2018)030419(20幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(20)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
14	房产	甬(2018)030419(21幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(21)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
15	房产	甬(2018)030419(22幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(22)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
16	房产	甬(2018)030419(23幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(23)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
17	房产	甬(2018)030419(24幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(24)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
18	房产	甬(2018)030419(25幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(25)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
19	房产	甬(2018)030419(26幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(26)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
20	房产	甬(2018)030419(27幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(27)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
21	房产	甬(2018)030419(28幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(28)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
22	房产	甬(2018)030419(29幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(29)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
23	房产	甬(2018)030419(30幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(30)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
24	房产	甬(2018)030419(31幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(31)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
25	房产	甬(2018)030419(32幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(32)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
26	房产	甬(2018)030419(33幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(33)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
27	房产	甬(2018)030419(34幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(34)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
28	房产	甬(2018)030419(35幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(35)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
29	房产	甬(2018)030419(36幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(36)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
30	房产	甬(2018)030419(37幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(37)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
31	房产	甬(2018)030419(38幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(38)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
32	房产	甬(2018)030419(39幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(39)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
33	房产	甬(2018)030419(40幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(40)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
34	房产	甬(2018)030419(41幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(41)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
35	房产	甬(2018)030419(42幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(42)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
36	房产	甬(2018)030419(43幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(43)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
37	房产	甬(2018)030419(44幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(44)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
38	房产	甬(2018)030419(45幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(45)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
39	房产	甬(2018)030419(46幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(46)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
40	房产	甬(2018)030419(47幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(47)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
41	房产	甬(2018)030419(48幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(48)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
42	房产	甬(2018)030419(49幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(49)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
43	房产	甬(2018)030419(50幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(50)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
44	房产	甬(2018)030419(51幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(51)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
45	房产	甬(2018)030419(52幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(52)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
46	房产	甬(2018)030419(53幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(53)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
47	房产	甬(2018)030419(54幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(54)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
48	房产	甬(2018)030419(55幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(55)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
49	房产	甬(2018)030419(56幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(56)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
50	房产	甬(2018)030419(57幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(57)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
51	房产	甬(2018)030419(58幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(58)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
52	房产	甬(2018)030419(59幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(59)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
53	房产	甬(2018)030419(60幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(60)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
54	房产	甬(2018)030419(61幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(61)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
55	房产	甬(2018)030419(62幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(62)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
56	房产	甬(2018)030419(63幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(63)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
57	房产	甬(2018)030419(64幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(64)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
58	房产	甬(2018)030419(65幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(65)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
59	房产	甬(2018)030419(66幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(66)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
60	房产	甬(2018)030419(67幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(67)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
61	房产	甬(2018)030419(68幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(68)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
62	房产	甬(2018)030419(69幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(69)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
63	房产	甬(2018)030419(70幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(70)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
64	房产	甬(2018)030419(71幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(71)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
65	房产	甬(2018)030419(72幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(72)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
66	房产	甬(2018)030419(73幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(73)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
67	房产	甬(2018)030419(74幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(74)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
68	房产	甬(2018)030419(75幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(75)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
69	房产	甬(2018)030419(76幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(76)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
70	房产	甬(2018)030419(77幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(77)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
71	房产	甬(2018)030419(78幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(78)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
72	房产	甬(2018)030419(79幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(79)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
73	房产	甬(2018)030419(80幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(80)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
74	房产	甬(2018)030419(81幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(81)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
75	房产	甬(2018)030419(82幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(82)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
76	房产	甬(2018)030419(83幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(83)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
77	房产	甬(2018)030419(84幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(84)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
78	房产	甬(2018)030419(85幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(85)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
79	房产	甬(2018)030419(86幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(86)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
80	房产	甬(2018)030419(87幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(87)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
81	房产	甬(2018)030419(88幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(88)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
82	房产	甬(2018)030419(89幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(89)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6
83	房产	甬(2018)030419(90幢)	16,762.00	上海五天实业有限公司	(2018)甬030419(90)	信达金融资产管理股份有限公司	查封	2018/10/16-2024/9/6