

证券代码:002856 证券简称:美芝股份 公告编号:2022-076

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司第四届董事会第十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、董事会会议召开情况

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第十九次会议于2022年9月13日下午在公司会议室以现场结合通讯的方式召开,本次会议的通知已于2022年9月9日以书面和电话通知的形式传达。本次会议由董事长刘昌主持,应出席董事8名,实到8名,公司部分监事和部分高级管理人员列席了会议。本次会议召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

### 二、董事会会议决议情况

#### (一)审议通过《关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的议案》

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

具体内容详见公司在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊载的《关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的公告》(公告编号:2022-077)。

公司董事会战略委员会发表了同意该投资提交公司董事会审议的意见。

#### 三、备查文件

公司第四届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会  
2022年9月14日

证券代码:002856 证券简称:美芝股份 公告编号:2022-077

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

1.深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(以下简称“公司”)拟使用自有资金2,718.30万元购买广东劲鸿建设有限公司(以下简称“劲鸿建设”或“标的公司”)51%股权,本次交易完成后,劲鸿建设将成为公司的控股子公司。

2.公司于2022年9月13日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的议案》,根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及《对外投资管理制度》等相关规定,本次投资事项属于公司董事会审议批准范围,无需提交股东大会审议。

3.本次对外投资资金来源为公司自有资金,本次对外投资事项不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

### 二、交易对方基本情况

广东路格工程股份有限公司(以下简称“路格投资”)统一社会信用代码:91440605MA569DF5K3企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)法定代表人:翁奕鸣

注册资本:6007万元人民币

成立日期:2021-04-15

注册地址:佛山市南海区桂城街道南庭61号创想时代文化创意园4号楼1118室之二(住所申报)经营范围:一般项目:自有资金从事投资活动;融资咨询服务;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;普通机械设备安装服务;劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:各类工程建设活动;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

路格投资本次交易前持有标的公司100%股权。

上述交易对方与公司及公司前十名股东不存在股权、资产、债权债务、人员等方面存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。上述交易对方不属于失信被处罚人。

### 三、投资标的的基本情况

#### (一)标的公司基本情况

企业名称:广东劲鸿建设有限公司统一社会信用代码:91440300MA5JG3B84X公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)法定代表人:杨朝旭

注册资本:8,000万元人民币

成立日期:2020-12-27

注册地址:佛山市南海区桂城街道南庭61号创想时代文化创意园4号楼1117室(住所申报)经营范围:许可项目:建设工程施工;建筑劳务分包;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:建筑材料销售;机械设备租赁;工程管理服务;工程勘察设计服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

#### (二)标的公司及全资子公司资质情况

1.标的公司资质情况	资质名称	资质编号	发证机关
建筑工程施工总承包	一级	914404010101010101	中华人民共和国住房和城乡建设部
市政公用工程施工总承包	一级		
水利水电工程施工总承包	一级	014404010101010101	中华人民共和国住房和城乡建设部

2.标的公司全资子公司广东劲协建设工程有限公司资质情况	资质名称	资质编号	发证机关
水利水电工程施工总承包	二级	1204410102060	广东省住房和城乡建设厅

#### (三)、标的公司股权结构

股东名称	认缴出资(万元)	实缴出资(万元)	认缴出资比例(%)	实缴出资比例(%)
杨朝旭	8,000	7,999	100	99.9875
陈国祥	0	0	0	0
陈国祥	0	0	0	0

#### (四)、标的公司最近一年及最近一期财务情况

项目	2022年12月31日	2022年9月30日
总资产	-	977.04
净资产	-	893.65
营业收入	-	-
净利润	-	-13.65
项目	2022年1-12月	2022年1-9月
营业收入	-	-14.65
净利润	-	-13.25
经营活动产生的现金流量	-	-79.35

注:上述数据已经具有证券业务资格的中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具编号为中审亚太审字(2022)021365号的审计报告。

#### (五)、交易标的定价依据及合理性说明

广东省大湾区房地产土地资产评估有限公司对劲鸿建设进行了评估,出具《广东伟行评报字【2021】第S212002号《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司拟收购伟行评报字所涉及的广东劲鸿建设有限公司的全部权益市场价值资产评估报告》,评估基准日为2021年12月31日,评估人员采用资产基础法和市场法两种方法对评估对象进行了评估,经分析认为市场法的评估结果较为全面客观的反映了评估目的,故取市场法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。即:劲鸿建设股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论为5,331.07万元。

#### 三、股权转让协议的主要内容

甲方(受让方):深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司,法定代表人:杨永森,统一社会信用代码:91440300192179451A

乙方(转让方):广东路格工程股份有限公司,法定代表人:翁奕鸣,统一社会信用代码:91440605MA569DF5K3

丙方:(转让方)“一方”(本协议另有约定除外),合称“双方”。

丙方:1.翁奕鸣,身份证号:4403\*\*\*\*\*0099

丙方2.胡朝伟,身份证号:4409\*\*\*\*\*6039

丙方3.杨朝旭,身份证号:4306\*\*\*\*\*2870

以上丙方1-3合称为“丙方”,丙方与甲方、乙方合称“各方”。

#### 第一条 股权转让

1.乙方同意将其持有的目标公司51%股权(对应目标公司0,080万元注册资本,实缴注册资本均为0万元)转让给甲方,甲方同意受让(以下简称“本次股权转让”或“本次交易”)。

2.乙方同意出售而甲方同意购买的股权,包括该股权项下所有的债权权益及权利,且该股权未设定任何(包括但不限于)抵押、留置权、质押权及其他第三者权益或主张。

#### 第二条 股权转让价款及注册资本实缴安排

根据《广东省房地产土地资产评估有限公司出具的【2021】第S212002《资产评估报告》,以2021年10月31日为评估基准日(以下简称“基准日”),目标公司全部股东权益价值为5,331.07万元,在此评估的基础上,经双方友好协商,目标公司的全部股东权益价值为:3,307万元(人民币伍仟叁佰叁拾柒万元整)。2.乙方同意根据本协议所规定的条件,以2,718.30万元(大写:人民币贰仟柒佰壹拾捌万叁仟元整,以下简称“股权转让价款”)将乙方在目标公司拥有的51%股权转让给甲方,甲方同意以此价格受让该股权。

2.甲乙双方同意在本协议生效之日起个工作日内,甲方与乙方需配合目标公司完成的股权转让至甲方名下的工商变更登记手续(以工商变更登记完成日为标的股权转让“交割日”)。以乙方按时缴纳其应向目标公司缴纳的首期实缴注册资本金为前提,甲方应于2023年6月30日前向乙方指定的如下银行账户转入股权转让价款,即2,718.30万元(大写:人民币贰仟柒佰壹拾捌万叁仟元整)。

账户名称:广东路格工程股份有限公司

账号:158800101010100124577

开户银行:浙商银行股份有限公司佛山分行

3.双方同意,在完成工商变更登记手续后,按照本次股权转让后的持股比例同步完成目标公司注册资本的缴纳,即甲方承担实缴注册资本的1%,乙方承担40%,双方应于2022年12月31日前按各自持股比例缴纳2,000万元注册资本(即甲方缴纳1,020万元注册资本,乙方缴纳980万元注册资本,简称“首期实缴注册资本”),剩余6,000万元注册资本的实缴期限目标公司实际运营需求情况由双方另行协商确定。

#### 第三条 业绩承诺条款

1.作为甲方受让标的股权的重要条件之一,乙方同意对目标公司(于本协议第三条项下,除非各方另有约定,“目标公司”范围包括劲鸿建设、劲协建设)2022年-2025年(即“对赌期”)的经营业绩作出以下承诺:

(1)2022年-2025年度期间,乙方承诺目标公司四年累积净利润审计后合计不少于16亿元;其中,在佛山市南海区范围内新签订订单不少于3亿元;若未完成该等新签订订单金额,乙方应对目标公司进行现金补偿,补偿金额=(承诺四年累积新签订订单金额-实际四年累积新签订订单金额)/4,000,其中,承诺四年累积新签订订单金额为16亿元。

(2)乙方承诺2022年-2025年各年度经审计的净利润分别不低于100万元、700万元、1,100万元、1,400万元(以下简称“承诺净利润”,净利润以归属目标公司股东的净利润(以经非经常性损益前后孰低为原则)为准),如任一年度实际经营净利润(以本协议项下的“实际经营净利润”或“实际净利润”均指实际实现的归属于母公司股东的净利润(以经非经常性损益前后孰低为原则))低于当年承诺净利润的,乙方需对甲方进行现金补偿,具体计算公式如下,乙方应保证目标公司经审计净利润的真实性。

当年应补偿金额数=(目标公司截至当期期末累积承诺净利润-目标公司截至当期期末实际净利润)/目标公司对当期期间内各年度的承诺净利润和×目标公司本次交易作价。已累积补偿金额数,其中,目标公司对当期期间内各年度的承诺净利润总和为3,300万元,目标公司本次交易作价为2,718.30万元。

对赌期内的补偿遵循“逐年计算,逐年补偿”的原则,即在各年度计算的应补偿金额少于0时,按0取值,已经补偿的金额不予冲回。

甲方在目标公司对当期各个年度审计报告出具后,以书面方式通知乙方履行补偿义务,乙方必须自收到书面通知后的10个工作日内向甲方支付应补偿价款支付事项。

为免疑义,本协议(一)(2)项下现金补偿义务系相互独立,互不抵触。

2.为保障乙方本协议项下所有现金补偿及赔偿义务的履行(包括但不限于本协议第三条、下述第四条、第七条(二)“乙方声明和承诺”项下现金补偿义务及违约的赔偿、损失补偿等):(1)乙方同意将其持有的目标公司49%股权全部质押给甲方并应于本协议生效之日起二个工作日内办理本次交易的工商变更登记手续同时办理49%股权解除质押登记手续,在乙方全额履行完毕现金补偿及赔偿义务前,未经甲方事前书面同意,乙方不得解除该等质押及办理质押登记;(2)丙方同意如乙方不能履行本协议项下现金补偿及赔偿义务时,则由丙方1、丙方2及丙方3承担该等现金补偿及赔偿义务,且丙方1、丙方2及丙方3之间系连带连带责任。

3.双方同意,目标公司于对赌期内的实际净利润按照如下原则计算:目标公司的财务报表编制应符合《企业会计准则》及其他法律、法规的规定并与甲方会计政策、会计估计保持一致。

甲方有权在对赌期内的实际的净利润与承诺净利润的差异情况出具专项审计报告,并由审计机构对此类《专项审计报告》。实际净利润与承诺净利润的差额根据审计机构出具的专项审核结果确定。

#### 第四条 标的股权转让期限届满期间的归属及处分

1.本协议项下“标的股权转让期限”指自基准日(即2021年10月31日,不包括当日)起至交割日(包括交割当日)的期间,但是在实际计算该期限的归属时,遵循以下原则:如交割日为当月15日(含15日)之前,则此时期限归属期间系自基准日起至交割日上月月末;如交割日为当月16日之后,则此时期限归属期间系自基准日起至交割日当月月末。

2.双方一致同意,目标公司在基准日之前的滚存未分配利润由交割日后的股东(即甲方及乙方)享有;标的股权转让归属期间的盈利与亏损均由乙方承担。

3.双方一致同意,损益归属期间的损益由经双方共同认可、具有证券业务资格的审计机构审计确定。对于标的股权转让归属期间产生的亏损,乙方应在对赌期最后一(即2025年)审计报告出具之日起10个工作日内以现金方式向目标公司进行补偿赔偿。

#### 第五条 过渡期

1.本协议项下“过渡期”指自本协议签署之日起至标的股权转让交割日期间。

2.过渡期间,乙方、丙方应确保:(1)正常开展业务经营,尽合理努力保持目标公司及其子公司资产的良好状况,维持与员工、客户、债权人、商业伙伴及主管部门的关系,制作并保存好有关文档档案及财务资料,并及时足额缴纳有关社会保险费用、税费等费用;(2)对目标公司及其子公司妥善保管业务,保证持续拥有目标公司的合法、完整的所有权(包括其权属清晰、完整);(3)确保目标公司及其子公司在交割日时不存在诉讼纠纷,为任何其第三设定质押或其他权利;(4)及时将有关对目标公司及其子公司造成或可能造成重大不利变化或导致不利于本次交易的任何事件、事实、条件、变更或其他情况书面通知甲方;(5)按甲方要求,规范目标公司及其子公司财务管理制度及会计核算方法。

3.过渡期间,乙方、丙方不得从事或实施对其本次交易产生重大不利影响的如下行为:(1)作出分红的股东会决议;(2)作出股权转让、增资等决议;(3)对外重大投资、重大收购或其他重要资产(“重大”)导致交易易目标公司最近一期经审计净资产5%以上;(4)放弃或转让任何权利(包括债权、担保权益)导致目标公司及其子公司产生重大不利影响;或者承担任何债务或其他责任导致对目标公司及其子公司产生重大不利影响;(5)新增重大资产合同,以及修改、变更或终止现有重大合同;(6)对外提供任何资产或担保;(7)其他对目标公司及其子公司资产、财务以及持续运营可能产生重大不利影响并对本次交易产生实质性障碍的事项。前述(1)——(7)的限制情形不适用于如下情形:目标公司已经明确告知甲方且甲方已经同意的目标公司及其子公司进行正常经营业务的情形。

4.过渡期间,乙方、丙方应保证目标公司及其子公司若发生任何诉讼、仲裁或行政处罚事项均应及时告知甲方。

#### 第六条 目标公司机构与人员设置

1.目标公司设董事会,董事会设置董事5名。其中,甲方推荐3名董事,乙方推荐2名董事,董事长由甲方推荐委派。董事会成员不在目标公司领取薪酬。

2.目标公司不设监事会,公司设监事一名,由甲方推荐。

3.目标公司财务负责人由甲方委派,总经理(担任目标公司法定代表人)由乙方委派且必须是乙方推荐的第一顺位。财务总监及总经理作为目标公司高级管理人员,由目标公司支付薪酬。

于标的股权转让交割日同时,各方应配合目标公司办理上述董事、监事、总经理的工商备案手续。

4.甲方及其子公司按照相关规定和监督机关的要求适用内控、审计、内控、关联交易、对外投资、对外担保等事项,目标公司及其子公司应予以遵守,并于标的股权转让交割后3个月内制定并审议通过新公司章程及相关公司治理制度并办理新公司章程工商备案。

5.目标公司及其子公司公司、法定代表人印章及财务章、合同章均由甲方委派的人员负责保管(具体方式另行制定管理制度予以约定)。

6.双方一致同意,目标公司及其子公司与员工之间的劳动关系不因本次交易而发生解除、终止,本次交易不涉及员工安置问题,目标公司及其子公司依法继续履行劳动合同及履行其人力资源管理职责。

7.为保证目标公司持续发展和保持持续竞争优势,乙方、丙方保证尽最大努力使目标公司及其子公司的员工在过渡期间及自交割日起至对赌期届满的期间内保持稳定。

#### 第七条 声明及承诺

##### (一)甲方声明及承诺

1.甲方为依法设立并合法存续的主体,甲方签署和履行本协议不会违反在本协议签署之时有效的法律法规和其他相关规范性文件规定,法院发出的生效判决或裁定、政府机构发出的命令,不会违反甲方公司以及作为缔约一方对其有约束力的其他合同、协议、承诺或有关安排。

2.甲方签署并履行本协议是其真实的意思表示。甲方在签署本协议之前已认真审阅并充分理解本协议的各项条款,不会以本协议显失公平、存在重大误解等理由要求撤销、终止、解除、变更本协议的全部或部分条款,或主张本协议全部或部分条款无效。

3.甲方将遵守本协议的各项条款,不会从事任何有悖本协议契约目的的行为。

4.甲方承诺在对赌期间内,甲方财务负责人员将对甲方进行监管,在目标公司遵守甲方管理制度与上市公司相关的法律法规且保持财务制度与甲方一致的前提下,公司的业务经营将符合目标公司的管理自主权。

5.甲方承诺,根据甲方于对赌期的每一年度另行书面下达的业绩指标,若目标公司超额完成业绩指标,则按照超出业绩指标利润部分的30%给予于业绩奖励发放时仍在目标公司任职的经营管理团队业绩奖励。

6.未来若甲方拟出让其持有的目标公司股权,同等条件下乙方及其关联方享有优先回购权。

##### (二)乙方声明及承诺

1.乙方是按照中华人民共和国法律享有完全民事行为能力及行为能力的法人,具有与订立和履行本协议相适应的民事主体资格和权利能力。

2.乙方为标的股权的所有权利人,持有目标公司100%股权,该等股权不存在任何的冻结或任何其他第三方主张权利的情形,且合法、真实、有效且无任何争议,不存在委托持股、信托持股以及可能引起任何纠纷或委托纠纷;标的股权转让以前,目标公司及其子公司过往股权演变、出资所引起或向目标公司及其子公司于过往股权转让、出资及股权转让所得款有关的、目标公司及其子公司的责任、损失及不利后果均与甲方无关,由乙方自行承担,以使目标公司及其子公司免于受此可能遭受的任何损失。

3.乙方签署和履行本协议不会违反其在本协议签署之时有效的有关法律法规和其他相关规范性文件规定,法院发出的生效判决或裁定、政府机构发出的命令或目标公司的章程,不会违反乙方公司以及作为缔约一方对其有约束力的其他合同、协议、承诺或有关安排。

4.乙方签署并履行本协议是其真实的意思表示。乙方在签署本协议之前已认真审阅并充分理解本协议的各项条款,不会以本协议显失公平、存在重大误解等理由要求撤销、终止、解除、变更本协议的全部或部分条款,或主张本协议全部或部分条款无效。

5.乙方在本协议中做出的或为本协议签订和履行所做出的全部和任何陈述、披露、声明和保证均真实、准确、完整、有效,不存在实质性的遗漏或虚假记载;乙方保证,其提供给甲方的各项文件均真实、完整,原件与复印件一致。

6.截至本协议签署日,并未与目标公司及其子公司目标的股权有关的任何重大诉讼、仲裁、行政处罚、索赔或其他法律诉讼,且无可见的,可能将发生于签署日后的重大诉讼、仲裁、行政处罚、索赔或其他法律诉讼;若因已披露的诉讼、仲裁、行政处罚或索赔而导致目标公司及其子公司招致损失,则由乙方方向甲方补偿因甲方造成的损失(在财务资料已就此做出支付之部分除外);若因隐瞒的事实而引发的诉讼、仲裁、行政处罚或索赔而导致目标公司及其子公司招致损失,则乙方将向甲方补偿该甲方造成的直接或间接损失。

7.乙方及目标公司及其子公司符合并持续符合以下条件:(1)除已向甲方披露的尚未实施的注册资本外,目标公司及其子公司不存在出资不足、不实或者影响其合法存续的情况;(2)目标公司及其子公司合法有效拥有并持续拥有其生产经营所需的批准、许可、登记、备案等有效文件;目标公司及其子公司相关业务资质不存在失效、变更或丧失风险,风险或潜在风险,否则乙方将独立并自行承担相关风险与责任,以保证目标公司及其子公司持续、稳定及合法有效地持有相关业务资质;(3)目标公司及其子公司合法拥有其生产经营所需的知识产权及其他资产;(4)若(4)所提供的目标公司的财务报表真实、公允地反应了目标公司的财务状况,所披露的信息真实、完整、准确,不存在虚假记载、误导性陈述,不存在误导性陈述、评估报告所列之外的其他负债、或有负债等。

8.乙方承诺在截至本协议签署日,乙方及其关联方不存在占用目标公司及其子公司资金的情况。

9.乙方承诺,截至本协议签署日,目标公司及其子公司不存在任何为关联方或任何第三方担保的情形,如拟本次股权转让后各中介机构出具的各项报告(详见本协议附件)中提及及或有风险事项造成目标公司及其子公司及甲方损失的,由乙方承担相关损失责任。

10.自本协议签署至交割期间届满,未经甲方同意,乙方不得转让、赠与、质押、信托、委托管理或在任何其他方式处分其持有的目标公司及其子公司的股权(乙方将其持有股权转让给关联方的关联公司除外),如经甲方事前同意转让其股权,则需经甲方书面同意并先行清偿回购款。

11.乙方同意,自本协议签署之日起,同等协助目标公司及其子公司办理股权收购,并进行以下承诺:目标公司及乙方于截至交割日的应收账款净额90%(即应收账款金额扣除坏账准备金额,以下简称“承诺应收账款”)应于2026年12月31日前收回(包括当日),乙方有权要求目标公司及其子公司通过发函、谈判以及提起诉讼等方式追回该等应收账款。若目标公司逾期未收回承诺应收账款,则乙方应在2027年1月1日前(包括当日)按照实际已收回的金额与承诺应收账款差额部分的差额(以下简称“差额部分”)以现金方式补偿支付给目标公司及其子公司。若在2027年12月31日前(包括当日),目标公司及其子公司收回差额部分,则按照收回金额,目标公司及其子公司将差额部分实际回款退还给乙方。若在2027年12月31日后收回差额部分,则不再退还。

##### (三)丙方声明及承诺

1.丙方为按照中华人民共和国法律享有完全民事行为能力及行为能力的自然人,具有与订立和履行本协议相适应的民事主体资格和权利能力,签署和履行本协议不会违反在本协议签署之时有效的法律法规和其他相关规范性文件规定,法院发出的生效判决或裁定、政府机构发出的命令,不会违反丙方公司以及作为缔约一方对其有约束力的其他合同、协议、承诺或有关安排。

2.丙方签署并履行本协议是其真实的意思表示。丙方在签署本协议之前已认真审阅并充分理解本协议的各项条款,不会以本协议显失公平、存在重大误解等理由要求撤销、终止、解除、变更本协议的全部或部分条款,或主张本协议全部或部分条款无效。

3.丙方将遵守本协议的各项条款,不会从事任何有悖本协议契约目的的行为。

4.丙方承诺不以自身、乙或他人名义新增从事、投资与目标公司业务类型相同的项目建设目标或以任何方式提供服务(包括但不限于担任、顾问、咨询、咨询、介绍、撮合、居间等服务等),并承诺投入目标公司的管理和运营,不进行任何利益输送。

##### 第八条 有关股东权利义务及盈利的承担

1.自标的股权转让日起,甲方即享有并行使作为目标公司股东的权利(包括但不限于表决权、分红权),并履行相应的股东义务。

2.自标的股权转让日起,甲方按其所持股权比例依法享有目标公司利润和分红权益及亏损。

3.目标公司(包括其子公司)及其董事、监事、高级管理人员因其在标的股权转让日前发生的违法违规行为致使(1)被目标公司立案调查或被迫处以刑事处罚;(2)被其他行政机关处以行政处罚或造成财产损失(包括但不限于罚款、罚没、停业整顿等);甲方有权要求乙方方向目标公司及其子公司和甲方赔偿损失。

4.本次交易为受让目标公司的51%股权,不涉及债权债务的处理。原属于目标公司的债权债务在交割后仍然由目标公司享有和承担。

5.除在本次股权转让事项中的尽职调查中发现甲方披露的担保、诉讼、仲裁、或有负债外,目标公司及其子公司因其他或有负债发生损失的,应向受让方目标公司及其子公司支付相应的赔偿款。

6.双方同意办理与本协议约定的股权转让手续所产生的有关税费,由甲乙双方各自按法律规定自行承担。

##### 第九条 违约责任

1.如甲、乙及丙方任何一方不履行或严重违反本协议的任何条款,违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外,守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2.本协议生效后,甲、乙及丙方任何一方擅自解除本协议的,应向对方赔偿本次交易作价30%的违约金。

3.如违反方违约,每违约未按本协议第二条的规定按时办理本次股权转让的工商变更手续的,每违反一天,乙方应按股权转让价款的万分之四向甲方支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后,如果乙方支付的违约金仍不足以弥补甲方所造成的损失,或因乙方违约造成其他损失的,不影响甲方就超过部分或其它损失要求赔偿的权利。

第十条 生效条款及其他

1.本协议经甲、乙双方及丙方签字盖章之日且甲方董事会、目标公司股东会审议通过本次交易(以孰晚日为准)后生效。

2.本协议生效后,任何一方需修改本协议的,须提前十个工作日以书面形式通知其他方,并经各方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3.本协议之订立、效力、解释、争议之解决均适用中华人民共和国法律和相关法规。

4.甲、乙双方约定目标公司终止及争议之解决均适用中华人民共和国法律,并合理约定工商变更登记手续。

5.双方承诺,为使目标公司的交割手续顺利进行,本协议签署后,双方可以根据当地工商管理部门的需求适用于交割的模式将股权转让手续,该等股权转让协议仅用于交割之用,如与各方与本协议存在冲突的,以本协议约定为准。

四、本次对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1.公司本次购买劲鸿建设51%股权系基于公司发展战略及业务拓展的需要,进一步扩大工程资质范围,有助于完善公司的战略布局,进一步增强公司在市场业务、符合公司及全体股东利益。

2.本次对外投资事项,可能存在宏观经济环境、行业周期、投资标的等多种因素导致投资收益不确定的风险,本次投资资金为公司自有资金,不会对公司的财务状况及经营状况产生不利影响,不存在损害公司全体股东利益的情形。

3.公司将根据该事项后续进展情况,依法履行相关程序及信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

##### 五、备查文件

1.公司第四届董事会第十九次会议决议;

2.《广东劲鸿建设有限公司审计报告》(中审亚太审字(2022)021365号);

3.《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司拟购买劲协建设有限公司及广东劲鸿建设有限公司的全部权益市场价值资产评估报告》大履行评报字【2021】第S212002号。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会  
2022年9月14日

证券代码:002291 证券简称:星期六 公告编号:2022-115

## 星期六股份有限公司关于2021年股票期权与限制性股票激励计划部分限制性股票回购注销完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示:

1、鉴于12名激励对象因个人原因离职,已不具备激励对象资格,以及13名激励对象第一个考核年度个人绩效考核为C或D,其第一个解除限售期内对应的限制性股票部分或全部不得解除限售并由公司回购注销,公司决定回购注销其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计78,480股。回购数量约占授予限制性股票总量比例的1.48%,约占回购前公司总股本的0.01%,本次回购价格为9.11元/股,回购资金总额为714,952.80元。

2、截止本公告日,上述限制性股票已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成回购注销手续。

3、本次回购注销完成后,公司股份总数由911,309,081股减少至911,230,601股。

### 一、本次激励计划已履行的相关程序

(一)2021年1月12日,公司第四届董事会第二十八次会议审议通过了《关于