

B012 Disclosure 信息披露

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2022-066
保利发展控股集团股份有限公司 2022年8月份销售情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022年8月，公司实现签约面积179.31万平方米，同比减少42.55%；实现签约金额304.84亿元，同比减少17.90%。

2022年1-8月，公司实现签约面积1693.49万平方米，同比减少26.25%；实现签约金额2817.05亿元，同比减少24.72%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司
董事会
二〇二二年九月八日



图3:东莞市万江镇花街路北侧地块

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2022-068
保利发展控股集团股份有限公司 部分高级管理人员集中竞价减持股份计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●高级管理人员减持的基本情况:截至目前,公司高级管理人员持有的本公司股票数不超过36,000股(占其持有的股份的43.75%),减持期间为本公告披露之日起十五个交易日后的6个月内,减持价格按市场价格确定。若减持期间公司有送股、公积金转增股本等股价变动事项,上述减持股份数量将进行调整。

一、集中竞价减持主体的基本情况

股东名称 股东身份 持股数量(股) 持股比例 当前持股股份来源

董监高,董事,高级管理人 80,000 0.0007% 集中竞价减持股份(52,697股),通过大宗交易或协议转让取得:27,303股

上述减持主体无一致行动人。

二、集中竞价减持计划的主要内容

股东名称 计划减持数量(股) 计划减持比例(%) 减持方式 竞价交易减持时间区间 避让减持安排(如适用) 避让减持股份原因

董监高,董事,高级管理人 不超 80,000 - 不超 2022/9/30 - 2023/3/30 按市场价格 增持股份来源:个人资金 权限获得或限制

注:在自然年内减持股份数不得超过其所持本公司股份总数的25%,即2022年9月30日至2023年12月31日期间减持股份不超过20,000股;2023年1月1日至2023年3月30日期间减持股份不超过其2022年末所持本公司股份总数的25%。

(一)拟减持股东是否有其他安排 □是 √否

(二)大股东及董监高此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺 □是 √否

(三)本所要求的其他事项:无

三、集中竞价减持计划的相关风险提示

(一)本次减持计划是股东根据自身资金需要进行的减持行为,不会对公司治理结构、股权结构及持续经营产生重大影响,在减持计划期间,股东将依据自身资金安排、股票价格情况、监管政策变化等因素,决定是否全部或部分实施本次减持计划。

(二)减持计划实施是否可能导致上市公司控制权发生变更的风险口是 √否

(三)相关股东是否将严格遵守相关规定进行减持,公司亦将根据相关规定持续关注本次减持计划的有关情况,并及时履行相关信息披露义务。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司董事会
二〇二二年九月八日



图4:杭州市拱墅区莫干山路东侧地块

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2022-067
保利发展控股集团股份有限公司 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》(公告编号:2022-057)披露以来,公司新增加房地产项

目10个,项目信息如下(具体位置详见附图):

单位:万元/平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率	现房面积(套内)	现房面积(公摊)	付款方式	付款比例
1	广州黄埔区境内南路北侧地块	挂牌	住宅	46,909	97.04%	157,203	100%		
2	广州市荔湾区兴路东侧地块	挂牌	住宅	27,696	105,208	236,614	100%		
3	广州市南沙金沙路南侧地块	挂牌	住宅	34,671	103,713	94,340	100%		
4	上海市闵行区元江路北侧地块	挂牌	商业	272,711	387,983	237,163	60%		
5	东莞市万江镇花街路北侧地块	挂牌	商业	31,071	77,678	92,760	60%		
6	杭州拱墅区莫干山路东侧地块	挂牌	住宅	34,026	78,258	70,624	4950%		
7	南京市建邺区新亭街西侧地块	合作	住宅	19,275	46,260	40,205	2850%		
8	合肥市肥西县丹霞路北侧地块	合作	住宅	122,584	246,168	88,288	33%		
9	青岛市市北区大沙路东侧地块	收购	商业	61,660	184,806	46,853	33%		
10	太原市小店区王村南路北侧地块	挂牌	商业	22,066	99,262	23,247	70%		

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司董事会
二〇二二年九月八日



图5:南京市建邺区新亭街西侧地块

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2022-067
保利发展控股集团股份有限公司 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》(公告编号:2022-057)披露以来,公司新增加房地产项

目10个,项目信息如下(具体位置详见附图):

单位:万元/平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率	现房面积(套内)	现房面积(公摊)	付款方式	付款比例
1	广州黄埔区境内南路北侧地块	挂牌	住宅	46,909	97.04%	157,203	100%		
2	广州市荔湾区兴路东侧地块	挂牌	住宅	27,696	105,208	236,614	100%		
3	广州市南沙金沙路南侧地块	挂牌	住宅	34,671	103,713	94,340	100%		
4	上海市闵行区元江路北侧地块	挂牌	商业	272,711	387,983	237,163	60%		
5	东莞市万江镇花街路北侧地块	挂牌	商业	31,071	77,678	92,760	60%		
6	杭州拱墅区莫干山路东侧地块	挂牌	住宅	34,026	78,258	70,624	4950%		
7	南京市建邺区新亭街西侧地块	合作	住宅	19,275	46,260	40,205	2850%		
8	合肥市肥西县丹霞路北侧地块	合作	住宅	122,584	246,168	88,288	33%		
9	青岛市市北区大沙路东侧地块	收购	商业	61,660	184,806	46,853	33%		
10	太原市小店区王村南路北侧地块	挂牌	商业	22,066	99,262	23,247	70%		

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司董事会
二〇二二年九月八日



图6:合肥市肥西县丹霞路北侧地块

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2022-067
保利发展控股集团股份有限公司 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》(公告编号:2022-057)披露以来,公司新增加房地产项

目10个,项目信息如下(具体位置详见附图):

单位:万元/平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率	现房面积(套内)	现房面积(公摊)	付款方式	付款比例
1	广州黄埔区境内南路北侧地块	挂牌	住宅	46,909	97.04%	157,203	100%		
2	广州市荔湾区兴路东侧地块	挂牌	住宅	27,696	105,208	236,614	100%		
3	广州市南沙金沙路南侧地块	挂牌	住宅	34,671	103,713	94,340	100%		
4	上海市闵行区元江路北侧地块	挂牌	商业	272,711	387,983	237,163	60%		
5	东莞市万江镇花街路北侧地块	挂牌	商业	31,071	77,678	92,760	60%		
6	杭州拱墅区莫干山路东侧地块	挂牌	住宅	34,026	78,258	70,624	4950%		
7	南京市建邺区新亭街西侧地块	合作	住宅	19,275	46,260	40,205	2850%		
8	合肥市肥西县丹霞路北侧地块	合作	住宅	122,584	246,168	88,288	33%		
9	青岛市市北区大沙路东侧地块	收购	商业	61,660	184,806	46,853	33%		
10	太原市小店区王村南路北侧地块	挂牌	商业	22,066	99,262	23,247	70%		

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司董事会
二〇二二年九月八日



图7:南京市北区大沙路东侧地块

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2022-067
保利发展控股集团股份有限公司 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》(公告编号:2022-057)披露以来,公司新增加房地产项

目10个,项目信息如下(具体位置详见附图):

单位:万元/平方米