

(上接A12版)

食品主要是指在家庭以及餐厅、酒店等餐桌消费场景享用的佐餐食品。休闲卤制食品主要是指在休闲时享用的鸭脖、鸡爪等卤制食品，即在正餐之间、社交以及体育活动等场景作为零食享用的食品。国内以生产、销售佐餐卤制食品为主的企业有紫燕食品、江苏润南食品有限公司、廖记食品连锁股份有限公司、上海留夫企业管理咨询有限公司、河南丸全食品有限公司等，国内以生产、销售休闲卤制食品为主的企业有煌上煌、绝味食品、周黑鸭、上海顶贊食品有限公司等。

公司主要产品为卤制食品，以鸡、鸭、鹅、猪、牛、蔬菜、水产品、豆制品等为原料，结合公司独特的配方和标准化工艺，以卤口味为基础，揉合粤、湘、鲁众味，创造出以夫妻肺片招牌产品，全禽类产品，香辣休闲系列产品等为主的上百种精选美食，覆盖川卤、油卤、鲜卤、糟卤、盐卤、白卤、酱卤、老卤、热卤、冷卤等十大特色卤制风味，应用场景以佐餐消费为主，休闲消费为辅。

公司自成立以来即致力于为消费者提供高品质、多样化的卤制熟食选择。经过三十余年卤制食品行业经验的积累，公司不断在产品风味及生产工艺上吸收、纳新，形成了“以鲜卤产品为主、预包装产品为辅”的丰富的产品线，能满足消费者多元化的消费需求和需求。公司的鲜卤产品是指以散装或者简易包装方式出售的可直接食用的卤制熟食产品，保质期较短，以佐餐应用为主，主要通过线下店铺销售给终端消费者。预包装产品保质期相对较长，公司采用保鲜技术及真空包装技术逐步将鲜卤产品复制到包装产品中，提高产品的便捷性，将产品应用拓展至休闲享受及礼品赠送领域。

报告期内，公司主要产品具体如下：



(三)产品销售模式

报告期内，公司主要采用以经销为主的连锁经营模式，同时构建了包括电商渠道销售、商超渠道销售、团购模式等其他渠道在内的多样化立体式营销网络体系。



报告期内，公司主营业务收入按销售模式分类情况如下：

单位：万元

项目	2021年度		2020年度		2019年度	
	收入	比例	收入	比例	收入	比例
经销模式	278,457.93	91.31%	245,092.18	94.41%	232,021.98	96.72%
直营模式	3,500.11	1.15%	3,407.74	1.31%	4,360.64	1.79%
其他	23,009.84	7.55%	11,093.76	4.27%	6,020.38	2.48%
合计	304,967.97	100.00%	259,593.68	100.00%	242,393.00	100.00%

(四)主要原材料采购情况

公司生产所需原材料主要包括鸡、鸭、牛、猪等禽畜产品以及蔬菜、水产品、豆制品等，根据生产计划、原材料价格波动情况以及库存能力等动态调整原材料采购。报告期内，公司主要原材料采购金额及占比情况如下：

单位：万元

采购类别	2021年度		2020年度		2019年度	
	采购金额	占总采购额比重	采购金额	占总采购额比重	采购金额	占总采购额比重
整鸡	32,701.26	16.01%				
牛肉	28,340.97	13.88%				
鸡爪	16,292.33	7.98%				
牛杂	11,075.32	5.42%				
猪蹄	5,006.62	2.45%				
猪耳	7,587.84	3.72%				
合计	101,006.35	49.46%				

采购类别	2020年度		2019年度	
	采购金额	占总采购额比重	采购金额	占总采购额比重
整鸡	27,378.96	17.33%		
牛肉	20,799.60	13.16%		
鸡爪	14,306.28	9.06%		
牛杂	8,251.15	5.22%		
猪蹄	5,773.50	3.65%		
猪耳	5,497.68	3.48%		
合计	82,006.18	51.89%		

注：上述总采购额不含能源采购金额。

(五)行业竞争情况以及发行人在行业中的竞争地位

公司是行业领先的以佐餐卤制食品为主、休闲卤制食品为辅的卤制熟食品生产企业之一，凭借高品质、多样化的卤制食品，良好的品牌形象和品牌文化，跨区域布局的连锁销售模式，细致周到的服务体验以及贯穿产业链各环节的产品质量控制体系，公司已发展成为卤制食品行业具有较强竞争力和影响力的企业之一。

报告期内，公司抓住经营快速发展的机遇，巩固并提升市场份额、立足华东区域向全国拓展，已在全国范围内发展出超过5,100家门店，产品覆盖20多个省、自治区、直辖市内的160多个城市，同时不断提高对原材料采购、产品生产、物流等环节的品质把控能力，提升在卤制食品产业链中的的话语权和核心竞争力。

2020年，公司在国内卤制食品市场零售端的占有率为约1.48%-1.84%，业务规模在国内卤制食品行业中位居前列。

国内主要卤制食品企业的主要产品品类及销售情况如下：

单位：万元

项目	紫燕食品	绝味食品	煌上煌	周黑鸭
产品定位	佐餐为主	休闲为主	休闲为主	休闲为主
代表产品	夫妻肺片、牛肉丸等禽畜产品以及蔬菜、水产品、豆制品、素食、凉拌食品、各种凉拌素菜等	卤鸭脖、卤鸭翅、卤鸭掌、豆制品、素食、凉拌食品等	卤鸭脖、卤鸭掌、豆制品、素食、凉拌食品等	卤鸭脖、卤鸭掌、豆制品、素食、凉拌食品等
销售情况	以经销商模式为主，终端门店多靠近农贸市场、社区和大型商超	主要以加盟店为主，品牌推广方面采取的主要是特许加盟模式	休闲门店的优化升级	休闲门店的优化升级
2021年12月门店数	5,160	13,714(不含港澳台、海外市场)	4,281	2,781

注：1.资料来源于相应公司公开披露的资料。

2.佐餐食品面向家庭餐桌，需求稳定性相对较高（休闲食品属于一种冲动性购买的非必需消费品），佐餐食品门店在成熟市场的客户黏度、单店购买频次及客单价相对较高，单店坪效相对休闲产品高。

五、发行人的主要固定资产及无形资产情况

公司主要固定资产为房屋及建筑物、机器设备、运输设备等，截至2021年12月31日，公司固定资产具体情况如下：

单位：万元

固定资产	资产原值	累计折旧	资产净值	成新率
房屋及建筑物	85,882.85	10,189.03	75,693.79	87.40%
机器设备	37,015.91	8,141.76	28,874.15	78.00%
运输设备	8,769.66	531.57	978.37	39.39%
其他	2,805.64	1,827.46	978.37	34.87%
总计	126,581.54	21,319.63	105,261.71	83.16%

注：成新率=净值/原值×100%。

1.主要生产设备

截至2021年12月31日，公司机器设备原值为37,015.91万元，账面价值为28,874.15万元。

2.无形资产

公司子公司拥有的生产资料主要用于原料生产及成品检验等，上述设备均未作抵押。

3.自有房屋建筑物情况

(1)公司及其控股子公司已取得产权证书的不动产情况

截至2022年8月2日，公司已取得产权证书的房屋建筑物情况如下表所示：

序号	权利人	产证号	坐落	土地使用权面积(㎡)	土地使用权期限	房屋建筑面积(㎡)	用途	权利性质	他项权利
1	沪(2021)济字不动产权第015525号	春中路28弄6号	6,056.00	至2058.5.15	3,368.17	工业/厂房	出让	抵押	
2	山东紫燕	鲁(2019)济不动产权第0012000号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号	9,440.48	工业用地/工业	出让/商品房	无		
3	山东紫燕	鲁(2019)济不动产权第0012001号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号新厂房车间1	5,519.82	工业用地/工业	出让/商品房	无		
4	山东紫燕	鲁(2019)济不动产权第0012002号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号办公楼	2,528.16	工业用地/办公楼	出让/商品房	无		
5	山东紫燕	鲁(2019)济不动产权第0012003号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号车间2	5,584.00	工业用地/工业	出让/商品房	无		
6	山东紫燕	鲁(2021)济不动产权第003174号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号车间3	300.00	工业用地/锅炉房	出让/自建房	无		
7	山东紫燕	鲁(2021)济不动产权第003023号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号	298.28	工业用地/污水处理站	出让/自建房	无		
8	山东紫燕	鲁(2021)济不动产权第003020号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号	265.71	工业用地/消防水池及泵房	出让/自建房	无		
9	山东紫燕	鲁(2021)济不动产权第003190号	济阳区崔寨街道青宁工业园跨越路777号	45.58	工业用地/门卫	出让/自建房	无		
10	武汉仁川	鄂(2022)武汉市东西湖不动产权第0022361号	马鞍山大道2号武汉市东西湖马鞍山大道2号	35.60	工业用地/其它	出让/自建房	无		
11	武汉仁川	鄂(2022)武汉市东西湖不动产权第0022362号	马鞍山大道2号武汉市东西湖马鞍山大道2号	10,365.94	工业用地/工业	出让/其它	无		
12	武汉仁川	鄂(2022)武汉市东西湖不动产权第0022365号	马鞍山大道2号武汉市东西湖马鞍山大道2号	3,091.37	工业用地/其它	出让/自建房	无		
13	武汉仁川	鄂(2022)武汉市东西湖不动产权第0022366号	马鞍山大道2号武汉市东西湖马鞍山大道2号	15,845.34	工业用地/工业	出让/自建房	无		
14	连云港	苏(2019)灌云县不动产权第0001675号	灌云县经济开发区产业大道南侧,幸福大道东侧,幸福大道南侧,幸福大道东侧	69,211.00	至2068.10.17	—	工业用地	出让	