证券代码:000785 证券简称:居然之家 公告编号:2022-005

居然之家新零售集团股份有限公司

2022 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用√不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	居然之家	股票代码	000785
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	武汉中商		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高娅绮	刘蓉	
办公地址	北京市东城区东直门南大街甲3号	武汉市武昌区中南路9号	
电话	010-84098738	027-87362507	
电子信箱	ir@juran.com.cn	ir@juran.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√是 □否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	6,282,670,739.74	6,603,785,821.34	6,628,024,645.94	-5.21%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,050,167,735.29	1,122,342,617.90	1,111,615,684.93	-5.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,091,505,504.73	1,096,626,082.16	1,096,626,082.16	-0.47%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,797,090,023.45	3,236,057,158.47	3,250,820,765.27	-44.72%
基本每股收益（元/股）	0.16	0.17	0.17	-5.88%
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.17	0.17	-5.88%
加权平均净资产收益率	5.39%	6.87%	6.04%	-0.65%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	54,478,807,801.97	56,210,380,877.13	56,231,687,211.89	-3.12%
归属于上市公司股东的净资产（元）	19,082,341,238.37	19,197,975,095.40	19,219,279,821.32	-0.71%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,521	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
居然控股	境内非国有法人	39.35%	2,569,147,817	2,569,147,817	质押	375,000,000
慧鑫达建材	境内非国有法人	11.71%	764,686,721	764,686,721	质押	600,000,000
阿里巴巴	境内非国有法人	8.84%	576,860,841	0		
汪林朋	境内自然人	6.09%	397,633,787	394,572,826		
瀚云新领	境内非国有法人	4.42%	288,430,465	0		
泰康人寿保险有限责任公司	境内非国有法人	4.19%	273,237,262	0		
上海云锋新创投资管理有限公司－上海云锋五新投资中心（有限合伙）	其他	4.07%	265,788,155	0		
天津睿通投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.53%	230,744,345	0		
青岛好荣兴多商业资产投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.70%	110,949,751	0	质押	110,900,000
武汉商联（集团）股份有限公司	国有法人	1.59%	103,627,794	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	居然控股、汪林朋、慧鑫达建材为一致行动人；阿里巴巴和瀚云新领为一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用√不适用

三、重要事项

（一）公司所处行业地位

居然之家是国内市场中少数搭建了全国线下零售网络的大型、综合和创新型家居零售商，是全国工商联家具装饰业商会执行会长单位，连续17年荣膺“北京十大商业品牌”。作为中国泛家居行业头部企业，公司在服务口碑、品牌、规模、商业模式及数字化转型等多个方面具有领先的竞争优势。公司领先行业提出“先行赔付”等服务理念，形成广受行业上下游认可的品牌影响力。公司采用“轻资产”连锁发展模式快速拓展全国市场，坪效等经营指标业内表现突出。公司从2012年开始率先在家居行业内开展数字化转型，2021年6月推出数字化家装家居产业服务平台“洞窝”，通过数字化赋能实现上下游生态协同。公司率先实现泛家居产业链中设计施工、建材家居销售、物流配送、到家服务等线性服务环节的核心布局，为消费者提供更优质的全方位服务体验。此外，公司努力探索“大家居”与“大消费”的融合，在长春、呼和浩特等城市开设购物中心，现代百货、购物中心以及超市业态零售业务在湖北省等区域具有较高的知名度。

（二）报告期内公司主要业务情况

公司主要以“居然之家”为品牌开展连锁卖场经营管理，通过直营模式与加盟模式开展卖场建设和扩张。公司在巩固卖场实体店经营的同时，积极开展设计、施工、材料和家具销售、物流配送、到家服务等线性服务，并通过数字化转型实现对产业链合作伙伴生态赋能和价值协同，打造数字化时代家装家居行业产业服务平台。

截至2022年6月30日，公司在国内29个省区市经营了427个家居卖场，包含97个直营卖场及330个加盟卖场，在湖北省武汉、荆州、黄石、黄冈、十堰、咸宁、孝感、荆门等主要城市的核心商圈经营7家现代百货店、1家购物中心、132家各类超市。

（三）报告期主营业务发展情况

2022年上半年，面对国内疫情防控常态化和数字化时代的到来，公司经营班子在董事会的领导下，以“让家装家居快乐简单”为企业使命，深入贯彻“巩固家居主业，成为数字化时代家装家居行业产业服务平台”的企业发展战略，抢销售、挖品牌、抓融合、促连锁，在提质增效稳固家居主业经营基本盘的同时，积极拓展线性赛道，加速建设线性服务与平台服务相结合的S2B2C数字化产业服务平台，围绕供应链、流量和平台搭建数字化管理体系。其中，公司的核心发展业务——数字化家居建材零售服务平台“洞窝”，通过赋能商户，实现线上获客、到店体验、离店决策、成交转化、物流交付等消费全链路与顾客的触达；通过赋能行业上下游，实现客户、经销商、工厂、卖场、物流、金融服务全产业链数据的互通互联和价值协同。报告期内，公司实现营业收入62.83亿元，二季度环比增长2.31%；实现归属于上市公司股东的净利润10.50亿元，二季度环比增长8.07%。公司主要盈利指标呈现积极向好的态势。

（四）报告期内详细事项详见公司2022年半年度报告。

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2022年8月29日

证券代码:000785 证券简称:居然之家 公告编号:临2022-057

居然之家新零售集团股份有限公司 2022年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证监会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第2号——公告格式》等相关规定，居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“居然之家”、“本公司”或“公司”）编制了2022年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告，具体情况如下。

一、募集资金基本情况

根据中国证券监督管理委员会于2020年9月28日签发的证监许可[2020]2408号文《关于核准居然之家新零售集团股份有限公司非公开发行股票的批复》，居然之家新零售集团股份有限公司于2020年11月向23名投资者发行人民币普通股509,206,798股，每股发行价格为人民币7.06元，募集资金总额为3,594,999,993.88元。扣除发行费用人民币26,431,603.74元后，实际募集资金净额为人民币3,568,568,390.14元（以下称“募集资金”），上述资金于2020年11月9日到位，已经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）予以验证并出具普华永道中天验字(2020)第0961号验资报告。

截至2022年6月30日，本公司本年度使用募集资金人民币126,272,227.90 元，累计使用募集资金总额人民币1,674,890,050.17元，尚未使用募集资金余额人民币1,893,678,339.97元；募集资金存放专项账户资金余额为人民币1,945,946,082.65元，与尚未使用的募集资金余额的差异为人民币52,267,742.68元为收到的银行利息及已支付未置换的发行费用。

二、募集资金管理情况

为规范募集资金的管理和使用，本公司根据实际情况，制定了《居然之家新零售集团股份有限公司募集资金管理办法》。根据该办法，本公司对募集资金实行专户存储，截至2022年6月30日，尚未使用的募集资金存放专项账户的余额如下：

单位：万元

募集资金专户开户行	账号	存款方式	账户余额
中信银行股份有限公司北京知春路支行	8110701014102003474	活期、七天通知	102,616.25
华夏银行股份有限公司北京紫竹桥支行	10279000001217273	活期、七天通知	35,684.12
中国民生银行股份有限公司北京工体北路支行	613005066	活期、七天通知	25,387.25
中国民生银行股份有限公司北京林萃路支行	632461990	活期	120.47
中国银行股份有限公司北京王府井支行	327270885124	活期、七天通知	23,172.98
中国工商银行股份有限公司北京海运仓支行	0200202719200156532	活期	487.90
中信银行股份有限公司北京知春路支行	8110701014002021070	活期	7,114.98
中信银行股份有限公司北京知春路支行	8110701013502008936	活期	7.79
中信银行股份有限公司北京知春路支行	8110701014202022310	活期	2.87
合计			194,594.61

2020年12月，本公司与保荐机构中信建投证券股份有限公司分别与中信银行股份有限公司北京知春路支行、华夏银行股份有限公司北京紫竹桥支行、中国民生银行股份有限公司北京工体北路支行、中国民生银行股份有限公司北京林萃路支行、中国银行股份有限公司北京王府井支行及中国工商银行股份有限公司北京海运仓支行签订了《募集资金三方监管协议》。

2020年12月，本公司分别与各募集资金投资项目实施主体——本公司全资子公司北京居然之家家居连锁有限公司、武汉中商超市连锁有限公司、天津居然之家智慧物联科技有限公司以及保荐机构中信建投证券股份有限公司和中信银行股份有限公司北京知春路支行签订了《募集资金三方监管协议》。

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目（以下简称“募投项目”）的资金使用情况

截至2022年6月30日，本公司募集资金实际使用情况详见附表1募集资金使用情况对照表。

（二）对暂时闲置的募集资金的现金管理情况

2022年4月28日，本公司召开第十届董事会第二十五次会议、第九届监事会第二十三次会议审议通过了《关于继续使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意使用不超过 15 亿元人民币闲置募集资金进行现金管理，投资银行或其他金融机构安全性高、流动性好的保本型产品（包括通知存款、协定存款、结构性存款、定期存款以及有保本约定的投资产品），使用期限自董事会审议通过之日起 12 个月内有效。在上述额度及决议有效期内，可循环滚动使用。具体内容详见公司2022年4月29日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的《关于继续使用闲置募集资金进行现金管理的公告》（公告编号：临 2022-030）。截至2022年6月30日，公司使用募集资金进行现金管理金额为150,000.00万元。

四、变更募投项目的资金使用情况

报告期内，本公司募投项目未发生变更。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司已披露的相关信息不存在不及时、真实、准确、完整披露的情况。本公司募集资金存放、使用、管理及披露不存在违规情形。

六、报告的批准报出

本次募集资金使用情况报告由本公司董事会于2022年8月29日批准报出。

附表 1:募集资金使用情况对照表

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2022年8月30日

附表1:募集资金使用情况对照表

金额单位:人民币万元

募集资金总额				356,856.84	本年度投入募集资金总额					12,627.22
报告期内变更用途的募集资金总额				–	已累计投入募集资金总额					167,489.01
累计变更用途的募集资金总额				–						
累计变更用途的募集资金总额比例				–						
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
门店改造升级项目	否	147,500.00	147,500.00	6,030.79	40,460.04	27.43%	2023年5月31日	注1	不适用	否
中商超市智慧零售建设项目	否	40,000.00	40,000.00	1,576.15	5,145.60	12.86%	2023年5月31日	注2	不适用	否
大数据平台建设项目	否	27,000.00	27,000.00	2,229.07	2,229.07	8.26%	2023年5月31日	注3	不适用	否
居然之家京津冀智慧物流园项目(二期)	否	45,000.00	45,000.00	2,791.21	22,297.46	49.55%	2022年5月31日	注4	不适用	否
补充流动资金	否	100,000.00	97,356.84		97,356.84	100.00%		注5	不适用	否
合计		359,500.00	356,856.84	12,627.22	167,489.01	46.93%				

附表1:募集资金使用情况对照表(续)

金额单位:人民币万元

未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	不适用（见注4）
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	2022年4月28日，本公司召开第十届董事会第二十五次会议、第九届监事会第二十三次会议审议通过了《关于继续使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意使用不超过 15 亿元人民币闲置募集资金进行现金管理，投资银行或其他金融机构安全性高、流动性好的保本型产品（包括通知存款、协定存款、结构性存款、定期存款以及有保本约定的投资产品），使用期限自董事会审议通过之日起 12 个月内有效。在上述额度及决议有效期内，可循环滚动使用。 截至 2022年6月30日止，本公司使用募集资金进行现金管理金额为150,000万元。 本公司购入的中信银行股份有限公司北京知春路支行发行的“单位七天通知存款”100,000万元，预计年化收益率2.020%；本公司购入的中国民生银行股份有限公司北京工体支行发行的“单位七天通知存款”20,000万元，预计年化收益率2.100%；本公司购入的华夏银行北京紫竹桥支行的 “单位七天通知存款”30,000万元，预计年化收益率2.025%。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

注1:	该项目旨在对门店进行装修改造升级，并安装智慧消防物联网系统，进行楼宇智能化改造，本项目不直接产生经济效益。项目完成后，将进一步增加营业门店数量，丰富门店经营业态，适应消费者在家居、生活、娱乐等方面的一站式购物消费需求，契合公司“大家居”与“大消费”融合的发展战略。同时项目广泛采用节能设计和智能消防系统，为门店节能和安全提供保障和支持，无法直接量化其实现的效益。
注2:	该项目旨在拓展商超网点、通过购置软件和设备等方式构建供应链子系统、物流子系统、商城及订单子系统以及运营支持子系统、完善到家配送体系。项目完成后，将进一步提高零售业务规模，增强业务经营稳定性，促进业务模式升级，寻找新的利润增长极，并且可以增强日常生活物资供应能力，为应对重大突发事件提供保障。
注3:	该项目旨在有效提升公司运营效率，为后续公司数字化转型和商业模式创新提供保障和支持，推动居然之家线上线下融合发展战略的实施，树立家居行业新零售标杆，巩固市场竞争优势，本项目不直接产生经济效益。
注4:	该项目旨在助力公司产业链上下游融合的发展战略，提升公司对商户吸引力，打造公司新的品牌亮点，该项目目前已投入使用，但因受疫情影响工程尚未验收决算，无法直接量化其实现的效益。
注5:	该项目旨在满足公司主营业务持续发展的资金需求，并有助于公司提高风险抵御能力，无法直接量化其实现的效益。

证券代码:000785 证券简称:居然之家 公告编号:临2022-055

居然之家新零售集团股份有限公司 第十届董事会第二十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第二十八次会议于2022年8月29日以通讯形式召开，会议通知已于2022年8月19日以电子邮件的方式发出。应出席会议董事12人，实际出席会议董事12人，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的规定。经与会董事认真审议，通过以下议案：

一、审议通过《关于公司2022年半年度报告及报告摘要的议案》

表决结果：12票同意、0票反对、0票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 http://www.cninfo.com.cn 披露的《居然之家新零售集团股份有限公司 2022年半年度报告》《居然之家新零售集团股份有限公司 2022年半年度报告摘要》。）

二、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》

表决结果：12票同意、0票反对、0票弃权。

（公司独立董事已对该事项出具了独立意见。具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 http://www.cninfo.com.cn 披露的《居然之家新零售集团股份有限公司 2022年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告》《独立董事关于第十届董事会第二十八次会议相关事项的独立意见》。）

三、审议通过《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的议案》

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为公司的全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。为了扩大居然智能业务规模，满足其日常经营和业务发展资金需要，保证其融资业务的顺利开展，家居连锁拟对居然智能提供总额度不超过47,000万元的担保。本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。同时，居然智能为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

董事会认为：家居连锁向居然智能提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，不存在损害公司及股东利益的情形。本次担保行为不会对公司及其全资子公司的正常运作和业务发展造成不良影响。

本项议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：12票同意、0票反对、0票弃权。

（公司独立董事已对该事项出具了独立意见。具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 http://www.cninfo.com.cn 披露的《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的公告》《独立董事关于第十届董事会第二十八次会议相关事项的独立意见》。）

四、审议通过《关于提请召开公司2022年第一次临时股东大会的议案》

公司拟于2022年9月15日召开临时股东大会，审议《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的议案》。具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 http://www.cninfo.com.cn上披露的《关于召开2022年第一次临时股东大会的通知》。

表决结果：12票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2022 年 8 月30日

证券代码:000785 证券简称:居然之家 公告编号:临2022-056

居然之家新零售集团股份有限公司 第九届监事会第二十五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届监事会第二十五次会议于2022年8月29日以通讯形式召开，会议通知已于2022年8月19日以电子邮件的方式发出。应出席会议监事3人，实际出席会议监事3人，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的规定。经与会监事认真审议，通过以下议案：

一、审议通过《关于公司2022年半年度报告及报告摘要的议案》

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 http://www.cninfo.com.cn 披露的《居然之家新零售集团股份有限公司 2022年半年度报告》《居然之家新零售集团股份有限公司 2022年半年度报告摘要》。）

二、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 http://www.cninfo.com.cn 披露的《居然之家新零售集团股份有限公司 2022年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告》。）

三、审议通过《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的议案》

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为公司的全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。为了扩大居然智能业务规模，满足其日常经营和业务发展资金需要，保证其融资业务的顺利开展，家居连锁拟对居然智能提供总额度不超过47,000万元的担保。本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。同时，居然智能为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

监事会认为：家居连锁向居然智能提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。本次担保行为不会对公司及其全资子公司的正常运作和业务发展造成不良影响。

本项议案尚需提交本公司股东大会审议。

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 http://www.cninfo.com.cn 披露的《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的公告》。）

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司监事会

2022 年 8 月30日

证券代码:000785 证券简称:居然之家 公告编号:临2022-058

居然之家新零售集团股份有限公司关于全资子公司为控股孙公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

1、担保基本情况

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称 “家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。居然智能坚持“多品牌、多渠道”的经营策略，线上聚焦智能家居业务，打通智能家居数据流，线下搭建勘测、设计、销售、维护为一体的员工队伍和体验空间，向消费者提供沉浸式智能生活体验和美学生活展示，居然智能拥有优质销售渠道，获得商业银行的广泛认可。为了扩大居然智能业务规模，满足其日常经营和业务发展资金需要，保证其融资业务的顺利开展，家居连锁拟对居然智能提供总额度不超过47,000万元的担保。

本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。以上担保额度包括新增担保及原有担保展期或续保，实际担保金额以最终签订的担保合同为准。本次担保范围包括但不限于申请综合授信、借款、融资租赁等融资或开展其他日常经营业务等；担保种类包括保证、抵押、质押等；担保方式包括直接担保或提供反担保。同时，居然智能为家居连锁的上述担保事项提供反担保。由于居然智能的资产负债率超过70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的相关规定，本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

本次担保事项如获股东大会审议通过，在此额度范围内，家居连锁为居然智能提供担保，无需另行召开董事会或股东大会审议；对超出上述担保额度之外的担保，公司将根据规定及时履行决策和信息披露义务。

2、会议审议情况

2022年8月29日，公司第十届董事会第二十八次会议、第九届监事会第二十五次会议审议通过了《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的议案》。本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、被担保人名称：北京居然之家智能科技有限公司

2、成立日期：2016年3月22日

3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲3号一层东大厅

4、法定代表人：方予之

5、注册资本：5,000万元人民币

6、经营范围：技术开发、技术服务；从事商业经纪业务；企业管理；经济信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；道路货运代理；销售电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、体育用品、日用品、化工产品（不含危险化学品）、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、医疗器械（限Ⅰ、Ⅱ类）、玩具；数据处理；计算机软硬件技术、智能家庭消费设备制造；智能家庭网关制造；数字家庭产品制造；照明器具制造；电子元器件制造；互联网信息服务；预包装食品销售，不含冷藏冷冻食品（食品经营许可证有效期至2023年12月28日）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然智能为家居连锁控股子公司（持股比例70%），本公司二级子公司。

8、主要财务指标：截至 2021 年 12 月 31 日，居然智能资产总额为30,323.48万元，归属于母公司股东权益为5,322.49 万元，营业收入为 157,104.23 万元，利润总额为334.44 万元，净利润为306.46万元，以上数据已经审计。

截至2022年6月30日，居然智能资产总额为46,620.75万元，归属于母公司股东权益为5,282.70万元，营业收入为109,246.08万元，利润总额为192.97万元，净利润为180.21万元，以上数据未经审计。

9、截至目前，被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

三、担保的主要内容

上述担保为拟担保事项，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由家居连锁和居然智能在上述担保的额度范围内签署，签约时间、担保金额、担保期限等事项以实际签署的合同为准。

四、反担保安排

根据相关法律法规及监管规定，居然智能将为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

家居连锁在签署上述担保协议时，将同时与被担保人居然智能签署反担保协议。居然智能的另一股东天津恒青企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津恒青”）持股比例较小，且天津恒青为员工持股平台不参与居然智能的日常经营管理，因此未按其出资比例提供同等担保或者反担保。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额（含本次担保）共计347,589.29万元，占公司最近一期经审计净资产的18.11%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为20.93万元，占公司最近一期经审计净资产的0.0011%。公司及控股子公司不存在逾期担保、诉讼担保及因担保被判决败诉而应承担的损失的情形。

六、董事会意见

董事会认为：家居连锁向居然智能提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，不存在损害公司及股东利益的情形。本次担保行为不会对公司及其全资子公司的正常运作和业务发展造成不良影响。综上所述，董事会同意上述担保事项。

七、监事会意见

监事会认为：家居连锁向居然智能提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。本次担保行为不会对公司及其全资子公司的正常运作和业务发展造成不良影响。综上所述，监事会同意上述担保事项。

八、独立董事独立意见

家居连锁为居然智能提供担保，系支持其业务发展所需，符合公司的整体利益，风险可控，不存在损害公司和全体股东，特别是中小股东利益的情形，符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。综上所述，我们同意本次担保事项，并同意董事会将该议案提交公司 2022 年第一次临时股东大会审议。

九、备查文件

1、《居然之家新零售集团股份有限公司第十届董事会第二十八次会议决议》

2、《居然之家新零售集团股份有限公司第九届监事会第二十五次会议决议》

3、《居然之家新零售集团股份有限公司独立董事关于第十届董事会第二十八次会议相关事项的独立意见》

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2022年8月30日

证券代码:000785 证券简称:居然之家 公告编号:临2022-059

居然之家新零售集团股份有限公司 关于召开2022年第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第十届董事会第二十八次会议决议，公司拟于2022年9月15日以现场投票与网络投票相结合的表决方式召开公司2022年第一次临时股东大会。会议有关事项公告如下：

一、召开会议基本情况

（一）股东大会届次：居然之家新零售集团股份有限公司2022年第一次临时股东大会

（二）股东大会召集人：公司第十届董事会，经公司第十届董事会第二十八次会议审议通过了《关于提请召开2022年第一次临时股东大会的议案》。

（三）会议召开的合法、合规性：本次股东大会的召开符合有关法律、法规和公司章程的规定。

（四）会议召开的日期和时间：

1、现场会议召开时间：2022年9月15日（星期四）14:30时

2、网络投票时间：

通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2022年9月15日上午9:15—9:25，9:30—11:30和下午13:00—15:00；

通过深圳证券交易所互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）投票的时间为2022年9月15日9:15－15:00期间的任意时间。

（五）会议的召开方式：采取现场投票与网络投票相结合的方式。本公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）向全体股东提供网络形式的投票平台，在股权登记日登记在册的公司股东均可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

股东只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式，同一表决权出现重复投票表决的，以第一次投票表决结果为准。

（六）会议的股权登记日：2022年9月8日(星期四)

（七）出席对象：

1、截止股权登记日2022年9月8日（星期四）下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司股东均有权以本通知公布的方式出席本次股东大会参加表决；不能亲自出席现场会议的股东可授权他人代为出席（被授权人不必为本公司股东，授权委托书格式见附件二），或在网络投票时间内参加网络投票。

2、公司董事、监事及高级管理人员；

3、公司聘请的见证律师；

（八）现场会议地点：北京市东城区东直门南大街甲3号居然大厦21层1号会议室

（九）特别提醒：新冠肺炎疫情防控期间，请各位股东、股东代理人关注疫情防控政策，鼓励通过网络投票方式参会。确需现场参会的，请务必确保本人体温正常、无呼吸道不适等症状，参会当日须佩戴口罩等防护用具，做好个人防护。会议当日，公司会按疫情防控要求对前来参会者进行体温测量和登记，体温正常、健康码和防疫行程卡均为绿色、携72小时内核酸检测阴性报告方可现场参会，否则不得参会，请予以配合。

二、会议审议事项

（一）提案名称

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
非累积投票制提案		
1.00	关于全资子公司为控股孙公司提供担保的议案	√

（二）披露情况

上述审议议案内容详见公司2022年8月31日刊载在巨潮网（http://www.cninfo.com.cn）、《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》上的相关公告。

（三）特别提示

上述议案属于影响中小投资者（指除公司董事、监事、高级管理人员以及单独或者合计持有公司5%以上股份的股东以外的其他股东）利益的重大事项，对中小投资者的表决进行单独计票并公开披露。

三、本次股东大会现场会议登记方法

（一）登记时间：2022年9月13日（上午10:00—12:00，下午14:00—17:00）

（二）登记方式：

1、法人股东为股东单位法定代表人的，须持本人身份证、法定代表人证明书原件、加盖单位公章的营业执照复印件及有效持股凭证办理，委托代理人出席的，代理人须持本人身份证原件、法定代表人亲自签署委托书原件、加盖单位公章的营业执照复印件及有效持股凭证、法定代表人身份证复印件办理登记手续；

2、自然人股东须持本人身份证原件、证券账户卡；授权委托代理人持身份证原件、授权人身份证、授权委托书原件、委托人证券账户卡办理登记手续；

3、异地股东可以通过传真、信函或电子邮件的方式于上述时间登记，传真或信函以抵达本公司的时间为准，信函上请注明“股东大会”字样，不接受电话登记。

（三）登记地点：北京市东城区东直门南大街甲3号居然大厦21层证券事务部

联系人：高娅绮、刘蓉

联系电话：010-84098738，027-87362507

电子邮箱：ir@juran.com.cn

传真号码：027-87307723

邮寄地址：北京市东城区东直门南大街甲3号居然大厦21层

（四）本次股东大会的会期半天，公司股东参加会议的食宿及交通费用自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东大会，公司将向股东提供网络投票平台，股东可以通过深交所交易系统或互联网系统（http://wltp.cninfo.com.cn）参加网络投票，参加网络投票时涉及具体操作需要说明的内容和格式详见附件一。

五、备查文件

1、居然之家新零售集团股份有限公司第十届董事会第二十八次会议文件、第九届监事会第二十五次会议文件。

2、其他备查文件。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司

2022年8月30日

附件一：

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

（一）普通股的投票代码与投票简称：投票代码为“360785”，投票简称为“居然投票”

（二）填报表决意见或选举票数

对于非累积投票提案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

（三）股东对提案重复投票时，以第一次有效投票为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2022年9月15日的交易时间，即9:15—9:25，9:30—11:30 和13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为2022年9月15日（现场股东大会召开当日）9:15—15:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016年修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统http://wltp.cninfo.com.cn规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录http://wltp.cninfo.com.cn在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。附件二：

授权委托书

兹委托　　　　（先生/女士）参加居然之家新零售集团股份有限公司2022年第一次临时股东大会，并按照下列指示行使表决权：

提案编码	提案名称	备注	表决意见		
		该列打勾的栏目可以投票	同意	反对	弃权
非累积投票制提案					
1.00	关于全资子公司为控股孙公司提供担保的议案	√			

（委托人对受托人的授权指示以在“同意”、“反对”、“弃权”下面的方框中“√”为准，对同一项表决议案，不得有两项或两项以上的指示。若会议有需要股东表决的事项而本人未在本授权委托书中作具体指示的，受托人可以按照自己的意思行使表决权。）

若受托人认为本人授权不明晰，受托人可以按照自己的意思行使相关表决权。

本授权委托书的有效期：自委托人签署之日起至本次股东大会结束止。

委托人名称或姓名（签章）：　　　　受托人（签名）：

委托人身份证号码或注册号：　　　　受托人身份证号码：

委托人持股数：

股份性质：

委托人证券帐户号码：

委托日期：　　年　　月　　日

公司代码:600823 公司简称:世茂股份

债券代码:155391 债券简称:19世茂G3

债券代码:163216 债券简称:20世茂G1

债券代码:163644 债券简称:20世茂G2

债券代码:175077 债券简称:20世茂G3

债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司

2022 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	世茂股份	600823	万象集团

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	俞峰	蔡柳
电话	021-20203388	021-20203388
办公地址	上海市浦东新区潍坊西路55号上海世茂大厦6楼	上海市浦东新区潍坊西路55号上海世茂大厦6楼
电子信箱	600823@shimaoco.com	600823@shimaoco.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	138,300,697,958.56	142,983,457,047.13	-3.28
归属于上市公司股东的净资产	25,436,471,737.09	25,809,346,744.87	-1.44
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	3,579,385,800.53	11,901,053,216.66	-69.92
归属于上市公司股东的净利润	-348,419,992.51	1,143,304,612.76	-130.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-361,777,652.99	1,115,573,418.26	-132.43
经营活动产生的现金流量净额	2,527,461,375.33	2,479,887,822.78	1.92
加权平均净资产收益率（%）	-1.36	4.29	减少5.65个百分点
基本每股收益（元／股）	-0.09	0.30	-130.48
稀释每股收益（元／股）	-0.09	0.30	-130.48

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数（户）					43,496	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
峰盈国际有限公司	境外法人	43.73	1,640,520,000	0	无	0
西藏世茂企业发展有限公司	境内非国有法人	18.77	704,216,653	0	质押	704,216,653
上海世茂投资管理有限公司	境内非国有法人	10.64	399,238,342	0	质押	399,238,342
招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	2.55	95,619,919	0	无	0
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会（上海市黄浦区集体资产监督管理委员会）	国有法人	1.15	43,173,459	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.53	19,771,515	0	无	0
申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.38	14,251,346	0	无	0
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.32	11,840,362	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31	11,591,539	0	无	0
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.27	10,252,379	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	峰盈国际、世茂企业、世茂投资为受同一控制下的企业，与上述其他7名无限售条件流通股股东之间不存在关联关系或一致行动人的情况。公司未知其他7名无限售条件流通股之间是否存在股东关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海世茂股份有限公司2019年公司债券（第三期）	19世茂G3	155391	2019年5月20日	2023年5月22日	4.75	4.15
上海世茂股份有限公司2020年公司债券（第一期）	20世茂G1	163216	2020年3月3日	2023年3月5日	20	3.60
上海世茂股份有限公司2020年公司债券（第二期）	20世茂G2	163644	2020年7月3日	2024年7月7日	9.5	3.76
上海世茂股份有限公司2020年公司债券（第三期）	20世茂G3	175077	2020年8月28日	2022年9月1日	5	3.99
上海世茂股份有限公司2020年公司债券（第四期）	20世茂G4	175192	2020年9月22日	2022年9月24日	5	3.94
上海世茂股份有限公司2020年度第二期定向债务融资工具	20沪世茂PPN002	032000416	2020年4月24日	2023年4月26日	4.5	4.70
上海世茂股份有限公司2019年度第一期中期票据	19沪世茂MTN001	101901406	2019年10月18日	2022年10月21日	10	4.24
上海世茂股份有限公司2020年度第一期中期票据	20沪世茂MTN001	102000028	2020年1月8日	2023年1月9日	5	4.12
上海世茂股份有限公司2021年度第一期中期票据	21沪世茂MTN001	102100448	2021年3月15日	2023年3月15日	9.7	5.15
上海世茂股份有限公司2021年度第二期中期票据	21沪世茂MTN002	102100936	2021年4月30日	2023年5月6日	6.4	5.50

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	64.95	65.74
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	-0.26	3.46

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600823 证券简称:世茂股份 公告编号:临2022-065

债券代码:155391 债券简称:19世茂G3

债券代码:163216 债券简称:20世茂G1

债券代码:163644 债券简称:20世茂G2

债券代码:175077 债券简称:20世茂G3

债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司 关于2022年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年8月30日，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十三次会议审议通过了《关于2022年半年度计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备的情况

为了更加真实、准确和公允的反映公司截至2022年6月30日的资产状况、财务状况及经营成果，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，公司及下属子公司对截止2022年6月30日的资产进行了减值测试，对可能减值的资产计提减值准备。

2022年1-6月，公司计提的相关资产和信用减值准备总额为人民币40,483.95万元，其中应收款项坏账准备金额为人民币2,030.04万元，存货跌价准备金额为38,453.91万元。具体明细如下：

单位:万元

减值项目	金额
应收款项坏账准备	2,030.04
存货跌价准备	38,453.91
合计	40,483.95

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本期计提资产和信用减值准备合计为40,483.95万元，将减少公司2022年半年度利润总额40,483.95万元。公司按照《企业会计准则》及资产实际情况计提减值准备，计提减值依据充分，能够客观、真实、公允的反映公司的资产状况、财务状况及经营成果，保证财务报表的可靠性。本次计提资产和信用减值准备未经审计，最终会计处理对公司2022年度利润的影响以年度审计结果为准。

三、相关决策程序

（一）该事项已经于2022年8月29日召开的公司第九届董事会审计委员会第五次会议审议通过。

董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，决策程序符合相关法律、法规的规定。同意公司本次计提资产减值准备事项，并将该事项提交董事会审议。

（二）该事项已经于2022年8月30日召开的公司第九届董事会第十三次会议审议通过，公司独立董事对此次计提事项发表了同意的独立意见。

独立董事认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，审议、决策程序合法，公司财务报表真实、准确地反映公司的财务状况和资产价值，有助于为投资者提供真实可靠的会计信息，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。独立董事同意公司本次计提减值准备事项。

（三）该事项已经于2022年8月30日召开的公司第九届监事会第六次会议审议通过。

监事会发表了同意的核查意见：公司本次计提减值准备的决策程序合法、依据充分，计提符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，计提后的财务报表公允反映了公司资产状况，同意公司本次计提减值准备方案。

四、备查文件

（一）公司董事会审计委员会关于计提资产减值准备的书面审核意见；

（二）公司第九届董事会第十三次会议决议；

（三）公司独立董事意见；

（四）公司第九届监事会六次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2022年8月31日

证券代码:600823证券简称:世茂股份公告编号:临2022-063

债券代码:155391债券简称:19世茂G3

债券代码:163216债券简称:20世茂G1

债券代码:163644债券简称:20世茂G2

债券代码:175077债券简称:20世茂G3

债券代码:175192债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司 第九届董事会第十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十三次会议于2022年8月30日以通讯方式召开，本次会议应到董事9名，实际出席董事9名，公司5名监事列席会议，符合《公司法》和《公司章程》的规定。

与会董事认真审议本次会议各项议案，本次会议通过如下决议：

（一）审议通过了《关于公司2022年半年度报告及摘要的议案》。

表决情况：赞成9票；反对0票；弃权0票。

（二）审议通过了《关于2022年半年度计提资产减值准备的议案》

表决情况：赞成9票；反对0票；弃权0票。

（详见公司编号为临2022-065的临时公告）。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2022年8月31日

证券代码:600823 证券简称:世茂股份 公告编号:临2022-064

债券代码:155391 债券简称:19世茂G3

债券代码:163216 债券简称:20世茂G1

债券代码:163644 债券简称:20世茂G2

债券代码:175077 债券简称:20世茂G3

债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司 第九届监事会第六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）第九届监事会第六次会议于2022年8月30日以通讯方式召开。会议应到监事5名，实际出席监事5名，符合《公司法》和《公司章程》的规定。

与会监事认真审议本次会议各项议案，本次会议通过如下决议：

一、审议通过了监事会就公司2022年半年度报告及摘要拟发表的意见

监事会在对公司2022年半年度报告进行审核的基础上，发表书面审核意见如下：

1. 《公司2022年半年度报告及摘要》的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》和公司内部管理制度的有关规定。

2. 《公司2022年半年度报告及摘要》的内容和格式符合中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的有关规定，所包含的信息反映了公司报告期内的经营管理和财务状况等事项。

3. 《公司2022年半年度报告及摘要》所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

4. 在监事会提出本意见前，未发现参与《公司2022年半年度报告及摘要》编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决情况：赞成5票，反对0票，弃权0票。

二、审议通过了《关于2022年半年度计提资产减值准备的议案》

表决情况：赞成5票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

监事会

2022年8月31日