公司代码:601155 公司简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2022 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈鹏	杭磊
电话	021-32522907	021-32522907
办公地址	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼
电子信箱	xckg@xincheng.com	xckg@xincheng.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	514,882,680,604	534,293,114,201	-3.63
归属于上市公司股东的净资产	61,699,437,561	59,309,962,937	4.03
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	42,803,046,798	79,105,162,947	-45.89
归属于上市公司股东的净利润	3,009,507,031	4,306,033,613	-30.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,562,316,385	3,795,919,187	-32.50
经营活动产生的现金流量净额	11,502,760,841	-7,572,006,097	不适用
加权平均净资产收益率(%)	4.97	8.24	减少3.27个百分点
基本每股收益(元/股)	1.33	1.91	-30.37
稀释每股收益(元/股)	1.33	1.90	-30.00

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						
						63,040
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
富域发展集团有限公司	境内非国有法人	60.88	1,378,000,000	0	质押	306,766,000
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	6.09	137,800,000	0	质押	23,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.03	45,844,356	0	无	
龙松书	境内自然人	1.25	28,212,959	0	无	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23	27,816,200	0	无	
全国社保基金一零六组合	其他	1.03	23,425,630	0	无	
中信证券股份有限公司-社保基金1106组合	其他	0.52	11,702,333	0	无	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.42	9,428,117	0	无	
中国民生银行股份有限公司-嘉实新财富灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.40	8,983,280	0	无	
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	其他	0.39	8,717,152	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
新城控股公开发行2016年公司债券(第三期)	16新城04	135838	2016年9月12日	2023年9月12日	0.6	6.40
新城控股2018年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	18新控05	143896	2018年10月25日	2022年10月29日	21.6	5.90
新城控股2019年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19新城01	155268	2019年3月18日	2023年3月20日	1.32	5.60
新城控股2020年公开发行公司债券(第二期)(品种一)	20新控03	163627	2020年8月28日	2024年9月1日	5	5.70
新城控股2020年公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20新控04	163628	2020年8月28日	2025年9月1日	10	5.90
新城控股2021年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21新控01	188257	2021年6月18日	2024年6月22日	7.8	6.00
新城控股2018年度第一期非公开定向债务融资工具	18新城控股PPN001	031800171	2018年3月23日	2023年3月26日	1.7	7.00
新城控股2021年度第一期中期票据	21新城控股MTN001	102100751	2021年4月19日	2024年4月21日	8	6.30
新城控股2022年度第一期中期票据	22新城控股MTN001	102281154	2022年5月26日	2025年5月30日	10	6.50

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	81.23%	81.82%
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.23	3.06

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2022-060

新城控股集团股份有限公司第三届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司第三届董事会第九次会议于2022年8月30日以通讯方式召开,会议通知于2022年8月19日以邮件方式发出。会议应参加董事7名,实际参加董事7名,董事王晓松、吕小平、梁志诚、曲德君和独立董事陈松枫、陈冬华、徐建东参加会议。董事长王晓松先生召集并主持本次会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合《公司法》《公司章程》的有关规定。会议审议并通过了如下议案:

一、以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2022年半年度报告全文及其摘要》。

详情请见公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《新城控股2022年半年度报告》和《新城控股2022年半年度报告摘要》。

二、以4票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于与关联方对共同投资项目公司同比例减资的议案》。

同意公司子公司香港鼎睿发展有限公司与关联方上海新城万圣企业管理有限公司对2个共同投资的项目公司进行同比例减资,总减资金额分别为人民币3.19亿元和0.75亿元(因项目公司注册资本为美元,上述减资总额以历史加权平均汇率折算,实际减资总额以减资当天汇率折算确定)。详情请见公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《新城控股关于与关联方对共同投资项目公司同比例减资的公告》(公告编号:2022-061号)。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年八月三十一日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2022-061

新城控股集团股份有限公司关于与关联方对共同投资项目公司同比例减资的关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●公司子公司香港鼎睿发展有限公司与关联方上海新城万圣企业管理有限公司拟对2个共同投资的项目公司进行同比例减资,总减资金额[1](1 因项目公司注册资本为美元,总减资金额以历史加权平均汇率折算,实际减资总额以减资当天汇率折算确定;下同。)分别为人民币3.19亿元和0.75亿元。因项目履行减资法定程序所需时间尚无法明确,具体的实施进度尚存在不确定性。

●本次交易构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

●除本次关联交易外,过去12个月,公司与同一关联人发生的需累计计算的关联交易共2笔,金额合计约为89万元,未与不同关联人进行交易类别相关的其他关联交易。

●本次交易已经公司第三届董事会第九次会议审议通过,根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等规定,本次交易无需提交公司股东大会审议。

一、关联交易概述

经公司2018年年度股东大会审议通过,公司子公司香港鼎睿发展有限公司(以下简称"香港鼎睿")与关联方上海新城万圣企业管理有限公司(以下简称"上海万圣")共同投资开发房地产项目。目前,根据项目实际开发进度和资金需求计划,为进一步优化公司资源配置及提高资金使用效率,香港鼎睿及上海万圣拟对2个共同投资项目公司进行同比例减资,香港鼎睿的总减资金额为人民币3.19亿元,上海万圣的总减资金额为人民币0.75亿元。

二、关联人介绍

(一)关联人关系介绍

根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定,上海万圣为公司控股股东富域发展集团有限公司的全资子公司,属于公司关联法人。

(二)关联人基本情况

1、名称:上海新城万圣企业管理有限公司

2、统一社会信用代码:913101145647791282

3、成立时间:2010年11月10日

4、注册地址:上海市嘉定区南翔镇真南路4929号14楼A189室

5、法定代表人:吕小平

6、注册资本:1,000万元

7、经营范围:企业管理,实业投资,建筑工程,市政工程,建筑装潢工程,绿化工程,企业管理咨询,建筑材料、装饰装修材料的销售。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

8、主要股东:富域发展集团有限公司,持有其100%股权。

9、主要财务数据(单位:万元,未经审计)

	资产总额	资产净额	营业收入	净利润
截至2021年12月31日/2021年度	261,262	60,432	-	54,240
截至2022年6月30日/2022年1-6月	245,120	66,914	-	6,482

三、拟减资项目公司基本情况及减资安排

根据项目实际开发进度和资金需求计划,香港鼎睿及上海万圣拟对盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司(以下简称"新城亿轩")和盐城市大丰区新城恒轩房产经营管理有限公司(以下简称"新城恒轩")2个共同投资项目公司进行同比例减资,香港鼎睿按照81%的股权以现金方式减资,总减资金额为人民币3.19亿元;上海万圣按照19%的股权以现金方式减资,总减资金额为人民币0.75亿元(拟减资项目公司情况及减资安排详见附表)。因项目履行减资法定程序所需时间尚无法明确,具体的实施进度尚存在不确定性。

四、关联交易对公司的影响

本次减资系公司及关联方根据房地产项目开发周期、自身经营情况及未来资金需求所作出的决定,可进一步优化公司资源配置及提高资金使用效率。双方以现金方式同比例减资,公平对等,本次减资不会改变公司的股权结构和股东持股比例,不会对标的公司的生产经营、财务状况、偿债能力及房地产项目交付产生重大不利影响,不会损害公司及中小股东的利益。减资完成后,不会导致公司合并报表范围发生变更,不会对公司当期损益产生影响。

五、该关联交易应当履行的审议程序

公司于2022年8月30日召开第三届董事会第九次会议以4票同意、0票反对、0票弃权审议通过了本议案,关联董事王晓松、吕小平、曲德君已回避表决。

公司独立董事已事前认可该项关联交易并发表独立意见认为:公司子公司及上海万圣就共同投资项目进行同比例减资,将有效提高各方股东的资金使用效率。本次交易公平、合理,不存在损害公司及公司股东利益的情形。董事会在审议本议案时,关联董事已回避表决,本议案的审议及表决程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定。

六、历史关联交易(日常关联交易除外)情况

经公司2022年第一次临时股东大会授权,新城发展控股有限公司及其关联方可在150亿元额度内向公司及公司子公司提供借款;截至目前,上述借款余额为等额人民币62.17亿元。

经公司2021年年度股东大会审议通过,公司子公司及上海万圣拟就12个共同投资项目公司进行同比例减资,公司子公司的总减资金额为人民币30.71亿元,上海万圣的总减资金额为人民币7.21亿元(因部分项目公司注册资本为美元,上述减资总额以历史加权平均汇率折算,实际减资总额以减资当天汇率折算确定)。截至目前,已有11个项目公司完成减资,公司子公司与上海万圣对项目公司的减资金额分别为人民币29.67亿元和6.97亿元。

除上述交易外,过去12个月,公司未与同一关联人进行除日常关联交易外的其他关联交易,也未与不同关联人进行交易类别相关的其他关联交易。

七、备查文件

1、第三届董事会第九次会议决议。

2、独立董事事前认可意见。

3、独立董事独立意见。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年八月三十一日

附件:

拟减资项目公司基本情况及减资安排

单位:万元

序号	项目公司	注册地址及成立日期	主营业务	项目情况	减资前注册资本	减资前股东及持股比例	减资后注册资本	减资后股东及持股比例	主要财务数据2021年12月31日及2021年度(未经审计)	主要财务数据2022年6月30日及2022年1-6月(未经审计)
1	盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司	盐城市2018/12/28	房地产开发经营,房屋租赁	1、新城亿轩于2018年竞得江苏省盐城市编号为NO.2018-C-16号地块的土地使用权。该项目位于盐城市大丰区新村路与金丰路交叉口,出让面积226,792㎡,规划用途A片区为住宅用地,B,C片区为住宅商用地,D片区为商业用地,容积率为2.6。项目中的商业用地已建成盐城大丰吾悦广场并于2020年11月开业运营;目前项目的已售面积达到项目总可售面积90%[2],进入尾盘销售阶段。	5,081.14美元	1、香港鼎睿发展有限公司,81% 2、上海新城万圣企业管理有限公司,19%	291.12美元[3]	1、香港鼎睿发展有限公司,81% 2、上海新城万圣企业管理有限公司,19%	总资产511,733.25 净资产70,390.63 营业收入231,751.61 净利润58,072.51	总资产484,650.25 净资产70,734.17 营业收入9,795.77 净利润343.54
2	盐城市大丰区新城恒轩房产经营管理有限公司	盐城市2021/06/28	非居住房地产租赁,企业管理	2、因经营需要,新城亿轩于2021年6月存续分立为新城亿轩和新城恒轩,盐城大丰吾悦广场由分立新设的新城恒轩持有。	1,081.90美元	1、香港鼎睿发展有限公司,81% 2、上海新城万圣企业管理有限公司,19%	145.56美元[4]	1、香港鼎睿发展有限公司,81% 2、上海新城万圣企业管理有限公司,19%	总资产55,334.02 净资产12,505.21 营业收入1,761.47 净利润5,005.21	总资产57,696.95 净资产14,221.99 营业收入1,845.87 净利润1,716.78

2 已售面积达到项目总可售面积90%是指:项目公司与买受人签订的商品房买卖合同所汇总的面积达到总可售面积的90%(含90%,不包括车库面积及自持物业面积)。

3 根据历史加权平均汇率折算,等于人民币2,000.00万元。

4 根据历史加权平均汇率折算,等于人民币1,000.00万元。

证券代码:601155 证券简称:新城控股 公告编号:2022-062

新城控股集团股份有限公司对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●被担保人:公司合并报表范围内各级子公司(以下简称"子公司")、合营公司及联营公司(以下简称"合联营公司")。

●担保金额:截至2022年6月30日,公司对外担保余额为728.04亿元,在公司2021年年度股东大会授权范围内。

●截至本公告披露日无逾期担保。

●特别风险提示:基于房地产行业项目开发特点,公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产100%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于2022年5月23日召开的2021年年度股东大会审议通过了《关于公司2022年度担保计划的议案》,同意公司在2021年12月31日担保余额基础上,对资产负债率为70%以上的子公司、资产负债率低于70%的子公司、资产负债率为70%以上的合联营公司和资产负债率低于70%的合联营公司分别净增加担保额度为780亿元、250亿元、140亿元和110亿元,授权有效期自2021年年度股东大会审议通过本事项之日起至2022年年度股东大会召开之日止。在上述担保事项授权范围内,截至2022年6月30日,公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下,被担保人明细及其相关信息请见附表。

单位:亿元

被担保人	截至2021年12月31日担保余额	2021年年度股东大会授权净增加担保额度	2021年年度股东大会授权担保余额上限	2022年1-6月净增加担保额度	截至2022年6月30日担保余额
资产负债率为70%以上的子公司	572.69	780.00	1,352.69	-63.72	508.97
资产负债率低于70%的子公司	124.94	250.00	374.94	16.65	141.59
资产负债率为70%以上的合联营公司	83.56	140.00	223.56	-18.35	65.21
资产负债率低于70%的合联营公司	25.85	110.00	135.85	-13.59	12.26
合计	807.04	1,280.00	2,087.04	-79.00	728.04

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2022年6月30日,公司及子公司提供的实际担保金额为728.04亿元,其中对子公司提供的实际担保金额为650.56亿元,上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的74.96%、66.98%;公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形,也无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年八月三十一日

附表:截至2022年6月30日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本(亿元)	主营业务范围	截至2022年6月30日资产负债率	截至2022年6月30日主要财务指标(元)	持股比例	担保起始日	担保到期日	截至2022年6月30日担保余额(亿元)
一、截至2022年6月30日,对资产负债率为70%以上的子公司的担保余额为508.97亿元									
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营;房地产租赁经营	101.80%	资产总额2,352,761,689.68,负债总额2,395,057,221.68,资产净额-42,295,532,营业收入0,净利润-26,592,578.23	100.00%	2021-8-23	2027-8-19	0.90
新城环球有限公司	英属维京群岛	/	投资管理(SPV公司)	149.78%	资产总额8,232,231,177.25,负债总额12,329,929,665.86,资产净额-4,097,698,488.61,营业收入0,净利润-941,208,329.97	99.01%	2017-8-8	2025-10-15	63.45
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省长沙县	0.20	房地产开发经营;房地产咨询服务	101.69%	资产总额738,674,219.24,负债总额751,157,553.58,资产净额-12,483,334.34,营业收入0,净利润-7,873,151.94	100.00%	2021-1-19	2027-1-19	1.71
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.50	房地产开发;商品房销售	103.46%	资产总额2,494,599,463.67,负债总额2,580,935,561.23,资产净额-86,336,097.56,营业收入0,净利润-22,377,688.24	100.00%	2021-1-29	2024-1-29	5.57
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.10	房地产开发;商品房销售	86.09%	资产总额648,690,207.84,负债总额558,437,302.61,资产净额90,252,905.23,营业收入0,净利润-7,570,258.49	100.00%	2020-12-18	2025-12-17	2.40
宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	湖北省宜昌市	0.50	房地产开发;房屋租赁	102.19%	资产总额1,520,609,609.35,负债总额1,553,856,088.69,资产净额-33,246,479.34,营业收入0,净利润-4,732,125.96	100.00%	2021-5-28	2022-11-25	1.00
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	87.99%	资产总额4,522,627,650.53,负债总额3,979,644,056.79,资产净额542,983,593.74,营业收入19,318.1,净利润-78,397,642.02	100.00%	2020-12-18	2026-12-6	1.94
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	87.99%	资产总额4,522,627,650.53,负债总额3,979,644,056.79,资产净额542,983,593.74,营业收入19,318.1,净利润-78,397,642.02	100.00%	2020-12-18	2026-12-18	0.61
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	87.99%	资产总额4,522,627,650.53,负债总额3,979,644,056.79,资产净额542,983,593.74,营业收入19,318.1,净利润-78,397,642.02	100.00%	2021-5-28	2027-5-13	4.99
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	99.14%	资产总额5,352,118,966.26,负债总额5,305,911,304.6,资产净额46,207,661.66,营业收入0,净利润-79,723,940.97	60.00%	2021-8-23	2027-8-23	8.94
长沙鸿拓房地产开发有限公司	湖南省长沙县	2.50	房地产开发经营;房地产咨询服务	86.67%	资产总额1,522,976,106.58,负债总额1,319,960,844.07,资产净额203,015,262.51,营业收入0,净利润-17,693,764.49	60.00%	2020-10-26	2025-10-26	3.15
长沙悦拓房地产开发有限公司	湖南省长沙县	3.00	房地产开发经营;房地产咨询服务	81.45%	资产总额1,289,796,127.76,负债总额1,050,587,068.49,资产净额239,209,059.27,营业收入0,净利润-10,155,732.26	60.00%	2020-4-16	2026-4-16	1.00
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营;房地产租赁经营	101.80%	资产总额2,352,761,689.68,负债总额2,395,057,221.68,资产净额-42,295,532,营业收入0,净利润-26,592,578.23	100.00%	2022-2-17	2029-2-17	0.83
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省苏州市	1.78	房地产开发与经营;自有房屋租赁	96.76%	资产总额778,605,702.25,负债总额753,359,502.52,资产净额25,246,199.73,营业收入0,净利润-24,738,362.78	100.00%	2020-3-25	2030-3-25	3.55
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.80%	资产总额71,868,315,854.74,负债总额71,727,567,459.87,资产净额140,748,394.87,营业收入29,227,566.7,净利润-30,652,920.24	100.00%	2020-12-15	2035-12-14	6.70
吴江恒力地产有限公司	江苏省苏州市	2.32	房地产开发与经营;自有房屋出租	84.34%	资产总额3,944,759,511.52,负债总额3,326,866,391.28,资产净额617,893,120.24,营业收入1,106,485,200.04,净利润323,421,150.55	100.00%	2020-7-30	2023-7-2	1.40
昆山鸿骏房地产开发有限公司	江苏省苏州市	10.00	房地产开发经营	75.01%	资产总额3,731,403,341.19,负债总额2,798,810,037.92,资产净额932,593,303.27,营业收入0,净利润-19,375,402.37	51.00%	2021-4-20	2023-10-20	2.75
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	100.66%	资产总额1,562,693,974.46,负债总额1,573,081,009.03,资产净额-10,387,034.57,营业收入0,净利润-569,034.3	51.00%	2021-12-2	2024-11-3	4.50
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营,住房租赁	83.23%	资产总额5,767,129,766.42,负债总额4,800,005,579.61,资产净额967,124,186.81,营业收入37,973,312.92,净利润-66,388.23	60.00%	2020-8-20	2025-8-20	2.20
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营,住房租赁	83.23%	资产总额5,767,129,766.42,负债总额4,800,005,579.61,资产净额967,124,186.81,营业收入37,973,312.92,净利润-66,388.23	60.00%	2022-6-8	2030-6-8	1.50
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	87.85%	资产总额6,306,430,598.23,负债总额5,540,281,263.65,资产净额766,149,334.58,营业收入13,907,578.92,净利润281,546,361.45	81.00%	2020-3-27	2029-3-27	3.13
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	87.85%	资产总额6,306,430,598.23,负债总额5,540,281,263.65,资产净额766,149,334.58,营业收入13,907,578.92,净利润281,546,361.45	81.00%	2020-6-24	2022-7-6	4.02
平湖恒梁贸易有限公司	浙江省嘉兴市	0.01	建筑材料销售;机械设备租赁	100.00%	资产总额351,100,967.01,负债总额351,107,500,资产净额-6,532.99,营业收入0,净利润-6,311.69	100.00%	2022-2-15	2023-6-25	1.34
南京新城鸿昱房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.56	房地产开发经营、房屋租赁	103.36%	资产总额2,349,748,085.81,负债总额2,428,804,202.98,资产净额-79,056,117.17,营业收入0,净利润-11,766,615.36	100.00%	2020-12-23	2023-12-23	5.83
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	73.05%	资产总额3,723,874,009.57,负债总额2,720,385,059.06,资产净额1,003,488,950.51,营业收入966,960,458.69,净利润1,402,575.99	100.00%	2020-4-23	2025-4-20	1.37
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	73.05%	资产总额3,723,874,009.57,负债总额2,720,385,059.06,资产净额1,003,488,950.51,营业收入966,960,458.69,净利润1,402,575.99	100.00%	2020-12-31	2025-12-31	2.63
徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.40	房地产开发经营、房屋租赁	100.03%	资产总额2,216,526,039.42,负债总额2,217,250,565.02,资产净额-724,525.6,营业收入38,191,979.8,净利润-12,787,610.16	100.00%	2021-8-12	2026-9-1	5.00
南京新城恒瀚房地产开发有限公司	江苏省南京市	9.53	房地产开发经营、房屋租赁	73.38%	资产总额882,834,594.89,负债总额647,841,493.65,资产净额234,993,101.39,营业收入0,净利润-109.36	80.00%	2021-12-30	2023-8-30	2.35
宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	江苏省宿迁市	0.50	房地产开发经营、房屋租赁	98.70%	资产总额1,781,030,530.04,负债总额1,757,926,584.87,资产净额23,103,945.17,营业收入0,净利润-11,531,657.06	80.00%	2021-3-29	2027-3-28	3.81
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.50	房地产开发经营	75.38%	资产总额3,790,994,979.87,负债总额2,857,748,039.74,资产净额933,246,940.13,营业收入0,净利润-16,766,732.06	100.00%	2022-3-23	2024-10-1	0.80
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.04	房地产开发经营;房地产租赁经营	103.15%	资产总额2,790,266,699.03,负债总额2,878,047,280.26,资产净额-87,780,581.23,营业收入0,净利润-10,391,606.75	100.00%	2021-1-8	2024-1-7	1.98
太原新城鸿悦房地产开发有限公司	山西省太原市	0.50	房地产开发经营;房地产租赁经营	101.31%	资产总额1,190,240,939.85,负债总额1,205,812,572.35,资产净额-15,571,632.5,营业收入0,净利润-2,535,296.62	100.00%	2021-2-24	2024-3-8	2.66
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营;房屋租赁	99.40%	资产总额1,772,533,993.2,负债总额1,761,897,251.2,资产净额10,636,742,营业收入0,净利润-24,445,110.96	100.00%	2020-10-21	2023-10-22	1.84
西安新城万博房地产开发有限公司	陕西省西安市	2.40	房地产开发与经营;房屋租赁	84.33%	资产总额3,623,167,609.85,负债总额3,055,320,157.35,资产净额567,847,452.5,营业收入-1,597,926.62,净利润-15,022,885.37	100.00%	2021-7-5	2025-3-10	2.52
西宁新城鸿悦房地产开发有限公司	青海省西宁市	1.00	房地产开发、商品房预售	103.23%	资产总额4,418,943,249.43,负债总额4,561,622,551.84,资产净额-142,679,302.41,营业收入0,净利润-16,033,604.88	100.00%	2020-12-21	2023-12-22	6.60
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁;企业管理	90.09%	资产总额1,052,615,619.03,负债总额948,306,664.47,资产净额104,308,954.56,营业收入9,618,759.62,净利润-16,547,894.05	80.20%	2021-4-12	2029-4-11	2.70
宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	91.60%	资产总额996,628,029.8,负债总额912,862,235.31,资产净额83,765,794.49,营业收入21,386,055.2,净利润-1,581,258.03	80.00%	2020-12-14	2028-12-14	3.00
张家港万博经营管理有限公司	江苏省苏州市	1.08	商业综合体管理服务,物业管理	108.10%	资产总额512,496,731.29,负债总额554,018,483.61,资产净额-41,521,752.32,营业收入28,389,103.72,净利润8,458,849.53	99.00%	2020-3-24	2032-3-24	3.55
常州新城鸿兴商业经营管理有限公司	江苏省常州市	1.46	非居住房地产租赁;工程管理服务	96.47%	资产总额1,172,953,164.31,负债总额1,131,522,919.49,资产净额41,430,244.82,营业收入51,884,732.53,净利润-7,085,915.43	99.00%	2020-10-12	2030-10-11	5.98
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族自治区桂林市	0.13	停车场经营、自有房屋租赁	102.68%	资产总额903,478,665.85,负债总额927,715,522.54,资产净额-24,236,856.69,营业收入13,483,486.24,净利润-7,354,050.52	99.00%	2020-12-27	2030-12-26	1.20
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族自治区桂林市	0.13	停车场经营、自有房屋租赁	102.68%	资产总额903,478,665.85,负债总额927,715,522.54,资产净额-24,236,856.69,营业收入13,483,486.24,净利润-7,354,050.52	99.00%	2020-12-28	2030-12-27	1.20
晋江万博商业管理有限公司	福建省晋江市	0.10	不动产租赁,商业、物业的招商及运营管理	103.94%	资产总额773,173,424.86,负债总额803,646,964.34,资产净额-30,473,539.48,营业收入15,089,483.78,净利润-3,344,319.31	99.00%	2021-3-12	2036-3-12	2.87
衢州万博房产经营管理有限公司	浙江省衢州市	0.10	自有房产租赁	99.15%	资产总额489,916,358.48,负债总额485,764,012.21,资产净额4,152,346.27,营业收入34,557,349.68,净利润6,385,738.38	99.00%	2020-5-25	2029-5-17	2.45
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	100.12%	资产总额647,212,784.4,负债总额647,966,950.87,资产净额-754,166.47,营业收入26,822,018.32,净利润3,276,298.46	99.00%	2020-3-26	2025-3-26	1.20
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	89.41%	资产总额592,441,376.81,负债总额529,678,181.71,资产净额62,763,195.1,营业收入28,517,250.98,净利润4,573,315.09	99.00%	2020-10-21	2031-10-20	2.65
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	71.22%	资产总额557,602,169,负债总额397,133,583.64,资产净额160,468,585.36,营业收入30,612,061.93,净利润1,547,305.56	99.00%	2020-6-28	2028-6-1	2.20
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	106.69%	资产总额565,973,416.07,负债总额603,856,241.64,资产净额-37,882,825.57,营业收入28,604,058.81,净利润1,688,407.02	99.00%	2020-4-21	2030-4-20	4.22
肇庆市新会吾悦商业管理有限公司	广东省肇庆市	0.01	商业综合体管理服务、房地产租赁经营	102.05%	资产总额321,927,730.43,负债总额328,519,910.87,资产净额-6,592,180.44,营业收入12,188,781.4,净利润-5,006,452.9	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	2.00
淮安新城吾悦商业管理有限公司	江苏省淮安市	0.01	商业经营管理,房屋租赁	92.00%	资产总额285,101,453.79,负债总额299,812,471.52,资产净额-14,711,017.73,营业收入36,243,409.46,净利润-2,609,168.41	100.00%	2020-7-21	2031-7-20	2.67
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	1.57(美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	92.00%	资产总额439,500,659.71,负债总额403,067,910.03,资产净额36,432,749.68,营业收入38,886,738.83,净利润1,751,068.06	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.11
上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	江西省上饶市	0.50	房地产开发经营与销售、房产租赁	83.05%	资产总额1,599,477,019.09,负债总额1,328,422,388.54,资产净额271,054,630.55,营业收入-2,132,617.43,净利润-22,130,130.99	100.00%	2021-6-1	2024-6-9	0.15
平湖新城万博商业开发有限公司	浙江省嘉兴市	0.45	房地产开发经营,房屋租赁	84.31%	资产总额2,884,051,814.25,负债总额2,431,656,797.1,资产净额452,395,017.15,营业收入0,净利润3,714,101.17	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.17
包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古自治区包头市	0.30	房地产开发、房屋场地租赁	83.46%	资产总额2,498,142,517.29,负债总额2,084,881,624.36,资产净额413,260,892.93,营业收入140,962,826.44,净利润36,827,325.57	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.20
贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发与销售、房屋租赁	102.44%	资产总额2,458,807,099.61,负债总额2,518,753,401.04,资产净额-59,946,301.43,营业收入15,338,857.79,净利润-56534807	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
荆州亿轩房地产开发有限公司	湖北省荆州市	0.50	房地产开发、房屋租赁	76.03%	资产总额1,739,659,284.6,负债总额1,322,646,348.46,资产净额417,012,936.14,营业收入304,727,952.27,净利润104310475	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务,物业管理	84.59%	资产总额875,523,220.07,负债总额740,604,002.25,资产净额134,919,217.82,营业收入31,437,159.82,净利润4,479,601.59	99.01%	2022-3-23	2042-3-23	4.50
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	85.75%	资产总额768,331,900.39,负债总额658,849,728.52,资产净额109,482,171.87,营业收入27,633,027.42,净利润-6,921,716.79	99.00%	2021-12-7	2031-12-6	4.72
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	99.65%	资产总额638,050,861.89,负债总额635,810,242.18,资产净额2,240,619.71,营业收入25,342,935.78,净利润4,585,331.91	99.01%	2022-2-22	2027-12-31	2.50
昭通新城恒博商业经营管理有限公司	云南省昭通市	1.00	自有房屋租赁;百货销售	85.39%	资产总额631,719,979.38,负债总额539,456,073.15,资产净额92,263,906.23,营业收入16,249,407.63,净利润-3,860,842.23	89.00%	2022-3-23	2027-3-23	0.49
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省成都市	0.52	商业综合管理服务	85.75%	资产总额474,860,011.9,负债总额407,211,023.6,资产净额67,648,988.3,营业收入31,750,911.64,净利润635,595.38	100.00%	2022-6-30	2025-5-31	1.00
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省遵义市	0.10	房屋租赁,物业管理	99.44%	资产总额591,130,100.63,负债总额587,844,629.54,资产净额3,285,471.09,营业收入14,463,116.91,净利润1,058,922.48	100.00%	2022-6-17	2032-6-16	1.60
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省沈阳市	0.10	非居住房地产租赁,商业综合体管理服务	98.83%	资产总额927,363,143.87,负债总额916,500,135.77,资产净额10,863,008.1,营业收入8,652,027.15,净利润523,008.1	100.00%	2022-6-21	2032-6-15	5.00
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理,非居住房地产租赁	98.46%	资产总额1,348,081,224.57,负债总额1,327,387,615.83,资产净额20,693,608.74,营业收入39,551,192.66,净利润5,234,289.06	100.00%	2022-6-28	2032-6-26	4.00
溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司	江苏省溧阳市	0.10	商业综合体管理服务,非居住房地产租赁	99.93%	资产总额1,086,807,379.44,负债总额1,086,080,994.54,资产净额726,384.9,营业收入15,230,133.65,净利润-4,850,068.54	70.00%	2022-6-13	2026-7-1	3.00
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	1.57(美元)	商业综合体管理服务,非居住房地产租赁	91.71%	资产总额439,500,659.71,负债总额403,067,910.03,资产净额36,432,749.68,营业收入38,886,738.83,净利润1,751,068.06	100.00%	2022-5-26	2030-5-25	2.80
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省济宁市	0.20	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	98.16%	资产总额982,271,343.6,负债总额964,149,157.77,资产净额18,122,185.83,营业收入8,931,003.93,净利润-1,877,814.17	52.38%	2022-5-31	2030-5-26	2.00
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省海口市	0.10	房产租赁,物业管理,停车场经营管理	96.81%	资产总额766,068,748.3,负债总额741,640,288.85,资产净额24,428,459.45,营业收入43,804,743.26,净利润10,629,997.56	100.00%	2022-5-23	2030-5-23	4.00
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	99.20%	资产总额844,103,190.89,负债总额837,325,660.6,资产净额6,777,530.29,营业收入19,220,366.94,净利润-3,153,866.29	81.00%	2022-4-26	2030-3-15	2.43
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省滁州市	0.12	商业综合体服务,非居住房地产租赁	98.29%	资产总额499,122,157.52,负债总额490,608,140.31,资产净额8,514,017.21,营业收入17,924,495.56,净利润198,057.66	100.00%	2022-5-9	2023-5-9	0.30
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	6.25	房地产开发经营;房屋租赁	88.94%	资产总额2,117,756,344.92,负债总额1,883,594,038.7,资产净额234,162,306.22,营业收入0,净利润-9,948,411.12	100.00%	2021-6-25	2026-6-28	4.00
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	自有房地产经营,家用电器及电子产品专门零售	104.05%	资产总额1,681,454,618.51,负债总额1,749,526,492.43,资产净额-68,071,873.92,营业收入0,净利润-18,017,711.1	100.00%	2021-6-3	2027-6-1	1.60
济南新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省济南市	1.00	住房租赁;房地产开发经营	102.23%	资产总额1,029,143,383.75,负债总额1,052,058,718.96,资产净额-22,915,335.21,营业收入0,净利润-10,437,066.59	100.00%	2020-11-24	2025-11-12	1.95
齐河坤新置业有限公司	山东省德州市	4.60	日用百货销售;房地产开发经营	81.03%	资产总额2,309,798,071.52,负债总额1,871,579,682.73,资产净额438,218,388.79,营业收入396,107,395.48,净利润1,488,751.97	100.00%	2021-3-15	2026-3-15	2.50
青岛万基阳光置业有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经验;日用品销售。	95.38%	资产总额1,052,518,358.81,负债总额1,003,924,574.18,资产净额48,593,784.63,营业收入460,024.75,净利润-5,359,966.56	80.00%	2021-1-25	2027-1-25	0.52
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务;房地产开发经营	80.99%	资产总额1,398,504,008.08,负债总额1,132,678,229.84,资产净额265,825,778.24,营业收入0,净利润-15,928,462.54	100.00%	2021-6-25	2024-6-17	0.95
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省泰安市	2.50	房地产开发经营与销售;房屋租赁	97.64%	资产总额3,280,725,847.79,负债总额3,203,157,470.25,资产净额77,568,377.54,营业收入0,净利润-23,444,829.77	100.00%	2021-4-16	2025-4-16	2.39
淄博新城华云房地产开发有限公司	山东省淄博市	0.50	房地产开发经营;日用百货销售	92.95%	资产总额793,191,906.69,负债总额737,274,636.75,资产净额55,917,269.94,营业收入6,962,707.09,净利润-11,631,241.7	70.00%	2019-8-15	2024-8-15	1.80
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.50	房地产开发经营;房屋租赁物业服务	102.89%	资产总额3,261,549,553.73,负债总额3,355,858,993.48,资产净额-94,309,439.75,营业收入0,净利润-18,457,758.17	100.00%	2021-4-27	2024-12-6	3.52
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.50	房地产开发经营;房屋租赁物业服务	102.89%	资产总额3,261,549,553.73,负债总额3,355,858,993.48,资产净额-94,309,439.75,营业收入0,净利润-18,457,758.17	100.00%	2021-6-1	2026-7-2	8.13
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发与销售	104.27%	资产总额5,400,615,730.3,负债总额5,631,186,682.23,资产净额-230,570,951.93,营业收入0,净利润946,802.55	100.00%	2020-9-15	2026-9-15	2.52
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	100.45%	资产总额1,929,360,107.37,负债总额1,937,969,924.43,资产净额-8,609,817.06,营业收入0,净利润-6,684,757.17	100.00%	2021-4-11	2027-4-10	3.40
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.05	房地产开发与销售	97.46%	资产总额2,911,466,372.37,负债总额2,837,459,144.9,资产净额74,007,227.47,营业收入26,196,434.86,净利润-66,378,367.63	100.00%	2020-9-7	2026-9-7	3.18
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.20	房地产开发与销售	103.06%	资产总额1,865,908,969.36,负债总额1,923,057,309.12,资产净额-57,148,339.76,营业收入0,净利润-16,497,805.76	100.00%	2021-1-29	2027-1-29	1.50
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	101.40%	资产总额2,583,987,762.23,负债总额2,620,223,800.25,资产净额-36,236,038.02,营业收入0,净利润-22,080,930.07	100.00%	2021-4-16	2024-10-15	5.17
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发与销售	105.91%	资产总额2,277,708,729.98,负债总额2,412,295,462.19,资产净额-134,586,732.21,营业收入0,净利润-26,319,488.61	100.00%	2021-8-27	2026-8-20	1.60
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发与销售	105.91%	资产总额2,277,708,729.98,负债总额2,412,295,462.19,资产净额-134,586,732.21,营业收入0,净利润-26,319,488.61	100.00%	2021-1-20	2026-1-28	0.80
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	103.54%	资产总额3,060,105,399.81,负债总额3,158,112,670.15,资产净额-108,007,270.34,营业收入62,302,740.88,净利润-44,258,074.41	100.00%	2021-1-22	2024-7-22	3.00
重庆悦璟房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	103.89%	资产总额2,111,309,120.68,负债总额2,193,489,956.19,资产净额-82,180,835.51,营业收入8,417,279.72,净利润-18,527,156.13	100.00%	2021-1-13	2026-1-13	3.00
成都棠湖苇地房地产开发有限公司	四川省成都市	2.29	房地产开发经营;房屋租赁物业服务	76.29%	资产总额1,029,252,728.87,负债总额785,221,271.65,资产净额244,031,457.22,营业收入0,净利润-18,087,690.67	51.00%	2021-6-29	2025-2-20	2.00
贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	16.00	房地产开发与销售、房屋租赁	77.20%	资产总额6,770,779,623.51,负债总额5,226,962,068.93,资产净额1,543,817,554.58,营业收入0,净利润-18,017,983.24	60.00%	2021-9-30	2027-9-10	7.49
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.50	房地产开发经营;房屋租赁物业服务	102.89%	资产总额3,261,549,553.73,负债总额3,355,858,993.48,资产净额-94,309,439.75,营业收入0,净利润-18,457,758.17	100.00%	2021-7-1	2023-11-30	0.05
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	101.40%	资产总额2,583,987,762.23,负债总额2,620,223,800.25,资产净额-36,236,038.02,营业收入0,净利润-22,080,930.07	100.00%	2021-7-1	2023-6-30	0.14
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发与销售	105.91%	资产总额2,277,708,729.98,负债总额2,412,295,462.19,资产净额-134,586,732.21,营业收入0,净利润-26,319,488.61	100.00%	2021-7-1	2024-6-30	0.11
重庆恒璞房地产开发有限公司	重庆市	0.10	房地产开发与销售	100.90%	资产总额427,495,255.43,负债总额431,322,347.22,资产净额-3,827,091.79,营业收入0,净利润-1,374,126.75	90.00%	2022-6-16	2028-6-15	1.50
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省安阳市	1.00	房地产开发经营;房屋租赁	103.62%	资产总额2,692,719,146.05,负债总额2,790,137,242.31,资产净额-97,418,096.26,营业收入0,净利润-24,581,218.01	100.00%	2021-8-24	2026-2-23	1.66
邯郸亿隆房地产开发有限公司	河北省邯郸市	0.50	房地产开发与经营	97.77%	资产总额912,871,448.44,负债总额892,554,849.96,资产净额20,316,598.48,营业收入0,净利润-8,447,915.97	100.00%	2021-4-21	2026-4-20	0.45
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发与经营	100.46%	资产总额2,676,400,269.82,负债总额2,688,688,242.12,资产净额-12,287,972.3,营业收入0,净利润-16,823,997.66	100.00%	2021-6-18	2026-6-17	5.17
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与经营	99.64%	资产总额3,450,627,437.19,负债总额3,438,072,940.13,资产净额12,554,497.06,营业收入0,净利润-10,859,813.17	100.00%	2021-10-27	2027-10-26	8.80
北京新城鸿熙房地产开发有限公司	北京市	9.80	房地产开发,销售自行开发的商品房	98.82%	资产总额4,760,485,568.67,负债总额4,704,412,443.15,资产净额56,073,125.52,营业收入0,净利润-37,094,563.61	51.00%	2021-9-28	2027-9-26	5.60
北京新城鸿熙房地产开发有限公司	北京市	9.80	房地产开发,销售自行开发的商品房	98.82%	资产总额4,760,485,568.67,负债总额4,704,412,443.15,资产净额56,073,125.52,营业收入0,净利润-37,094,563.61	51.00%	2021-8-19	2023-8-30	1.66
巩义市鸿鼎辰合置业有限公司	河南省巩义市	1.07	房地产开发与经营	102.22%	资产总额615,007,568.14,负债总额628,675,273.15,资产净额-13,667,705.01,营业收入0,净利润-4,758,105.59	51.00%	2021-7-28	2026-1-27	1.13
巩义市鸿璞辰合置业有限公司	河南省巩义市	1.26	房地产开发与经营	102.55%	资产总额770,774,101.76,负债总额790,428,860.58,资产净额-19,654,758.82,营业收入0,净利润-6,136,382.9	51.00%	2021-3-23	2026-3-23	1.68
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	100.34%	资产总额1,371,539,871,负债总额1,376,160,501.18,资产净额-4,620,630.18,营业收入0,净利润-2,769,123.69	51.00%	2021-9-24	2027-9-21	3.00
唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.70	房地产开发经营	98.47%	资产总额1,373,796,159.51,负债总额1,352,708,619.24,资产净额21,087,540.27,营业收入0,净利润-1,468,165.87	51.00%	2021-12-2	2027-12-1	1.50
天津新城宏顺房地产开发有限公司	天津市	3.57	房地产开发经营	78.20%	资产总额1,465,014,114.23,负债总额1,145,688,226.49,资产净额319,325,887.74,营业收入0,净利润3,897,145.83	51.00%	2021-1-20	2027-1-20	3.17
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	91.59%	资产总额5,180,146,797.93,负债总额4,744,508,204.23,资产净额435,638,593.7,营业收入33,256,018.89,净利润-9,423,300.31	51.00%	2021-12-28	2027-12-28	1.49
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.43	房地产开发经营	102.26%	资产总额1,226,092,389.84,负债总额1,253,817,733.58,资产净额-27,725,343.74,营业收入0,净利润-5,014,632.96	54.00%	2022-6-24	2025-6-24	1.00
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.43	房地产开发经营	102.26%	资产总额1,226,092,389.84,负债总额1,253,817,733.58,资产净额-27,725,343.74,营业收入0,净利润-5,014,632.96	54.00%	2021-7-1	2026-6-22	0.70
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	71.86%	资产总额2,819,850,287.5,负债总额2,026,414,243.25,资产净额793,436,044.25,营业收入0,净利润-1,695,149.83	57.00%	2021-11-4	2026-11-3	2.31
天津新城恒宸房地产开发有限公司	天津市	1.60	房地产开发与经营	70.73%	资产总额492,640,514.13,负债总额348,460,410.17,资产净额144,180,103.96,营业收入0,净利润-6,983,854.32	60.00%	2021-8-20	2027-8-20	0.86
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省石家庄市	6.66	房地产开发与经营,商品房销售	76.15%	资产总额1,559,815,080.19,负债总额1,187,761,631.35,资产净额372,053,448.84,营业收入0,净利润-4,261,324.56	67.00%	2020-12-14	2026-12-13	4.07
新郑市鸿泽房地产开发有限公司	河南省新郑市	0.50	房地产开发与经营	104.84%	资产总额977,731,425.98,负债总额1,025,019,971.86,资产净额-47,288,545.88,营业收入0,净利润-6,113,761.66	100.00%	2020-10-21	2025-10-18	1.67
郑州鸿华置业有限公司	河南省荥阳市	0.10	房地产开发经营	102.77%	资产总额561,497,056.68,负债总额577,030,465.7,资产净额-15,533,409.02,营业收入0,净利润-4,244,155.75	80.00%	2021-12-29	2026-10-24	0.48
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营;房地产租赁经营	98.13%	资产总额5,220,125,153.58,负债总额5,122,326,683.54,资产净额97,798,470.04,营业收入1,142,280.73,净利润-66,209,203.05	81.00%	2021-4-20	2026-1-24	1.05
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	103.43%	资产总额3,217,001,268.68,负债总额3,327,225,257.89,资产净额-110,223,989.21,营业收入0,净利润-19,618,108.88	90.00%	2021-6-18	2027-8-25	7.94
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	103.43%	资产总额3,217,001,268.68,负债总额3,327,225,257.89,资产净额-110,223,989.21,营业收入0,净利润-19,618,108.88	90.00%	2021-10-25	2027-12-28	4.71
天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营,非居住房地产租赁	100.77%	资产总额2,556,241,323.4,负债总额2,575,864,622.72,资产净额-19,623,299.32,营业收入0,净利润-11,184,372.6	100.00%	2021-12-17	2027-12-16	3.50
常州鸿辉房地产开发有限公司	江苏省常州市	7.50	房地产开发与经营	70.29%	资产总额2,345,900,436.24,负债总额1,648,922,232.54,资产净额696,978,203.7,营业收入0,净利润-844,236.14	60.00%	2021-1-19	2027-1-20	1.70
无锡鸿誉房地产开发有限公司	江苏省无锡市	9.00	房地产开发与经营	72.27%	资产总额5,062,637,098.91,负债总额3,658,862,926.98,资产净额1,403,774,171.93,营业收入0,净利润-19,885,923.46	60.00%	2020-11-25	2026-11-25	7.29
淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司	江苏省淮安市	3.54	房地产开发与经营	101.46%	资产总额779,412,803.27,负债总额790,828,974.4,资产净额-11,416,171.13,营业收入0,净利润-2,590,774.77	80.00%	2021-6-15	2026-6-15	2.25
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省常州市	5.90	房地产开发与经营	80.83%	资产总额2,686,667,621.21,负债总额2,171,540,614.29,资产净额515,127,006.92,营业收入0,净利润-34,948,963.55	60.00%	2021-4-28	2027-6-30	6.94
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发与经营	101.13%	资产总额1,968,551,963.81,负债总额1,990,745,276.32,资产净额-22,193,312.51,营业收入0,净利润-20,045,805.53	100.00%	2020-7-31	2027-12-10	2.80
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	97.48%	资产总额1,783,543,920.64,负债总额1,738,572,309.57,资产净额44,971,611.07,营业收入0,净利润-300,309.08	100.00%	2021-10-11	2027-10-10	3.80
盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.63	房地产开发经营,房屋租赁	88.99%	资产总额1,544,975,498.95,负债总额1,374,880,980.78,资产净额170,094,518.17,营业收入36,101,225.84,净利润-6,208,307.53	100.00%	2021-12-21	2027-12-20	4.00
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.80(美元)	房地产开发经营,非居住房地产租赁	82.89%	资产总额2,654,283,321.09,负债总额2,200,065,227.16,资产净额454,218,093.93,营业收入0,净利润-8,938,377.41	100.00%	2021-3-24	2023-3-24	2.49
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	102.15%	资产总额4,440,901,903.94,负债总额4,536,360,205.39,资产净额-95,458,301.45,营业收入0,净利润-16,547,813.42	100.00%	2021-7-1	2024-6-30	4.76
南昌县鸿慈房地产开发有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营	74.17%	资产总额684,988,995.59,负债总额508,025,857.84,资产净额176,963,137.75,营业收入0,净利润-7,475,966.78	60.00%	2021-1-20	2024-1-19	2.81
温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	浙江省台州市	8.00	房地产开发经营	73.44%	资产总额2,823,130,901.29,负债总额2,073,302,587.74,资产净额749,828,313.55,营业收入0,净利润-7,277,021.98	60.00%	2020-10-30	2026-10-30	6.57
杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	浙江省杭州市	11.43	房地产开发经营	82.13%	资产总额5,694,946,206.68,负债总额4,677,056,038.93,资产净额1,017,890,166.75,营业收入0,净利润-27,815,340.44	70.00%	2020-8-28	2023-8-27	10.98
金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	浙江省金华市	6.50	房地产开发经营	72.84%	资产总额2,225,602,715.88,负债总额1,621,198,701.52,资产净额604,404,014.36,营业收入0,净利润-9,328,264.27	70.00%	2020-11-10	2023-4-11	2.40
台州新城东泰房地产开发有限公司	浙江省台州市	4.11	房地产开发经营	82.91%	资产总额2,122,243,722.88,负债总额1,759,516,639.73,资产净额362,727,083.15,营业收入0,净利润-11,448,332.56	70.00%	2020-11-27	2022-11-9	1.35
广西万隆合恩房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.00	房地产开发与经营;建筑工程	84.54%	资产总额817,660,833.14,负债总额691,290,963.99,资产净额126,369,869.15,营业收入2,875,172.26,净利润-3,614,532.29	100.00%	2020-9-2	2026-9-2	0.75
惠州鸿嘉名城实业有限公司	广东省惠州市	1.02	房地产开发与销售,实业投资	97.28%	资产总额1,661,315,669.37,负债总额1,616,069,563.62,资产净额45,246,105.75,营业收入0,净利润-2,034,597.38	51.00%	2020-1-14	2023-1-23	1.39
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.60	房地产开发与经营;非居住房地产租赁	82.58%	资产总额1,117,426,528.52,负债总额922,807,154.28,资产净额194,619,374.24,营业收入0,净利润-5,395,500.16	51.00%	2020-10-29	2026-10-29	1.25
东莞市星城际投资有限公司	广东省东莞市	0.10	实业投资,房地产开发经营	104.47%	资产总额1,500,051,318.98,负债总额1,567,165,288.17,资产净额-67,113,969.19,营业收入0,净利润-24,898,746.37	75.00%	2021-6-30	2029-7-5	1.56
惠州俊安实业有限公司	广东省惠州市	4.00	房地产开发,国内贸易	100.24%	资产总额3,076,147,900.74,负债总额3,083,541,690.65,资产净额-7,393,789.91,营业收入1,531,202.55,净利润17,825,904.82	80.00%	2021-7-22	2027-7-22	3.51
惠州中奕房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.10	房地产开发;室内外装饰	97.69%	资产总额1,786,086,328.88,负债总额1,744,902,481.37,资产净额41,183,847.51,营业收入848,290,446.92,净利润127,275,846.07	80.00%	2021-8-20	2027-8-20	1.90
江门新城鸿璐房地产开发有限公司	广东省江门市	3.00	房地产开发经营	72.01%	资产总额1,511,915,213.58,负债总额1,088,683,118.86,资产净额423,232,094.72,营业收入0,净利润-21,568,034.13	80.00%	2021-5-7	2027-4-30	1.71
深圳市亿鸿企业管理有限公司	广东省深圳市	0.10	企业管理咨询,后勤管理	100.00%	资产总额742,226,748.45,负债总额742,233,298,资产净额-6,549.55,营业收入0,净利润-1,311.25	14.70%	2022-1-21	2025-10-12	5.89
广州鼎佳房地产有限公司	广东省广州市	0.11	自有房地产经营活动;房地产开发经营	101.31%	资产总额8,239,689,549.17,负债总额8,347,901,499.12,资产净额-108,211,949.95,营业收入15,247,562.29,净利润6,189,982.49	100.00%			
广州新城鸿锐房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产中介服务;房屋建筑工程施工	102.46%	资产总额48,798.26,负债总额50,000,资产净额-1,201.74,营业收入0,净利润-332.99	100.00%	2022-1-21	2026-3-1	3.38
广州新城恒熙房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产开发经营	399.59%	资产总额6,611,298.77,负债总额26,417,856.55,资产净额-19,806,557.78,营业收入0,净利润-19,806,743.22	100.00%			
南昌吾悦商业管理有限公司	江西省南昌市	0.01	商业运营管理服务,自有房屋租赁服务	107.40%	资产总额257,609,342.89,负债总额276,672,299.04,资产净额-19,062,956.15,营业收入10,120,255.71,净利润-4,235,129.44	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.53
南昌吾悦房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.01(美元)	房地产开发与经营;自有房屋租赁	86.19%	资产总额443,883,931.74,负债总额382,592,342.71,资产净额61,291,589.03,营业收入4,049,478.89,净利润-6,945,499.07	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	1.26
安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	安徽省安庆市	0.10	房产租赁	98.02%	资产总额763,040,676.33,负债总额747,902,796.99,资产净额15,137,879.34,营业收入34,593,759.35,净利润4,726,163.12	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.49
安庆新城吾悦商业管理有限公司	安徽省安庆市	0.05	商业经营管理;自有设施租赁	98.62%	资产总额274,351,417.09,负债总额270,566,436.58,资产净额3,784,980.51,营业收入19,173,117.22,净利润-721,143.53	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.49
常州新城吾悦商业管理有限公司	江苏省常州市	0.10	商业综合体管理服务;企业管理	210.57%	资产总额48,214,362.95,负债总额101,527,108.16,资产净额-53,312,745.21,营业收入0,净利润-68,104.84	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	5.24
南京新城创置房地产有限公司	江苏省南京市	1.20	房地产开发与经营;房屋租赁	97.22%	资产总额1,160,856,979.66,负债总额1,128,583,024.39,资产净额32,273,955.27,营业收入-0.47,净利润-8,598,084.09	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	4.03
南京新城吾悦商业管理有限公司	江苏省南京市	0.01	商业综合体管理服务;酒店管理	108.58%	资产总额432,298,449.41,负债总额469,377,024.67,资产净额-37,078,575.26,营业收入10,629,103.68,净利润-7,715,984.92	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	4.03
常州金坛万博房产经营管理有限公司	江苏省常州市	0.10	房产租赁	96.61%	资产总额885,537,546.8,负债总额855,548,340.92,资产净额29,989,205.88,营业收入32,884,880.93,净利润2,247,509.22	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	4.66
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	0.74	房地产开发经营;物业管理	94.38%	资产总额1,251,030,380.65,负债总额1,180,700,250.56,资产净额70,330,130.09,营业收入24,522,935.77,净利润-3,254,071.64	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.27
慈溪新城吾悦商业管理有限公司	浙江省慈溪市	0.01	商业综合体管理服务;社会经济咨询服务	80.27%	资产总额55,428,920.59,负债总额44,493,501.53,资产净额10,935,419.06,营业收入15,895,560.79,净利润2,596,778.85	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.08	房地产开发及经营,物业管理	103.70%	资产总额1,291,313,524.64,负债总额1,339,029,389.7,资产净额-47,715,865.06,营业收入17,972,477.04,净利润-8,284,999.36	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.38
南宁新城吾悦商业管理有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.01	酒店管理服务,餐饮管理服务	124.73%	资产总额62,559,447.41,负债总额78,032,249.84,资产净额-15,472,802.43,营业收入15,158,755.1,净利润-1,600,883.96	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁吾悦房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	1.93	房地产开发与经营,房屋租赁	85.59%	资产总额761,129,986.63,负债总额651,459,201.53,资产净额109,670,785.1,营业收入-16,567.2,净利润-5,883,610.92	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营;物业管理	104.66%	资产总额1,128,691,682.76,负债总额1,181,273,796.97,资产净额-52,582,114.21,营业收入16,807,337.58,净利润-9,096,589.6	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.12
昆明吾悦商业管理有限公司	云南省昆明市	0.01	企业管理;企业管理信息咨询	111.05%	资产总额74,743,517.01,负债总额83,005,311.43,资产净额-8,261,794.42,营业收入15,940,794.83,净利润-2,131,193.78	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.00	工程管理服务;企业管理	99.77%	资产总额182,484,644,392.99,负债总额182,060,143,989.84,资产净额424,500,403.15,营业收入2,040,356,964.14,净利润-205,641,761.39	100.00%	2020-7-31	2022-7-31	3.73
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.00	工程管理服务;企业管理	99.77%	资产总额182,484,644,392.99,负债总额182,060,143,989.84,资产净额424,500,403.15,营业收入2,040,356,964.14,净利润-205,641,761.39	100.00%	2020-4-7	2025-3-23	0.69
温州凯诚置业有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营;住宅室内装饰装修	97.92%	资产总额2,772,947,407.12,负债总额2,715,272,473.28,资产净额57,674,933.84,营业收入0,净利润-14,161,744.59	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	9.80
连云港吾悦商业管理有限公司	江苏省连云港市	0.01	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	90.01%	资产总额145,799,105,负债总额131,239,026.14,资产净额14,560,078.86,营业收入15,137,155.07,净利润2,092,934.99	100.00%	2022-5-31	2023-5-30	1.00
东台新城吾悦商业管理有限公司	江苏省盐城市	0.01	物业管理;商业综合体管理服务	94.51%	资产总额129,461,975.69,负债总额122,353,287.73,资产净额7,108,687.96,营业收入14,424,338.09,净利润-1,352,767.21	100.00%	2022-5-31	2023-5-30	1.00
小计									508.97
二、截至2022年6月30日,对资产负债率低于70%的子公司的担保余额为141.59亿元									
长沙凯拓房地产开发有限公司	湖南省长沙市	7.44	房地产开发经营;房地产咨询服务	67.90%	资产总额2,220,797,959.88,负债总额1,508,028,232.32,资产净额712,769,727.56,营业收入-248,700,净利润-33,806,737.67	81.00%	2022-6-30	2033-6-30	2.43
上海嘉牧投资管理有限公司	上海市	5.86	投资管理,资产管理	69.93%	资产总额1,871,521,950.45,负债总额1,308,724,709.86,资产净额562,797,240.59,营业收入19,924,408.44,净利润21,332,646.96	100.00%	2021-2-5	2036-2-1	3.40
苏州鸿璞房地产开发有限公司	江苏省苏州市	7.37	房地产开发经营;物业管理	63.37%	资产总额3,312,202,382.24,负债总额2,099,055,130.17,资产净额1,213,147,252.07,营业收入0,净利润1,069,159.04	100.00%	2020-9-30	2026-6-29	1.56
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营;商业用房及其配套设施的出租	59.29%	资产总额17,121,720,088.44,负债总额10,151,260,256.72,资产净额6,970,459,831.72,营业收入697,044,759.86,净利润38,703,576.27	100.00%	2019-12-27	2026-12-26	12.89
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营;商业用房及其配套设施的出租	59.29%	资产总额17,121,720,088.44,负债总额10,151,260,256.72,资产净额6,970,459,831.72,营业收入697,044,759.86,净利润38,703,576.27	100.00%	2022-6-24	2027-6-24	4.00
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营;商业用房及其配套设施的出租	59.29%	资产总额17,121,720,088.44,负债总额10,151,260,256.72,资产净额6,970,459,831.72,营业收入697,044,759.86,净利润38,703,576.27	100.00%	2022-6-23	2033-6-23	7.00
鸿昊(南通)教育科技有限公司	江苏省南通市	3.60(美元)	房地产开发经营;教育咨询服务	51.23%	资产总额4,764,439,355.09,负债总额2,440,793,546.46,资产净额2,323,645,808.63,营业收入0,净利润-9,733,049.4	51.00%	2021-5-14	2027-4-22	13.40
太仓鸿富房地产开发有限公司	江苏省苏州市	11.00	房地产开发经营	64.25%	资产总额3,002,202,712.62,负债总额1,928,821,659.36,资产净额1,073,381,053.26,营业收入0,净利润690,168.28	60.00%	2021-4-16	2023-12-10	2.09
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省苏州市	2.00	房地产开发经营	65.51%	资产总额552,137,354.73,负债总额361,713,828.93,资产净额190,423,525.8,营业收入0,净利润-1,749,839.22	60.00%	2021-6-22	2024-6-20	1.40
张家港新城鸿泽房地产开发有限公司	江苏省苏州市	7.88	房地产开发经营;住房租赁	68.74%	资产总额2,360,448,961.09,负债总额1,622,501,885.4,资产净额737,947,075.69,营业收入0,净利润-4,665,585.97	80.00%	2020-9-14	2025-8-22	5.27
南通恒耀房地产开发有限公司	江苏省南通市	11.50	房地产开发经营	51.21%	资产总额2,356,098,687.69,负债总额1,206,442,822.3,资产净额1,149,655,865.39,营业收入0,净利润-125,844.81	51.00%	2022-6-1	2028-5-30	3.00
南京新城鸿拓房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.98	房地产开发经营、房屋租赁	50.99%	资产总额2,285,617,764.9,负债总额1,165,522,357.55,资产净额1,120,095,407.35,营业收入0,净利润-33,606,305.19	100.00%	2021-7-27	2027-7-27	9.50
徐州金宸晟置业有限公司	江苏省徐州市	14.00	房地产开发经营、房屋租赁	38.61%	资产总额2,256,732,290.43,负债总额871,315,617.84,资产净额1,385,416,672.59,营业收入0,净利润-4,653,652.56	51.00%	2021-9-28	2027-10-8	3.75
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省徐州市	24.00	房地产开发经营、房屋租赁	35.18%	资产总额3,647,819,406.34,负债总额1,283,169,722.58,资产净额2,364,649,683.76,营业收入0,净利润-9,264,951.83	70.00%	2021-6-18	2027-6-7	4.55
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏省扬州市	2.00	房地产开发经营、房屋租赁	62.34%	资产总额510,345,241.14,负债总额318,143,970.19,资产净额192,201,270.95,营业收入0,净利润1,335,128.86	46.90%	2020-12-10	2023-12-9	1.60
镇江新城亿宏房地产开发有限公司	江苏省镇江市	10.00	房地产开发经营、房屋租赁	47.74%	资产总额1,580,328,487.19,负债总额754,489,159.46,资产净额825,839,327.73,营业收入77,548,361.19,净利润-20,817,405.98	80.00%	2019-3-5	2023-3-4	1.42
南京新城恒璟房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.01	房地产开发经营、房屋租赁	58.47%	资产总额722,308,955.86,负债总额422,335,900,资产净额299,973,055.86,营业收入0,净利润-27,157.3	100.00%	2021-11-26	2023-1-26	3.00
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省南京市	11.50	房地产开发经营、房屋租赁	67.37%	资产总额3,279,107,433.52,负债总额2,209,070,220.73,资产净额1,070,037,212.79,营业收入0,净利润-12,022,229.46	80.00%	2021-2-7	2024-2-7	2.50
南京新盈泽企业管理合伙企业(有限合伙)	江苏省南京市	12.43	企业管理;信息咨询服务	14.56%	资产总额1,209,282,836.33,负债总额176,127,000,资产净额1,033,155,836.33,营业收入0,净利润555,836.33	80.00%	2022-1-6	2023-7-5	3.28
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理,自有房屋租赁	65.55%	资产总额895,924,618.84,负债总额587,237,981.73,资产净额308,686,637.11,营业收入38,471,410.31,净利润-4,609,859.05	100.00%	2020-1-7	2032-1-6	5.05
台州新城万博房地产发展有限公司	浙江省台州市	2.68	房地产开发经营,房地产租赁经营	44.61%	资产总额895,012,818.07,负债总额399,259,611.85,资产净额495,753,206.22,营业收入19,165,959.04,净利润-17,493,245.06	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.18
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	浙江省嵊州市	7.80	房地产开发经营,房地产租赁经营	26.13%	资产总额2,090,025,270.26,负债总额546,203,509.7,资产净额1,543,821,760.56,营业收入55,045.86,净利润-9,734,830.58	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
瑞安市吾悦房地产开发有限公司	浙江省瑞安市	6.76	房地产开发与销售,房屋租赁	45.79%	资产总额1,498,172,142.61,负债总额685,991,296.65,资产净额812,180,845.96,营业收入0,净利润-9,588,523.75	100.00%	2021-6-10	2024-6-8	0.14
瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省瑞安市	3.44	房地产开发、销售;自有房屋租赁	69.73%	资产总额1,162,694,519.65,负债总额810,747,444.96,资产净额351,947,074.69,营业收入40,532,109.96,净利润630,216.06	100.00%	2022-5-10	2032-5-10	4.50
青岛特成房地产开发有限公司	山东省青岛市	7.00	房地产开发经营;以自有资金从事投资活动	49.81%	资产总额1,719,009,947.82,负债总额856,314,396.65,资产净额862,695,551.17,营业收入1,021,385,978.78,净利润225,184,771.42	70.00%	2022-6-8	2024-6-8	2.03
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发与经营	65.61%	资产总额4,381,978,951.52,负债总额2,875,060,609.86,资产净额1,506,918,341.66,营业收入0,净利润2,212,104.85	51.00%	2020-7-22	2026-7-22	4.65
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	63.86%	资产总额894,249,379.61,负债总额571,101,041.95,资产净额323,148,337.66,营业收入0,净利润-2,982,126.35	60.00%	2021-2-2	2027-2-1	2.40
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	62.19%	资产总额1,616,207,271.54,负债总额1,005,073,356.6,资产净额611,133,914.94,营业收入0,净利润-1,613,345.17	60.00%	2021-8-18	2027-8-17	4.15
天津新城悦隆房地产开发有限公司	天津市	4.34	房地产开发与经营	64.61%	资产总额1,216,810,625.69,负债总额786,236,756.49,资产净额430,573,869.2,营业收入0,净利润-895,713.39	100.00%	2022-4-26	2026-4-17	2.30
淮安新城开起房地产开发有限公司	江苏省淮安市	0.49(美元)	房地产开发与经营	48.11%	资产总额592,676,855.44,负债总额285,142,206.08,资产净额307,534,649.36,营业收入0,净利润-3,643,897.23	55.00%	2021-9-15	2027-9-15	0.86
涟水新城恒恺房地产开发有限公司	江苏省淮安市	4.97	房地产开发与经营	0.04%	资产总额497,032,708.04,负债总额187,117.3,资产净额496,845,590.74,营业收入0,净利润-93,209.26	50.47%	2022-5-18	2026-7-1	2.60
福州新城恒卓置业有限公司	福建省福州市	8.14	房地产开发经营,非居住房地产租赁	52.17%	资产总额1,714,027,705.14,负债总额894,259,949.94,资产净额819,767,755.2,营业收入0,净利润-720,728.6	70.00%	2022-2-28	2028-2-28	3.00
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省杭州市	5.60	房地产开发经营	59.87%	资产总额1,366,260,237.54,负债总额818,001,681.69,资产净额548,258,555.85,营业收入0,净利润-5,771,052.81	60.00%	2022-3-31	2028-3-31	6.00
广州恒耀企业管理有限公司	广东省广州市	11.09	企业管理	13.65%	资产总额2,153,022,377.03,负债总额293,850,028.75,资产净额1,859,172,348.28,营业收入0,净利润-5,143,830.39	51.00%	2021-4-12	2023-4-12	10.88
南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.59(美元)	房地产开发与经营;自有房屋租赁	55.48%	资产总额833,317,353.23,负债总额462,314,384.29,资产净额371,002,968.94,营业收入10,838,532.06,净利润-5,252,621.61	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	1.26
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省常州市	16.32	商务经营管理;自有设施租赁	35.32%	资产总额2,621,227,760.65,负债总额925,880,598.9,资产净额1,695,347,161.75,营业收入80,497,606.13,净利润13,748,493.72	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	5.24
常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	江苏省常州市	0.10	商业综合体管理服务,物业管理	55.84%	资产总额71,227,151.68,负债总额39,776,343.57,资产净额31,450,808.11,营业收入20,330,791.9,净利润4,107,892.79	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	2.06	房地产开发经营;物业管理;不动产租赁	69.03%	资产总额1,732,662,219.15,负债总额1,195,996,744.67,资产净额536,665,474.48,营业收入0,净利润-4,649,751.04	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明新城吾悦房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.16	房地产租赁经营;物业管理	31.78%	资产总额313,692,835.92,负债总额99,701,615.78,资产净额213,991,220.14,营业收入0,净利润4,994,716.34	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
小计									141.59
三、截至2022年6月30日,对资产负债率为70%以上的合联营公司的担保余额为65.21亿元									
苏州骁骏房地产开发有限公司	江苏省苏州市	7.20	房地产开发经营;各类工程建设活动	71.78%	资产总额2,430,018,649.37,负债总额1,744,239,718.35,资产净额685,778,931.02,营业收入0,净利润-12,133,719.62	33.00%	2020-7-27	2023-6-25	2.69
苏州兆达房地产开发有限公司	江苏省苏州市	12.00	房地产开发经营;物业管理	75.91%	资产总额4,821,129,686.68,负债总额3,659,823,658.08,资产净额1,161,306,028.6,营业收入0,净利润482,242.41	40.00%	2020-9-4	2028-6-12	2.60
苏州正冠房地产开发有限公司	江苏省苏州市	5.00	房地产开发经营;住房租赁	84.69%	资产总额2,528,406,673.21,负债总额2,141,245,939.69,资产净额387,160,733.52,营业收入0,净利润19,615,823.78	30.00%	2020-8-31	2023-7-26	0.54
南通恒泽房地产开发有限公司	江苏省南通市	2.00	房地产开发经营	85.13%	资产总额1,209,932,269.01,负债总额1,030,041,365.66,资产净额179,890,903.35,营业收入0,净利润-7,252,966.6	30.00%	2021-8-26	2024-7-1	0.51
平湖市卓耀房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	6.00	房地产开发经营	77.85%	资产总额2,416,649,575.41,负债总额1,881,304,739.18,资产净额535,344,836.23,营业收入26,133.71,净利润-13,247,791.96	16.70%	2021-8-2	2024-6-24	1.21
平湖市恒翠房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.50	房地产开发经营	75.97%	资产总额568,909,236,负债总额432,228,741,资产净额136,680,495,营业收入430,745.55,净利润-33,815.8	16.70%	2021-10-29	2024-10-17	0.49
苏州聿雅房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发经营	101.32%	资产总额1,750,740,087.9,负债总额1,773,769,487.5,资产净额-23,029,399.6,营业收入0,净利润-13,721,506.64	49.00%	2021-1-16	2024-10-27	3.43
南通市鸿茂房地产有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	100.20%	资产总额2,996,390,832.49,负债总额3,002,483,203.96,资产净额-6,092,371.47,营业收入0,净利润-2,176,094.91	40.00%	2021-2-8	2024-2-8	1.48
南京新振城房地产开发有限公司	江苏省南京市	1.00	房地产开发经营	97.49%	资产总额3,438,612,181.14,负债总额3,352,376,300.83,资产净额86,235,880.31,营业收入0,净利润-4,301,386.71	39.20%	2021-12-15	2027-12-15	4.80
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省南京市	15.24	房地产开发经营	71.22%	资产总额5,246,281,081.0,425,负债总额3,736,528,110.1,125,资产净额1,509,752,970.93,营业收入0,净利润-4,548,839.52	20.00%	2021-11-22	2027-11-22	2.14
镇江恒祥房地产开发有限公司	江苏省镇江市	0.41	房地产开发经营	96.07%	资产总额661,047,722.25,负债总额635,082,095.16,资产净额25,965,627.09,营业收入0,净利润-8,028,357.09	39.20%	2021-7-21	2024-7-21	0.45
南京振新业房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.10	房地产开发经营	100.08%	资产总额2,688,758,463.78,负债总额2,690,820,662.36,资产净额-2,062,198.58,营业收入0,净利润-2,972,737.99	49.00%	2021-11-18	2024-11-18	3.99
南京旭新天置业有限公司	江苏省南京市	6.12	房地产开发经营,各类工程建设活动	77.39%	资产总额2,651,860,988.72,负债总额2,052,309,000.79,资产净额599,551,987.93,营业收入0,净利润-9,071,670.67	26.40%	2021-8-23	2023-8-22	0.78
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营,房屋租赁	78.57%	资产总额3,449,261,635.3,负债总额2,710,011,422.18,资产净额739,250,213.12,营业收入0,净利润-21,961,600.13	49.00%	2021-5-24	2024-5-25	2.91
烟台恒睿房地产开发有限公司	山东省烟台市	0.66(美元)	房地产开发经营;房地产经纪	88.31%	资产总额1,459,177,462.23,负债总额1,288,579,810.77,资产净额170,597,651.46,营业收入0,净利润-2,591,499.65	50.00%	2021-11-18	2027-11-18	1.00
聊城铜锣湾房地产开发有限公司	山东省聊城市	0.25	许可项目:房地产开发经营	102.68%	资产总额978,635,099.76,负债总额1,004,822,919.46,资产净额-26,187,819.7,营业收入0,净利润-13,457,507.79	30.00%	2021-6-7	2027-6-7	0.32
泰安新城悦泰房地产开发有限公司	山东省泰安市	2.65	房地产开发;房屋中介服务	78.24%	资产总额1,666,144,322.26,负债总额1,303,643,207.14,资产净额362,501,115.12,营业收入1,082,558,208.04,净利润147,034,092.77	39.69%	2021-11-24	2027-11-24	0.38
泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.20	房地产开发经营;住房租赁	101.52%	资产总额1,820,527,068.33,负债总额1,848,264,729.94,资产净额-27,737,661.61,营业收入-20,000,净利润-5,044,672.37	50.00%	2021-7-28	2027-7-26	0.89
成都兴青房地产开发有限公司	四川省成都市	2.50	房地产开发经营;房地产经纪服务	102.34%	资产总额1,792,988,563.46,负债总额1,834,944,263.48,资产净额-41,955,700.02,营业收入34,141,293.89,净利润-3,483,438.29	60.00%	2020-9-17	2027-9-16	2.33
成都市鸿卓房地产开发有限公司	四川省成都市	0.40	房地产开发经营	105.24%	资产总额838,025,273.99,负债总额881,934,396.88,资产净额-43,909,122.89,营业收入0,净利润-32,257,905.36	50.00%	2021-5-8	2024-11-7	0.05
保定市爱之山房地产开发有限公司	河北省保定市	0.50	房地产开发与经营,住宅房屋建筑	101.91%	资产总额864,969,348.07,负债总额881,514,866.4,资产净额-16,545,518.33,营业收入331,858.42,净利润-7,955,886.97	49.00%	2021-5-20	2027-5-20	1.02
漯河市鸿耀置业有限公司	河南省漯河市	0.40	房地产开发与经营	102.12%	资产总额694,901,204.13,负债总额709,598,512.22,资产净额-14,697,308.09,营业收入109,877.67,净利润-6,190,380.57	25.00%	2020-11-13	2022-11-14	0.57
淮安威悦房地产开发有限公司	江苏省淮安市	1.00	房地产开发与经营	94.21%	资产总额1,605,610,588.59,负债总额1,512,664,408.06,资产净额92,946,180.53,营业收入0,净利润-4,088,825.5	30.00%	2021-12-31	2027-12-31	0.96
常州恒旭房地产开发有限公司	江苏省常州市	2.41	房地产开发与经营	79.42%	资产总额1,023,642,738.72,负债总额812,934,373.18,资产净额210,708,365.54,营业收入0,净利润-14,568,361.52	30.00%	2021-8-20	2027-12-25	1.50
常州祥泰房地产开发有限公司	江苏省常州市	12.00	房地产开发与经营	78.60%	资产总额5,155,685,856.84,负债总额4,052,246,168.54,资产净额1,103,439,688.3,营业收入782,557.91,净利润19,893,182.8	50.00%	2020-9-29	2025-9-29	2.80
泰州城茂房地产开发有限公司	江苏省泰州市	3.00	房地产开发与经营	96.18%	资产总额6,313,011,140.9,负债总额6,071,765,292.73,资产净额241,245,848.17,营业收入599,918.69,净利润-17,658,359.99	24.75%	2021-6-26	2028-6-16	4.81
盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	99.88%	资产总额2,051,346,613.24,负债总额2,048,965,822.37,资产净额2,380,790.87,营业收入0,净利润-19,268,587.36	20.40%	2021-5-17	2027-11-16	0.71
连云港恒盛置业有限公司	江苏省连云港市	6.76	房地产开发经营,各类工程建设活动	101.94%	资产总额1,498,698,057.9,负债总额1,527,795,937.19,资产净额-29,097,879.29,营业收入0,净利润4,684,509.27	40.00%	2021-6-3	2027-5-27	0.64
盐城濮东房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	97.31%	资产总额1,404,685,014.21,负债总额1,366,934,312.77,资产净额37,750,701.44,营业收入0,净利润-1,449,623.62	35.00%	2021-12-15	2027-12-15	1.85
台州锦昌置业有限公司	浙江省台州市	8.00	房地产开发经营,销售	78.36%	资产总额3,348,862,722.54,负债总额2,624,032,748.32,资产净额724,829,974.22,营业收入0,净利润-29,456,802.9	40.00%	2021-7-7	2023-7-6	3.98
上饶鸿瑞房地产开发有限公司	江西省上饶市	2.67	房地产开发经营、销售	79.84%	资产总额1,226,136,104.61,负债总额978,971,082.35,资产净额247,165,022.26,营业收入2,145.7,净利润-4,774,043.63	33.00%	2021-4-21	2025-11-21	0.65
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.50	房地产开发经营、销售	100.96%	资产总额4,316,658,474.17,负债总额4,358,132,749.95,资产净额-41,474,275.78,营业收入0,净利润-16,070,812.81	33.30%	2021-10-11	2024-10-10	4.79
温岭新城恒祥房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.05	房地产开发经营	100.89%	资产总额857,415,912.96,负债总额865,017,932.76,资产净额-7,602,019.8,营业收入0,净利润-3,351,180.21	50.00%	2021-8-23	2026-3-18	1.39
温州新城恒裕房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	100.23%	资产总额3,568,369,592.07,负债总额3,576,720,684.22,资产净额-8,351,092.15,营业收入0,净利润-11,009,022.17	50.00%	2021-10-18	2027-10-17	3.10
绍兴驭远置业有限公司	浙江省绍兴市	0.10	房地产开发经营,各类工程建设活动	102.07%	资产总额1,038,070,744.42,负债总额1,059,575,864.89,资产净额-21,505,120.47,营业收入0,净利润-4,302,702.83	33.00%	2021-4-25	2024-2-23	1.50
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.05	房地产开发经营;建筑材料	102.35%	资产总额648,668,360.18,负债总额663,911,649.31,资产净额-15,243,289.13,营业收入0,净利润-9,569,806.33	49.00%	2021-7-20	2027-7-22	1.96
小计									65.21
四、截至2022年6月30日,对资产负债率低于70%的合联营公司的担保余额为12.26亿元									
张家港恒旭房地产开发有限公司	江苏省苏州市	1.70	房地产开发经营;物业管理	68.39%	资产总额509,450,806.11,负债总额348,423,244.39,资产净额161,027,561.72,营业收入0,净利润-2,782,430.09	49.00%	2021-7-10	2024-7-31	1.11
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省苏州市	3.50	房地产开发经营	66.83%	资产总额528,248,318.34,负债总额353,045,648.93,资产净额175,202,669.41,营业收入122,481.31,净利润-10,299,147.44	20.00%	2022-1-26	2028-1-17	0.46
唐山荣禄房地产开发有限公司	河北省唐山市	1.25	房地产开发经营	45.34%	资产总额292,031,212.57,负债总额132,413,607.8,资产净额159,617,604.77,营业收入625,424,478.41,净利润181,698,428.07	25.00%	2020-4-10	2026-4-9	0.07
天津金拓房地产开发有限公司	天津市	5.00	房地产开发与经营	63.09%	资产总额1,299,970,921.21,负债总额820,199,955.96,资产净额479,770,965.25,营业收入476,545.08,净利润-9,763,837.18	50.00%	2021-5-31	2026-5-30	1.70
常州恒劲房地产开发有限公司	江苏省常州市	4.60	房地产开发与经营	66.39%	资产总额1,350,881,682.76,负债总额896,865,265.92,资产净额454,016,416.84,营业收入0,净利润-4,356,309.7	29.40%	2021-12-8	2027-12-8	3.09
淮安瑞悦房地产开发有限公司	江苏省淮安市	5.52	房地产开发与经营	65.97%	资产总额1,561,694,815.72,负债总额1,030,260,010.93,资产净额531,434,804.79,营业收入0,净利润-8,431,704.26	33.00%	2021-4-23	2027-4-23	1.12
温州和枫商务信息咨询有限公司	浙江省温州市	8.73	企业管理咨询,商务信息咨询	48.37%	资产总额2,801,680,553.4,负债总额1,355,246,664.49,资产净额1,446,433,888.91,营业收入0,净利润-279.98	50.00%	2021-8-25	2024-3-8	1.93
佛山锦宏置业有限公司	广东省佛山市	18.56	房地产开发经营	39.46%	资产总额6,191,869,044.11,负债总额2,443,031,778.05,资产净额3,748,837,266.06,营业收入0,净利润-46,215,126.64	49.00%	2021-6-28	2027-6-24	2.79
小计									12.26
合计									728.04