

第一节 重要提示
1.1 本年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事、监事对半年度报告无异议。

1.4 本公司未委托会计师事务所审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股权概况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	美凯龙	601828
H股	香港联合交易所	红星美凯龙	01528

公司代码:601828
债券简称:16红美02
债券代码:155458
债券代码:175330

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2022 年度报告摘要

单位:平方米

表1-4 报告期内委管商场变动情况						
单位:平方米						
姓名	胡皓	陈健				
电话	021-5202020	021-5202020				
办公地址	上海市闵行区申长路1466弄2号5号虹景美家乐城	上海市闵行区申长路1466弄2号5号虹景美家乐城				
电子邮箱	zhichuan@redstar.com	zhichuan@redstar.com				

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	133,931,771,149.66	136,187,542,000.02
归属于上市公司股东的净资产	64,237,181,285.06	53,981,799,171.41
本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入	6,966,620,372.69	7,502,506,339.58
归属于上市公司股东的净利润	1,025,691,465.05	1,509,699,712.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	936,699,183.78	1,006,018,430.10
经营活动产生的现金流量净额	2,001,276,530.19	2,083,776,163.70
加权平均净资产收益率	1.89%	3.08%
基本每股收益(元/股)	0.24	0.39
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用
合计:	13,948,278.02	13,842,210.1

注:上表中合计数尾差系合营五人所致

注:其他业态内商场转入委管商场由综合商场转入委管商场

(二)报告期内商场变动明细表

表1-5报告期内商场新情况情况表:平方米						
----------------------	--	--	--	--	--	--

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总户数(户)	0	前10名股东持股情况	0
前十名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量(股)
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	39.78	1,732,172,349
红星美凯龙控股集团有限公司-第一期员工持股计划(晶舟二期)	其他	20.34	885,908,658
红星美凯龙控股集团有限公司-第二期员工持股计划(晶舟一期)	其他	4.61	2,042,409
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	0.98	42,627,339
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.99	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339
上海均林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,368,040
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1.02	740,988,200
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.09	42,999,969
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司			