

本公司及董事会、监事会、公司高级管理人员全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示：□适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案：□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案：□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	美好置业	股票代码	000667
股票上市交易所	深圳证券交易所	上市日期	2000-06-06
联系人和联系方式	董秘办秘书	证券事务代表	
姓名	周明	邹力达	
办公地址	湖北省武汉市汉阳区10号美好广场-9楼	邮编	430060
电子邮箱	IR@meishizhiye.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据：□是 √否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,410,400,210.36	740,000,000.00	262.0%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-320,262,440.00	-311,159,400.46	-3.2%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-269,256,263.60	-327,120,300.14	18.6%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-208,022,633.77	1,083,249,131.77	-121.3%
基本每股收益(元/股)	-0.1208	-0.1281	-5.9%
稀释每股收益(元/股)	-0.1208	-0.1281	-5.9%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.1278	-0.1474	-6.9%
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	-0.1278	-0.1474	-6.9%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	21,302,366,665.35	34,702,522,255.64	-31.8%
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,108,400,580.05	4,102,838,603.34	-0.1%

业绩变动主要原因：

1. 报告期内公司装配式业务尚未达到相应的规模，受工厂折旧、资金成本等固定费用影响，净利润亏损3.8亿元，影响上市公司净利润-1.9亿元；

2. 报告期内公司完成结算的房地产开发项目毛利率较低，并受到市场和各地疫情管控措施影响，导致部分项目进度不及预期，产生延期交付致使房地产项目未能结算，同时计提延期交房违约金，对净利润影响为-1.3亿元。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东数量	160,086	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例	持有有限售条件股份数量
美好未来发展有限公司	境内非国有法人	30.17%	200,020,402
周明	境内自然人	1.30%	32,000,000
中国工商银行股份有限公司-南方基金中证500交易型开放式指数基金	其他	1.0%	26,913,200
周国平	境内自然人	0.08%	24,132,300
周晓琪	境内自然人	0.07%	17,792,000
刘道明	境内自然人	0.06%	10,895,101
王萍	境内自然人	0.04%	11,000,000
周长东	境内自然人	0.04%	11,025,000
刘柳	境内自然人	0.04%	9,367,316
刘南希	境内自然人	0.03%	8,427,000

上述股东关联关系或一致行动的说明

第一大股东美好未来发展有限公司通过东北证券持有我司10,000万股，通过晋商银行持有29,000万股，通过中行国际金融租赁有限公司持有2,000万股，通过中行国际金融租赁有限公司持有2,000万股，通过中行国际金融租赁有限公司持有2,000万股，通过中行国际金融租赁有限公司持有2,000万股。

持股5%以上股东的质押情况

截至报告期末，公司控股股东持有我司22,000.00万股，占总股本的13.80%。

美好置业集团股份有限公司

[2022]半年度报告摘要

股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2022-34

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更：□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更：□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

1、报告期管理层的经营与管理对策

报告期内，公司坚定“盘活存量资产、聚焦装配式建筑业务”经营战略，不断优化资源配置，推动企业快速“脱房”，向房屋智造业务转型。

“盘活存量资产”：报告期内，公司按照“销售清盘、转售合作、退投收款、直接清算”四大路径进行处置。其中，“销售清盘类”在2022年完成了临安美晟府、嘉兴秋月朗庭、芜湖美好锦城等项目的全盘或住宅清盘；“转售合作类”中北京六里桥、武汉新湖村等项目寻找合作方寻求转售；“退投收款类”已完成深圳四方塘、石家庄钢西小区、沈阳八一公园等项目的退出，逐步按照计划回收相关款项；“直接清算类”已对十余家无实质业务开展的房地产子公司完成了清算注销。通过对存量业务的加快盘活、清退、整合，会不断提高资产运营效率、盘活存量资源、提高资产价值，通过引入战略合作等多种措施，快速去化存量房地产项目。

“聚焦装配式建筑业务”：报告期内，公司持续以“装配整体式叠合剪力墙结构体系”为基础搭建房屋智造一体化服务平台，深入推进标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，建立完善的设计、交付体系。目前已投产工厂所在区域，包括湖北省、安徽省、河南省、山东省、江苏省、北京、天津等省市，陆续出台了采用装配式建筑并符合实施标准的，给予实施项目不超过3%的面积奖励等政策，结合相关鼓励政策，公司上半年实现技术体系植入项目达8个，合计88万平方；工厂未投产和计划投产区域，包括浙江省、福建省、广东省、广西壮族自治区、上海市等区域，也出台类似装配式建筑奖励政策，为公司叠合墙技术体系推广工作带来较好市场机遇。

2、2022年下半年经营工作重点

2022年下半年，公司将重点做好以下几项工作：

(1) 完善产品标准，提升市场竞争

通过“以住户需求为中心，以竖向叠合剪力墙为突破口，以拎包入住的标准层为标准产品”战略模式，进一步完善产品标准，提升市场竞争。梳理各项职能，强化服务意识，利用装配式建筑竖向结构相关优惠政策，采用对品牌开发商免费提供技术服务、成本预算及投资咨询等积极市场策略打开业务局面；通过测算及实验固化标准及

工艺工法，提升班组管理及成本控制能力，提高装配能力；从客户需求倒推产品交付，提供设计、生产、装配、交付一条龙服务。

(2) 快速集中去化存量房地产项目

不断优化资源配置，推动企业快速“脱房”转型。根据公司经营计划，公司主营业务中房地产业务收入占比不断降低，通过盘活存量资源、提升资产运营效率、引入战略合作等多种措施，快速去化存量房地产项目。进一步提高企业经营流动性，化解潜在经营风险，将公司资源继续向装配式建筑业务倾斜。

(3) 持续进行组织管理变革，提升经营效率

继续优化管理模式及组织，全面进行业务流程优化和迭代；培养“以奋斗者为本”的人才队伍，对专业型、服务管理型和兼顾型人才进行规范画像，制定专业类人才选拔标准、晋升通道、培养计划，以及相匹配的薪酬待遇及成就感激励，充分调动专业人才的积极性和创造力，持续提升经营团队成员的业务胜任能力和综合素养。提高经营效率，降低冗余成本，提升企业盈利能力。

3、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

由于出现大额亏损，且流动性紧张，部分经营性债务延迟支付，中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审众环”）对公司2021年度财务报告出具了带“与持续经营相关的重大不确定性”段落的无保留意见《审计报告》（众环审字（2022）1610135号）。董事会认为，中审众环对公司上年度财务报告出具的“非标准审计报告”，较客观地反映了公司2021年度的经营情况。

公司已深刻认识到持续经营能力存在重大不确定性的风险，制定了改善措施并积极推进。2022年以来，通过多种措施积极去化存量房地产项目，盘活存量资源、提高资产运营效率；同时持续以“装配整体式叠合剪力墙结构体系”为基础搭建房屋智造一体化服务平台，深入推进标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，建立完善的设计、交付体系，进一步聚焦装配式建筑业务。2022年1-6月，公司实现的扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润为-20,822.83万元；截至2022年6月30日，公司资产负债率86.15%，流动资产1,576,554.22万元、流动负债1,628,037.10万元，虽然经营性亏损同比有所减少，但仍然有较大亏损，且流动性仍然紧张，部分经营性债务延迟支付的情况尚未得到明显改善。

2022年下半年，公司将继续以房地产在建在售项目的快速集中去化、装配式智造业务为核心依托，在保交付的前提下，合理规划各项目的投资开发节奏和资金安排，保障公司流动性的安全稳定，确保在建项目实现平稳交付，全力化解持续经营能力存在重大不确定性的风险，切实维护公司和投资者利益。

提请各位投资者审慎决策，理性投资，注意投资风险。

特此公告

美好置业集团股份有限公司

董事长：刘道明

2022年8月30日

股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2022-33

美好置业集团股份有限公司

第九届董事会第十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十八次会议于2022年8月26日以现场方式召开，公司已于2022年8月15日以书面形式向公司全体董事（共8名，其中独立董事3名）发出了会议通知。本次会议应到董事9人，实到9人，3名独立董事全部出席会议。本次董事会会议经过了适当的通知程序，召开及会议程序符合有关法律、行政法规及公司章程的规定，会议及通过的决议合法有效。会议以记名投票表决方式审议并一致通过如下议案：

一、审议通过《关于2022年半年度报告的议案》

根据中国证监会颁布执行《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第3号〈半年度报告的内容与格式〉》、深圳证券交易所《上市公司自律监管指南第1号——业务办理》、《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》等文件要求，公司组织编制了2022年半年度报告及2022年半年度报告摘要。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。

具体内容，详见公司于2022年8月30日披露于指定媒体的《美好置业集团股份有限公司2022年半年度报告》、《美好置业集团股份有限公司2022年半年度报告摘要》（公告编号：2022-34）。

二、审议通过《关于公司第九届董事会专门委员会人员组成的议案》

为促进公司董事会科学、高效决策，根据公司实际情况，第九届董事会各专门委员会组成如下：

投资决策委员会由七名委员组成，分别为：主任委员刘道明，其他委员：江跃宗（独立董事）、肖明（独立董事）、刘南希、刘柳、李俊锋、冯娟。

人力委员会由五名委员组成，分别为：主任委员江跃宗（独立董事），其他委员：唐国平（独立董事）、肖明（独立董事）、刘南希、冯娟。

审计委员会由五名委员组成，分别为：主任委员唐国平（独立董事），其他委员：江跃宗（独立董事）、肖明（独立董事）、刘柳、刘南希。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董事会

2022年8月30日

证券代码：300197

证券简称：节能铁汉

公告编号：2022-079

中节能铁汉生态环境股份有限公司

[2022]半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示：□适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介