一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1.公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	严文俊	郭健娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

2.主要财务数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	348,319,287.74	659,626,172.31	-47.19%
归属于上市公司股东的净利润（元）	86,905,775.42	240,628,948.56	-63.88%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	80,746,764.81	229,381,819.24	-64.80%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-666,601,138.69	-269,627,144.68	-106.06%
基本每股收益（元/股）	0.1074	0.2974	-63.89%
稀释每股收益（元/股）	0.1074	0.2974	-63.89%
加权平均净资产收益率	1.84%	5.76%	-3.92%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,361,232,628.99	6,919,293,895.99	-8.07%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,722,242,389.83	4,685,336,624.41	1.18%

3.公司股东数量及持股情况
单位:股

报告期末普通股股东总数	20,798	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
梁灶增	境内自然人	53.57%	433,440,000		质押	99,000,000
					冻结	433,440,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	122,250,000	冻结	163,000,000
蔡伟民	境内自然人	1.18%	9,529,564			
陈武峰	境内自然人	0.76%	6,148,576			
罗建华	境内自然人	0.68%	5,486,249			
黄旭文	境内自然人	0.65%	5,280,875			
童飞	境内自然人	0.41%	3,301,622			
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000		冻结	3,000,000
高龙伟	境内自然人	0.34%	2,768,500			
孙卫群	境内自然人	0.22%	1,774,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁灶增之子，梁灶增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东罗建华普通证券账户持有公司股份689,433股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份4,796,816股，合计持有公司股份5,486,249股；公司股东高龙伟普通证券账户持有公司股份37,100股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份2,731,400股，合计持有公司股份2,768,500股；公司股东孙卫群通过客户信用交易担保账户持有公司股份1,774,800股。					

4.控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
公司报告期无优先股股东持股情况。
6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用 √不适用
三、重要事项
详见公司2022年半年度报告全文第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。

广东世荣兆业股份有限公司
法定代表人：李绪鹏
二〇二二年八月三十日

证券代码：002016 证券简称：世荣兆业 公告编号：2022-034

广东世荣兆业股份有限公司 关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月26日召开第八届董事会第三次会议和第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，现将相关事项公告如下：
一、会计估计变更概述
1.会计估计变更原因
公司大宗贸易业务应收账款的账龄一般为6个月以内，与公司主营业务房地产行业有显著的差异，为更加客观真实地反映公司的财务状况以及经营成果，按照不同经营板块的经营特性，在企业会计准则规定的范围内，参考国分标杆大宗贸易行业上市公司的做法，公司拟对划分为账龄组合的应收账款拆分为一般账龄组合及应收大宗商品采购与供应款项组合，并对划分为应收大宗商品采购与供应款项组合的应收账款整个存续期预期信用损失率进行调整。
2.会计估计变更日期
公司自2022年4月1日起开始执行变更后的会计估计。
3.变更前的会计估计
公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为纳入合并范围的关联方组合和账龄组合，在组合基础上计算预期信用损失。
在本次会计估计变更前，划分为账龄组合的应收账款通过迁约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，具体情况如下：

组合名称	账 龄	预期信用损失率（%）
账龄组合	1年以内（含1年）	5.00
	1至2年	10.00
	2至3年	30.00
	3至4年	60.00
	4年以上	100.00

4.变更后的会计估计
本次会计估计变更后，公司对划分为账龄组合的应收账款拆分为一般账龄组合及应收大宗商品采购与供应款项组合，并对划分为应收大宗商品采购与供应款项组合的应收账款整个存续期预期信用损失率进行调整，具体情况如下：

一般账龄组合		应收大宗商品采购与供应款项组合	
账 龄	预期信用损失率（%）	账 龄	预期信用损失率（%）
		0-3个月（含3个月）	1.00
		3-6个月（含6个月）	2.00
1年以内（含1年）	5.00	6-12个月	5.00
1至2年	10.00	1至2年	10.00
2至3年	30.00	2至3年	30.00
3至4年	60.00	3至4年	60.00
4年以上	100.00	4年以上	100.00

二、会计估计变更对公司的影响
根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，本次会计估计变更采用未来适用法，无需对已披露的财务报告进行追溯调整。
根据公司财务部门初步测算，因本次会计估计变更，公司2022年1-6月财务报表净利润增加319.33万元，净资产增加319.33万元。本次会计估计变更对公司2022年度及未来净利润、净资产等的实际影响情况须由于2022年及未来公司年末大宗贸易业务应收账款的余额，最终数据以经审计的财务报表会计信息为准。
根据公司财务部门初步测算，假设公司变更后的会计估计运用在过往一个年度（2021年度）财务报告中，将增加公司2021年净利润3,98万元，净资产3,98万元。
三、董事会关于会计估计变更合理性的说明
董事会认为：公司本次会计估计变更，符合公司实际情况和企业会计准则等相关规定，能够真实、完整地反映公司财务状况和经营成果，使财务会计信息更加客观、真实和公允，不存在损害公司利益的情形。同意公司本次会计估计变更。
四、监事会意见
经审核，监事会认为：公司本次会计估计变更，符合公司实际情况和企业会计准则等相关规定，能够真实、完整地反映公司财务状况和经营成果，使财务会计信息更加客观、真实和公允，不存在损害公司利益的情形。同意公司本次会计估计变更。
五、独立董事意见
本次会计估计变更符合企业会计准则的相关规定，符合公司的实际情况，能够更加准确、全面、客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，不会损害公司及全体股东的合法权益，本次会计估计变更的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的有关规定。同意公司本次会计估计变更。
六、备查文件
1.第八届董事会第三次会议决议；
2.第八届监事会第三次会议决议；
3.独立董事关于第八届董事会第三次会议相关事项的独立意见。
特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司
董事会
二〇二二年八月三十日

证券代码：002016 证券简称：世荣兆业 公告编号：2022-033

广东世荣兆业股份有限公司 第八届监事会第三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）第八届监事会第三次会议通知于2022年8月15日分别以书面和电子邮件形式发出，会议于2022年8月26日以通讯表决方式召开。本次会议应出席监事3名，实际出席监事3名。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。
与会监事经审议通过如下议案：
一、审议并通过《关于会计估计变更的议案》
监事会认为：公司本次会计估计变更，符合公司实际情况和企业会计准则等相关规定，能够真实、完整地反映公司财务状况和经营成果，使财务会计信息更加客观、真实和公允，不存在损害公司利益的情形。同意公司本次会计估计变更。
表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。
二、审议并通过《关于2022年第一季度报告全文及正文的议案》
监事会认为：本次会计差错更正事项符合《企业会计准则》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号-财务信息的更正及相关披露》等有关规定和要求，更正后的财务数据和财务报表更加客观公允地反映了公司的财务状况。同意公司本次会计差错更正。
表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。
三、审议并通过《2022年半年度报告及其摘要》
经审核，监事会认为董事会编制和审核广东世荣兆业股份有限公司2022年半年度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。
四、审议并通过《关于拟变更会计师事务所的议案》
鉴于公司前任会计师事务所大华会计师事务所（特殊普通合伙）任期届满，根据公司发展的实际情况，经综合评估及审慎研究，同意公司聘请中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年度财务审计机构及内部控制审计机构，聘期一年。同意董事会提请股东大会授权公司经营管理层根据审计工作量和市场价格水平与审计机构协商确定审计费用。
表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。
本议案尚需提交股东大会审议。
特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司
监事会
二〇二二年八月三十日

证券代码：002016 证券简称：世荣兆业 公告编号：2022-035

广东世荣兆业股份有限公司关于2022年第一季度报告会计差错更正的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月26日召开第八届董事会第三次会议和第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于2022年第一季度报告会计差错更正的议案》，现将相关事项公告如下：
一、会计差错更正事项的性质及原因
1.合并利润表更正事项
2021年12月，财政部、证监会等四部委发布《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，要求“当企业向客户销售商品涉及其他方参与其中时，企业不应仅局限于合同的法律形式，而应当综合考虑所有相关事实和情况，评估特定商品在转让给客户之前是否控制该商品，确定其自身在该交易中的身份是主要责任人还是代理人。控制该商品的，其身份为主要责任人，用总额法确认收入；不控制该商品的，其身份为代理人，用净额法确认收入。部分行业如贸易、百货、电商等应予以特别关注，应当严格按照新收入准则的相关规定进行判断和会计处理。
基于以上要求，公司依据《企业会计准则第14号——收入》（以下简称“新收入准则”）和相关监管规则适用指引，对公司大宗贸易业务进一步核查和重新判断。
根据新收入准则第三十四条规定和应用指南七（三）的解释对于适用总额法计量收入的均要求商品或服务在转让给客户之前被企业控制。此控制是指企业能够主导该商品或服务的经济流入企业，且非暂时性、临时性、过渡性的。经核查，依据新收入准则中关于主要责任人的判断原则，结合公司大宗贸易的业务特性，考虑到公司的绝大部分大宗贸易的采购及销售合同为同时签订，其余贸易未主导良品率认定及承担相关成品损失；商品由上游供应商直接交付给下游客户，交接发生在瞬间，取得商品的控制权为临时性、过渡性及瞬时性，基于上述判断，考虑以及为了更严谨执行新收入准则，公司决定对上述业务由总额法调整为净额法核算。据此，公司对2022年第一季度报告中相关财务信息进行更正，本次更正仅涉及营业收入、营业成本报表科目间调整，不影响公司利润。
2.合并现金流量表更正事项
经核查，公司2021年12月31日经审计的合并现金流量表“期末现金及现金等价物余额”为1,783,587,447.24元，公司已披露的2022年第一季度报告中合并现金流量表“期初现金及现金等价物余额”为1,784,630,235.94元，两者差异1,042,788.70元，差异金额为使用权受到限制的货币资金，应对2022年第一季度报告中合并现金流量表“期初现金及现金等价物余额”予以更正。
二、会计差错更正事项对公司财务状况、经营成果和现金流量的影响
根据上述会计差错更正事项，对公司已披露的2022年第一季度报告财务信息的影响及更正情况如下：
1、第一节（一）主要会计数据和财务指标”部分数据更正如下：

	本报告期（更正前）	本报告期（更正后）	本报告期比上年同期增减（更正后）
营业收入（元）	402,988,390.56	61.41%	223,625,634.48	-10.43%

2、第一节（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因”部分数据更正如下：
更正前：
11、本报告期营业收入、营业成本较上年同期分别增加61.41%、184.02%，主要原因系本报告期货物销售收入及货物销售成本增加。
更正后：
11、本报告期营业收入、营业成本较上年同期分别减少10.43%、3.89%，主要原因系本报告期可结转的商品房销售收入减少。
注：由于更正后的营业收入、营业成本较上年同期增减变动未超30%，因此，不再在2022年第一季度报告（更新后）中列示，其后序号顺延。
3、“第四节（一）财务报表 2.合并利润表”部分数据更正如下：

项目	本期发生额（更正前）	影响数	本期发生额（更正后）
一、营业总收入	402,988,390.56	-179,362,756.08	223,625,634.48
其中：营业收入	402,988,390.56	-179,362,756.08	223,625,634.48
二、营业总成本	321,037,271.84	-179,362,756.08	141,674,515.76
其中：营业成本	271,094,509.74	-179,362,756.08	91,731,753.66

注：营业收入中按净额法确认的大宗贸易收入金额为2,212,020.41元。
4、“第四节（一）财务报表 3.合并现金流量表”部分数据更正如下：

项目	本期发生额（更正前）	影响数	本期发生额（更正后）
加：期初现金及现金等价物余额	1,784,630,235.94	-1,042,788.70	1,783,587,447.24
六、期末现金及现金等价物余额	1,631,386,466.71	-1,042,788.70	1,630,343,667.01

除上述更正内容外，公司《2022年第一季度报告》的其他内容不变，更正后的《2022年第一季度报告》详见公司于2022年8月30日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《2022年第一季度报告（更新后）》（2022-036号公告）。
三、董事会关于本次会计差错更正的意见
董事会认为：本次会计差错更正事项符合《企业会计准则》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号-财务信息的更正及相关披露》等有关规定和要求，更正后的财务数据和财务报表更加客观公允地反映了公司的财务状况，有利于提高公司财务信息质量。同意公司本次会计差错更正。
四、监事会关于本次会计差错更正的意见
监事会认为：本次会计差错更正事项符合《企业会计准则》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号-财务信息的更正及相关披露》等有关规定和要求，更正后的财务数据和财务报表更加客观公允地反映了公司的财务状况，有利于提高公司财务信息质量。同意公司本次会计差错更正。
五、独立董事关于本次会计差错更正的独立意见
本次会计差错更正事项符合企业会计准则、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号-财务信息的更正及相关披露》等有关规定和要求，更正后的财务数据和财务报表更加客观公允地反映了公司的财务状况。我们同意本次会计差错更正事项。
六、备查文件
1.第八届董事会第三次会议决议；
2.第八届监事会第三次会议决议；
3.独立董事关于第八届董事会第三次会议相关事项的独立意见。
特此公告

广东世荣兆业股份有限公司
董事会
二〇二二年八月三十日

证券代码：002016 证券简称：世荣兆业 公告编号：2022-036

广东世荣兆业股份有限公司 2022年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第一季度报告是否经过审计
□ 是 √ 否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	223,625,634.48	249,661,409.18	-10.43%
归属于上市公司股东的净利润（元）	62,313,242.50	82,412,269.84	-24.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	59,246,764.73	76,536,639.54	-22.59%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-427,533,691.86	-302,574,009.42	-41.30%
基本每股收益（元/股）	0.0770	0.1019	-24.44%
稀释每股收益（元/股）	0.0770	0.1019	-24.44%
加权平均净资产收益率	1.32%	2.01%	-0.69%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,617,766,771.29	6,919,293,895.99	-4.36%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	4,747,649,866.91	4,685,336,624.41	1.33%

(二)非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用
单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-937.19	
委托他人投资或管理资产的损益	2,367,114.49	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-318,419.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,749,771.51	
减:所得税影响额	731,061.80	
合计	3,066,477.77	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：
□ 适用 √ 不适用

证券代码：002016 证券简称：世荣兆业 公告编号：2022-037

广东世荣兆业股份有限公司

[2022] 半年度报告摘要

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□ 适用 √ 不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√ 适用 □ 不适用
1.应收账款较上年末增加750.99%，主要原因系应收货物销售款增加。
2.预付账款较上年末增加74.20%，主要原因系按合同预付货物购销款增加。
3.其他流动资产较上年末减少68.81%，主要原因系购买国债逆回购投资减少。
4.长期股权投资较上年末增加314.68%，主要原因系按权益法核算的长期股权投资增加。
5.长期待摊费用较上年末减少60.00%，主要原因系租场设施的摊销。
6.应付账款较上年末减少36.06%，主要原因系应付工程款减少。
7.合同负债较上年末减少41.37%，主要原因系预收房款减少。
8.应付职工薪酬较上年末减少56.67%，主要原因系本报告期发放上年计提的薪酬。
9.应交税费较上年末减少52.81%，主要原因系本报告期缴纳了计提的并购大观花园土地增值税及企业所得税。
10.其他流动负债较上年末减少41.29%，主要原因系预收款待转销项税减少。
11.本报告期管理费用较上年同期增加31.72%，主要原因系公共设施维修费及工资费用增加。
12.本报告期研发费用增加1,189,799.44元，主要原因系归集了研发部门费用。
13.本报告期财务费用较上年同期增加67.21%，主要原因系本期费用化利息支出增加。
14.本报告期其他收益较上年同期增加89.68%，主要原因系本期增值税加计扣除确认为其他收益增加。
15.本报告期投资收益较上年同期增加414.83%，主要原因系本期按权益法核算的长期股权投资收益增加。
16.本报告期信用减值损失较上年同期减少3,107.35%，主要原因系本期按公司会计政策确认预期信用损失增加。
17.本报告期营业外收入较上年同期减少97.16%，主要原因系本期违约金收入减少
18.经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少41.30%，主要原因系预售房款回款比上年同期减少。
19.筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加43.29%，主要原因系支付的银行借款利息比上年同期减少。
二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位:股

报告期末普通股股东总数	30,562	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
梁灶增	境内自然人	53.57%	433,440,000		质押	99,000,000
					冻结	433,440,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	122,250,000	冻结	163,000,000
蔡伟民	境内自然人	1.18%	9,562,064			
陈武峰	境内自然人	0.74%	5,993,576			
罗建华	境内自然人	0.66%	5,333,949			
黄旭文	境内自然人	0.65%	5,280,875			
童飞	境内自然人	0.40%	3,211,622			
张洁	境内自然人	0.39%	3,133,018			
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000		冻结	3,000,000
高龙伟	境内自然人	0.24%	1,937,300			

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
梁灶增	433,440,000	人民币普通股	433,440,000
梁家荣	40,750,000	人民币普通股	40,750,000
蔡伟民	9,562,064	人民币普通股	9,562,064
陈武峰	5,993,576	人民币普通股	5,993,576
罗建华	5,333,949	人民币普通股	5,333,949
黄旭文	5,280,875	人民币普通股	5,280,875
童飞	3,211,622	人民币普通股	3,211,622
张洁	3,133,018	人民币普通股	3,133,018
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
高龙伟	1,937,300	人民币普通股	1,937,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁灶增之子，梁灶增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。梁灶增、梁家荣和日喀则市世荣投资管理有限公司与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东罗建华普通证券账户持有公司股份664,133股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份4,469,816股，合计持有公司股份5,133,949股；公司股东黄旭文通过客户信用交易担保账户持有公司股份5,280,875股；公司股东高龙伟普通证券账户持有公司股份37,300股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份1,900,000股，合计持有公司股份1,937,300股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用
三、其他重要事项
√ 适用 □ 不适用
1.公司于2020年4月29日、2020年4月30日披露了《关于控股股东及其一致行动人股份冻结的公告》及其进展公告，于2020年5月30日、2021年7月28日披露了《关于部分子公司股权被冻结的公告》、《关于部分子公司股权被继续冻结的公告》，内容详见披露于指定信披媒体的公司2020-020号、2020-021号、2020-024号、2021-019号公告。截至本报告批准报出日，公司控股股东及其一致行动人股份仍处于冻结状态，公司部分子公司股权被继续冻结，公司将持续关注上述事项的进展情况，按照法律法规的相关规定及时履行信息披露义务。
2.公司董事会、监事会任期届满，公司于2022年3月14日披露了《关于董事会换届选举的提示性公告》、《关于监事会换届选举的提示性公告》，于2022年4月6日召开董事会、监事会，2022年4月25日召开股东大会，职工代表大会审议换届选举相关事宜。截至本报告批准报出日，公司已经完成换届选举，公司第八届董事会、监事会于2022年4月25日正式成立，公司董事会于2022年4月25日聘任了新一届经营管理人员。详情请见公司于2022年3月14日、2022年4月7日及2022年4月26日披露于指定信息披露媒体的相关公告。
3.股东梁灶增作为原告于2020年10月9日起诉本公司，请求撤销2020年9月29日本公司第七届董事会第十五次会议作出的“审议并通过《关于聘任总裁暨变更法定代表人的议案》”的决议并由本公司承担本案诉讼费用。本案一审判决驳回原告的诉讼请求；二审判决驳回上诉，维持原判。二审判决为终审判决。详情请见披露于指定信披媒体的公司2020-031号公告、2021-018号公告、2021-020号公告、2022-003号公告、2022-004号公告。
4.公司向第二大股东、实际控制人的一致行动人、原董事长梁家荣提起诉讼，请求依法追回梁家荣违背忠实、勤勉义务，背信损害公司利益取得的不当得利并要求其对本公司的损失予以赔偿，详情请见公司于2021年9月30日披露于指定信披媒体的《关于对股东提起诉讼的公告》（2021-023号公告）；本次诉讼目前正在进展中，公司将持续关注本次诉讼事项进展情况，并按照有关规定及时履行信息披露义务。
四、季度财务报表
(一)财务报表
1.合并资产负债表
编制单位:广东世荣兆业股份有限公司
2022年03月31日
单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,633,126,688.49	1,786,369,703.56
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	300,000,000.00	370,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	196,993,162.42	23,148,817.76
应收款项融资		
预付款项	197,319,518.95	113,271,278.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,153,802.13	19,767,295.09
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,061,235,838.67	3,180,783,562.19
合同资产	5,469,221.35	5,450,211.45
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	128,796,263.31	412,939,704.79
流动资产合计	5,546,084,515.32	5,911,730,572.86
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	82,580,414.94	19,914,370.44
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	5,200,000.00	5,200,000.00
投资性房地产	179,114,771.32	185,303,125.79
固定资产	101,306,419.57	102,418,926.29
在建工程	364,211,784.64	362,617,796.76
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,706,304.26	9,007,613.36
无形资产	2,128,591.84	2,352,891.84
开发支出		
商誉	7,260,749.12	7,260,749.12
长期待摊费用	57,291.48	143,228.67
递延所得税资产	321,116,928.80	313,344,620.76
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,071,682,256.97	1,007,563,323.13
资产总计	6,617,766,771.29	6,919,293,895.99
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	251,256,495.35	392,978,367.89
预收款项		
合同负债	81,295,205.97	138,484,266.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	14,446,886.37	33,340,282.19
应交税费	136,577,229.70	289,395,259.18
其他应付款	1,098,215,074.65	1,087,054,364.02
其中：应付利息		
应付股利	1,500,000.00	1,500,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	284,993,338.95	284,982,464.04
其他流动负债	4,206,151.41	7,177,108.71
流动负债合计	1,870,990,348.40	2,233,582,102.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,995,363.76	8,209,483.44
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	838,921.68	856,638.96
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,834,285.44	9,066,122.40
负债合计	1,878,824,633.84	2,242,648,224.76
所有者权益：		
股本	809,095,632.00	809,095,632.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	135,159,368.28	135,159,368.28
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	407,500,380.85	407,500,380.85
一般风险准备		
未分配利润	3,395,894,484.78	3,333,581,253.28
归属于母公司所有者权益合计	4,747,649,866.91	4,685,336,624.41
少数股东权益	-8,707,728.46	-8,690,953.18
所有者权益合计	4,738,942,137.45	4,676,645,671.23
负债和所有者权益总计	6,617,766,771.29	6,919,293,895.99

法定代表人：李绪鹏 主管会计工作负责人：汪礼宏 会计机构负责人：汪礼宏
2.合并利润表
单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	223,625,634.48	249,661,409.18
其中：营业收入	223,625,634.48	249,661,409.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	141,674,515.76	149,444,650.42
其中：营业成本	91,731,753.66	98,448,316.70
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	27,464,287.76	38,621,788.06
销售费用	9,496,567.20	11,270,621.09
管理费用	13,919,691.32	10,567,487.96
研发费用	1,189,799.44	
财务费用	-2,119,583.62	-6,463,564.38
其中：利息费用	3,890,566.66	
利息收入	6,096,543.90	6,562,558.70
加：其他收益	574,601.07	302,938.71
投资收益（损失以“-”号填列）	4,796,803.49	929,683.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,248,462.50	-5,864,847.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,691,258.94	-333,336.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	18,630.96	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	76,629,895.30	101,116,044.98
加：营业外收入	6,520.65	229,214.77
减：营业外支出	321,903.14	436,247.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	76,314,482.81	100,910,011.77
减:所得税费用	14,029,016.69	18,510,983.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	62,296,466.12	82,399,027.92
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	62,296,466.12	82,399,027.92
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	62,313,242.50	82,412,269.84
2.少数股东损益	-16,776.38	-13,241.92
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备