

北京金隅集团股份有限公司

[2022] 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 本公司未在半年度报告中披露关联交易会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

1.6 第二节 公司基本情况

公司基本情况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	金隅集团	601992
H股	联交所	金隅集团	02009
联系人和联系方式	董秘会秘书	董秘会秘书	
姓名	张健伟	张健伟	
电话	010-66417706	010-66417706	
办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座	
电子邮箱	jinchang@bjmg.com.cn	jinchang@bjmg.com.cn	

2.2 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	283,923,219,018.69	278,663,432,333.18	1.29
归属于上市公司股东的净资产	67,001,600,300.00	62,047,950,901.03	7.98
本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	-4.64
营业收入	56,033,121,330.00	57,713,664,767.27	-1.51
归属于上市公司股东的净利润	1,835,560,026.15	1,911,844,030.63	-3.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	598,468,285.96	1,474,895,303.43	-69.42
经营活动产生的现金流量净额	3,784,692,844.27	10,579,088,436.30	-65
加权平均净资产收益率(%)	3.23	3.18	增加0.05个百分点
基本每股收益(元/股)	0.13	0.14	-7.14
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.14	-7.14

2.3 前10名股东持股情况表

截至报告期末股东总数(户)					
0					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					
0					
前10名股东持股情况					

股东名称

股东性质

持股比例(%)

持股数量

持有有限售条件股份数量

质押、标记或冻结的股份数量

北京国有资本投资有限公司 国有法人 4.493 4,797,367,572 0 0

HKG'23 NOMINATED LIMITED 外资法人 2190 2,339,764,070 0 0

中建投资有限公司 国有法人 3.77 402,940,000 0 0

中航证券有限公司 0.244 360,174,520 0 0

香港中央结算有限公司 其他 1.15 12,512,048 0 0

润土投资有限公司 0.70 75,140,000 0 0

王健 内自然人 0.60 63,936,100 0 0

国投证券—中建投资有限公司—国投证券券户 0.053 57,000,000 0 0

北京国有资本投资有限公司(有限合

其他 0.40 43,116,900 0 0

中航基金—农业银行—中航证券 0.25 27,081,462 0 0

上股东或股东一致行动人的说明 表现

投资者持有的表决权和股份数量的说明 本报告

24. 截至报告期末的优先股股东总数,前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

25. 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

26. 在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额(元)	利率(%)
北京金隅股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	金隅债02	136296	2016-03-14	2023-03-14	17,999,944	3.50
北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	金隅债02	143126	2017-06-19	2024-06-19	0.01	2.95
北京金隅股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	金隅债01	143731	2018-07-12	2023-07-12	14,099,906	3.35
北京金隅股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	金隅债02	143734	2018-07-12	2025-07-12	15	5.00
北京金隅股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	金隅债02	165134	2019-01-09	2026-01-09	15	4.07
北京金隅股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	金隅债02	165112	2020-01-10	2027-01-10	45	3.99
北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	金隅债03	163690	2020-06-16	2026-06-16	20	3.24
北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	金隅债04	176014	2020-08-14	2026-08-14	15	3.64
北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	金隅债04	176022	2020-09-01	2027-09-01	15	3.67
北京金隅股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	金隅债01	189900	2021-11-15	2028-11-15	15	3.28
北京金隅股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	金隅债01	186041	2021-11-22	2026-11-22	20	3.17
北京金隅股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	金隅债02	185154	2021-12-21	2024-12-21	15	3.40
北京金隅股份有限公司2022年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	金隅债04	182823	2022-01-18	2027-01-18	15	3.97
北京金隅股份有限公司2022年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	金隅债04	182824	2022-01-07	2027-01-07	10	3.39
北京金隅股份有限公司2022年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	金隅债05	187709	2022-03-23	2027-03-23	5	3.35
北京金隅股份有限公司2017年金隅债02	金隅债02	101716032	2017-10-10	2022-10-12	25	6.50
北京金隅股份有限公司2017年金隅债03	金隅债03	101716037	2017-11-03	2022-11-07	5	5.85
北京金隅股份有限公司2018年第二期中期票据	金隅债01	101800037	2018-01-18	2023-01-22	20	5.85
北京金隅股份有限公司2018年第二期中期票据	金隅债02	101800038	2018-03-07	2023-03-11	25	4.35
北京金隅股份有限公司2019年第二期中期票据	金隅债01	10191064	2019-06-07	2024-06-09	30	3.94
北京金隅股份有限公司2019年第二期中期票据	金隅债02	101910660	2019-11-12	2024-11-14	20	4.13
北京金隅股份有限公司2020年第二期中期票据	金隅债01	102006062	2020-04-20	2025-04-22	15	3.45
北京金隅股份有限公司2020年第二期中期票据	金隅债02	102006125	2020-06-17	2025-06-19	15	3.98
北京金隅股份有限公司2020年第三期中期票据	金隅债02	102281878	2020-06-23	2025-06-26	30	2.08

股票发行及偿债能力的指标:

□适用 √不适用

主要指标

报告期末 上年末

资产负債率(%) 65.44 66.64

本报告期 上年期间

EBITDA利息保障倍数 2.83 3.11

第三季 重要事项

公司应披露的重大信息或对本公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情

况有重大影响的诉讼或有重大影响的仲裁的说明

□适用 √不适用

报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称 新金隅集团 编号:临2022-032

北京金隅集团股份有限公司

关于开展基础设施公募REITs申报发

行工作的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的

真实、准确和完整性承担个别及连带责任。

特别提示:

北京金隅集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月23日召开的第八届董事会第十一次会议,审议通过了《关于公司以金隅智造工场一期项目资产作为底层资产,通过公募REITs进行融资的议案》,同意公司并

通过基础设施公募REITs申报发行工作。

</div