

证券代码:000736 债券代码:149192 债券简称:20中交债 公告编号:2022-116
债券代码:149610 债券简称:21中交债

中交地产股份有限公司

【2022】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用/ √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票上市交易所	深圳证券交易所
联系人及联系方式	董事会秘书 证券事务代表
姓名	王珍
办公地址	重庆市渝北区洪湖东9号财富大厦B座8楼 重庆市渝北区洪湖东9号财富大厦B座8楼
电话	023-67630016 023-67630016
传真	023-67630016 023-67630016
电子邮箱	zsbk000736@163.com zsbk000736@163.com

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	12,442,076,787.26	4,949,267,972.85	151.39%
归属于上市公司股东的净利润(元)	84,264,026.33	161,609,021.29	-47.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-46,467,513.26	-351,941,609.08	87.08%
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,812,770,190.63	-11,571,694,761.96	124.31%
基本每股收益(元/股)	0.12	0.23	-47.83%
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.23	-47.83%
加权平均净资产收益率	2.55%	5.16%	减少2.61个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	148,282,736,368.56	141,962,471,769.80	4.45%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,317,012,817.46	3,258,671,263.66	1.79%

3、公司股东数量及持股情况

	77,762	报告期末表决权恢复的优先股股东数量	不适用
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
中国房地产集团有限公司	国有法人	52.22%	303,346,949
重庆南滨资本运营集团有限公司	国有法人	8.20%	50,396,480
湖南华夏建设投资有限公司	境内非国有法	4.12%	26,629,161
西安紫薇地产开发有限公司	国有法人	3.36%	21,394,966
彭程	境内自然人	1.21%	8,404,686
中银工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易行业指数证券投资基金	其他	0.42%	2,528,067
康华	境内自然人	0.36%	2,440,000
中国光大银行股份有限公司-南方东盛主题灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.24%	1,641,400
李秀华	境内自然人	0.20%	1,402,389
中国光大银行股份有限公司-建信中证500品质优选灵活配置证券投资基金	其他	0.16%	1,146,700
上述股东关联关系或一致行动的说明			
湖南华夏建设投资有限公司与彭程存在一致行动关系,除此之外,公司未知其余前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。			
参与融资融券业务股东情况说明(如有)			
彭程通过普通证券账户持有880,000股,信用证券账户持有7,524,686股,合计持有8,404,686股。			

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(元)	利率
中交地产股份有限公司2020年面向专业机构投资者公开发行公司债券	20中交债	149192	2022年08月05日	2026年08月05日	700,000,000.00	3.80%
中交地产股份有限公司2021年面向专业机构投资者公开发行公司债券	21中交债	149610	2022年08月26日	2026年08月26日	1,100,000,000.00	3.52%

(2)截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年度末
资产负债率	87.71%	87.36%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.36	0.29

三、重要事项

1、董事、监事、高级管理人员换届选举

公司于2022年2月11日召开第八届董事会第八十次会议,2022年2月28日召开2022年第二次临时股东大会审议通过了董事会换届选举相关议案,公司选举李永前、薛四敏、叶朝晖、赵吉柱、王剑平、周健为第九届董事会非独立董事,选举刘洪跃、唐国平、谭敬为第九届董事会独立董事。

公司于2022年2月11日召开第八监事会第五十次会议、2022年2月28日召开2022年第二次临时股东大会和职工代表大会审议通过了监事会换届选举相关议案,公司选举彭程、秦丽娟为第九届监事会股东代表监事,选举叶瑾佳为第九届监事会职工代表监事。

2022年4月4日,经公司第九届董事会第一次会议审议通过,公司聘任王剑平为公司总裁,聘任佟爱国、孙卫华为公司执行总裁,聘任田玉利为公司董事会秘书,聘任刘兵为公司财务总监,聘任何平、王剑为公司副总裁。

2、公司发行事项

公司于2022年2月11日召开第八届董事会第八十次会议,2022年2月28日召开2022年第二次临时股东大会审议通过了关于公开发行公司债券相关议案,本次拟发行公司债券规模不超过人民币10亿元,期限不超过3年。

公司于2022年4月28日召开第九届董事会第四次会议,2022年5月16日召开2022年第四次临时股东大会审议通过了关于调整公开发行公司债券方案的议案,将公开发行公司债券发行规模由不超过10亿元调整为不超过30亿元。

中交地产股份有限公司董事会 董 事 长:李永前 2022年8月30日	证券代码:000736 债券代码:149192 债券简称:20中交债 公告编号:2022-114 债券代码:149610 债券简称:21中交债
--	--

中交地产股份有限公司 股东减持股份实施情况公告

股东中交房地产集团有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)曾于2022年4月30日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网披露了《中交地产股份有限公司大股东减持股份预披露公告》(公告编号2022-069),中交房地产集团有限公司(以下简称“地产集团”)计划减持我司股票不超过13,908,667股(占我司总股本比例2%),其中通过证券交易所集中竞价交易方式进行减持的,于上述减持计划公告之日起15个交易日之后的96个月内进行;通过大宗交易方式进行减持的,于上述减持计划公告之日起96个月内进行。

截至2022年8月26日,地产集团减持计划的实施时间已过半,根据《上市公司收购、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的有关规定,现将地产集团减持进展情况公告如下:

一、股东减持情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价	减持股数(股)	减持比例
中交房地产集团有限公司	集中竞价交易	2022.26-2022.26	18.98	6,960,000	0.9994%
	大宗交易	2022.18-2022.26	/	/	/
合 计	/	/	18.98	6,960,000	0.9994%

地产集团本次减持股份来源为:我司原控股股东中住地产开发有限公司(以下简称“中住地产”)通过定向增发于2008年12月成为我司控股股东;2018年12月,地产集团吸收合并中住地产,地产集团作为合并方承继中住地产持有的我司股份。

地产集团累计减持我司股份比例为0.9994%。

2、股东本次减持前后持股情况

股东名称	股份性质	本次减持前持有股份(股数)	占总股本比例	本次减持后持有股份(股数)	占总股本比例
中交房地产集团有限公司	合计持有股份	370,796,949	53.3188%	363,846,949	52.3194%
	其中无限售条件股份	370,796,949	53.3188%	363,846,949	52.3194%
	有限限售条件股份	-	-	-	-

二、其他相关说明

1、地产集团未违反《证券法》、《上市公司收购管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司收购、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规及相关承诺的要求。

2、本次减持在地产集团此前已披露的减持计划范围内,不存在违反已披露的减持计划的情况。

3、我司将继续关注地产集团股份减持计划的进展情况,并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

三、备查文件

地产集团出具的《关于减持中交地产股份计划实施进展的告知函》。

中交地产股份有限公司董事会 2022年8月29日	中交地产股份有限公司董事会 2022年8月29日
-----------------------------	-----------------------------

证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2022-115

债券代码:149192 债券简称:20中交债
债券代码:149610 债券简称:21中交债

中交地产股份有限公司第九届董事会第十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)于2022年8月17日以书面方式发出了召开第九届董事会第十次会议的通知,2022年8月26日,我司第九届董事会第十次会议以现场结合通讯方式召开,会议应到董事9人,实际到董事8人。本次会议由董事长李永前先生主持。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,经与会全体董事审议,形成了如下决议:

一、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于调整财务报表对比期间数据的议案》。

根据财政部会计司于2022年6月21日发布的《2022年第二批企业会计准则实施问答》内容:执行企业会计准则的企业按照《关于进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度公告》(财政部企业总局公告2022年第14号)等规定收到或应回的增值税期末留抵退税相关现金流量,应当根据《企业会计准则第31号—现金流量表》(财会[2006]3号)有关规定进行列示。企业收到或应回留抵退税款项产生的现金流量,属于经营活动产生的现金流量,应将收到的留抵退税款项有关现金流量在“收到的税费返还”项目列示。

根据上述要求,我司需对财务报表部分对比期间数据进行调整,2022年半年度财务报表对比期间数据调整涉及的具体科目及金额如下:

报表项目	2021年1—6月(调整前)	2021年1—6月(调整后)	调整数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	17,888,218,590.83	17,888,218,590.83	
收到的税费返还	146,264,893.23	146,264,893.23	
收到其他与经营活动有关的现金	3,676,306,666.09	3,631,041,974.87	-445,264,691.22
经营活动现金流入小计	21,564,526,266.62	21,564,526,266.62	
经营活动现金流出小计	33,136,220,018.68	33,136,220,018.68	
经营活动产生的现金流量净额	-11,571,694,761.96	-11,571,694,761.96	

2022年报表编制时也将按此口径进行调整。

本次调整是在现金流量表中“经营活动现金流入”项下不同项目进行,不影响“经营活动产生的现金流量净额”,不影响我司财务报表其他项目。

二、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了

《关于〈中交地产股份有限公司2022年半年度报告〉及摘要的议案》。

我司《2022年半年度报告摘要》于2022年8月30日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露,公告编号2022-116;《2022年半年度报告全文》于2022年8月30日在巨潮资讯网上披露。

三、以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于〈中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务的关联持续评估报告〉的议案》。

关联董事李永前、薛四敏、叶朝晖、赵吉柱回避表决本项议案。中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务的关联持续评估报告的风险持续评估报告于2022年8月30日在巨潮资讯网上披露。

四、以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于与关联方共同对项目公司减资的关联交易议案》。

关联董事李永前、薛四敏、叶朝晖、赵吉柱回避表决本项议案。本项议案详细情况于2022年8月30日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露,公告编号2022-117。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会 2022年8月29日	证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2022-117 债券代码:149192 债券简称:20中交债 债券代码:149610 债券简称:21中交债
-----------------------------	---

中交地产股份有限公司关于与关联方共同对项目公司减资的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)全资子公司华通置业有限公司(以下简称“华通公司”)持有中交地产武汉开发有限公司(以下简称“武汉公司”)51%股权,中交二航局城市建设发展有限公司(以下简称“中交二航局”)持有武汉公司49%股权。现根据武汉公司实际情况,为实现东方资源的优化集中管理,双方股东协商按持股比例对武汉公司进行减资,将武汉公司的注册资本金由原来的25,500万元减至15,500万元,其中华通公司减资5,100万元,中交二航局减资4,900万元。

由于中交二航局是我司间接控股股东中国交通建设集团有限公司下属企业,与我司存在关联关系,本次减资构成关联交易。

我司于2022年8月26日召开第九届董事会第十次会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于与关联方共同对项目公司减资的关联交易议案》。关联董事李永前、薛四敏、叶朝晖、赵吉柱回避表决本项议案,独立董事对本项议案进行了事前认可并发表了独立意见。

此项交易不需获得股东大会的批准,不构成重大资产重组。

二、关联交易方介绍

名称:中交二航局城市建设发展有限公司
注册资本:30,000万元
注册地址:武汉经济技术开发区普藏路668号华中·中交城A3区
成立日期:1992年12月26日
法定代表人:陈俊

统一社会信用代码:91420100300026640Y
经营范围:对房地产行业、城镇化建设的投资;土地的整理与开发;房屋建筑工程、景观工程、市政工程、土木工程、环保工程、城市基础设施及配套工程的设计、勘察、设计、投资、施工;园区设施、城市基础设施及设施、市政设施的管理;公园的管理;物业管理;工业及再生资源利用;水污染治理;绿化管理;城市市容管理;房地产开发;商品销售;房地产中介;室内装饰;旅游资源开发;江、湖治理服务;土壤治理;建筑工业化研发、设计、咨询、投资及技术服务;物业管理;酒店管理;住宿服务;企业形象策划(不含国家限制项目);停车场经营管理业务;房屋及场地租赁;广告设计、发布、代理及制作;日用百货、预包装食品(不含专卖、专控、专卖商品)的批发零售;家政服务;会议展览服务;餐饮服务;体育场馆服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

股东:中交第二航务工程局有限公司持有其100%股权
间接股东:中国交通建设集团有限公司
与我司的关联关系:均受中国交通建设集团有限公司控制

中交二航局不是失信被执行人,业务发展正常。最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2021年末/2021年1-12月	36,208.42	27,628.85	1,861.90	23.32
2022年6月末/2022年1-6月	33,751.18	27,641.71	1,133.01	12.86

三、减资标的情况

名称:中交地产武汉开发有限公司
注册资本:25,500万元人民币
注册地址:武汉市青山区红钢二街29号中交红钢城10E栋B号楼一单元6层8号
成立日期:2012年2月20日

法定代表人:王宇文
统一社会信用代码:91420107587993567F

经营范围:房地产开发、房屋租赁、物业管理;建材、五金交电及电子产品批零兼营;建筑装饰(国家有专项规定的须经审批后或凭许可证在核定的期限内可经营)。

股东构成:我司全资子公司华通公司持有其51%股权,中交二航局持有其49%股权。
经营情况:武汉公司经营情况正常,所开发的中交江湾湾项目住宅部分已销售和交付完毕,目前尚余部分商业及车位在销售。

武汉公司不是失信被执行人,业务发展正常,最近一年一期的财务指标如下(万元):

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
2021年12月末/2021年1-12月	38,290.31	41,6124	26,818.07	2,027.29	386.69
2022年6月末/2022年1-6月	28,071.70	1,218.39	26,853.31	269.61	-16.25

四、相关协议情况

武汉公司双方股东经友好协商一致同意将武汉公司的注册资本金由原来的25,500万元减至15,500万元,武汉公司退还各股东方注册资本金如下:华通公司(持股比例51%)5,100万元,中交二航局(持股比例49%)4,900万元。

双方股东未另行签署相关协议。
五、交易目的和对上市公司的影响
本次减资有利于各股东方实现资源优化集中管理;各股东方按持股比例减资,减资公平、对等;减资完成后我司对武汉公司持股比例未发生变化,不会影响我司财务报表合并范围;武汉公司项目开发接近尾声,本次减资不会对武汉公司和我司财务状况形成重大影响。

六、独立董事事前认可独立意见
我司独立董事刘洪跃、唐国平、谭敬对此事项进行了事前认可,并发表独立意见如下:本次各股东方按持股比例对武汉公司减资公平、对等;减资完成后中交地产持有武汉公司股权比例未发生变化,不会影响中交地产合并范围;武汉公司项目开发接近尾声,本次减资不会对武汉公司和中交地产财务状况形成重大影响;本次交易符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司和股东利益的情况;董事会在审议上述事项时,关联董事回避表决,上述事项的审议、决策程序符合法律法规等规定,不存在损害中小股东利益的情形。我们同意董事会关于《关于与关联方共同对项目公司减资的关联交易议案》的表决结果。

七、当年年初至披露日,与关联人累计已发生的各类关联交易情况
我司控股子公司因公开招标确定中国交通建设集团有限公司下属公司(以下统称“关联方”)为建设工程中标单位,中标金额合计179,344.96万元;中交地产放弃相关项目公司股份的优先购买权,股权受让方为关联方,放弃权利的股权转让项目公司的净资产账面净值合计29,387.19万元;预计2022年与关联方发生日常关联交易额度5,660万元;2022年度内向中交房地产集团有限公司借款发生金额908,000.00万元。

八、备查文件

1、公司第九届董事会第十次会议决议
2、独立董事事前认可意见和独立意见
特此公告。

中交地产股份有限公司董事会 2022年8月29日	中交地产股份有限公司董事会 2022年8月29日
-----------------------------	-----------------------------

中节能风力发电股份有限公司

【2022】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会议决通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年度末
资产负债率(%)	68.65	73.26
本报告期		上年同期
EBITDA利息保障倍数	4.94	3.82

第二节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

	证券代码:601016 债券代码:143285 债券简称:G17风电1 债券代码:143723 债券简称:G18风电1 转债代码:113051 转债简称:节能转债
--	---

中节能风力发电股份有限公司 第五届董事会第二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中节能风力发电股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第二次会议于2022年8月18日以电子邮件形式发出会议通知,于2022年8月29日(以传签方式召开,本次会议应参加决策董事九名,实际参加决策董事九名。会议的召集、召开和会议程序符合有关法律、法规及公司章程的规定,会议及表决办法合法有效。

会议审议并通过了如下议案:
一、通过了《关于审议公司2022年半年度报告及其摘要的议案》。
表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

二、通过了《关于审议公司中节能风力发电有限公司2022年半年度风险评估报告的议案》