

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到指定网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事出席董事会会议。
1.4 本半年度报告未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用

第二节 公司基本情况

股票种类	股票上市交易所	公司股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海实业发展	600770	浦东发展
联系人和联系方式				
姓名	性别	职务	身份证	
电话	021-53888888	021-53888888		
办公地址	上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区世纪大道102号			
电子邮箱	sh600770@sh600770.com			

本报告期末	本报告期末	本报告期末	本报告期末	本报告期末
总资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
41,397,530,373.28	9,771,085,897.84	9,771,085,897.84	9,771,085,897.84	9,771,085,897.84
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产
归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产	归属于上市公司股东的净资产

2.3 前10名股东持股情况表

股东名称	股份性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结的股份数量
上海实业发展股份有限公司	境内法人	48.00	896,438,904	0	无
上海浦东发展银行股份有限公司	境内法人	6.68	111,759,039	0	无
中国证券金融股份有限公司	其他	3.02	56,308,443	0	无
中国工商银行股份有限公司	境内法人	1.72	31,770,469	0	无
上海农村商业银行股份有限公司	境内法人	1.28	23,441,799	0	无
上海浦东发展银行股份有限公司	境内法人	1.19	21,882,388	0	无
上海浦东发展银行股份有限公司	境内法人	0.81	15,775,560	0	无
上海浦东发展银行股份有限公司	境内法人	0.70	12,984,300	0	无
上海浦东发展银行股份有限公司	境内法人	0.68	11,983,609	0	无
上海浦东发展银行股份有限公司	境内法人	0.68	10,508,000	0	无

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东持股情况表
适用 ☒ 不适用 ☐
2.5 控股股东或实际控制人变更情况
适用 ☒ 不适用 ☐
2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
适用 ☒ 不适用 ☐

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	币种	利率(%)
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)	20上实债1	185364	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第二期)	20上实债2	185365	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第三期)	20上实债3	185366	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第四期)	20上实债4	185367	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第五期)	20上实债5	185368	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第六期)	20上实债6	185369	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第七期)	20上实债7	185370	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第八期)	20上实债8	185371	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第九期)	20上实债9	185372	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95
上海实业发展股份有限公司2020年公开发行公司债券(第十期)	20上实债10	185373	2020-04-24	2024-04-24	R	3.95

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项
适用 ☒ 不适用 ☐

2.7 重要事项
2.8 重要事项
2.9 重要事项
2.10 重要事项
2.11 重要事项
2.12 重要事项
2.13 重要事项
2.14 重要事项
2.15 重要事项
2.16 重要事项
2.17 重要事项
2.18 重要事项
2.19 重要事项
2.20 重要事项
2.21 重要事项
2.22 重要事项
2.23 重要事项
2.24 重要事项
2.25 重要事项
2.26 重要事项
2.27 重要事项
2.28 重要事项
2.29 重要事项
2.30 重要事项
2.31 重要事项
2.32 重要事项
2.33 重要事项
2.34 重要事项
2.35 重要事项
2.36 重要事项
2.37 重要事项
2.38 重要事项
2.39 重要事项
2.40 重要事项
2.41 重要事项
2.42 重要事项
2.43 重要事项
2.44 重要事项
2.45 重要事项
2.46 重要事项
2.47 重要事项
2.48 重要事项
2.49 重要事项
2.50 重要事项
2.51 重要事项
2.52 重要事项
2.53 重要事项
2.54 重要事项
2.55 重要事项
2.56 重要事项
2.57 重要事项
2.58 重要事项
2.59 重要事项
2.60 重要事项
2.61 重要事项
2.62 重要事项
2.63 重要事项
2.64 重要事项
2.65 重要事项
2.66 重要事项
2.67 重要事项
2.68 重要事项
2.69 重要事项
2.70 重要事项
2.71 重要事项
2.72 重要事项
2.73 重要事项
2.74 重要事项
2.75 重要事项
2.76 重要事项
2.77 重要事项
2.78 重要事项
2.79 重要事项
2.80 重要事项
2.81 重要事项
2.82 重要事项
2.83 重要事项
2.84 重要事项
2.85 重要事项
2.86 重要事项
2.87 重要事项
2.88 重要事项
2.89 重要事项
2.90 重要事项
2.91 重要事项
2.92 重要事项
2.93 重要事项
2.94 重要事项
2.95 重要事项
2.96 重要事项
2.97 重要事项
2.98 重要事项
2.99 重要事项
2.100 重要事项

上海实业发展股份有限公司第八屆监事会第十次会议决议公告

本公司监事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第十次会议于2022年8月16日以电子邮件方式发出会议通知,纸质会议材料送达给各位监事,于2022年8月26日上午在上海市淮海中路98号金钟广场2020多功能厅会议室以现场结合通讯方式召开,会议应参加监事4名,实际参加监事4名,会议由董事长杨晓红主持,会议符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。会议采取书面表决的方式,审议并通过了以下议案:
1、《公司2022年半年度报告及摘要》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司2022年半年度报告》。
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

公司代码:600748
债券代码:155364
债券代码:163480

公司简称:上实发展
债券名称:19上实01
债券名称:20上实01

上海实业发展股份有限公司

2022年半年度报告摘要

2、《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的议案》。
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告》(临2022-36号)。
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告》(临2022-36号)。
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告》(临2022-36号)。

上海实业发展股份有限公司监事会
二〇二二年八月二十七日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:临2022-36
债券代码:155364 债券简称:19上实01
债券代码:163480 债券简称:20上实01

上海实业发展股份有限公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告

本公司监事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为全面落实进一步发挥国企功能优势,积极履行社会责任,全力支持小微企业和个体工商户做好防疫,恢复生产运营,根据《上海市全力支持防疫期间企业发展的若干政策措施》、上海市国资委《上海市国有小微企业租金减免实施细则》(沪国资委规范[2022]1号)等文件精神,为积极履行企业社会责任,体现国企责任担当,上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)制定并印发《公司减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则》,帮助承租公司及全辖承租子公司自定的经营性房产和使用权房从事生产经营活动的小微企业和个体工商户降低运营成本,减轻企业负担,对符合条件的承租企业租金予以减免。

一、本次减免租金安排情况
(一)实施主体
公司及子公司合并报表范围内下属企业,即租赁合同签约主体,作为本次房屋租金减免的实施主体。

(二)减免对象
最新签约承租公司及纳入公司合并报表范围内下属企业自有经营性房产和使用权房,自身从事生产、研发、办公、商业运营等生产经营活动的非国有小微企业和个体工商户(以下简称“最终承租方”)为本次租金减免的适用对象。其中:小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》、《关于印发〈金融业企业划型标准〉的通知》(银发〔2015〕309号)划型标准认定。个体工商户指营业执照登记类型为“个体工商户”。

(三)减免期限
上海地区在租租户中,其2022年租期不满一年的按比例享受优惠。

上海地区自有经营性房产和使用权房,按照其在租金减免相关政策制定房屋租金减免方案并上报减免租金实施。

二、本次减免租金对公司影响
1. 根据本次减免租金安排,预计影响公司2022年营业收入约人民币8775万元,预计影响公司2022年归属于母公司净利润约人民币6267.86万元。占2021年经审计的归属于母公司净利润的比例为11.78%。

2. 本次公司在新冠肺炎疫情影响下的减免租金安排,既是为了做好安商稳商工作,切实减轻疫情期间小微企业及个体工商户负担,帮助租赁客户坚定信心,克服难关,又是积极履行国有控股上市公司社会责任的具体表现,有助于进一步提升公司社会形象及影响力,将积极推进公司携手租赁客户共同抗击疫情,平稳发展。

三、本次租金减免履行的程序
本次租金减免事项在公司董事会审议权限范围内,已经公司第八届董事会第十七次会议、第八届监事会第十次会议审议通过。

上海实业发展股份有限公司监事会
二〇二二年八月二十七日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:临2022-32
债券代码:155364 债券简称:19上实01
债券代码:163480 债券简称:20上实01

上海实业发展股份有限公司第八届董事会第十七次会议决议公告

本公司监事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第十七次会议于2022年8月16日以电子邮件方式发出会议通知,纸质会议材料送达给各位董事,于2022年8月26日上午在上海市淮海中路98号金钟广场2020多功能厅会议室以现场结合通讯方式召开,会议应参加董事6名,实际参加董事6名,公司监事和高级管理人员列席了会议。会议符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。会议采取书面表决的方式,审议并通过了以下议案:

1、《公司2022年半年度报告及摘要》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司2022年半年度报告》。
表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

2、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

3、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

4、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

5、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

6、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

7、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

8、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

9、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

10、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

11、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

12、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

13、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

14、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

15、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

16、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

17、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

18、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

19、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

20、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

21、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

22、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

23、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

24、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

25、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

26、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

27、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

28、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

29、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

30、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

31、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

32、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

33、《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的议案》;
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告》(临2022-35号)。
表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

3、《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的议案》。
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告》(临2022-36号)。
表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告》(临2022-36号)。
表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。
具体内容详见公司于同日披露的《公司关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告》(临2022-36号)。

上海实业发展股份有限公司董事会
二〇二二年八月二十七日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:临2022-34
债券代码:155364 债券简称:19上实01
债券代码:163480 债券简称:20上实01

上海实业发展股份有限公司2022年半年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求,现将上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)2022年半年度房地产业务经营数据披露如下:

2022年1-6月,公司无新增土地储备。截至2022年6月末,公司土地储备情况如下表所示:

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营区域	规划总建筑面积(万平方米)	合作开发面积(万平方米)
1	上海市浦东新区川沙新镇项目	川沙	住宅、商业	174,284	51
2	上海市浦东新区川沙新镇项目	川沙	商业、办公	310,002	7
3	上海市浦东新区川沙新镇项目	川沙	商业、办公	653,368	50

二、2022年半年度房地产业务建设进展情况
截至2022年6月30日,公司在建项目8个,在建面积约122万平方米。2022年半年度,公司无新开工项目,无竣工项目。

三、2022年半年度房地产业务销售情况
2022年1至6月,公司累计实现合同销售金额约合人民币27.12亿元,同比下降约32.92%;实现合约销售面积约59.67万平方米,同比下降约48.11%。

四、2022年半年度不动产租赁情况
2022年1至6月,公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币1.47亿元,同比下降约21.39%,租赁面积约43.44万平方米,同比下降约2.88%。

报告期内,公司主要项目所在地受疫情影响较大,2022年1至6月的房地产业务数据未经审计,存在一定不确定性,仅供投资者阶段性参考。
特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会
二〇二二年八月二十七日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:临2022-35
债券代码:155364 债券简称:19上实01
债券代码:163480 债券简称:20上实01

上海实业发展股份有限公司关于对控股子公司增资暨关联交易的公告

本公司监事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
●交易概述:上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)拟出资人民币2.856亿元,与上海丰茂置业有限公司(以下简称“丰茂置业”)共同为上海下属控股子公司上海丰茂置业有限公司(以下简称“上海丰茂”)进行同比例增资。

●鉴于上海丰茂的另一股东方丰茂置业有限公司是控股股东上海实业控股有限公司(以下简称“上实控股”)的全资子公司,构成与关联方共同增资。

●本次交易经公司第八届董事会第十七次会议审议通过,关联董事回避表决,公司独立董事就关联交易事项发表独立意见。本次关联交易无需提交股东大会审议。

●自2022年6月1日起,公司与同一关联人之间同一类型非日常关联交易;与不同关联人发生共同增资类别的关联交易金额合计约为人民币4.262亿元(含本次增资金额),不高于公司上年度经审计净资产的5%,属于董事会审议批准权限范围。

一、关联交易概述
上海丰茂于2008年6月成立,负责开发上海浦东新区川沙新镇10街坊48/4丘及9街坊48/5丘地块,该项目用地面积约为71.19万平方米,已建成项目为“上海青浦和海上郡”。截至2022年6月底,和墅81套独栋别墅全部售罄,海上郡26栋双拼别墅及290户叠拼住宅已售罄,合计实现结转利润面积约为1.58万平方米,结转净利润金额约1.20亿元。

截至目前,上海丰茂与上海浦东新区川沙新镇10街坊48/4丘及9街坊48/5丘地块,该项目用地面积约为71.19万平方米,已建成项目为“上海青浦和海上郡”。截至2022年6月底,和墅81套独栋别墅全部售罄,海上郡26栋双拼别墅及290户叠拼住宅已售罄,合计实现结转利润面积约为1.58万平方米,结转净利润金额约1.20亿元。

持有上海丰茂49%股份的股东丰茂置业,为公司控股股东上实控股的全资子公司,根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定,构成与关联方共同增资,本次交易构成关联交易。

自2022年6月1日起,公司与同一关联人之间同一类型非日常关联交易;与不同关联人发生共同增资类别的关联交易金额合计约为人民币4.262亿元(含本次增资金额),不高于公司上年度经审计净资产的5%,属于董事会审议批准权限范围。

二、关联交易主体情况介绍
(一)增资标的方公司概况
公司名称:上海丰茂置业有限公司

公司代码:600770
公司简称:综艺股份

江苏综艺股份有限公司2022年半年度报告摘要

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到http://www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。
1.4 本半年度报告未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

第二节 公司基本情况
2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	公司股票
------	---------	------