

# B222 信息披露

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 本公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	香江控股	600162	上海临港
联系人和联系方式				
姓名	吴光新	董事会秘书	何国辉	证券事务代表
电话	020-34821006		020-34821006	
办公地址	广州市番禺區番禺大道南锦绣香江花园		广州市番禺區番禺大道南锦绣香江花园	
电子邮箱	wuguangh@shjiang.com.cn		heguohui@shjiang.com.cn	

### 2.2 主要财务数据

	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	27,858,666,447.43	29,641,463,107.63	-6.04
归属于上市公司股东的净资产	7,187,331,568.09	7,284,618,189.23	-1.36
营业收入	1,568,326,276.03	1,831,936,121.02	-14.94
归属于上市公司股东的净利润	31,962,238.74	41,320,936.25	-22.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-79,794,087.64	17,320,466.57	-522.96
经营活动产生的现金流量净额	-98,874,238.04	-802,867,213.08	不适用
加权平均净资产收益率	0.44	0.76	减少0.34个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0098	0.0123	-20.33
稀释每股收益(元/股)	0.0098	0.0123	-20.33

### 2.3 前10名股东持股情况表

单位：股					
截至报告期末前10名股东(户)				62,320	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0	
前10名无限售流通股持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件股份的数量	质押、标记或冻结的股份数量
南方香江集团有限公司	境内 非 国有法人	38.89	1,320,619,361	0	无
深圳市前海马实业股份有限公司	境内 非 国有法人	21.00	713,261,476	0	无
香江集团有限公司	境内 非 国有法人	4.06	137,796,606	0	无
深圳市香江控股投资管理有限公司-香港汇通一揽子投资资金	境内 非 国有法人	1.37	46,468,438	0	无
郭浩	未知	0.76	25,916,808	0	未知
杨建雄	未知	0.62	21,175,526	0	未知
李宇华	未知	0.48	16,140,788	0	未知
中国工商银行股份有限公司-南方中证上海自贸区交易策略开放式指数证券投资基金	未知	0.42	14,274,404	0	未知
朱雪松	未知	0.32	10,934,660	0	未知
香港中央结算有限公司	未知	0.31	10,608,102	0	未知
上述股东中,南方香江集团有限公司、深圳市前海马实业股份有限公司、南方香江控股集团有限公司及深圳市香江控股集团有限公司-香港汇通一揽子投资资金为一致行动人。公司未知其他股东的关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
上述股东中,南方香江集团有限公司、深圳市前海马实业股份有限公司、南方香江控股集团有限公司及深圳市香江控股集团有限公司-香港汇通一揽子投资资金为一致行动人。公司未知其他股东的关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					
不涉及					

- 2.4 截至报告期末的前10名优先股股东情况表
- 适用 √不适用
- 2.5 控股股人或实际控制人变更情况
- 适用 √不适用
- 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
- √适用 √不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
深圳市香江控股集团有限公司公开发行2018年公司债券(第一期)	18香江01	143494	2018年3月5日	2022年3月5日	150,000,000	7.90
深圳市香江控股集团有限公司公开发行2018年公司债券(第二期)	18香江02	143941	2018年9月27日	2022年9月27日	150,000,000	7.90
深圳市香江控股集团有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)	19香江01	156327	2019年6月31日	2023年6月31日	100,000,000	8.10

反映发行人偿债能力的指标:  
√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	73.14	74.26
	永银报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	1.78	2.07

## 第三节 重要事项

- 公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。
- 适用 √不适用

证券代码:600162 证券简称:香江控股 公告编号:临2022-064

## 深圳香江控股股份有限公司 第十届董事会第四次决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2022年8月10日以电子邮件和电话通知的方式召开第十届董事会第四次会议,会议于2022年8月26日以现场与通讯相结合的方式召开,公司各董事全部参与表决,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议决议情况如下:

一、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

三、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

四、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

五、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

六、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

七、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

八、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

九、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十一、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十二、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十三、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十四、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十五、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十六、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十七、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十八、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

十九、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十一、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十二、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十三、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十四、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十五、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十六、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十七、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十八、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

二十九、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

三十、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

三十一、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

三十二、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

三十三、审议通过《关于使用闲置募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案。

公司代码:600162

公司简称:香江控股

# 深圳香江控股股份有限公司

## 2022年半年度报告摘要

公司于2015年12月25日召开第七届董事会第二十六次会议审议通过《关于签订募集资金三方监管协议之议案》,公司设立了相关募集资金专项账户,募集资金到账后,已全部存放于经董事会批准开设的募集资金专项账户内,并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了募集资金三方监管协议,协议主要条款与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》一致,不存在重大差异,公司募集资金专户开立情况如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	账户余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000050983	670,000,000
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司广州增城城隍庙十四期项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	1,090,000,000
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司增城城隍庙十四期项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	637,749,734

截至2022年6月30日,本公司2015年12月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000050983	68,513,78
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司广州增城城隍庙十四期项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	424,234,76
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司增城城隍庙十四期项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	56,066,76
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司增城城隍庙十四期项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	87,712,94

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	账户余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	460,000,000.00
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	680,000,000.00
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	912,199,760.39
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	260,000,000.00

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

三、募集资金的使用情况

本公司严格按照《募集资金管理办法》使用募集资金。

2015年12月非公开发行股票募集资金到账后,已全部存放于经董事会批准开设的募集资金专户内,并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了募集资金三方监管协议,协议主要条款与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》一致,不存在重大差异,公司募集资金专户开立情况如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	账户余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

账户名称	募投项目名称	开户行名称	账号	截至2022年6月30日存款余额(元)
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州南湖支行(原名:交通银行股份有限公司广州南湖支行)	44116294018000016201	436,567,264.48
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	576,402,314.21
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	49,083,191.5
深圳市香江控股集团有限公司	上市公司长沙高岭商贸城建设项目	招商银行股份有限公司广州分行	63190002610003	92,514,561.88

截至2022年6月30日,本公司2017年2月非公开发行股票募集资金专户存储情况列示如下:

未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体募投项目)	无
项目可行性发生重大变化的情况说明	无
募集资金投资项目先期投入及置换情况	详见本报告“募集资金投资项目先期投入及置换情况”内容。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	详见本报告“使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况”内容。
对闲置募集资金进行现金管理,投资衍生品投资的情况	