

市场恢复迎新契机

# 电影暑期档票房突破76亿元

截至8月14日18时,今年暑期档(6月1日-8月31日)电影票房突破76亿元,已经超过去年暑期档总票房。

业内人士表示,头部影片的优异表现及丰富的影片供给有力带动了今年暑期档市场,并为电影市场恢复带来新契机。随着影片供给质量和数量的提升,在政策扶持下,电影市场恢复速度有望加快。

●本报记者 宋维东

恢复势头良好

猫眼专业版数据显示,截至8月14日18时,2022年暑期档电影票房达76.03亿元(含预售),总出票1.95亿张。值得一提的是,截至8月13日16时38分,2022年暑期档票房达73.82亿元,超过2021年暑期档73.81亿元的票房成绩,电影市场保持良好恢复势头。

今年电影暑期档,《独行月球》成为最大赢家,点燃了观众观影热情。这部电影将科幻与喜剧元素相结合,讲述了欢乐温暖的喜剧故事。猫眼专业版数据显示,《独行月球》从7月29日上映以来至8月14日18时,已取得逾24亿元票房佳绩,暂列暑期档票房首位。从排片情况看,《独行月球》排片占比稳居首位。相关预测显示,该片总票房有望达到34.22亿元。

除了《独行月球》,今年暑期档还有《人生大事》和《侏罗纪世界3》两部影片票房超10亿元。此外,《神探大战》《明日战记》《外太空的莫扎特》等影片位居暑期档票房榜前列。

暑期档影片供给仍在增加。8月12日就有《猎屠》《漫长的告白》《永不妥协》等5部影片上映。8月13日上映的剧情片《断·桥》、动画电影《山海经之再见怪兽》等不同类型的影片,给观众带来了更多元的观影选择。据悉,暑期档接下来还



视觉中国图片

会有更多影片上映。

中泰证券认为,从需求端来看,今年暑期档热度较去年有所提升。从供给端来看,电影排片情况明显修复,影视公司的业绩预期逐渐改善。在政策推动下,电影消费恢复速度有望加快。

东北证券表示,优质影片陆续定档叠加暑期档的观影需求,有望推动影视行业在三季度迎来复苏。中长期来看,“出清+收购”并行将驱动行业集中度提升加速,龙头公司有望收获更大的利润弹性。

力促电影消费

日前,国家电影局推出一系列电影消费促进措施。《国家电影局关于开展2022年电影惠民消费季的通知》提出,统筹推进务实多样的惠民利企电影消费促进措施,优化消费供给,释放消费潜力,充分发挥电影消费对电影产业循环的牵引带动作用,

更好满足广大观众观影需求,有效促进电影市场持续恢复。据悉,此次电影惠民消费季持续时间为2022年8月至10月。

上述通知要求,坚持系统谋划、重点推进,充分发挥暑期、国庆两个热门档期对电影消费市场的整体拉动效应,实现电影消费促进措施协同协调、重点突出,推动优质影片取得社会效益和经济效益双丰收。坚持惠及当下、立足长远,既积极应对当前疫情影响,促进消费更快恢复,稳住电影市场主体,又推动电影消费促进政策制度不断创新,为建立与电影强国相适应的高水平电影市场提供坚实支撑。

此次将联合猫眼、淘票票、抖音等电影票务平台发放1亿元观影消费券,设立“爱电影·爱生活”2022年电影惠民消费季专区专栏,对观众购票费用予以补贴,激发消费热情。

此外,挖掘农村消费潜力,继续大力扶持乡镇影院建设和运营,提升观影体验

和服务质量,结合农村特色节庆活动,组织开展乡村电影消费促进活动。

在纾困政策落地方面,做好减税退税、社保费缓缴、房租减免等惠企纾困政策在电影行业内的宣传和落实;支持各级电影主管部门积极与发改部门沟通协调,推动电影行业用电阶段性优惠政策落地;支持各级电影主管部门积极与银保监会等部门交流对接,鼓励电影企业自愿购买营业中断类保险、公众责任保险等。

相关市场人士表示,今年电影暑期档票房表现良好,观众观影热情和消费信心都在恢复。包括发放观影消费券等在内的政策措施将进一步激活电影市场,带来较好拉动效应,有望促进行业需求端回暖,在电影市场恢复的关键时期提供重要助力。随着电影市场逐步恢复,电影生产者将重拾信心,制作更多优质影片,释放优质产能,吸引更多观众走进影院,形成正向循环。

## 多地出招 促进住房租赁市场发展

●本报记者 董添

近期,北京、福州等地出台住房租赁相关政策,促进“租购并举”。业内人士表示,随着“租购并举”制度建设持续深化,住房租赁市场将进一步完善。

稳定租金水平

《北京市住房租赁条例》近日公布,将于9月1日起施行。根据该条例,北京对住房租赁市场的多个方面进行了规范。例如,在住房租金明显上涨或有可能明显上涨时,市政府可采取价格干预措施,稳定租金水平;住房租赁企业向承租人收取的押金一般不得超过1个月租金,并按照规定通过第三方专用账户托管;互联网信息平台应当对发布者提交的证明材料进行审查,合规的信息才能发布。

中指研究院认为,《北京市住房租赁条例》施行有望推动住房租赁市场进一步规范,有力保障出租人和承租人的合法权益,营造良好的租房环境,有利于推动住房租赁市场有序健康发展,促进“租购并举”住房制度进一步完善。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,最近不少大城市住房租金持续上涨,稳租金是一项长期重点工作,租金干预机制有利于促进住房租赁市场健康发展。

提高公积金租房提取额度

部分地区出台政策,促进租购并举,提高公积金租房提取额度。8月10日,福州住房公积金中心网站发文,福州住房公积金管理委员会印发的《关于加大租房提取力度促进租购并举工作的通知》提出,职工每人每月租房提取额度提高200元,取消每月租房提取额度不高于月缴存额的限制,取消租房提取与购房提取时间间隔满12个月的限制。职工无房且租房提取,在六城区缴存住房公积金的,每人每月最高可提取住房公积金额度由1000元提高至1200元;在六县(市)缴存住房公积金的,每人每月最高可提取住房公积金额度由800元提高至1000元,进一步减轻对新市民和刚参加工作的青年群体支付房租的资金压力。

此前,南京发布公积金新政,提高公积金租房提取额度,单身职工提取住房公积金支付房租由每月1200元提高至每月1500元,已婚职工夫妻双方由每月2400元提高至每月3000元。

中原地产首席分析师张大伟表示,随着“租购并举”住房制度建设的持续深化,住房租赁市场将进一步完善。同时,监管将进一步加强。

增加租赁住房供给

今年以来,四川、海南等地增加租赁住房供给。四川省决定,在成都、泸州、绵阳、南充、宜宾、达州6地开展试点,打通市场租赁住房通道,加快发展保障性租赁住房。四川省住建厅制定了支持政策,包括房东和承租人已确定租赁关系的,可向符合条件的承租人发放保障性租赁住房租赁补贴;房东可享受专门支持政策,主要涉及税收优惠、民用水电气价格优惠等。在限购城市,居民自愿将自有存量住房纳入保障性租赁住房规范管理的,且5年内不上市交易,可一次性新增购买一套住房。海南省住房和城乡建设厅等9部门发布了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,明确提出逐步建立和完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。引导个人提供闲置住房用作保障性租赁住房。

湖北省住房和城乡建设厅出台的《关于加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题的实施意见》明确提出,房地产开发企业未售商品房,自愿可纳入保障性租赁住房,允许先租后售,商品房项目配建开发商自持的保障性租赁住房,允许在土地出让时明确可先租后售,租赁满5年后,承租人可申请转为共有产权住房,购买部分或者全部产权。

ICCRA住房租赁产业研究院院长赵然认为,我国住房租赁行业发展迎来重要节点。随着保障性租赁住房REITs发售,住房租赁“投一融一建一管一退”全链条有望进一步打通。

## 方大特钢积极调整产品结构

●本报记者 齐金剑

近来,面对钢铁行业市场环境变化,方大特钢深入了解下游用户需求,坚持“四新”发展方向,加大新市场、新产品、新客户、新技术的投入。

为充分发挥技术研发人员的创造性,加快新产品开发和科研成果转化,方大特钢制定了技术研发人员管理办法,建立技

术研发人员基本信息库,按照效益最大、结果导向等原则,对技术研发人员实行年度考评。

方大特钢介绍,针对当前钢铁市场环境,公司技术人员深入市场进行调研,对比市场需求,梳理弹簧扁钢、货叉扁钢、刀具扁钢、链条扁钢等现有装备能生产的规格品种,针对没有覆盖到的规格品种制定开发计划,并与用户合作研发

高强度螺纹钢。公司结合市场需求,围绕品种结构调整,对轧材生产线装备进行升级改造分析论证,目前正按计划实施弹扁线装备升级,努力扩充规格品种。公司销售部门大力推进新产品销售工作,积极引导客户提升高强度螺纹钢新产品整体采购量,并努力开拓更多新产品销售、试制渠道。

方大特钢表示,公司旗下炼钢厂、轧

钢厂均成立了“四新”工作推进小组,及时了解新工艺、新技术、新材料、新产品开发相关情况。7月份,方大特钢炼钢厂成功生产ML40Cr、ML40CrMo新品钢,均达到工艺质量要求。轧钢厂则针对圆钢盘条、直条螺纹钢、直条圆钢、扁钢、型钢等产品,在新品开发、品规拓展方面开展了一系列工作,目前正陆续进行多个新产品的试制。

华泰期货  
HUATAI FUTURES

# “涨”成“涨”加速度

华泰期货交易APP

“期赢天下”更名为

## “涨乐期赢通”

精彩直播看不停

共庆“涨乐财富通”818成涨季

入门课程学不停

剑客训练营陪伴交易成长

特色功能享不停

智慧科技数据洞察投资先机