

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站(www.sse.com.cn)网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事出席董事会会议。
1.4 本半年度报告未经审计。

2.1 公司简介
股票种类 股票上市交易所 股票简称 股票代码 变更前股票简称
A股 上海证券交易所科创板 城建发展 600266 北京城建发展

2.2 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年同期增减(%)
总资产 144,097,610,141.36 139,294,718,026.22 3.46

2.3 前十名股东持股情况表
单位:股
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P1) 57,031
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P2) 0
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P3) 0

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况表

北京城建投资发展股份有限公司 2022 半年度报告摘要

北京城建投资发展股份有限公司 第八届董事会第十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2022年8月4日,北京城建投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第十七次会议在公司大楼会议室召开,会议应到董事6人,实际参会董事6人,董事长杨勇主持了会议,会议审议通过了以下议案:
一、关于2022年半年度报告及摘要
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
二、关于公司2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
三、关于重庆置业有限公司向中国建设银行申请4.5亿元贷款并由公司为其提供担保的议案
同意的全资子公司北京城建重庆置业有限公司向中国建设银行申请重庆杨家坪支行申请项目开发贷款人民币4.5亿元,期限为3年,以拟购买项目E43-2/03地块土地使用权为抵押担保,并由公司提供连带责任保证担保。
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
四、关于因新冠疫情对公司直营项目及子公司满足减免条件的商业地产租户实施租金减免的议案
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

北京城建投资发展股份有限公司 第八届监事会第六次会议决议公告

2022年8月4日,北京城建投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第六次会议在公司大楼会议室召开,会议应到监事5名,实际到监事5名,会议由监事会主席王善喜主持,会议审议通过了以下议案:
一、2022年半年度报告及摘要
表决结果:5票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
二、关于公司2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告
表决结果:5票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
三、关于重庆置业有限公司向中国建设银行申请4.5亿元贷款并由公司为其提供担保的议案
表决结果:5票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
四、关于因新冠疫情对公司直营项目及子公司满足减免条件的商业地产租户实施租金减免的议案
表决结果:5票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站(www.sse.com.cn)网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 重大风险提示
无。
1.3 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.4 公司全体董事出席董事会会议。
1.5 本半年度报告未经审计。
1.6 董事会审议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用。
1.7 是否存在公司治理特殊安排等重要事项
不适用。

2.1 公司简介
股票种类 股票上市交易所 股票简称 股票代码 变更前股票简称
A股 上海证券交易所科创板 气派科技 688216 气派科技

2.2 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年同期增减(%)
总资产 1,731,700,149.85 1,846,210,005.48 -6.15

2.3 前十名股东持股情况表
单位:股
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P1) 7,711
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P2) 0
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P3) 0

2.4 前十名限售股东持有凭证持有情况表
2.5 截至报告期末表决权恢复前十名股东持股情况表
2.6 截至报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况表

气派科技股份有限公司 第四届董事会第二次会议决议公告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届董事会第二次会议,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,会议由董事长王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、监事会会议决议情况
(一)审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

气派科技股份有限公司 第四届监事会第二次会议决议公告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届监事会第二次会议,会议应出席监事5人,实际出席监事5人,会议由监事会主席王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

气派科技股份有限公司 关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届董事会第二次会议,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,会议由董事长王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

气派科技股份有限公司 关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届董事会第二次会议,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,会议由董事长王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

气派科技股份有限公司 关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届董事会第二次会议,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,会议由董事长王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

气派科技股份有限公司 关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届董事会第二次会议,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,会议由董事长王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

气派科技股份有限公司 关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届董事会第二次会议,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,会议由董事长王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

气派科技股份有限公司 关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

北京气派科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第四届董事会第二次会议,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,会议由董事长王冠宇主持,会议程序符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《气派科技股份有限公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。
一、审议通过《关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》
具体内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《气派科技股份有限公司关于2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-039)。

北京城建投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)2022年上半年房地产经营情况如下:
一、房地产项目开发情况
2022年上半年公司新开工土地储备权益面积34.09万平方米,去年同期43.69万平方米,开工复工面积69.54万平方米,去年同期79.28万平方米;新开工面积108.32万平方米,去年同期106.25万平方米;竣工面积131.89万平方米,去年同期94.94万平方米;实现销售面积226.42万平方米,去年同期333.57万平方米;销售金额241.21亿元,去年同期为93.99亿元。
二、商业地产出租情况
2022年上半年公司商业地产持有面积32.55万平方米,商业地产经营额2.36亿元。
由于房地产项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据均以公司定期报告为准。
特此公告。
北京城建投资发展股份有限公司董事会
2022年8月6日

北京城建投资发展股份有限公司 关于为北京城建重庆置业有限公司提供担保的公告

北京城建投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年8月4日(星期四)以现场结合视频方式召开了第八届董事会第十七次会议,会议应到董事6人,实际参会董事6人,董事长杨勇主持了会议,会议审议通过了以下议案:
一、关于2022年半年度报告及摘要
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
二、关于公司2022年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
三、关于重庆置业有限公司向中国建设银行申请4.5亿元贷款并由公司为其提供担保的议案
同意的全资子公司北京城建重庆置业有限公司向中国建设银行申请重庆杨家坪支行申请项目开发贷款人民币4.5亿元,期限为3年,以拟购买项目E43-2/03地块土地使用权为抵押担保,并由公司提供连带责任保证担保。
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。
四、关于因新冠疫情对公司直营项目及子公司满足减免条件的商业地产租户实施租金减免的议案
表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。
具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。

北京城建投资发展股份有限公司 2022年8月6日 北京城建投资发展股份有限公司 2022年半年度报告摘要

2022年7月26日,公司控股股东、实际控制人陈大军先生向公司董事会提议回购公司股份,提议回购股份以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票。内容详见公司于2022年8月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理提议回购公司股份的公告》(公告编号:2022-037)。