

## 信息披露

## 德才装饰股份有限公司关于项目签订合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：  
 ● 合同类型：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）精装修设计-施工总承包合同。

● 合同金额：签约合同暂定总价为187,547,482.42元（含税），其中公司合同暂定金额为185,731,321.60元（含税）。

● 合同工期：100日历天。

● 对上市公司当期业绩的影响：本次合作项目的签订预计对公司当期或未来业绩产生积极影响。本次合作项目的签订有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。

特别风险提示：本公司已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期完成。

敬请广大投资者注意投资风险。

德才装饰股份有限公司以下简称“公司”）近日收到与青岛城投集团产业新城投资有限公司签订的《青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）精装修设计-施工总承包合同》。公司与青岛北洋建筑设计有限公司为承包人联合体成员，现将相关具体情况公告如下：

一、合同基本情况

（一）合同主体

发包人：青岛城投集团产业新城投资有限公司

设计人：青岛北洋建筑设计有限公司（联合体成员）

承包人：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

（二）工程名称：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设

计施工总承包。

（三）工程地点：山东省莱西市姜山镇。

（四）签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价：签约合同暂定总价187,547,482.42元（含税）；

2. 其他：设计费用合同暂定金额为1,816,160.82元（含税）；施工费用合同暂定金额为185,731,321.60元（含税）。

（五）工期：100日历天。

（六）工程内容及规模：总建筑面积约140,309.10平方米，具体包括图书馆（1#楼）、交通运输类实习中心（2#楼）、学术交流中心（3#楼）、旅游服务类实训中心（4#楼）、学生宿舍（5#楼）、食堂及活动中心（6#楼）、加工制造类实训中心及看台（9#楼）、地下车库（含人防）等的室内精装。

（七）工程承包范围：包含本项目的施工图设计及相关后续服务；施工图纸范围内全部内容及保修期服务。

（八）对公司的影响

此次项目合同的签订，有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

（九）风险提示

本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

（十）其他

（十一）合同的终止

（十二）争议解决

（十三）合同的解释

（十四）其他

（十五）合同附件

1. 标的公司情况：上海力声特医学科技有限公司

法定代表人：孙增耀

成立日期：2004年06月14日

注册资本：1,646,677万人民币

住所：上海市浦东新区康健路868号

经营范围：医疗器械技术咨询、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，医疗器械生产（限人工内窥镜），医疗器械经营。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：海南海药持有上海力声特43%的股权，其他股东持有其56.33%的股权。

3. 本次转让让渡2022年损益的具体影响需根据后续实际经营情况确定。

4. 事项概述

为加速上海力声特的发展，引进新的投资人，推动上海力声特改革创新、激发活力，为其在医疗器械领域成为行业龙头企业发展更好条件；同时为优化公司产业结构，回笼资金，支持公司药品研发与销售，公司拟转让控股子公司上海力声特43%的股权，根据国有资产管理制度的有关规定，本次转让将在北京产权交易所进行股权转让，转让底价将由评估机构以资产评估结果和经国资监管机构备案批件为依据，履行公司相应的协议程序确定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次预挂牌事项已经公司经营层审议通过并报股东大会审议。

5. 风险提示

标的股权转让仅以信息预披露，不构成交易行为，该事项尚存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年8月5日

二、备忘录

（一）备忘录

1. 备忘录编号：9131010763247627P

法定代表人：孙增耀

成立日期：2004年06月14日

注册资本：1,646,677万人民币

住所：上海市浦东新区康健路868号

经营范围：医疗器械技术咨询、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，医疗器械生产（限人工内窥镜），医疗器械经营。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：海南海药持有上海力声特43%的股权，其他股东持有其56.33%的股权。

4. 事项概述

为加速上海力声特的发展，引进新的投资人，推动上海力声特改革创新、激发活力，为其在医疗器械领域成为行业龙头企业发展更好条件；同时为优化公司产业结构，回笼资金，支持公司药品研发与销售，公司拟转让控股子公司上海力声特43%的股权，根据国有资产管理制度的有关规定，本次转让将在北京产权交易所进行股权转让，转让底价将由评估机构以资产评估结果和经国资监管机构备案批件为依据，履行公司相应的协议程序确定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次预挂牌事项已经公司经营层审议通过并报股东大会审议。

5. 风险提示

标的股权转让仅以信息预披露，不构成交易行为，该事项尚存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年8月5日

三、备忘录

（一）备忘录

1. 备忘录编号：9131010763247627P

法定代表人：孙增耀

成立日期：2004年06月14日

注册资本：1,646,677万人民币

住所：上海市浦东新区康健路868号

经营范围：医疗器械技术咨询、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，医疗器械生产（限人工内窥镜），医疗器械经营。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：海南海药持有上海力声特43%的股权，其他股东持有其56.33%的股权。

4. 事项概述

为加速上海力声特的发展，引进新的投资人，推动上海力声特改革创新、激发活力，为其在医疗器械领域成为行业龙头企业发展更好条件；同时为优化公司产业结构，回笼资金，支持公司药品研发与销售，公司拟转让控股子公司上海力声特43%的股权，根据国有资产管理制度的有关规定，本次转让将在北京产权交易所进行股权转让，转让底价将由评估机构以资产评估结果和经国资监管机构备案批件为依据，履行公司相应的协议程序确定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次预挂牌事项已经公司经营层审议通过并报股东大会审议。

5. 风险提示

标的股权转让仅以信息预披露，不构成交易行为，该事项尚存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年8月5日

四、备忘录

（一）备忘录

1. 备忘录编号：9131010763247627P

法定代表人：孙增耀

成立日期：2004年06月14日

注册资本：1,646,677万人民币

住所：上海市浦东新区康健路868号

经营范围：医疗器械技术咨询、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，医疗器械生产（限人工内窥镜），医疗器械经营。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：海南海药持有上海力声特43%的股权，其他股东持有其56.33%的股权。

4. 事项概述

为加速上海力声特的发展，引进新的投资人，推动上海力声特改革创新、激发活力，为其在医疗器械领域成为行业龙头企业发展更好条件；同时为优化公司产业结构，回笼资金，支持公司药品研发与销售，公司拟转让控股子公司上海力声特43%的股权，根据国有资产管理制度的有关规定，本次转让将在北京产权交易所进行股权转让，转让底价将由评估机构以资产评估结果和经国资监管机构备案批件为依据，履行公司相应的协议程序确定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次预挂牌事项已经公司经营层审议通过并报股东大会审议。

5. 风险提示

标的股权转让仅以信息预披露，不构成交易行为，该事项尚存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年8月5日

五、备忘录

（一）备忘录

1. 备忘录编号：9131010763247627P

法定代表人：孙增耀

成立日期：2004年06月14日

注册资本：1,646,677万人民币

住所：上海市浦东新区康健路868号

经营范围：医疗器械技术咨询、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，医疗器械生产（限人工内窥镜），医疗器械经营。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：海南海药持有上海力声特43%的股权，其他股东持有其56.33%的股权。

4. 事项概述

为加速上海力声特的发展，引进新的投资人，推动上海力声特改革创新、激发活力，为其在医疗器械领域成为行业龙头企业发展更好条件；同时为优化公司产业结构，回笼资金，支持公司药品研发与销售，公司拟转让控股子公司上海力声特43%的股权，根据国有资产管理制度的有关规定，本次转让将在北京产权交易所进行股权转让，转让底价将由评估机构以资产评估结果和经国资监管机构备案批件为依据，履行公司相应的协议程序确定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次预挂牌事项已经公司经营层审议通过并报股东大会审议。

5. 风险提示

标的股权转让仅以信息预披露，不构成交易行为，该事项尚存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年8月5日

六、备忘录

（一）备忘录

1. 备忘录编号：9131010763247627P

法定代表人：孙增耀

成立日期：2004年06月14日

注册资本：1,646,677万人民币

住所：上海市浦东新区康健路868号

经营范围：医疗器械技术咨询、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，医疗器械生产（限人工内窥镜），医疗器械经营。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：海南海药持有上海力声特43%的股权，其他股东持有其56.33%的股权。

4. 事项概述

为加速上海力声特的发展，引进新的投资人，推动上海力声特改革创新、激发活力，为其在医疗器械领域成为行业龙头企业发展更好条件；同时为优化公司产业结构，回笼资金，支持公司药品研发与销售，公司拟转让控股子公司上海力声特43%的股权，根据国有资产管理制度的有关规定，本次转让将在北京产权交易所进行股权转让，转让底价将由评估机构以资产评估结果和经国资监管机构备案批件为依据，履行公司相应的协议程序确定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次预挂牌事项已经公司经营层审议通过并报股东大会审议。

5. 风险提示

标的股权转让仅以信息预披露，不构成交易行为，该事项尚存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年8月5日

七、备忘录

（一）备忘录

1. 备忘录编号：9131010763247627P

法定代表人：孙增耀

成立日期：2004年06月14日

注册资本：1,646,677万人民币

住所：上海市浦东