

证券代码:601236 证券简称:红塔证券 公告编号:2022-048

## 红塔证券股份有限公司 关于公司董事长、董事辞职暨补选公司 董事的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红塔证券股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于近日收到公司董事长李石山先生、董事郑康先生及董事仇鑫先生的书面辞职。

李石山先生因工作原因,申请辞去公司第七届董事会董事长职务。董事会发展策略委员会召集人、董事会召集人及薪酬委员会召集人职务。根据2022年7月22日召开的第七届董事会第七次会议审议通过的《关于提名监事会非独立董事候选人的议案》,提名李石山先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。郑康先生及仇鑫先生因工作原因,申请辞去公司第七届董事会非独立董事职务。根据2022年7月22日召开的第七届董事会第七次会议审议通过的《关于提名监事会非独立董事候选人的议案》,提名郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

根据《中华人民共和国公司法》及《红塔证券股份有限公司章程》的有关规定,李石山先生、郑康先生及仇鑫先生不在公司及控股子公司担任任何职务。

根据《中华人民共和国公司法》及《红塔证券股份有限公司章程》的有关规定,李石山先生、郑康先生及仇鑫先生辞去职务不会导致公司董事会成员人数不足法定人数,其辞职自董事会决议公告之日起生效,在新任董事会成员产生前,该等职务由董事会召集人代为履行。

根据2022年7月22日召开的第七届董事会第九次会议审议通过的《关于提名监事会非独立董事候选人的议案》,提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

证券代码:601236 证券简称:红塔证券 公告编号:2022-049

## 红塔证券股份有限公司 关于公司监事辞职暨补选公司监事的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红塔证券股份有限公司(以下简称“公司”)监事会于近日收到公司监事方泽亮先生的书面辞职。方泽亮先生因工作原因,申请辞去公司第七届监事会监事职务。根据2022年7月22日召开的第七届监事会第七次会议审议通过的《关于提名监事会非独立董事候选人的议案》,提名方泽亮先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

根据《中华人民共和国公司法》及《红塔证券股份有限公司章程》的有关规定,方泽亮先生辞去职务不会导致公司监事会成员人数不足法定人数,其辞职自董事会决议公告之日起生效,在新任监事会成员产生前,该等职务由监事会召集人代为履行。

根据2022年7月22日召开的第七届监事会第九次会议审议通过的《关于提名监事会非独立董事候选人的议案》,提名方泽亮先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

证券代码:601236 证券简称:红塔证券 公告编号:2022-046

## 红塔证券股份有限公司 第七届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红塔证券股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第九次会议于2022年7月15日以电子方式召开,会议于2022年7月15日以前方式召开。本次会议应出席董事6名,实际出席董事6名。会议符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。经与会董事审议,通过书面表决的方式形成以下决议:

(一)关于补选公司第七届董事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届董事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(二)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名方泽亮先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(三)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

证券代码:601236 证券简称:红塔证券 公告编号:2022-047

## 红塔证券股份有限公司 第七届监事会第七次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红塔证券股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第七次会议于2022年7月15日以电子方式召开,会议于2022年7月15日以前方式召开。本次会议应出席监事3名,实际出席监事3名。会议符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。经与会监事审议,通过书面表决的方式形成以下决议:

(一)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(二)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名方泽亮先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(三)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

证券代码:601236 证券简称:红塔证券 公告编号:2022-047

## 红塔证券股份有限公司 第七届监事会第七次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红塔证券股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第七次会议于2022年7月15日以电子方式召开,会议于2022年7月15日以前方式召开。本次会议应出席监事3名,实际出席监事3名。会议符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。经与会监事审议,通过书面表决的方式形成以下决议:

(一)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(二)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名方泽亮先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(三)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

证券代码:601236 证券简称:红塔证券 公告编号:2022-047

## 红塔证券股份有限公司 第七届监事会第七次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红塔证券股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第七次会议于2022年7月15日以电子方式召开,会议于2022年7月15日以前方式召开。本次会议应出席监事3名,实际出席监事3名。会议符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。经与会监事审议,通过书面表决的方式形成以下决议:

(一)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(二)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名方泽亮先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(三)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

证券代码:601236 证券简称:红塔证券 公告编号:2022-047

## 红塔证券股份有限公司 第七届监事会第七次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红塔证券股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第七次会议于2022年7月15日以电子方式召开,会议于2022年7月15日以前方式召开。本次会议应出席监事3名,实际出席监事3名。会议符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。经与会监事审议,通过书面表决的方式形成以下决议:

(一)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(二)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名方泽亮先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

(三)关于补选公司第七届监事会非独立董事候选人的议案

同意提名李石山先生、郑康先生及仇鑫先生为公司第七届监事会非独立董事候选人并进入2022年第二次临时股东大会选举程序。

证券代码:601091 证券简称:ST爱迪 公告编号:2022-059

## 包头华资实业股份有限公司 关于子公司签署《租赁合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●包头华资实业股份有限公司(下称“公司”)全资子公司山东裕隆生物科技有限公司(下称“裕隆生物”)与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

●本次交易不构成关联交易。

●不构成重大资产重组。

●一、关联交易

裕隆生物中标滨州市滨城区农业园区管理委员会中心“山东滨城国家农业科技园区建设项”相关资产十年租赁权(以下简称“标的物”),公司于2022年7月15日公告了该事项,详见《关于子公司中标租赁权的公告》(公告编号:2022-066)。

近日,裕隆生物与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

本次交易已经公司于2022年7月9日召开的第八届董事会第十五次会议审议通过。本次交易不构成关联交易,不构成重大资产重组。

本次交易事项无需提交股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

单位名称:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心

法定代表人:罗建华

统一社会信用代码:12371602M6B289426H

开办资金:125万元

住所:滨州市滨城区黄河十六路969号

主要职责:负责山东滨城国家现代农业产业园、山东滨城国家农业科技园区、滨州市滨城区国家农业科技园区展示园园地的扶持政策及运营管理制度制订和执行、建设运营、资产及财务管理、相关协调服务等工作。

三、交易基本情况

1.标的物:山东滨城国家农业科技园区建设项目标资产十年租赁权。

2.标的物位置:滨州市滨城区秦皇台乡水罗路北侧,1、罗路路。

3.标的物范围:上述土地院落范围内的指定建筑物、构筑物及设备设施等有权出租的动产、不动产,具体包括厂房建筑面积共39075.12平方米,包含旋流机组、干料输送机、离心机、空压站、精筛机等生产设施1780余台(套)。

4.标的物用途:本次租赁的厂房及机器设备,将用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

5.标的物租赁期限及价格:租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

6.交易标的物权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制处置租赁权的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,以及不存在妨碍公司使用该标的物的其他情况。

四、交易标的定价情况

1.标的物租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

山东心宇土地房地产资产评估有限公司就该标的物租赁价格2022年6月出具了《资产评估报告》(鲁心评字〔2022〕第2007号),评估结论为:本次滨州市滨城区农业园区管理委员会中心拟出租山东滨城国家农业科技园区厂房及设备涉及的租金在评估目的下评估值对应的市场价值为166,147,330.00元。

2.交易成交价格通过市场公开竞价方式最终确定。

五、交易协议的主要内容及履约安排

出租方:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心(以下简称“甲方”)

承租方:山东裕隆生物科技有限公司(以下简称“乙方”)

(一)租期期限及租金

1.租赁期限为10年,2022年7月22日起至2032年7月21日止;

2.租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元;

3.租金支付方式:分别于每年6月30日和12月31日前三天交付年租金的50%;

4.甲乙双方应在甲方收到首期租金一个月内向对方提供租赁合同;

5.乙方应于租赁期限届满之日起15日内,将租赁物全部交回,并由甲方在交付当日按初始交接清单进行验收。

6.租赁期间届满,乙方在同等条件下,有优先承租或购买的权利。

(二)合同的变更与解除

1.合同生效后,即具有法律约束力,任何一方不得随意变更或解除合同,需要变更或解除合同时,应双方协商一致,达成书面协议。

2.由于不可抗力原因,使合同无法完全履行或者无法履行时,经双方协商,可以变更或解除合同,并予以免除违约责任。

(三)违约责任

1.甲、乙双方应全面、实际履行合同,不履行或不完全履行合同的应承担违约责任。甲方出租资产存在抵押或查封等情形影响乙方正常生产经营的,乙方有权解除合同,甲方应当退还乙方剩余年限的租金,并承担乙方的所有经济损失包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

2.甲方不得有任何阻碍乙方独立经营的情形,若出现阻碍乙方独立经营行为,应当支付给乙方当年合同金额20%的违约金;并承担乙方的所有经济损失,包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

3.乙方转租租赁物须经甲方书面同意,乙方擅自转租租赁物的,应当向甲方承担总租金5%的违约金。

4.本合同如因乙方无故不缴纳租金等原因导致合同无效的,由乙方方向甲方承担违约责任,违约金为应当支付给对方合同总金额10%的违约金。

六、关联交易对公司影响

子公司裕隆生物成立于2022年5月,主要经营粮食收购、粮食加工、食品生产与销售。本次交易目的是为了充分利用当地政策,租赁厂房及机器设备,用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

本次交易,有利于夯实公司产业基础,提升公司持续经营能力,保护投资者利益。

七、风险提示

本次设备租赁均属于已交易标的,交易价格、生效条件、违约责任等内容作出了明确约定,合同双方均有履约动力。但在合同履行过程中,如遇国家政策、不可抗力等不可预见因素的影响,可能会导致合同部分或全部无法如期履行,因此存在一定履约风险和不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

证券代码:601091 证券简称:ST爱迪 公告编号:2022-059

## 包头华资实业股份有限公司 关于子公司签署《租赁合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●包头华资实业股份有限公司(下称“公司”)全资子公司山东裕隆生物科技有限公司(下称“裕隆生物”)与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

●本次交易不构成关联交易。

●不构成重大资产重组。

●一、关联交易

裕隆生物中标滨州市滨城区农业园区管理委员会中心“山东滨城国家农业科技园区建设项”相关资产十年租赁权(以下简称“标的物”),公司于2022年7月15日公告了该事项,详见《关于子公司中标租赁权的公告》(公告编号:2022-066)。

近日,裕隆生物与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

本次交易已经公司于2022年7月9日召开的第八届董事会第十五次会议审议通过。本次交易不构成关联交易,不构成重大资产重组。

本次交易事项无需提交股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

单位名称:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心

法定代表人:罗建华

统一社会信用代码:12371602M6B289426H

开办资金:125万元

住所:滨州市滨城区黄河十六路969号

主要职责:负责山东滨城国家现代农业产业园、山东滨城国家农业科技园区、滨州市滨城区国家农业科技园区展示园园地的扶持政策及运营管理制度制订和执行、建设运营、资产及财务管理、相关协调服务等工作。

三、交易基本情况

1.标的物:山东滨城国家农业科技园区建设项目标资产十年租赁权。

2.标的物位置:滨州市滨城区秦皇台乡水罗路北侧,1、罗路路。

3.标的物范围:上述土地院落范围内的指定建筑物、构筑物及设备设施等有权出租的动产、不动产,具体包括厂房建筑面积共39075.12平方米,包含旋流机组、干料输送机、离心机、空压站、精筛机等生产设施1780余台(套)。

4.标的物用途:本次租赁的厂房及机器设备,将用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

5.标的物租赁期限及价格:租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

6.交易标的物权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制处置租赁权的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,以及不存在妨碍公司使用该标的物的其他情况。

四、交易标的定价情况

1.标的物租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

山东心宇土地房地产资产评估有限公司就该标的物租赁价格2022年6月出具了《资产评估报告》(鲁心评字〔2022〕第2007号),评估结论为:本次滨州市滨城区农业园区管理委员会中心拟出租山东滨城国家农业科技园区厂房及设备涉及的租金在评估目的下评估值对应的市场价值为166,147,330.00元。

2.交易成交价格通过市场公开竞价方式最终确定。

五、交易协议的主要内容及履约安排

出租方:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心(以下简称“甲方”)

承租方:山东裕隆生物科技有限公司(以下简称“乙方”)

(一)租期期限及租金

1.租赁期限为10年,2022年7月22日起至2032年7月21日止;

2.租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元;

3.租金支付方式:分别于每年6月30日和12月31日前三天交付年租金的50%;

4.甲乙双方应在甲方收到首期租金一个月内向对方提供租赁合同;

5.乙方应于租赁期限届满之日起15日内,将租赁物全部交回,并由甲方在交付当日按初始交接清单进行验收。

6.租赁期间届满,乙方在同等条件下,有优先承租或购买的权利。

(二)合同的变更与解除

1.合同生效后,即具有法律约束力,任何一方不得随意变更或解除,需要变更或解除合同时,应双方协商一致,达成书面协议。

2.由于不可抗力原因,使合同无法完全履行或者无法履行时,经双方协商,可以变更或解除合同,并予以免除违约责任。

(三)违约责任

1.甲、乙双方应全面、实际履行合同,不履行或不完全履行合同的应承担违约责任。甲方出租资产存在抵押或查封等情形影响乙方正常生产经营的,乙方有权解除合同,甲方应当退还乙方剩余年限的租金,并承担乙方的所有经济损失包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

2.甲方不得有任何阻碍乙方独立经营的情形,若出现阻碍乙方独立经营行为,应当支付给乙方当年合同金额20%的违约金;并承担乙方的所有经济损失,包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

3.乙方转租租赁物须经甲方书面同意,乙方擅自转租租赁物的,应当向甲方承担总租金5%的违约金。

4.本合同如因乙方无故不缴纳租金等原因导致合同无效的,由乙方方向甲方承担违约责任,违约金为应当支付给对方合同总金额10%的违约金。

六、关联交易对公司影响

子公司裕隆生物成立于2022年5月,主要经营粮食收购、粮食加工、食品生产与销售。本次交易目的是为了充分利用当地政策,租赁厂房及机器设备,用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

本次交易,有利于夯实公司产业基础,提升公司持续经营能力,保护投资者利益。

七、风险提示

本次设备租赁均属于已交易标的,交易价格、生效条件、违约责任等内容作出了明确约定,合同双方均有履约动力。但在合同履行过程中,如遇国家政策、不可抗力等不可预见因素的影响,可能会导致合同部分或全部无法如期履行,因此存在一定履约风险和不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

证券代码:601091 证券简称:ST爱迪 公告编号:2022-059

## 包头华资实业股份有限公司 关于子公司签署《租赁合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●包头华资实业股份有限公司(下称“公司”)全资子公司山东裕隆生物科技有限公司(下称“裕隆生物”)与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

●本次交易不构成关联交易。

●不构成重大资产重组。

●一、关联交易

裕隆生物中标滨州市滨城区农业园区管理委员会中心“山东滨城国家农业科技园区建设项”相关资产十年租赁权(以下简称“标的物”),公司于2022年7月15日公告了该事项,详见《关于子公司中标租赁权的公告》(公告编号:2022-066)。

近日,裕隆生物与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

本次交易已经公司于2022年7月9日召开的第八届董事会第十五次会议审议通过。本次交易不构成关联交易,不构成重大资产重组。

本次交易事项无需提交股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

单位名称:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心

法定代表人:罗建华

统一社会信用代码:12371602M6B289426H

开办资金:125万元

住所:滨州市滨城区黄河十六路969号

主要职责:负责山东滨城国家现代农业产业园、山东滨城国家农业科技园区、滨州市滨城区国家农业科技园区展示园园地的扶持政策及运营管理制度制订和执行、建设运营、资产及财务管理、相关协调服务等工作。

三、交易基本情况

1.标的物:山东滨城国家农业科技园区建设项目标资产十年租赁权。

2.标的物位置:滨州市滨城区秦皇台乡水罗路北侧,1、罗路路。

3.标的物范围:上述土地院落范围内的指定建筑物、构筑物及设备设施等有权出租的动产、不动产,具体包括厂房建筑面积共39075.12平方米,包含旋流机组、干料输送机、离心机、空压站、精筛机等生产设施1780余台(套)。

4.标的物用途:本次租赁的厂房及机器设备,将用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

5.标的物租赁期限及价格:租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

6.交易标的物权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制处置租赁权的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,以及不存在妨碍公司使用该标的物的其他情况。

四、交易标的定价情况

1.标的物租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

山东心宇土地房地产资产评估有限公司就该标的物租赁价格2022年6月出具了《资产评估报告》(鲁心评字〔2022〕第2007号),评估结论为:本次滨州市滨城区农业园区管理委员会中心拟出租山东滨城国家农业科技园区厂房及设备涉及的租金在评估目的下评估值对应的市场价值为166,147,330.00元。

2.交易成交价格通过市场公开竞价方式最终确定。

五、交易协议的主要内容及履约安排

出租方:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心(以下简称“甲方”)

承租方:山东裕隆生物科技有限公司(以下简称“乙方”)

(一)租期期限及租金

1.租赁期限为10年,2022年7月22日起至2032年7月21日止;

2.租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元;

3.租金支付方式:分别于每年6月30日和12月31日前三天交付年租金的50%;

4.甲乙双方应在甲方收到首期租金一个月内向对方提供租赁合同;

5.乙方应于租赁期限届满之日起15日内,将租赁物全部交回,并由甲方在交付当日按初始交接清单进行验收。

6.租赁期间届满,乙方在同等条件下,有优先承租或购买的权利。

(二)合同的变更与解除

1.合同生效后,即具有法律约束力,任何一方不得随意变更或解除,需要变更或解除合同时,应双方协商一致,达成书面协议。

2.由于不可抗力原因,使合同无法完全履行或者无法履行时,经双方协商,可以变更或解除合同,并予以免除违约责任。

(三)违约责任

1.甲、乙双方应全面、实际履行合同,不履行或不完全履行合同的应承担违约责任。甲方出租资产存在抵押或查封等情形影响乙方正常生产经营的,乙方有权解除合同,甲方应当退还乙方剩余年限的租金,并承担乙方的所有经济损失包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

2.甲方不得有任何阻碍乙方独立经营的情形,若出现阻碍乙方独立经营行为,应当支付给乙方当年合同金额20%的违约金;并承担乙方的所有经济损失,包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

3.乙方转租租赁物须经甲方书面同意,乙方擅自转租租赁物的,应当向甲方承担总租金5%的违约金。

4.本合同如因乙方无故不缴纳租金等原因导致合同无效的,由乙方方向甲方承担违约责任,违约金为应当支付给对方合同总金额10%的违约金。

六、关联交易对公司影响

子公司裕隆生物成立于2022年5月,主要经营粮食收购、粮食加工、食品生产与销售。本次交易目的是为了充分利用当地政策,租赁厂房及机器设备,用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

本次交易,有利于夯实公司产业基础,提升公司持续经营能力,保护投资者利益。

七、风险提示

本次设备租赁均属于已交易标的,交易价格、生效条件、违约责任等内容作出了明确约定,合同双方均有履约动力。但在合同履行过程中,如遇国家政策、不可抗力等不可预见因素的影响,可能会导致合同部分或全部无法如期履行,因此存在一定履约风险和不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

证券代码:601091 证券简称:ST爱迪 公告编号:2022-059

## 包头华资实业股份有限公司 关于子公司签署《租赁合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●包头华资实业股份有限公司(下称“公司”)全资子公司山东裕隆生物科技有限公司(下称“裕隆生物”)与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

●本次交易不构成关联交易。

●不构成重大资产重组。

●一、关联交易

裕隆生物中标滨州市滨城区农业园区管理委员会中心“山东滨城国家农业科技园区建设项”相关资产十年租赁权(以下简称“标的物”),公司于2022年7月15日公告了该事项,详见《关于子公司中标租赁权的公告》(公告编号:2022-066)。

近日,裕隆生物与滨州市滨城区农业园区管理委员会中心签署《租赁合同》,租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元。

本次交易已经公司于2022年7月9日召开的第八届董事会第十五次会议审议通过。本次交易不构成关联交易,不构成重大资产重组。

本次交易事项无需提交股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

单位名称:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心

法定代表人:罗建华

统一社会信用代码:12371602M6B289426H

开办资金:125万元

住所:滨州市滨城区黄河十六路969号

主要职责:负责山东滨城国家现代农业产业园、山东滨城国家农业科技园区、滨州市滨城区国家农业科技园区展示园园地的扶持政策及运营管理制度制订和执行、建设运营、资产及财务管理、相关协调服务等工作。

三、交易基本情况

1.标的物:山东滨城国家农业科技园区建设项目标资产十年租赁权。

2.标的物位置:滨州市滨城区秦皇台乡水罗路北侧,1、罗路路。

3.标的物范围:上述土地院落范围内的指定建筑物、构筑物及设备设施等有权出租的动产、不动产,具体包括厂房建筑面积共39075.12平方米,包含旋流机组、干料输送机、离心机、空压站、精筛机等生产设施1780余台(套)。

4.标的物用途:本次租赁的厂房及机器设备,将用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

5.标的物租赁期限及价格:租赁期限10年,自2022年7月22日起至2032年7月21日止,租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

6.交易标的物权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制处置租赁权的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,以及不存在妨碍公司使用该标的物的其他情况。

四、交易标的定价情况

1.标的物租金为1,661.50万元/年,租金合计16,615.00万元。

山东心宇土地房地产资产评估有限公司就该标的物租赁价格2022年6月出具了《资产评估报告》(鲁心评字〔2022〕第2007号),评估结论为:本次滨州市滨城区农业园区管理委员会中心拟出租山东滨城国家农业科技园区厂房及设备涉及的租金在评估目的下评估值对应的市场价值为166,147,330.00元。

2.交易成交价格通过市场公开竞价方式最终确定。

五、交易协议的主要内容及履约安排

出租方:滨州市滨城区农业园区管理委员会中心(以下简称“甲方”)

承租方:山东裕隆生物科技有限公司(以下简称“乙方”)

(一)租期期限及租金

1.租赁期限为10年,2022年7月22日起至2032年7月21日止;

2.租金为1,661.50万元/年,合计16,615.00万元;

3.租金支付方式:分别于每年6月30日和12月31日前三天交付年租金的50%;

4.甲乙双方应在甲方收到首期租金一个月内向对方提供租赁合同;

5.乙方应于租赁期限届满之日起15日内,将租赁物全部交回,并由甲方在交付当日按初始交接清单进行验收。

6.租赁期间届满,乙方在同等条件下,有优先承租或购买的权利。

(二)合同的变更与解除

1.合同生效后,即具有法律约束力,任何一方不得随意变更或解除,需要变更或解除合同时,应双方协商一致,达成书面协议。

2.由于不可抗力原因,使合同无法完全履行或者无法履行时,经双方协商,可以变更或解除合同,并予以免除违约责任。

(三)违约责任

1.甲、乙双方应全面、实际履行合同,不履行或不完全履行合同的应承担违约责任。甲方出租资产存在抵押或查封等情形影响乙方正常生产经营的,乙方有权解除合同,甲方应当退还乙方剩余年限的租金,并承担乙方的所有经济损失包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

2.甲方不得有任何阻碍乙方独立经营的情形,若出现阻碍乙方独立经营行为,应当支付给乙方当年合同金额20%的违约金;并承担乙方的所有经济损失,包括但不限于直接经济损失、预期经济损失、诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费、鉴定费、保全费用等。

3.乙方转租租赁物须经甲方书面同意,乙方擅自转租租赁物的,应当向甲方承担总租金5%的违约金。

4.本合同如因乙方无故不缴纳租金等原因导致合同无效的,由乙方方向甲方承担违约责任,违约金为应当支付给对方合同总金额10%的违约金。

六、关联交易对公司影响

子公司裕隆生物成立于2022年5月,主要经营粮食收购、粮食加工、食品生产与销售。本次交易目的是为了充分利用当地政策,租赁厂房及机器设备,用于裕隆生物小麦蛋白、食用酒精、赤藓糖醇等产品的生产经营。

本次交易,有利于夯实公司产业基础,提升公司持续经营能力,保护投资者利益。

七、风险提示

本次设备租赁均属于已交易标的,交易价格、生效条件、违约责任等内容作出了明确约定,合同双方均有履约动力。但在合同履行过程中,如遇国家政策、不可抗力等不可预见因素的影响,可能会导致合同部分或全部无法如期履行,因此存在一定履约风险和不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

包头华资实业股份有限公司  
2022年7月23日

证券代码:002906 证券简称:华阳集团 公告编号:2022-049

## 惠州市华阳集团股份有限公司 2022年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

1.本次股东大会未出现否决议案的情形;

2.本次股东大会不涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席情况

1.会议召开情况

(1)会议召开时间

现场会议召开时间:2022年7月22日(星期五)下午15:00

网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2022年7月22日9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为2022年7月22日9:15至15:00的任意时间。

(2)现场会议召开地点:广东省惠州市东江高科技产业园上霞北路1号华阳工业园A区集团办公大楼会议室。

(3)会议召开方式:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。

(4)会议召集人:公司董事会

(5)会议主持人:董事长邹尧荣先生

(6)本次会议的召集、召开与表决程序符合《中华人民共和国公司法》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定。

二、会议出席情况

(1)参加本次会议的股东及股东代理人共7人,代表股份231,997,888股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的96.78006%。其中,现场出席会议的股东及股东代理人共3人,代表股份270,854,852股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的66.93096%;通过网络投票的股东4人,代表股份61,143,006股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的15.7497%。通过现场和网络投票的中小股东及股东代理人共4人,代表股份2,225,563股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的0.4678%。

(2)公司部分董事、监事及董事会秘书出席了本次现场会议,其他高级管理人员列席了本次现场会议。北京市通商(深圳)律师事务所的律师到会进行现场见证,并出具了法律意见书。

三、议案审议及表决情况

本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式进行表决,议案的表决情况如下:

1.《关于为控股子公司原材料采购提供担保的议案》

总表决情况:同意231,997,888股,占出席会议股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%。

其中中小股东表决情况:同意2,225,563股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%。

表决结果:本议案获得出席会议股东有效表决权股份总数的2/3以上通过。

2.《关于回购注销2020年股票期权与限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》

总表决情况:同意231,997,888股,占出席会议股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%。

其中中小股东表决情况:同意2,225,563股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%。

表决结果:本议案获得出席会议股东有效表决权股份总数的2/3以上通过。

3.《关于回购注销2020年股票期权与限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》

总表决情况:同意231,997,888股,占出席会议股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%。

其中中小股东表决情况:同意2,225,563股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%。

特此公告。

证券代码:002906 证券简称:华阳集团 公告编号:2022-049

## 惠州市华阳集团股份有限公司 2022年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

1.本次股东大会未出现否决议案的情形;

2.本次股东大会不涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席情况

1.会议召开情况

(1)会议召开时间

现场会议召开时间:2022年7月22日(星期五)下午15:00

网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2022年7月22日9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为2022年7月22日9:15至15:00的任意时间。

(2)现场会议召开地点:广东省惠州市东江高科技产业园上霞北路1号华阳工业园A区集团办公大楼会议室。

(3)会议召开方式:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。

(4)会议召集人:公司董事会

(5)会议主持人:董事长邹尧荣先生

(6)本次会议的召集、召开与表决程序符合《中华人民共和国公司法》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定。

二、会议出席情况

(1)参加本次会议的股东及股东代理人共7人,代表股份231,997,888股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的96.78006%。其中,现场出席会议的股东及股东代理人共3人,代表股份270,854,852股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的66.93096%;通过网络投票的股东4人,代表股份61,143,006股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的15.7497%。通过现场和网络投票的中小股东及股东代理人共4人,代表股份2,225,563股,占本次会议股权登记日有表决权股份总数的0.4678%。

(2)公司部分董事、监事及董事会秘书出席了本次现场会议,其他高级管理人员列席了本次现场会议。北京市通商(深圳)律师事务所的律师到会进行现场见证,并出具了法律意见书。

三、议案审议及表决情况

本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式进行表决,议案的表决情况如下:

1.《关于为控股子公司原材料采购提供担保的议案》

总表决情况:同意231,997,888股,占出席会议股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%。

其中中小股东表决情况:同意2,225,563股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%。

表决结果:本议案获得出席会议股东有效表决权股份总数的2/3以上通过。

2.《关于回购注销2020年股票期权与限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》

总表决情况:同意231,997,888股,占出席会议股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%。

其中中小股东表决情况:同意2,225,563股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的0.0000%。

表决结果:本议案获得出席会议股东有效表决权股份总数的2/3以上通过。

3.《关于回购注销2020年股票期权与限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》

总表决情况:同意231,997,888股,占出席会议股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东有效表决权股份总数的0.0000%。

其中中小股东表决情况:同意2,225,563股,占出席会议中小股东有效表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占