证券简称:空港股份　证券代码:600463　编号:临2022-053

# 北京空港科技园区股份有限公司关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《北京市人民政府国有资产监督管理委员会等7部门关于减免服业小微企业和个体工商户房屋租金有关事项的通知》(京国资发[2022]5号),北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会制定并发布了《顺义区人民政府国有资产监督管理委员会关于减免服务业小微企业和个体工商户承租区国资委监管企业房屋租金有关事项的通知》(顺国资发[2022]11号)(以下简称《通知》),北京空港科技园区股份有限公司(以下简称公司)根据市、区两级文件精神,为扶持服务业小微企业和个体工商户发展,对符合条件、标准的承租方租金予以减免。

一、减免租金标准

(一)根据房屋租赁合同约定的租金标准减免2022年3个月租金;

(二)《通知》发布后如顺义区调整为中高风险地区(北京市中高风险地区调整情况以"国务院客户端小程序"公布为准),国有房屋出租单位根据房屋租赁合同约定的租金标准减免2022年6个月租金;

(三)承租方2022年内实际租期不满一年的,根据实际租期按比例享受减免。租赁合同已涉及免租期等特殊情形的,由租赁双方协商约定。

经公司审核,符合本次租金减免涉及承租方共计82家,合计减免金额约为1,145.57万元。

二、审议程序

公司于2022年7月22日召开第七届董事会第二十二次会议,审议通过了《关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的议案》,同意本次减免租金的安排。公司独立董事对公司本次减免租金的相关安排发表了同意的独立意见。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定,本次减免资金安排需提交公司股东大会审议。

三、本次减免租金对公司的影响

本次减免租金安排涉及公司2022年营业收入约为1,091.02万元,占2021年经审计的营业收入比例约为1.08%;预计本次减免租金安排涉及的租金对公司2022年归母净利润的影响约为814.17万元。本次减免租金安排对公司2022年营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据,最终影响程度以公司年度审计数据为准,本次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

本次公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下的减免租金安排,既是响应政府号召,帮助园区内企业坚定信心、持续经营和发展,又是积极履行上市公司社会责任的具体体现,有利于进一步提升公司社会形象及影响力,有利于推动园区内企业和公司的可持续发展。

四、上网公告附件

公司独立董事关于相关事项的独立意见

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2022年7月22日

证券代码:600463　证券简称:空港股份　公告编号:临2022-055

# 北京空港科技园区股份有限公司关于召开2022年第三次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●股东大会召开日期:2022年8月8日

●本次股东大会采用的网络投票系统:中国证券登记结算有限责任公司上市公司股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一)股东大会类型和届次

2022年第三次临时股东大会

(二)股东大会召集人:董事会

(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四)现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2022年8月8日14点00分

召开地点:北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号公司4层会议室

(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:中国证券登记结算有限责任公司上市公司股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2022年8月7日至2022年8月8日

投票时间为:2022年8月7日15:00至2022年8月8日15:00

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

(七)涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

| 序号 | 议案名称 | 投票股东类型 |
|---|---|---|
| | | A股股东 |
| 非累积投票议案 | | |
| 1 | 关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的议案 | √ |
| 2 | 关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案 | √ |

(三)各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经2022年7月22日召开的公司第七届董事会第二十二次会议审议通过,详见2022年7月23日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《公司第七届董事会第二十二次会议决议公告》。

(二)特别决议议案:无

(三)对中小投资者单独计票的议案:议案1、议案2

(四)涉及关联股东回避表决的议案:议案2

应回避表决的关联股东名称:北京空港经济开发有限公司

(五)涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东大会投票注意事项

(一)同一表决权通过现场、网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(二)股东对所有议案均表决完毕才能提交。

(三)中国证券登记结算有限责任公司上市公司股东大会网络投票系统的投票流程、方法和注意事项。

本次会议采用现场投票与网络投票相结合的表决方式,流通股股东可通过中国证券登记结算有限责任公司(以下简称"中国结算")持有人大会网络投票系统对有关议案进行投票表决,现将网络投票事项通知如下:

1. 本次持有人大会网络投票起止时间为:2022年8月7日15:00至2022年8月8日15:00。为有利于投票意见的顺利提交,请拟参加网络投票的投资者在上述时间内及早登录中国结算网上营业厅(网址:inv.chinaclear.cn)或关注中国结算官方微信公众号("中国结算营业厅")提交投票意见。

2. 投资者首次登陆中国结算网站进行投票的,需要首先进行身份认证。请投资者提前访问中国结算网上营业厅(网址:inv.chinaclear.cn)或中国结算官方微信公众号("中国结算营业厅")进行注册,对相关证券账户开通中国结算网络服务功能。具体方式请参见中国结算网站(网址:www.chinaclear.cn)"投资者服务专区-持有人大会网络投票-如何办理-投资者业务办理"相关说明,或拨打热线电话4008058058了解更多内容。

3. 同一表决权只能选择现场、网络投票或其他方式中的一种。同一表决权出现重复表决的以第一次投票结果为准。

四、会议出席对象

(一)股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

| 股份类别 | 股票代码 | 股票简称 | 股权登记日 |
|---|---|---|---|
| A股 | 600463 | 空港股份 | 2022/7/29 |

(二)公司董事、监事和高级管理人员。

(三)公司聘请的律师。

(四)其他人员。

五、会议登记方法

(一)法人股东应由法定代表人或其委托的代理人出席会议。由法定代表人出席会议的,应持法人单位营业执照复印件(加盖公司公章)、本人身份证原件及复印件、法人股东帐户卡办理登记手续;由法定代表人委托代理人出席会议的,代理人应持法人单位营业执照复印件(加盖公司公章)、本人身份证原件及复印件、法定代表人依法出具的授权委托书和法人股东帐户卡办理登记手续;

(二)个人股东亲自出席会议的,应持本人身份证原件及复印件、股东帐户卡办理登记手续;委托代理人出席会议的,代理人应持双方身份原件及复印件、授权委托书和委托人股东帐户卡办理登记手续;

(三)股东也可通过信函或传真方式登记,但出席会议时需出示上述文件原件及复印件;

(四)出席会议的股东及股东代理人请于2022年8月5日(上午9:00-11:00,下午13:00-16:00)到公司证券部办理登记手续。

六、其他事项

出席会议者交通及食宿费用自理;

联系地址:北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号210室;

联系电话:010-80489305;

传真电话:010-80489305;

电子邮箱:kg600463@163.com;

联系人:柳彬;

邮政编码:101318。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2022年7月22日

附件1:授权委托书

●报备文件

提议召开本次股东大会的董事会决议

附件1:授权委托书

授权委托书

北京空港科技园区股份有限公司:

兹委托先生(女士)代表本单位(或本人)出席2022年8月8日召开的贵公司2022年第三次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东帐户号:

| 序号 | 非累积投票议案名称 | 同意 | 反对 | 弃权 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的议案 | | | |
| 2 | 关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案 | | | |

委托人签名(盖章):　受托人签名:

委托人身份证号:　受托人身份证号:

委托日期:　年　月　日

备注:

委托人应在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券简称:空港股份　证券代码:600463　编号:临2022-052

# 北京空港科技园区股份有限公司第七届董事会第二十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称公司)第七届董事会第二十二次会议的会议通知和会议材料于2022年7月12日以电子邮件的方式发出,会议于2022年7月22日在北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号公司4层会议室以现场的方式召开,会议应出席董事七人,实际出席董事七人,董事长韩剑先生主持了会议,公司监事及其他高管人员列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议合法、有效。

会议以现场表决的方式审议通过了以下议案:

一、《关于聘任公司副总经理的议案》

经公司经理层提名,并从政治、素质、能力、经验等多方面进行综合考察,提议聘任柳彬先生为公司副总经理。任期与公司第七届董事会成员任职期限一致。

柳彬,男1981年5月出生,大学本科学历。曾任北京天竺空港工业开发公司投资服务部副部长、统计中心副主任;公司证券部部长。

此议案七票赞成、零票反对、零票弃权。

二、《关于公司向银行申请综合授信的议案》

因经营发展需要,公司向上海浦东发展银行股份有限公司北京分行申请综合授信,额度为人民币捌仟万元整(¥80,000,000.00),综合授信期限为一年;向中国民生银行股份有限公司北京分行申请综合授信,额度为人民币壹亿元整(¥100,000,000.00),综合授信期限为一年。

公司本次向上述银行申请综合授信事项由公司控股股东北京空港经济开发有限公司(以下简称空港开发)提供保证担保,公司无需提供反担保、资产、权利抵质押等增信措施。

公司董事会授权公司总经理代表公司办理本次公司向上述银行申请综合授信事宜并签署相关合同及文件,授权期限自董事会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

此议案七票赞成、零票反对、零票弃权。

三、《关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的议案》

根据《北京市人民政府国有资产监督管理委员会等7部门关于减免服业小微企业和个体工商户房屋租金有关事项的通知》(京国资发[2022]5号),北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会制定并发布了《顺义区人民政府国有资产监督管理委员会关于减免服务业小微企业和个体工商户承租区国资委监管企业房屋租金有关事项的通知》(顺国资发[2022]11号)(以下简称《通知》),公司根据市、区两级文件精神,为扶持服务业小微企业和个体工商户发展,对符合条件、标准的承租方租金予以减免。

经公司审核,符合本次租金减免涉及承租方共计82家,合计减免金额约为1,145.57万元。

内容详见2022年7月23日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn《公司关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的公告》。

本议案需提交公司股东大会审议。

此议案七票赞成、零票反对、零票弃权。

四、《关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案》

公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司(以下简称天源公司)成立于1998年,注册资本14,500万元,主营业务为施工总承包,其资质等级为房屋建筑工程施工总承包一级,公司持有其80%的股权,北京空港天宏人才服务中心有限公司(以下简称空港天宏)为天源公司另一股东,股权比例为20%。

受上年度新冠肺炎疫情、地产政策调控、融资环境收紧等多方因素影响,天源公司上游发包方资金链紧张,导致天源公司回款困难,为满足天源公司经营发展资金需要,天源公司拟向合作银行申请综合授信,其中江苏银行股份有限公司北京分行额度上限为7,000万元,中国工商银行股份有限公司北京分行额度上限为5,000万元,北京银行股份有限公司北京分行额度上限为10,000万元,上海浦东发展银行股份有限公司北京分行额度上限为4,000万元,天津银行股份有限公司北京分行额度上限为5,000万元,共计31,000万元,以上综合授信北京银行股份有限公司北京分行授信期限为2年,其余银行均为1年,最高利率基准上浮30%以内。

上述担保额度31,000万元按天源公司两股东股权比例分配,公司应为其中24,800万元提供担保,空港天宏应为6,200万元提供担保,根据空港天宏2022年3月31日财务报表,截至2022年3月31日,空港天宏总资产4,702.16万元,净资产624.25万元;2022年1至3月实现营业收入1,612.44万元,实现净利润-56.73万元(上述数据未经审计)。空港天宏资产规模无法与其应提供的6,200万元担保额匹配,为保证天源公司本次向金融机构申请综合授信事项的顺利实施,公司拟为天源公司向上述金融机构申请综合授信事项提供全额担保,即担保额度不超过31,000万元,空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保。由于空港天宏为公司控股股东空港开发的全资子公司,本次公司为天源公司提供全额担保构成关联交易。

不包括本次关联交易,过去12个月,公司与空港开发进行的关联交易共11次,累计金额45,213.35万元,均根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定履行了相应决策程序和信息披露义务;公司与空港天宏未发生交易。

公司第七届董事会第二十二次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案》,公司拟为天源公司向上述金融机构申请综合授信事项提供全额担保,即担保额度不超过31,000万元。

依照现行《公司章程》的相关规定,因天源公司2022年3月31日资产负债率超过70%,本次担保超出董事会权限范围,尚需提交股东大会批准。

二、关联方介绍

(一)关联方关系介绍

天源公司另一股东空港天宏为公司控股股东空港开发的全资子公司,为公司关联人。

(二)关联人基本情况

1.空港开发基本情况

企业名称:北京空港经济开发有限公司

企业性质:有限责任公司(法人独资)

住所:北京市顺义区天竺空港工业区内

法定代表人:赵志齐

注册资本:18,800万元人民币

成立时间:1993年09月15日

主营业务:销售五金、交电(无线电发射设备除外)、化工、百货、建筑材料(不含砂石及砂石制品);工业项目、工业技术、高科技工业的开发、咨询服务;土地开发;房地产开发;物业管理;自营和代理各类商品及技术的进出口(国家限制公司经营或禁止的商品和技术除外)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

实际控制人:北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会

截至2021年12月31日,空港开发总资产700,065.68万元,归母净资产137,469.65万元;2021年度实现营业收入151,983.95万元,实现净利润-11,323.18万元(上述数据已经审计)。

截至2022年3月31日,空港开发总资产677,975.15万元,归母净资产133,594.26万元;2022年1至3月实现营业收入30,895.14万元,实现净利润-4,628.12万元(上述数据未经审计)。

2.空港天宏基本情况

企业名称:北京空港天宏人才服务中心有限公司

企业性质:有限责任公司(法人独资)

住所:北京市顺义区天竺空港工业区A区天柱路28号蓝天大厦二层西南侧

法定代表人:门振权

注册资本:200万元人民币

成立时间:2003年04月22日

主营业务:人才供求信息的收集、整理、储存、发布和咨询、人才推荐、人才招聘、人才培训、人才测评;劳务派遣;保洁服务;人工搬运;人员培训;接受委托从事劳务服务;商业信息咨询(中介服务除外);婚姻介绍(涉外婚姻除外);家庭服务;物业管理;停车场管理服务;委托加工电子产品。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

实际控制人:北京空港经济开发有限公司

截至2021年12月31日,空港天宏总资产4,109.30万元,净资产680.98万元;2021年度实现营业收入5,913.30万元,实现净利润93.26万元(上述数据已经审计)。

截至2022年3月31日,空港天宏总资产4,702.16万元,净资产624.25万元;2022年1至3月实现营业收入1,612.44万元,实现净利润-56.73万元(上述数据未经审计)。

三、被担保人的基本情况

(一)被担保人名称:北京天源建筑工程有限责任公司

(二)注册地点:北京市顺义区空港工业区B区裕民大街甲6号

(三)法定代表人:李治国

(四)经营范围:施工总承包;专业承包;劳务分包;工程造价咨询;招投标代理;技术咨询;工程监理;工程项目管理;城市园林绿化施工;租赁建筑工程机械设备;保洁服务;销售建筑材料(不含砂石及砂石制品)、金属制品、装饰材料、五金产品(不含电动自行车)、家用电器、电子产品、化工产品(不含危险化学品及一类易制毒化学品)、日用杂品、金属材料(不含电石、铁合金)、日用品、机械设备、办公用品;销售食品;工程设计;普通货运;城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理[仅限餐厨(含废弃油脂)垃圾处理、建筑垃圾消纳]。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;销售食品以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(五)财务状况:

截至2021年12月31日,天源公司资产总额110,962.98万元,负债总额108,799.03万元(其中银行贷款总额22,049.62万元,流动负债总额107,887.62万元),净资产2,163.94万元,资产负债率98.05%。2021年1-12月实现营业收入82,587.01万元,净利润-11,247.87万元。(上述数据已经审计)

截至2022年3月31日,天源公司资产总额109,765.56万元,负债总额107,855.97万元(其中银行贷款总额28,174.00万元,流动负债总额106,944.55万元),净资产1,909.59万元,资产负债率98.26%。2022年1-3月实现营业收入12,484.63万元,净利润-254.36万元。(上述数据未经审计)

(六)被担保对象与公司关系

天源公司为公司控股子公司,具体出资额及股权比例见下表:

| 股东名称 | 出资金额(万元) | 股权比例 |
|---|---|---|
| 北京空港科技园区股份有限公司 | 11,600 | 80% |
| 北京空港天宏人才服务中心有限公司 | 2,900 | 20% |
| 合计 | 14,500 | 100% |

四、《保证合同》及《反担保合同》的主要内容及履约安排

(一)《保证合同》

公司为天源公司上述向金融机构申请综合授信事项提供保证担保,保证方式为连带责任保证,具体履约安排为:公司为天源公司向上述金融机构申请综合授信事项提供担保,保证期间为至主债务履行期届满之日后三年止。

(二)《反担保合同》

反担保范围及金额为公司按照《保证合同》履行的保证责任,包括代债务人向债权人支付款项及由此产生的垫付利息(含复利)、罚息、违约金、损害赔偿金等以及实现反担保权利而导致的一切费用的20%(包括但不限于律师费、诉讼费、拍卖费、保险费及审计评估费、保全费、保全担保费等)。反担保期限为自反担保合同生效之日始至天源公司借款清偿完毕或公司向空港开发追偿因承担担保责任而支付20%的款项、利息及费用完毕之日止。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

此次担保发生后,公司累计签订担保合同的金额为人民币73,300万元(包括本次公司为天源公司向合作银行申请31,000万元综合授信提供的担保),占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司)的60.10%,均为公司为天源公司向金融机构申请综合授信提供的担保,无对外逾期担保。

上述担保额为公司与相关金融机构签署的最高保证合同中约定的最高额度,实际担保额以天源公司实际借款发生额为准,截至目前,公司为天源公司实际提供担保的余额为30,320万元,占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司)的24.86%。

截至2022年6月30日,公司为天源公司向金融机构申请综合授信与相关金融机构签署的最高保证合同约定担保额及实际发生额情况详见下表:

单位:万元　币种:人民币

| 项目序号 | 贷款银行 | 性质 | 最高保证合同担保额度 | 担保余额 | 担保主债权期限 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 江苏银行北京分行 | 短期借款 | 7,000.00 | 7,000.00 | 2021-8-17至2022-7-25 |
| 2 | 浦发银行北京分行 | 短期借款 | 5,000.00 | 5,000.00 | 2021-8-20至2022-8-19 |
| 3 | 天津银行北京分行 | 短期借款 | 3,000.00 | 3,000.00 | 2021-8-23至2022-8-22 |
| 4 | 天津银行北京分行 | 短期借款 | 1,300.00 | 1,300.00 | 2021-9-26至2022-9-26 |
| 5 | 北京银行天竺支行 | 短期借款 | 15,000.00 | 6,979.00 | 2021-8-20至2022-8-19 |
| 6 | 北京农投商业保险有限公司 | 保理服务 | 6,000.00 | 3,291.00 | 2021-8-31至2022-8-30 |
| 7 | 永赢租赁 | 抵押担保业务 | 5,000.00 | 3,750.00 | 2021-12-24至2022-12-24 |
| 合计 | | | 42,300.00 | 30,320.00 | |

六、本次公司为控股子公司提供担保暨关联交易对上市公司的影响

因受新冠肺炎疫情、地产政策调控、融资环境收紧等多方因素影响,天源公司上游发包方资金链紧张,导致回款困难,已影响其正常经营及偿还债务,为确保天源公司经营业务开展,避免债务违约风险,公司拟为天源公司本次向金融机构申请综合授信业务供担保,担保额不超过31,000万元。截至目前,公司为天源公司实际提供担保的余额为30,320万元,占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司)的24.86%。

公司将密切关注天源公司的经营状况,要求其加大应收账款的催收力度,目前公司已督导天源公司成立专门机构处理应收账款回款事宜,对于上述天源公司融资款项的使用,要求天源公司使用前上报公司经营层,得到公司经营层审批通过后方可使用。同时严格跟踪天源公司项目建设及回款进展,必要时采取法律手段催讨纠纷款项,坚持"应诉尽诉"的原则,努力维护公司和全体股东的合法权益。

本次天源公司向金融机构申请综合授信业务,天源公司另一股东空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保。

综上,本次担保风险可控,有利于天源公司顺利展开融资计划,满足其生产经营及偿还债务所需,符合公司发展经营需要。

七、审议程序及相关意见

审计委员会意见:目前公司控股子公司天源公司因受新冠肺炎疫情、地产政策调控、融资环境收紧等多方因素影响,天源公司上游发包方资金链紧张,导致回款困难,已影响其正常经营及偿还债务,本次公司为其向银行申请综合授信担保事项,旨在保证天源公司经营业务正常开展,避免债务违约风险。

公司为天源公司向金融机构申请综合授信业务供担保,均为最高保证合同中约定的最高额度,实际具体担保额以天源公司实际借款发生额为准,截至2022年6月30日,公司为天源公司提供担保余额30,320万元,占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司)的24.86%。

公司已从业务、资金管控等多方面加强对天源公司的管控,督促天源公司加大应收账款回收力度,能够有效控制和防范担保风险,但公司需持续关注天源公司经营、财务状况。

本次担保事项,公司为天源公司提供超过公司所持股权比例的超额担保,同时,由天源公司另一股东空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保,本次担保风险可控,交易合理、合法,不存在损害公司及股东利益的情形。

本次公司为控股子公司天源公司提供担保暨关联交易事项符合《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》的相关规定,未损害公司及公司股东利益,不存在损害中小股东利益的情形;

公司董事会审计委员会同意将《关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案》提交公司董事会审议。该事项尚需获得公司股东大会的批准,与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。

独立董事事前认可意见:公司本次为控股子公司天源公司申请综合授信事项提供超过公司股权比例的担保属于关联交易。本次担保事项是为满足天源公司正常生产经营的需要,避免债务违约风险,确保前期应收款项得以收回。

目前公司控股子公司天源公司因受新冠肺炎疫情、地产政策调控、融资环境收紧等多方因素影响,天源公司上游发包方资金链紧张,导致回款困难,已影响其正常经营及偿还债务,公司已采取对天源公司加强管理力度,加大天源公司应收账款回收力度等措施,同时,由天源公司另一股东空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保。

综上,本次为控股子公司提供担保暨关联交易事项,担保风险可控,但仍需持续关注天源公司应收账款回收情况,确保公司资金安全。

对于为控股子公司提供担保暨关联交易事项,我们表示认可并同意将《关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案》提交董事会审议。

独立董事独立意见:因受新冠肺炎疫情、地产政策调控、融资环境收紧等多方因素影响,天源公司上游发包方资金链紧张,导致回款困难,已影响其正常经营及偿还债务,为确保天源公司经营业务开展,避免债务违约风险,公司为天源公司本次向金融机构申请综合授信业务供担保,担保额不超过31,000万元,截至2022年6月30日,公司为天源公司提供担保余额30,320万元,占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司)的24.86%。

公司目前已采取对天源公司加强管理力度,严格跟踪天源公司项目建设及回款进展,同时,为加大天源公司应收账款回收力度,目前已督导天源公司成立专门机构处理应收账款回款事宜。

公司本次为控股子公司天源公司申请综合授信提供担保事项属于关联交易,公司严格按照有关对外担保及关联交易的法律法规履行了决策程序,董事会审议、表决程序符合《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的有关规定,关联董事已回避对该议案的表决;

公司本次为控股子公司提供担保暨关联交易事项,是为满足天源公司正常生产经营的需要,避免债务违约风险;同时由天源公司另一股东空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保,本次担保风险可控,不会对公司的财务状况及经营成果造成重大不利影响,符合公司发展经营需要;

同意《关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案》,并提交公司2022年第三次临时股东大会审议,但仍需持续加强天源公司的经营及财务风险管控。

董事会意见:本次担保对象为公司控股子公司,公司对天源公司的日常经营活动风险及决策能够有效控制,公司为天源公司本次向金融机构申请综合授信业务供担保,担保额不超过31,000万元,不会对公司的财务状况及经营成果造成重大不利影响,天源公司另一股东空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保,不存在损害公司及全体股东利益的情形,符合相关法律法规和规范性文件的规定,因此董事会同意公司为天源公司提供担保,同意将本次担保事项提交公司股东大会审议。

依照现行《公司章程》的相关规定,因天源公司2022年3月31日资产负债率超过70%,本项担保超出董事会权限范围,尚需提交公司股东大会批准。

八、上网公告附件

(一)天源公司财务报表;

(二)独立董事关于为控股子公司提供担保暨关联交易事项的事前认可;

(三)独立董事关于对相关事项的独立意见;

(四)董事会审计委员会关于为控股子公司提供担保暨关联交易事项的书面审核意见。

九、备查文件

(一)公司第七届董事会第二十二次会议决议;

(二)天源公司营业执照复印件。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司
董事会
2022年7月22日

证券简称:空港股份　证券代码:600463　编号:临2022-054

# 北京空港科技园区股份有限公司关于为控股子公司提供担保暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:北京天源建筑工程有限责任公司(以下简称天源公司);

●本次担保金额为人民币31,000万元,包括本次担保,北京空港科技园区股份有限公司(以下简称公司)累计为天源公司担保金额为人民币73,300万元(包括尚未使用的额度);

●天源公司另一股东北京空港天宏人才服务中心有限公司(以下简称空港天宏)的实际控制人北京空港经济开发有限公司(以下简称空港开发)按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保;

●公司无对外逾期担保;

●本次担保属于向与关联方共同投资的公司提供大于股权比例的担保,本次担保事项构成关联交易;

●本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形;

●不包括本次关联交易,过去12个月,公司与空港开发进行的关联交易共11次,累计金额45,213.35万元,均根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定履行了相应决策程序和信息披露义务;公司与空港天宏未发生交易;

●本次担保尚需公司股东大会审议。

一、担保情况概述

公司控股子公司天源公司成立于1998年,注册资本14,500万元,主营业务为施工总承包,其资质等级为房屋建筑工程施工总承包一级。公司持有其80%的股权,空港天宏为天源公司另一股东,股权比例为20%。

受上年度新冠肺炎疫情、地产政策调控、融资环境收紧等多方因素影响,天源公司上游发包方资金链紧张,导致天源公司回款困难,为满足天源公司经营发展资金需要,天源公司拟向合作银行申请综合授信,其中江苏银行股份有限公司北京分行额度上限为7,000万元,中国工商银行股份有限公司北京分行额度上限为5,000万元,北京银行股份有限公司北京分行额度上限为10,000万元,上海浦东发展银行股份有限公司北京分行额度上限为4,000万元,天津银行股份有限公司北京分行额度上限为5,000万元,共计31,000万元,以上综合授信北京银行股份有限公司北京分行授信期限为2年,其余银行均为1年,最高利率基准上浮30%以内。

上述担保额度31,000万元按天源公司两股东股权比例分配,公司应为其中24,800万元提供担保,空港天宏应为6,200万元提供担保,根据空港天宏2022年3月31日财务报表,截至2022年3月31日,空港天宏总资产4,702.16万元,净资产624.25万元;2022年1至3月实现营业收入1,612.44万元,实现净利润-56.73万元(上述数据未经审计)。空港天宏资产规模无法与其应提供的6,200万元担保额匹配,为保证天源公司本次向金融机构申请综合授信事项的顺利实施,公司拟为天源公司向上述金融机构申请综合授信事项提供全额担保,即担保额度不超过31,000万元,空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源公司20%的股权比例为本次担保提供反担保。由于空港天宏为公司控股股东空港开发的全资子公司,本次公司为天源公司提供全额担保构成关联交易。

不包括本次关联交易,过去12个月,公司与空港开发进行的关联交易共11次,累计金额45,213.35万元,均根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定履行了相应决策程序和信息披露义务;公司与空港天宏未发生交易。

公司第七届董事会第二十二次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案》,公司拟为天源公司向上述金融机构申请综合授信事项提供全额担保,即担保额度不超过31,000万元。

依照现行《公司章程》的相关规定,因天源公司2022年3月31日资产负债率超过70%,本次担保超出董事会权限范围,尚需提交股东大会批准。

二、关联方介绍

(一)关联方关系介绍

天源公司另一股东空港天宏为公司控股股东空港开发的全资子公司,为公司关联人。

(二)关联人基本情况

1.空港开发基本情况

企业名称:北京空港经济开发有限公司

企业性质:有限责任公司(法人独资)

住所:北京市顺义区天竺空港工业区内

法定代表人:赵志齐

注册资本:18,800万元人民币

成立时间:1993年09月15日

主营业务:销售五金、交电(无线电发射设备除外)、化工、百货、建筑材料(不含砂石及砂石制品);工业项目、工业技术、高科技工业的开发、咨询服务;土地开发;房地产开发;物业管理;自营和代理各类商品及技术的进出口(国家限制公司经营或禁止的商品和技术除外)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

实际控制人:北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会

截至2021年12月31日,空港开发总资产700,065.68万元,归母净资产137,469.65万元;2021年度实现营业收入151,983.95万元,实现净利润-11,323.18万元(上述数据已经审计)。

截至2022年3月31日,空港开发总资产677,975.15万元,归母净资产133,594.26万元;2022年1至3月实现营业收入30,895.14万元,实现净利润-4,628.12万元(上述数据未经审计)。

2.空港天宏基本情况

企业名称:北京空港天宏人才服务中心有限公司

企业性质:有限责任公司(法人独资)

住所:北京市顺义区天竺空港工业区A区天柱路28号蓝天大厦二层西南侧

法定代表人:门振权

注册资本:200万元人民币

成立时间:2003年04月22日

主营业务:人才供求信息的收集、整理、储存、发布和咨询、人才推荐、人才招聘、人才培训、人才测评;劳务派遣;保洁服务;人工搬运;人员培训;接受委托从事劳务服务;商业信息咨询(中介服务除外);婚姻介绍(涉外婚姻除外);家庭服务;物业管理;停车场管理服务;委托加工电子产品。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

实际控制人:北京空港经济开发有限公司

截至2021年12月31日,空港天宏总资产4,109.30万元,净资产680.98万元;2021年度实现营业收入5,913.30万元,实现净利润93.26万元(上述数据已经审计)。

截至2022年3月31日,空港天宏总资产4,702.16万元,净资产624.25万元;2022年1至3月实现营业收入1,612.44万元,实现净利润-56.73万元(上述数据未经审计)。

三、被担保人的基本情况

(一)被担保人名称:北京天源建筑工程有限责任公司

(二)注册地点:北京市顺义区空港工业区B区裕民大街甲6号

(三)法定代表人:李治国

(四)经营范围:施工总承包;专业承包;劳务分包;工程造价咨询;招投标代理;技术咨询;工程监理;工程项目管理;城市园林绿化施工;租赁建筑工程机械设备;保洁服务;销售建筑材料(不含砂石及砂石制品)、金属制品、装饰材料、五金产品(不含电动自行车)、家用电器、电子产品、化工产品(不含危险化学品及一类易制毒化学品)、日用杂品、金属材料(不含电石、铁合金)、日用品、机械设备、办公用品;销售食品;工程设计;普通货运;城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理[仅限餐厨(含废弃油脂)垃圾处理、建筑垃圾消纳]。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;销售食品以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(五)财务状况:

截至2021年12月31日,天源公司资产总额110,962.98万元,负债总额108,799.03万元(其中银行贷款总额22,049.62万元,流动负债总额107,887.62万元),净资产2,163.94万元,资产负债率98.05%。2021年1-12月实现营业收入82,587.01万元,净利润-11,247.87万元。(上述数据已经审计)

截至2022年3月31日,天源公司资产总额109,765.56万元,负债总额107,855.97万元(其中银行贷款总额28,174.00万元,流动负债总额106,944.55万元),净资产1,909.59万元,资产负债率98.26%。2022年1-3月实现营业收入12,484.63万元,净利润-254.36万元。(上述数据未经审计)

(六)被担保对象与公司关系

天源公司为公司控股子公司,具体出资额及股权比例见下表:

| 股东名称 | 出资金额(万元) | 股权比例 |
|---|---|---|
| 北京空港科技园区股份有限公司 | 11,600 | 80% |
| 北京空港天宏人才服务中心有限公司 | 2,900 | 20% |
| 合计 | 14,500 | 100% |

四、《保证合同》及《反担保合同》的主要内容及履约安排

(一)《保证合同》

公司为天源公司上述向金融机构申请综合授信事项提供保证担保,保证方式为连带责任保证,具体履约安排为:公司为天源公司向上述金融机构申请综合授信事项提供担保,保证期间为至主债务履行期届满之日后三年止。

(二)