

重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会会议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	财信发展	股票代码	000838
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘办秘书	证券事务代表	
姓名	熊欢伟	宋晓峰	
办公地址	重庆市江北区红旗河沟1号1幢25楼	重庆市江北区红旗河沟1号1幢25楼	
电话	023-67675707	023-67675707	
电子信箱	zqyuanban@chinadev.com	wangyuanchen@chinadev.com	

2. 主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	21,397,304,124.69	21,145,342,289.29	-0.97%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-162,671,230.65	2,974,152.79	-5,639.50%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-164,408,265.04	1,064,376.95	-15,564.89%
基本每股收益(元/股)	-0.1478	0.0027	-5,674.07%
稀释每股收益(元/股)	-0.1478	0.0027	-5,674.07%
加权平均净资产收益率	-14.48%	0.15%	-14.63%
报告期末总资产(元)	12,994,299,594.35	14,776,368,917.15	-12.07%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,034,236,906.58	1,206,103,274.39	-14.18%

3. 公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末股东总数	40,166	报告期末表决权恢复的优先股股东总户数	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
重庆财信房地产有限公司	境内非国有法人	43.00%	473,219,900
贾君超	境内自然人	5.46%	60,000,000
张振波	境内自然人	5.00%	60,000,000
宋叶	境内自然人	5.00%	60,000,000
曾运彬	境内自然人	1.12%	12,277,200
李洪波	境内自然人	0.64%	7,036,800
陈华	境内自然人	0.46%	5,100,000
丁坤	境内自然人	0.42%	4,673,600
中国工商银行股份有限公司-理财产品	其他	0.41%	4,668,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中无关联关系，其中第一大股东与其余八位股东之间存在小股东关系，其余九位股东之间不存在关联关系，且其各自为一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1.报告期末，公司股东曾运彬通过普通股账户持有公司股份4,523,500股，通过信用交易担保证券账户持有公司股份97,763,700股，实际合计持有公司股份12,277,200股，位居公司第五大股东。 2.报告期末，公司股东李洪波通过普通股账户持有公司股份320,000股，通过信用交易担保证券账户持有公司股份6,098,000股，实际合计持有公司股份7,096,800股，位居公司第六大股东。		

4. 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内未变更

实际控制人报告期内未变更

公司报告期实际控制人未发生变更。

5. 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6. 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

本公司没有存续的债券。

三、重要事项

无

证券代码:000838

证券简称:财信发展

公告编号:2022-044

财信地产发展集团股份有限公司

2022 年度报告摘要

证券代码:000838 证券简称:财信发展 公告编号:2022-045

财信地产发展集团股份有限公司 关于聘任公司董事会秘书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财信地产发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年7月15日召开第十一届董事会第一次临时会议审议通过了《关于聘任公司董事会秘书的议案》，同意聘任熊欢伟先生为公司第十一届董事会秘书，任期自本次董事会审议通过之日起至第十一届董事会任期届满之日止。

熊欢伟先生已取得了董事会秘书资格证书，任职资格符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理——董事会秘书和证券事务代表管理》等相关要求，公司独立董事确认了该议案发表了同意的独立意见。

特此公告。

董监高秘书熊欢伟先生联系方式:

电话:023-67675707

传真:023-67675768

电子邮件:zqyuanban@chinadev.com

联系地址:重庆市江北区红旗河沟1号1幢25楼

邮编:400020

电子邮箱:zqyuanban@chinadev.com

报告期末公司无待表决的净资产(元)

报告期末公司无待表决的净资产(元)