

信息披露

股票代码:000667 公告编号:2022-26

美好置业集团股份有限公司关于深圳证券交易所《2021年年报问询函》的回复公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

美好置业集团股份有限公司(以下简称“美好置业”、“公司”)于2022年5月31日披露2021年年度报告(以下简称“2021年年报”)。公司于2022年5月31日披露2021年年度报告(以下简称“2021年年报”)。公司于2022年5月31日披露2021年年度报告(以下简称“2021年年报”)。

1、你公司2021年年报中“与持续经营能力相关的重大事项”披露显示,你公司2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

上述应收账款预期回款率较低,主要集中在1年内,公司根据确定的预期回款率计算减值准备,并计入当期损益。

减值准备测算过程如下:
公司应收账款预期回款率进行逐项评估,如客户是否经营正常,是否存在严重违约失信行为,是否存在被质押、重组或其他债权人使用破产清偿能力的迹象等。除了逐项评估信用风险的金融资产外,公司还对与信用风险特征不同的金融资产,作为一揽子信用风险组合计提减值损失。

根据《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》,企业初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额计入资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	11,396.30	1,178.96	100	7,761.62	7,761.62	100
账龄1-12月以内	5,700.00	289.29	5	4,890.94	194.93	4
1-2年	4,142.02	466.69	11	1,262.12	85.19	7
2-3年	893.23	134.00	15	1,462.16	189.11	13
3-4年	397.79	124.31	36	89.60	28.19	31
4-5年	762.53	63.09	67	62.07	44.07	71
5年以上	11.241	11.241	100	61.72	61.72	100
合计	11,893.14	1,614.73	13.66	9,831.03	2,933.43	29.96

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	9,727.24	997.24	100	6,836	6,836	100
账龄1-12月以内	4,523.64	321.13	4	4,214.70	294.60	4
1-2年	2,011.96	83.16	4	2,669.00	196.72	4
2-3年	2,000.03	362.69	8	1,327.66	119.89	8
3-4年	62.07	9.93	16	54.12	14.07	16
4-5年	61.12	26.98	48	0.06	0.06	48
5年以上	6.268	4.56	60	8.56	5.13	60
合计	17,538.18	1,318.77	23.86	4,281.60	379.78	7.88

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	9,727.24	997.24	100	6,836	6,836	100
账龄1-12月以内	4,523.64	321.13	4	4,214.70	294.60	4
1-2年	2,011.96	83.16	4	2,669.00	196.72	4
2-3年	2,000.03	362.69	8	1,327.66	119.89	8
3-4年	62.07	9.93	16	54.12	14.07	16
4-5年	61.12	26.98	48	0.06	0.06	48
5年以上	6.268	4.56	60	8.56	5.13	60
合计	17,538.18	1,318.77	23.86	4,281.60	379.78	7.88

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	9,727.24	997.24	100	6,836	6,836	100
账龄1-12月以内	4,523.64	321.13	4	4,214.70	294.60	4
1-2年	2,011.96	83.16	4	2,669.00	196.72	4
2-3年	2,000.03	362.69	8	1,327.66	119.89	8
3-4年	62.07	9.93	16	54.12	14.07	16
4-5年	61.12	26.98	48	0.06	0.06	48
5年以上	6.268	4.56	60	8.56	5.13	60
合计	17,538.18	1,318.77	23.86	4,281.60	379.78	7.88

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	9,727.24	997.24	100	6,836	6,836	100
账龄1-12月以内	4,523.64	321.13	4	4,214.70	294.60	4
1-2年	2,011.96	83.16	4	2,669.00	196.72	4
2-3年	2,000.03	362.69	8	1,327.66	119.89	8
3-4年	62.07	9.93	16	54.12	14.07	16
4-5年	61.12	26.98	48	0.06	0.06	48
5年以上	6.268	4.56	60	8.56	5.13	60
合计	17,538.18	1,318.77	23.86	4,281.60	379.78	7.88

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	9,727.24	997.24	100	6,836	6,836	100
账龄1-12月以内	4,523.64	321.13	4	4,214.70	294.60	4
1-2年	2,011.96	83.16	4	2,669.00	196.72	4
2-3年	2,000.03	362.69	8	1,327.66	119.89	8
3-4年	62.07	9.93	16	54.12	14.07	16
4-5年	61.12	26.98	48	0.06	0.06	48
5年以上	6.268	4.56	60	8.56	5.13	60
合计	17,538.18	1,318.77	23.86	4,281.60	379.78	7.88

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	9,727.24	997.24	100	6,836	6,836	100
账龄1-12月以内	4,523.64	321.13	4	4,214.70	294.60	4
1-2年	2,011.96	83.16	4	2,669.00	196.72	4
2-3年	2,000.03	362.69	8	1,327.66	119.89	8
3-4年	62.07	9.93	16	54.12	14.07	16
4-5年	61.12	26.98	48	0.06	0.06	48
5年以上	6.268	4.56	60	8.56	5.13	60
合计	17,538.18	1,318.77	23.86	4,281.60	379.78	7.88

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

其他应收款	期末	坏账准备	计提比例(%)	期末	坏账准备	计提比例(%)
账龄1年以内	9,727.24	997.24	100	6,836	6,836	100
账龄1-12月以内	4,523.64	321.13	4	4,214.70	294.60	4
1-2年	2,011.96	83.16	4	2,669.00	196.72	4
2-3年	2,000.03	362.69	8	1,327.66	119.89	8
3-4年	62.07	9.93	16	54.12	14.07	16
4-5年	61.12	26.98	48	0.06	0.06	48
5年以上	6.268	4.56	60	8.56	5.13	60
合计	17,538.18	1,318.77	23.86	4,281.60	379.78	7.88

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

项目	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
1.坏账准备	5,238.86	2,097.89	2,066.16	1,622.76
2.坏账准备余额	1,266.66	494.41	372.02	890.23
3.在建工程减值准备	19,148.04	17,160.19	688.90	1,538.06
4.商誉减值准备	3,199.66	1,270.01	628.21	1,303.54
5.其他资产减值准备	1,300.00	1,600.00		
6.持有待售资产减值准备	3,816.23	3,816.23		
7.其他资产减值准备	34,993.63	20,578.28	8,979.83	4,765.48

项目	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
1.坏账准备	5,238.86	2,097.89	2,066.16	1,622.76
2.坏账准备余额	1,266.66	494.41	372.02	890.23
3.在建工程减值准备	19,148.04	17,160.19	688.90	1,538.06
4.商誉减值准备	3,199.66	1,270.01	628.21	1,303.54
5.其他资产减值准备	1,300.00	1,600.00		
6.持有待售资产减值准备	3,816.23	3,816.23		
7.其他资产减值准备	34,993.63	20,578.28	8,979.83	4,765.48

项目	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
1.坏账准备	5,238.86	2,097.89	2,066.16	1,622.76
2.坏账准备余额	1,266.66	494.41	372.02	890.23
3.在建工程减值准备	19,148.04	17,160.19	688.90	1,538.06
4.商誉减值准备	3,199.66	1,270.01	628.21	1,303.54
5.其他资产减值准备	1,300.00	1,600.00		
6.持有待售资产减值准备	3,816.23	3,816.23		
7.其他资产减值准备	34,993.63	20,578.28	8,979.83	4,765.48

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

2021年度、2020年度实现的归属于母公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)分别为-246,776.07万元、-4,080.03万元,截至2021年12月31日,你公司净资产为1,021,006.20万元,经营活动现金流量净额为1,734,617.62万元,流动性紧张,部分经营业务延迟交付。上述事项或指标是否存在重大不确定性,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对,你公司是否已经采取有效措施予以应对。

子公司名称	交易对手	交易标的	转让价款	截至2021年末账面价值	截至目前账面价值
长沙美好置业投资有限公司	湖南中广核置业有限公司	湖南中广核置业有限公司办公及配套设施	3,600.00	3,060.00	3,340.00
湖南中广核置业有限公司	安徽富源置业有限公司	合肥美源置业有限公司科技研发项目	2,100.00		2,475.00
合计			6,100.00</		