

# 刘鹤与美财政部长耶伦通话

● 新华社北京7月5日电

7月5日上午,中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话

中方牵头人刘鹤应约与美财政部长耶伦举行视频通话。双方就宏观经济形势、全球产业链供应链稳定等议题务实、坦诚交换了意见,交流富有

建设性。双方认为,当前世界经济面临严峻挑战,加强中美宏观政策沟通协调意义重大,共同维护全球产业链供应链稳定,有利于中美两国和整个

世界。中方表达了对美国取消对华加征关税和制裁、公平对待中国企业等问题的关切。双方同意继续保持对话沟通。

## 6月成交环比回升 年中土地市场释暖意

● 本报记者 王舒婷

目前,22城今年首轮集中土拍已悉数收官,第二轮土拍进展近半。部分三四线城市也于近期开展了集中土拍。相关数据显示,得益于首轮集中供地实施、供地规则优化和拿地门槛降低,6月份土地市场成交环比回升,流拍现象有所好转。业内专家指出,随着市场信心恢复和融资环境改善,民营企业拿地意愿或逐步回升,预计下半年土地市场成交将继续呈现回暖势头。

转暖信号增多

据克而瑞研究中心监测数据,多个重点城市和部分三四线城市于6月份进行了集中土拍。其中,北京、东莞、泉州等城市均拍出了较高溢价率,受此影响,6月份土拍平均溢价率小幅升至4.2%,较上月扩大0.8个百分点。

易居研究院最新发布报告显示,6月份,在核心城市第二轮集中供地的影响下,全国300城经营性土地成交量实现环比回升,总成交建筑面积11955万平方米,环比增加45%;单价回升至4230元/平方米,溢价率小幅升至4.6%。

6月份,土地市场流拍现象减少,其中,上海、东莞等城市无流拍。由于统计口径不同,克而瑞和易居的数据略有差异,但均显示流拍现象在继续减少。易居数据显示,6月份重点监测城市的土地流拍率降至9.2%,环比下降9.5个百分点。克而瑞数据显示,6月份重点监测城市的土地流拍率降至13%,环比下降6个百分点。

克而瑞研究中心市场研究总监马千里表示,低库存、强需求的城市仍是各家房企的布局优选。中指研究院土地事业部负责人张凯说,房企更加偏好成熟度高、去化有保障的核心城市、核心板块。

6月底以来的信息显示,宁波第二轮集中土拍的21宗地块全部成交,其中7宗地块触顶摇号,溢价成交地块占比约42.9%,较今年首轮的24.2%明显提高。杭州第二轮集中土拍45宗地块全部成交,其中12宗触及中止价进入一次性报价和摇号环节,平均溢价率为5.2%,虽较上一轮微跌1.2个百分点,但整体热度不低。与杭州、宁波相比,武汉6月29日进行的第二轮土拍略显冷清,18宗地块以113.1亿元拍出,另有4宗延期或终止出让。

恢复势头料延续

国企依旧担当目前土地市场的主力军。在易居企业集团CEO丁祖昱看来,土地市场能否持续恢复,将主要取决于民营企业拿地的情况。“随着楼市成交及融资环境改善,企业资金紧张状况会逐步好转,未来会有更多民企回归土地市场。”他说。

政策也在根据市场形势不断调整优化。二季度以来,在坚持“房住不炒”的同时,不少地方对土拍政策作了进一步优化,适度让利,以调动企业参与积极性。

“今年,随着集中供地竞拍细则整体完善,更多利润空间被释放出来。”马千里说。

7月5日,深圳市规划和自然资源局挂出今年第二轮集中供地的16宗居住用地。与今年第一轮及去年第三轮相比,这次拍卖的16块地中,大部分的限价有所上调。6月27日,在宁波今年第二轮土拍启动前,宁波市更新政策,进一步提高精装住宅限价水平,项目利润空间也因此拓宽。业内认为,此类举措有利于提振房企参与土拍积极性。

滨江集团董事长戚金兴近日表示,据测算,该公司在杭州今年第一轮集中供地中以184亿元竞得的11宗地块,平均净利率在8%左右,拿地的利润率整体高于去年。在刚刚结束的杭州今年第二轮土拍中,滨江集团再次成为最大买家,以224.5亿元拿下12宗地块。

业内人士认为,这些现象表明预期利润率的改善一定程度上提振了房企拿地的意愿。张凯预计,随着房地产市场逐步回暖,下半年土地市场温度有望进一步回升。

## 调控监管加码 国家发改委多措并举稳猪价

(上接A01版)会议商定,双方紧密合作,会同有关方面进一步完善工作机制,形成工作合力,加强现货期货市场联动监管,及时排查异常交易,强化穿透式监管,依法严厉打击捏造散布涨价信息、囤积居奇、哄抬价格以及资本恶意炒作等违法违规行为,切实保障生猪市场平稳运行。

储备调节将适时发力

政府猪肉储备调节曾在促进生猪市场平稳运行、缓解价格周期性波动、保障居民猪肉消费需要等方面发挥了积极作用。业内人士预期,适时投放猪肉储备,有利于改善供需、稳定预期,平抑近期生猪市场出现的短期波动现象。

去年,面对生猪价格过度下跌,国家发改委等部门多次运用政府猪肉储备调节等手段,推动生猪价格合理回升。据统计,自去年7月起,国家发改委多次发布猪粮比价过度下跌的预警信息,引导养殖户及时根据市场情况,科学安排生产经营决策,将生猪产能保持在合理水平。同时,积极开展收储“托市”工作,中央层面累计14批次挂牌收储48万吨冻猪肉,并督促指导各地同步进行收储,形成工作合力。

西北农林科技大学经济管理学院教授石宝峰表示,我国生猪产能总体合理充裕,行业已逐步摆脱之前下行阶段带来的不利影响,迈入长期健康发展轨道,特别是去年以来国家开展多轮收储行动,既有效对冲了当时价格走低的影响,也为今后应对短期价格变化而开展储备调节、供需调节奠定了坚实基础。

猪肉供给有保障

有关方面分析认为,目前生猪产能总体合理充裕,加之消费不旺,生猪价格不具备持续大幅上涨的基础;盲目压栏和二次育肥可能导致后期集中出栏、价格再次快速下跌,从而造成市场价格大起大落,反而不利于企业正常生产经营和行业长期健康发展。在前述专题会议上,参会代表一致表示,将加强行业自律,带头做好生猪市场保供稳价工作,保持正常出栏节奏,不压栏囤货。

中国证券报记者注意到,7月5日,温氏股份在投资者互动平台上表示,公司坚持稳健生产,不赌行情,将按照既定的生产规划,均衡组织生产,合理安排出栏销售节奏,较少采用大规模压栏或提前出栏策略调整出栏节奏。

卓创资讯生猪行业分析师李素杰认为,我国生猪产能整体稳定,这是保障供给稳定的重要基础。在去年猪肉价格低位运行阶段,国家收储了不少猪肉。未来一段时间猪肉供给是有保障的,将能够保持猪肉价格总体运行在合理区间。

石宝峰提示,近期生猪期货远月价格并没有跟随现货价格出现大幅上涨,而是呈现同月价格和现货价格贴水的态势,成交量也保持相对稳定,这说明期货市场投资者对于生猪未来价格的走势是比较理性和谨慎的。养殖企业应结合期货市场提供的未来价格信号,科学理性地制定生产经营计划。



## 湖南株洲:电力机车制造企业 加紧生产保订单

7月5日,在中车株洲电力机车有限公司城轨事业部总成车间,工人在生产线上作业。

近期,在湖南株洲田心高科园的中车株洲电力机车有限公司加紧生产,赶制国内外客户订单,全力保障订单完成进度。

新华社图文

# 健康中国行动2022年主要目标提前实现

### 我国人均预期寿命提高至77.93岁

● 本报记者 郭霖莹

中国证券报记者7月5日从国家卫健委举行的新闻发布会上获悉,目前我国人均预期寿命提高到77.93岁,主要健康指标居于中高收入国家前列,健康中国行动2022年主要目标提前实现,重大慢性病过早死亡率低于全球平均水平,健康中国行动实施取得明显阶段性成效。

重大疾病得到有效遏制

健康中国行动推进委员会办公室副主任、国家卫健委规划司司长毛群安介绍,在2020年健康中国行动试考核指标中,有12个指标提前达到了《“健康中国2030”规划纲要》所确定的2022年目标值,有6个指标已提前达到了2030年目标值。目前2021年度的考核工作正在组织中。

健康中国行动实施取得了明显的阶段性成效。毛群安介绍,健康促进政策体系基本建立,形成多部门协同推进的工作机制;健康风险因素得到有效控制,居民健康素养水平提升到25.4%;重大疾病得到有效遏制,重大慢性病过早死亡率低于全球平均水平;全民参与的氛围日益浓厚;全生命周期健康维护能力明显提升,妇女儿童“两纲”“十三五”规划目标全面实现。

全民健身行动是健康中国行动的专项行动之一。在全民健身行动成效方面,2020年经常参加体育锻炼人数比例达到37.2%,比2014年提高3.3个百分点。2020年国民体质测定标准合格率达到90.4%,比2014年提高0.8个百分点。截至2021年底,全国人均健身场地面积达到2.41平方米。社会体育指导员队伍目前已经达到270万人。

为解决“健身去哪儿”的痛点问题,国家体育总局群体司副司长高元义表

示,需要在“用”上下功夫,扩大增量,盘活存量,充分利用已有公共体育场馆、体育总局和财政部每年拿出近10亿元补助低收费或者免费开放的体育场馆。2022年补助的体育场馆逾2100个,覆盖全国300多个地市、1300多个县级行政区,受益2亿人次。

学生健康工作取得重要进展

孩子的健康关系着民族的未来。教育部体卫艺司副司长、一级巡视员刘培俊强调,“2.9亿名学生健康是全民健康的重要基础,50多万所各类学校是健康中国的鲜活细胞。”他介绍,中小学健康促进专项行动实施以来,学生健康战略定位、促进政策、教育体系等各方面工作取得重要进展。目前全国中小学体育与健康教育课程的开课率接近100%,学生每天校内体育锻炼时间超过1小时,国家学生体质健康标准测试达标优良率达

到33%。

大力推进儿童青少年近视防控被列为学生健康促进工作的重点内容。东吴证券研报显示,我国青少年近视率不容乐观,近视低龄化趋势明显。国家卫健委数据显示,2020年我国儿童青少年总体近视率为52.7%,青少年近视总人数达到1.07亿。其中,6岁儿童近视率为14.3%,小学生、初中生、高中生近视率分别达35.6%、71.1%、80.5%。

健康中国行动实施以来,儿童青少年近视防控总体实现国家规划的预期目标。全国儿童青少年总体近视率由2018年的53.6%降至2019年的50.2%,2020年儿童青少年近视率相比2018年下降0.9个百分点。

刘培俊认为,推进各地实施儿童青少年近视防控八项行动,包括减轻课业负担、增加户外锻炼、加强视力健康教育等,提升了儿童近视防控的科学性、精准性和有效性。

金融审判工作机制迎创新举措

# 上海金融法院推出金融市场案例测试机制

● 本报记者 王可

7月5日,上海金融法院召开新闻发布会,发布《关于金融市场案例测试机制的规定(试行)》。这是上海金融法院形成与上海浦东金融改革开放相配套的制度体系,为金融创新发展提供司法服务保障的又一创新举措。

金融市场案例测试机制是指金融机构、交易相对方等主体针对准备开展或正在开展的金融业务中具有前瞻性、亟待法律明确且对金融市场具有重大影响的典型事实与法律问题而可能引发的纠纷,向上海金融法院申请案例测试,上海金融法院通过审理,向金融市场提供明确规则指引,服务绿色金融创新。

今年1月,最高人民法院发布《关于人民法院支持和保障浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区的意见》,提出要“创新上海金融法院专业化金融审判机制,积极稳妥探索金融市场案例测试机制,依法保障各项金融创新举措实施。”6月22日通过的《上海市浦东新区绿色金融发展若干规定》明确授权“支持上海金融法院探索金融市场案例测试机制,向金融市场提供规则指引,服务绿色金融创新”。

《规定》共五章28条,主要对案例测试机制的定义、功能目的、基本原则、启动程序、审前程序、案例审理及配套机制等作出规定:

在程序启动方面,规定了案例测试程序启动的条件和方式。明确程序启动应为金融民商事纠纷,须案例各方当事人达成合意,案例所涉法律争点具体明

确,且具有重大性和典型性,对代理人素质提出较高要求,并由上海金融法院审查确定是否启动案例测试程序。

在审前程序方面,规定了案例测试审理前的程序事项。明确当事人除协商一致外不得就程序性事项提出异议,合议庭由具有丰富金融审判经验的法官及金融、法律等领域的专家组成,规范当事人的实质辩论权及充分开示证据和资料义务,允许案外具有专门知识的个人或组织就案例所涉法律争议公开提交书面意见。

在案例审理方面,规定了案例测试的庭审流程、评议、结果宣告和效力范围。明确测试案例的庭审方式为争点审理模式;公开宣告测试案例司法意见书,明确案例测试结果的效力范围和应用范畴等。

在配套机制方面,《规定》将充分运用信息化技术提升案例测试的司法科技

运用水平;就案例测试中发现的典型问题及时制发司法建议;加强金融司法与金融监管协同共治等。

案例测试机制作为金融审判工作机制的创新举措,主要在以下三个方面进行了有益探索:一是区别于民事诉讼制度的司法服务保障新场景,二是契合金融市场监管沙盒治理的回应性司法新尝试,三是协同各方实现社会综合治理的纠纷解决新模式。

上海交通大学凯原法学院教授王福华表示,《规定》在以下几方面实现了制度创新:案例测试机制是新型金融司法公共服务,它创设了一种专业化、便利化的“诉讼服务设施”;案例测试作为金融司法服务的切入点,扩展了金融纠纷预防机制的功能;案例测试机制有助于提升司法公共服务的供给水平;案例测试机制的规则设计体现了程序正义理念。

# 专项债资金加快使用 “准财政”工具接续发力

(上接A01版)又如,安徽省宿州市泗县建立了专项债券资金使用情况月通报制度,及时提醒督促资金支出进度慢的单位,保证支出进度,同时通过实地走访调研,综合评估分析并着力解决专项债券资金使用过程中出现的问题,切实提升资金使用绩效。

下半年加大投资力度有保障

国家发展改革委近日召开会议要求,各级发展改革部门要突出工作重点,有力

有序有效推进重大项目建设,积极扩大有效投资。分析人士指出,随着债券资金加快使用,其对经济建设的推动作用将持续显现。同时,“准财政”工具有望接续发力,保障下半年投资强度,进一步促进经济加快恢复。

财政部近日表示,下一步将加大宏观政策调节力度,谋划增量政策工具,靠前安排、加快节奏、适时加力。

关于增量政策工具,有观点认为,后续根据经济发展的需要,相关方面可能会考虑提前下达部分明年的专项债额

度。华泰证券首席固定收益分析师张继强表示,是否有必要增发地方债的关键因素仍是经济恢复情况,7月份可能成为一个重要的观察期。光大证券首席固定收益分析师张旭认为,宏观调控工具并不局限于专项债、降准降息等。“2014年我国创设了抵押补充贷款(PSL),2015年成立了专项建设基金,2020年推出了两项直达实体经济的货币政策工具,分别是普惠小微企业贷款延期支持工具、普惠小微企业信用贷款支持计划。”张旭说。

具有增量政策工具性质的“准财政”工具已于近期出台。6月29日召开的国务院常务会议决定,运用政策性、开发性金融工具,通过发行金融债券等筹资3000亿元,用于补充新型基础设施在内在的重大项目资本金,但不超过全部资本金的50%,或为专项债项目资本金搭桥。

“此次推出的‘准财政’工具与此前设立的专项建设基金有些相似。”杨业伟预计,3000亿元资金可直接拉升基建投资增速1.5个百分点。