（上接A20版）

报告期各期末，发行人应收票据中银行承兑汇票和商业承兑汇票的情况如下：

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
银行承兑汇票	33,665.70	42,036.72	31,583.39
商业承兑汇票	23,088.48	29,457.99	31,502.07
减：商业承兑汇票减值准备	1,277.37	1,472.90	1,575.10
应收票据账面价值合计	55,476.81	70,021.81	61,510.36

报告期内，公司的应收票据主要来源于其下游商品混凝土生产企业和大型基础设施建筑施工企业，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。2020年末，公司应收票据较上年末增长13.84%，主要是由于公司销售收入持续增长，同时公司为提高资金使用效率并充分利用自身良好的商业信用，逐步增加使用商业承兑汇票进行付款，从而减少了以票据背书转让方式支付货款，导致应收票据账面价值增加较多。

2021年末，应收票据较上年度减少20.77%，主要系部分应收票据转入应收账款所致。A、根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》（财会〔2021〕32号），企业因销售商品、提供服务等取得的、不属于《中华人民共和国票据法》规范票据的“云信”、“融信”等数字化应收账款债权凭证，不应当在“应收票据”项目中列示，因此公司将原先在“应收票据”中列示的“融信”等数字化应收账款债权凭证16,599.14万元转入“应收账款”科目进行计量和列示。B、2021年末，公司在应收票据已到期未承兑发生逾期的情况下将应收票据转入应收账款，公司应收票据转入应收账款的金额为5,438.72万元。

②应收票据转入应收账款的具体情况及原因

公司在应收票据已到期未承兑发生逾期的情况下将应收票据转入应收账款，主要原因系根据《票据法》相关规定，即使商业承兑汇票逾期无法兑付，发行人仍保有向其交易对手（即公司的下游客户）追索货款的权利，故将票据权利转为了收款的债权，将其转入应收账款等科目核算。公司应收票据转入应收账款后按照账龄连续计算。

报告期各期末，公司应收票据转入应收账款、其他应收款的金额及占应收票据余额的比例具体情况如下：

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
应收票据余额	56,754.18	71,494.70	63,085.46
转入应收账款金额	5,438.72	269.39	–
其中：银行承兑汇票	226.00	–	–
商业承兑汇票	5,212.72	269.39	–
转入其他应收款金额	–	269.39	–
转入应收账款/其他应收款的金额占应收票据余额的比例	9.58%	0.38%	–

注：公司2021年末逾期银行承兑汇票226.00万元已于期后收回。

2021年末，公司应收票据转入应收账款金额为5,438.72万元，增幅明显，主要原因系2021年末公司持有的出票人为恒大集团及其关联方等企业的应收票据发生逾期。2021年末，公司已针对直接客户和出票人均是恒大集团及其关联方的商业票据单项计提了全额坏账准备，该部分票据金额为107.55万元（其中包含已逾期并转入应收账款的票据47.55万元和尚未到期的票据60.00万元）。其他已逾期未兑付的票据，公司已将其转至对应直接客户的应收账款，按照账龄连续计算的原则计提坏账准备。公司与同行业可比公司垒知集团关于应收票据坏账准备计提政策不存在重大差异。

（4）应收账款及合同资产

①总体变动情况

2020年公司执行新收入准则，将已满足收入确认条件具有收取对价的权利，但尚未达到合同约定的付款节点时确认的应收款项，重分类列示为合同资产。报告期内，公司应收账款及重分类至合同资产列示的余额情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021年末或2021年度	2020年末或2020年度	2019年末或2019年度
应收账款	276,777.60	197,593.99	177,722.38
合同资产	8,926.74	8,289.34	–
合计	285,704.34	205,883.33	177,722.38
营业收入	452,184.41	365,225.18	330,661.74
应收账款及合同资产之和占营业收入的比例	63.18%	56.37%	53.75%
总资产	756,964.72	641,252.04	500,772.47
应收账款及合同资产之和占总资产的比例	37.74%	32.11%	35.49%

报告期各期末，公司应收账款较高，应收账款与合同资产之和随着营业收入的增长而逐年增加，但各期末占总资产及当期营业收入的比例均较高，主要是由公司所处行业的行业特点决定的。公司的客户主要为商品混凝土生产商及建筑施工企业，由于使用商品混凝土的建筑项目普遍具有较长的施工周期且下游建筑客户通常会保留一定比例销售货款待建筑项目实施完毕并通过验收后支付，商品混凝土生产商对于其上游客户的货款回收普遍具有待回收金额较大且回收周期较长的特点。受此影响，处在行业上游的混凝土外加剂生产商应收账款金额也普遍较高。

②应收账款结构分析

单位：万元

项目	2021年末		
	账面余额	占比	坏账准备
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款：			
其中：一年以内	262,820.22	88.13%	13,141.01
一到二年	25,638.87	8.60%	2,563.89
二到三年	5,747.73	1.93%	1,724.32
三年以上	3,514.43	1.18%	3,514.43
按单项计提坏账准备	492.91	0.17%	492.91
其中：单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	492.91	0.17%	492.91
合计	298,214.16	100.00%	21,436.56
项目	2020年末		
	账面余额	占比	坏账准备
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款：			
其中：一年以内	190,619.41	89.20%	9,530.97
一到二年	15,571.38	7.29%	1,557.14
二到三年	3,559.03	1.67%	1,067.71
三年以上	3,541.16	1.66%	3,541.16
按单项计提坏账准备	411.38	0.19%	411.38
其中：单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	411.38	0.19%	411.38
合计	213,702.34	100.00%	16,108.35
项目	2019年末		
	账面余额	占比	坏账准备
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款：			
其中：一年以内	175,384.46	91.67%	8,769.22
一到二年	10,590.50	5.54%	1,059.05
二到三年	2,250.99	1.18%	675.30
三年以上	2,351.96	1.23%	2,351.96
按单项计提坏账准备	734.56	0.38%	734.56
其中：单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	734.56	0.38%	734.56
合计	191,312.47	100.00%	13,590.09

报告期内，公司账龄在一年以内的应收账款余额占应收账款总额的比例均超过85%，应收账款结构情况良好。

③合同资产结构分析

2020年末和2021年末，公司合同资产的账面价值分别为8,289.34万元、8,926.74万元，主要系应收质保金，合同资产账面余额及减值准备计提情况如下：

单位：万元

项目	2021年末			2020年末		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	9,529.34	602.59	8,926.74	8,716.93	491.24	8,225.69
已完工未结算资产	–	–	–	67.00	3.35	63.65
合计	9,529.34	602.59	8,926.74	8,783.93	494.59	8,289.34

④应收账款主要客户

报告期各期末，公司应收账款余额情况如下：

单位：万元

序号	客户名称	应收账款余额	账龄	占应收账款余额的比例
2021年末				
1	上海建工建材科技集团股份有限公司	5,576.87	1年内	1.87%
2	杭州钱新华威建材有限公司	3,341.18	1年内	1.12%
3	海南瑞泽商贸有限公司	2,673.14	1年内	0.90%
4	浙江三狮南方新材料有限公司	2,519.66	1年内	0.84%
5	北京建工新型建材有限责任公司	2,028.37	1年以内、1-2年	0.68%
合计		16,139.22	–	5.41%
2020年末				
1	上海建工建材科技集团股份有限公司	3,157.07	1年以内	1.48%
2	杭州钱新华威建材有限公司	2,217.61	1年以内	1.04%
3	北京建工新型建材有限责任公司	1,929.39	1年以内、1-2年	0.90%
4	浙江三狮南方新材料有限公司	1,579.10	1年以内	0.74%
5	宝鸡市通佳商砼有限公司	1,462.34	1年以内、1-2年	0.68%
合计		10,345.51	–	4.84%
2019年末				
1	上海建工材料工程有限公司	2,677.46	1年以内	1.40%
2	北京建工新型建材有限责任公司	2,434.03	1年以内、1-2年	1.27%
3	中铁隧道局集团有限公司物资分公司	1,452.43	1年以内、1-2年	0.76%
4	浙江三狮南方新材料有限公司	1,395.25	1年以内	0.73%
5	中铁十一局集团桥梁有限公司	1,331.57	1年以内	0.70%
合计		9,290.73	–	4.86%

如上表所示，报告期各期末，公司前五大应收账款单位合计欠款分别为9,290.73万元、10,345.51万元和16,139.22万元，占公司应收账款余额比例为4.86%、4.84%和5.41%。（5）预付款项

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
预付款项	9,923.09	9,725.22	8,441.17
总资产	756,964.72	641,252.04	500,772.47
预付款项占总资产的比例	1.31%	1.52%	1.69%

如上表所示，2019年末、2020年末和2021年末，公司预付款项金额分别为8,441.17万元、9,725.22万元和9,923.09万元，占同期末总资产比例分别为1.69%、1.52%和1.31%。公司报告期内预付款项主要系预付原材料采购款。

2021年12月末，公司预付款项金额前五名单位的情况如下：

单位：万元

单位名称	款项性质	是否存在关联关系	金额	占比
中国石化化工销售有限公司华东分公司	材料款	否	3,339.26	33.65%
中国石化上海石油化工股份有限公司	材料款	否	1,267.54	12.77%
上海华谊新材料化工销售有限公司	材料款	否	794.59	8.01%
三江化工有限公司	材料款	否	603.68	6.08%
万华化学（烟台）石化有限公司	材料款	否	502.32	5.06%
合计	–	–	6,507.39	65.58%

截至2021年12月末，预付款项余额中无预付持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项。

（6）其他应收款

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
其他应收款	4,669.64	5,776.61	4,759.69
总资产	756,964.72	641,252.04	500,772.47
其他应收款占总资产的比例	0.62%	0.90%	0.95%

2019年末、2020年末和2021年末，公司其他应收款金额分别为4,759.69万元、5,776.61万元和4,669.64万元，占同期末总资产比例分别为0.95%、0.90%和0.62%。报告期各期末，公司的其他应收款主要为投标保证金等。

（7）存货

①存货变动情况

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
存货	46,236.06	31,501.60	18,668.31
总资产	756,964.72	641,252.04	500,772.47
存货占总资产的比例	6.11%	4.91%	3.73%

2019年末、2020年末和2021年末，公司存货金额分别为18,668.31万元、31,501.60万元和46,236.06万元，占同期末总资产的比例分别为3.73%、4.91%和6.11%，整体呈上升趋势，主要系近年来随着发行人经营规模的持续扩大，存货规模增加所致。

②存货结构

项目	2021年末			2020年末			2019年末		
	账面余额	跌价准备或减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备或减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备或减值准备	账面价值
原材料	14,666.70	–	14,666.70	10,880.43	–	10,880.43	8,227.37	–	8,227.37
在产品	174.45	–	174.45	625.76	–	625.76	40.44	–	40.44
半成品	24,994.65	–	24,994.65	14,073.15	–	14,073.15	7,672.67	–	7,672.67
产成品	6,319.06	–	6,319.06	5,611.94	–	5,611.94	2,704.33	–	2,704.33
周转材料	64.56	–	64.56	13.84	–	13.84	23.48	–	23.48
发出商品	16.63	–	16.63	296.49	–	296.49	–	–	–
合计	46,236.06	–	46,236.06	31,501.60	–	31,501.60	18,668.31	–	18,668.31

公司存货主要为原材料、半成品及产成品等。报告期各期末公司存货账面价值整体呈上升趋势，主要是公司销售增长，原材料和半成品备货量增加所致。

③存货跌价准备的计提情况

公司对存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。由于公司根据客户的订货合同组织生产，采取以销定产的模式，存货基本有销售合同对应，且本公司产品毛利率较高，存货跌价风险较小。

报告期各期末，公司未发生存货跌价情形。

④公司存货周转率及与同行业可比公司对比情况

报告期内，公司与同行业可比公司存货周转率对比情况如下所示：

财务指标	公司名称	2021年度	2020年度	2019年度
存货周转率（次）	垒知集团	25.10	23.85	26.37
	红墙股份	15.70	14.66	14.93
	苏博特	7.53	8.98	9.30

注：同行业数据来自上市公司定期报告。

报告期内，发行人存货周转率低于同行业可比公司，主要原因为：

A.销售区域的集中情况存在差异

公司销售区域较同行业可比公司相比分布较均衡。垒知集团销售区域主要集中在华东、西南、中南等地区，红墙集团主要集中在华南、西南等地区，而公司产品销售区域覆盖更广，导致公司存货储备量较同行业可比公司偏大，因此存货周转率低于同行业可比公司。

B.业务结构存在一定差异

发行人的主要产品为混凝土外加剂中的高性能减水剂、高效减水剂和功能性材料，主要服务为建筑材料、建筑装饰装修材料检验检测和建设工程质量检测。而垒知集团的主要产品/服务除外加剂新材料外，还包括软硬件销售及服务、商品混凝土等；红墙股份的主要产品除混凝土外加剂外，还包括水泥等。发行人与同行业可比公司业务产品结构的差异导致存货周转率存在一定的差异。

C.生产环节存在差异

发行人主要产品聚羧酸系高性能减水剂的主要原材料聚醚主要系发行人自行生产，发行人高性能减水剂生产流程更长，备货周期也更长，从而使得发行人存货周转率低于同行业可比公司。

⑤公司存货库龄分布及占比情况

报告期各期末，公司存货库龄分布及占比情况如下：

单位：万元

存货项目	期末余额	库龄		
		1年以内	1-2年	2-3年
2021年12月31日				
原材料	14,666.70	14,386.46	176.09	104.14
在产品	174.45	174.45	–	–
半成品	24,994.65	24,925.54	54.02	15.09
产成品	6,319.06	6,177.09	30.74	111.23
周转材料	64.56	64.56	–	–
发出商品	16.63	16.63	–	–
合计	46,236.06	45,744.74	260.86	230.46
占比	100.00%	98.94%	0.56%	0.50%
2020年12月31日				
原材料	10,880.43	10,391.33	402.92	86.18
在产品	625.76	625.76	–	–
半成品	14,073.15	13,880.05	167.94	25.16
产成品	5,611.94	5,402.01	169.43	40.50
周转材料	13.84	13.84	–	–
发出商品	296.49	296.49	–	–
合计	31,501.60	30,609.48	740.29	151.83
占比	100.00%	97.17%	2.35%	0.48%
2019年12月31日				
原材料	8,227.37	8,059.51	132.13	35.73
在产品	40.44	40.44	–	–
半成品	7,672.67	7,660.80	11.88	–
产成品	2,704.33	2,662.78	23.44	18.11
周转材料	23.48	23.48	–	–
合计	18,668.31	18,447.02	167.45	53.84
占比	100.00%	98.81%	0.90%	0.29%

报告期内，发行人存货库龄在1年以内的占比超过95%，库龄较短。

⑥公司期后销售情况

报告期各期末，公司产成品期后销售情况如下：

单位：万元

日期	期末余额	期后六个月销售结转金额	期后销售结转比例
2021年12月31日	6,319.06	4,011.45	63.48%
2020年12月31日	5,611.94	5,286.20	94.20%
2019年12月31日	2,704.33	2,506.98	92.70%

注：2021年12月31日产成品期后销售数据为截至2022年3月末的期后销售情况。

公司主要采取“以销定产”的经营模式，生产与采购按照生产计划组织进行，公司报告期各期末结存的产成品基本实现销售，不存在库存积压情况。

⑦公司存货跌价准备计提及与同行业可比公司对比情况

同行业可比公司垒知集团、红墙股份主要采用“以销定产、以产定购”的定制生产模式，2019年末、2020年末均未计提存货跌价准备。

公司混凝土外加剂等主要产品技术附加值较高且公司产品毛利率相对较高，未发生存货跌价情形，未计提存货跌价准备，与同行业可比公司不存在重大差异，符合公司生产经营情况，公司存货跌价准备计提具有充分性。

（8）其他流动资产

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
待抵扣进项税额	6,771.70	1,927.23	1,319.04
房租费用	13.53	309.74	261.99
预交企业所得税	114.02	5.29	84.80
其他	138.16	81.30	40.34
合计	7,037.42	2,323.56	1,706.17

报告期各期末，公司其他流动资产账面价值分别为1,706.17万元、2,323.56万元和7,037.42万元，公司其他流动资产系公司待抵扣的增值税进项税额、房租费用和预交企业所得税。

3、非流动资产构成及变动情况

报告期内，公司非流动资产构成如下表：

单位：万元，%

项目	2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
长期股权投资	9,463.82	3.75	8,843.83	4.07	–	–
其他权益工具投资	1,689.34	0.67	1,113.88	0.51	20.00	0.01
固定资产	158,519.41	62.84	143,360.11	65.95	118,782.63	66.99
在建工程	1,926.53	0.76	8,218.65	3.78	9,745.65	5.50
使用权资产	5,188.37	2.06	–	–	–	–
无形资产	36,928.52	14.64	24,797.37	11.41	20,960.19	11.82
商誉	14,945.63	5.93	14,892.66	6.85	11,961.84	6.75
长期待摊费用	10,397.30	4.12	6,888.98	3.17	6,043.76	3.41
递延所得税资产	5,790.58	2.30	5,145.97	2.37	4,563.56	2.57
其他非流动资产	7,395.46	2.93	4,116.07	1.89	5,232.68	2.95
合计	252,244.96	100.00	217,377.53	100.00	177,310.31	100.00

公司最主要的非流动资产为固定资产，2019年末、2020年末和2021年末，固定资产占非流动资产的比例分别为66.99%、65.95%和62.84%。

（1）长期股权投资

截至报告期末，公司长期股权投资的构成情况如下：

项目	金额（万元）	备注
辽宁省建设科学研究院有限责任公司	4,591.73	参股企业
辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	4,872.09	参股企业
合计	9,463.82	–

①发行人对辽宁省建设科学研究院有限责任公司投资情况

辽宁省建设科学研究院有限责任公司（以下简称“辽宁建科院”）系公司于2020年投资，目前公司持股比例为38.00%。辽宁建科院主营业务为工程质量检测服务及外加剂生产与销售，与发行人主营业务相近，发行人通过混改方式战略投资辽宁建科院，形成合作关系，有利于发行人提升在东北地区的影响力。

②发行人对辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司投资情况

辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司（以下简称“辽宁市政院”）系公司于2020年投资，目前公司持股比例为38.00%。辽宁市政院主营业务为市政工程设计服务，业务范围为市政工程领域，与发行人的客户所属行业存在一定重合。发行人通过混改方式战略投资辽宁市政院，有利于发行人强化在市政工程领域的技术合作与客户开发，符合公司主营业务及战略发展方向。

（2）固定资产

①固定资产变动情况分析

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
固定资产	158,519.41	143,360.11	118,782.63
总资产	756,964.72	641,252.04	500,772.47
固定资产占总资产的比例	20.94%	22.36%	23.72%

2019年末、2020年末和2021年末，公司固定资产账面价值分别为118,782.63万元、143,360.11万元和158,519.41万元，占同期总资产的比例分别为23.72%、22.36%和20.94%。

②固定资产结构

单位：万元

项目	2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	比重	金额	比重	金额	比重
房屋、建筑物	92,176.94	58.15%	83,117.74	57.98%	68,747.90	57.88%
机器设备	58,801.55	37.09%	53,020.09	36.98%	43,474.78	36.60%
运输工具	3,133.95	1.98%	2,468.20	1.72%	2,017.94	1.70%
其他设备	3,909.96	2.47%	4,742.70	3.31%	4,542.02	3.82%
固定资产清理	497.01	0.31%	11.38	0.01%	–	–
合计	158,519.41	100.00%	143,360.11	100.00%	118,782.63	100.00%

公司的固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备等。报告期各期末，发行人固定资产规模呈持续增长趋势，主要系近年来发行人经营情况良好，2019年收购检测中心及为扩大业务规模增加固定资产投资所致。

（3）在建工程

①在建工程基本情况

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
江苏吉邦材料科技有限公司千粉砂浆生产线项目	–	184.73	–
年产62万吨高性能混凝土外加剂建设项目	–	–	996.14
句容实验基地	–	3,907.03	8,487.03
四川苏博特西部高性能工程材料产业基地建设项目	–	3,509.59	116.75
省检测中心仙林机房与仙林智慧楼	–	–	145.73
泰州技改项目	–	617.31	–
苏博特高性能土木工程新材料建设项目（一期）	1,242.39	–	–
年产37万吨高性能土木工程材料产业化基地项目	103.26	–	–
功能性建筑材料产业化项目	217.69	–	–
高性能建筑高分子材料产业化基地项目(一期)	39.06	–	–
其他	324.12	–	–
合计	1,926.53	8,218.65	9,745.65

公司2019年末、2020年末和2021年末在建工程分别为9,745.65万元、8,218.65万元和1,926.53万元。2021年末，公司在建工程较2020年末大幅减少，主要系四川基地、句容基地完成建设并转固所致。

②重要在建工程变动情况

报告期内，公司重要在建工程变动情况如下：

单位：万元

2021年度						
工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额	报告日状况
句容实验基地	3,907.03	2,698.63	4,124.83	2,480.83	–	主体工程已装修完毕、设备已安装调试，项目已完毕并转固
四川苏博特西部高性能工程材料产业基地建设项目	3,509.59	3,831.94	7,341.53	–	–	已完工并转固
苏博特高性能土木工程新材料建设项目（一期）	–	1,242.39	–	–	1,242.39	建设中
年产37万吨高性能土木工程材料产业化基地项目	–	103.26	–	–	103.26	建设中
高性能建筑高分子材料产业化基地项目(一期)	–	39.06	–	–	39.06	建设中
功能性建筑材料产业化项目	–	217.69	–	–	217.69	建设中
合计	7,416.61	8,132.99	11,466.37	2,480.83	1,602.41	–
2020年度						
工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额	报告日状况
年产62万吨高性能混凝土外加剂建设项目	996.14	13,891.25	14,887.39	–	–	已完工并转固
句容实验基地	8,487.03	2,856.55	6,663.48	773.08	3,907.03	主体工程正在装修、设备正在安装调试
四川苏博特西部高性能工程材料产业基地建设项目	116.75	3,392.84	–	–	3,509.59	主体工程建设中
合计	9,599.92	20,140.64	21,550.86	773.08	7,416.61	
2019年度						
工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额	报告日状况
泰州博特高性能混凝土外加剂产业基地建设项目	3,673.37	–	3,501.55	171.83	–	泰州博特公司项目设备安装工程已完工并转固
镇江吉邦材料科技有限公司的办公楼、水泵房、空压站工程	1,384.45	2,331.92	3,716.37	–	–	镇江吉邦房屋土建工程（含构筑物）及室外安装工程均已完工，设备安装工程全部完工且安装调试后达到预定用途。
年产62万吨高性能混凝土外加剂建设项目	–	996.14	–	–	996.14	
句容实验基地	–	8,487.03	–	–	8,487.03	句容实验基地土建安装完成投资进度73%，门窗幕墙完成80%，电梯安装完成60%，厂区供水、供电、供气系统完成投资进度85%，建筑内装智能化工程完成投资进度20%，厂区配套综合管线完成投资进度20%。
合计	5,057.82	11,815.09	7,217.91	171.83	9,483.17	

报告期内各期末，公司对在建工程逐项进行检查，在建工程不存在可收回金额低于账面价值的情况，未计提减值准备。

（4）使用权资产

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
房屋及建筑物	5,188.37	–	–

公司自2021年1月1日起执行新租赁准则，针对公司租赁的办公场所确认使用权资产，截至2021年12月31日，使用权资产的账面价值为5,188.37万元。

（5）无形资产

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
土地使用权	33,623.73	21,225.12	20,009.03
软件	1,266.85	1,295.51	951.16
专利权	2,037.94	2,276.74	–
合计	36,928.52	24,797.37	20,960.19

公司无形资产主要包括土地使用权、软件和专利权，截至2021年12月末，土地使用权、软件及专利权占无形资产账面价值的比例分别为91.05%、3.43%及5.52%。2020年末公司新增专利权，主要系公司2020年收购道成不锈钢和协和助剂所致。

（6）商誉

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
检测中心	12,014.81	11,961.84	11,961.84
道成不锈钢	2,930.82	2,930.82	–
合计	14,945.63	14,892.66	11,961.84

截至2021年12月末，公司商誉账面原值为14,945.63万元，主要系2019年5月收购检测中心58%股权形成非同一控制企业合并及2020年12月公司收购道成不锈钢80%股权所致。2021年增加商誉52.97万元，为江苏省建筑工程质量检测中心有限公司收购上海苏科建筑技术发展有限公司所致。发行人商誉减值测试按照该资产组合的预计未来现金流量的现值确定。2019年末、2020年末及2021年末，经减值测试，不存在商誉减值情形。

（7）长期待摊费用

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
临时设施搭建	25.57	62.90	65.62
装修费	6,954.24	5,580.56	4,964.19
技术改造费	3,248.54	1,113.06	827.52
其他	168.96	132.46	186.43
合计	10,397.30	6,888.98	6,043.76

报告期各期末，公司的长期待摊费用主要为装修费、技术改造费。（8）递延所得税资产

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
资产减值准备	3,821.16	2,964.88	2,471.26
内部销售未实现利润	271.70	236.34	389.60
递延收益	1,592.82	1,806.49	1,606.61
股权激励	104.90	116.50	91.26
可抵扣亏损	–	21.75	4.84
合计	5,790.58	5,145.97	4,563.56

公司递延所得税资产主要是因资产减值准备、内部销售未实现利润和递延收益产生的可抵扣暂时性差异而确认的。

（9）其他非流动资产

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
预付工程设备款	2,669.72	745.61	1,848.49
预付房款	69.14	138.28	352.26
预付土地款	4,300.00	2,977.07	2,977.07
租入房产装修费	–	171.08	–
其他	356.60	84.03	54.86
合计	7,395.46	4,116.07	5,232.68

公司的其他非流动资产主要为预付工程设备款、预付土地款等。截至2021年12月31日，公司其他非流动资产金额为7,395.46万元，占非流动资产的比例为2.93%，占总资产的比例为0.98%。

（二）负债结构分析

1、负债构成及变化情况

报告期内，公司负债构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	比重	金额	比重	金额	比重
流动负债	285,269.19	86.34	248,843.43	93.99	225,735.26	94.85
非流动负债	45,142.71	13.66	15,922.66	6.01	12,248.15	5.15
合计	330,411.90	100.00	264,766.09	100.00	237,983.41	100.00

2019年末、2020年末和2021年末，公司流动负债占负债总额的比例分别为94.85%、93.99%和86.34%。公司的流动负债比例较高、非流动负债比例较低，主要是由于公司所处行业及自身业务模式的特点导致。

2、流动负债构成及变化情况

报告期内，公司流动负债构成如下表：

单位：万元，%

项目	2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
短期借款	69,959.00	24.52	78,527.20	31.56	87,011.35	38.55
应付票据	93,806.55	32.88	44,496.86	17.88	24,927.00	11.04
应付账款	42,479.33	14.89	40,627.85	16.33	27,356.78	12.12
预收款项	–	–	–	–	9,479.21	4.20
合同负债	10,946.40	3.84	11,281.47	4.53	–	–
应付职工薪酬	14,897.16	5.22	19,233.57	7.73	16,485.33	7.30
应交税费	7,487.30	2.62	6,887.61	2.77	8,130.08	3.60
其他应付款	42,417.85	14.87	45,146.49	18.14	44,707.51	19.81
一年内到期的非流动负债	2,493.03	0.87	4.46	0.00	17.75	0.01
其他流动负债	782.56	0.27	2,637.92	1.06	7,620.25	3.38
合计	285,269.19	100.00	248,843.43	100.00	225,735.26	100.00

报告期内，公司流动负债主要包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款和应付职工薪酬等。2019年末、2020年末和2021年末，上述5项合计占流动负债的比例分别为88.82%、91.64%和92.39%。

（1）短期借款

①短期借款变动情况

单位：万元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
短期借款	69,959.00	78,527.20	87,011.35
总负债	330,411.90	264,766.09	237,983.41
短期借款占总负债比例	21.17%	29.66%	36.56%

2019年末、2020年末和2021年末，公司短期借款分别为87,011.35万元、78,527.20万元和69,959.00万元，占同期总负债的比例分别为36.56%、29.66%和21.17%。

②短期借款结构

单位：万元，%

项目	2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
抵押借款	3,970.00	5.67	1,880.00	2.39	–	–
保证借款	44,989.00	64.31	51,647.20	65.77	67,011.35	77.01
信用借款	21,000.00	30.02	25,000.00	31.84	20,000.00	22.99
合计	69,959.00	100.00	78,527.20	100.00	87,011.35	100.00

报告期各