（上接A13版）

（二）本次发行前各股东间的关联关系及各自持股比例

序号	股东姓名/名称	持股数（万股）	持股比例
1	许江南	20,360.3970	51.68%
2	许晶	5,911.0830	15.00%
3	王光天	5,680.3200	14.42%
4	邱勤勇	3,550.2000	9.01%
5	厚朗投资	2,400.0000	6.09%
6	陈为民	1,098.0000	2.79%
7	厚盛投资	200.0000	0.51%
8	厚泰投资	200.0000	0.51%
合计		39,400.00	100.00%

本次发行前，发行人现有股东均为适格股东。

1、发行人现有股东与发行人其他股东、董事、监事、高级管理人员间关联关系

（1）发行人各直接股东之间的关联关系

发行人控股股东、实际控制人、董事长许江南与直接持有发行人15.00%股份的股东、董事许晶系父女关系，许江南、许晶系发行人的共同实际控制人；厚朗投资、厚盛投资、厚泰投资均系许江南控制的企业且为发行人员工持股平台；以及许江南、许晶、王光天、邱勤勇、陈为民均通过汇弘投资间接持有厚朗投资、厚盛投资、厚泰投资相关合伙份额。除前述关联关系外，发行人各自然人股东之间，各自然人股东与非自然人股东之间不存在其他关联关系。

（2）发行人各直接股东与发行人现任董事、监事、高级管理人员之间的关系

发行人股东许江南、许晶、王光天、邱勤勇、陈为民均担任发行人董事；发行人董事、总经理潘中立持有厚朗投资0.4167%的财产份额；发行人监事章根宝持有厚朗投资0.4167%的财产份额；发行人监事董新电持有厚盛投资2.3000%的财产份额；发行人职工代表监事陈奥友持有厚盛投资1.6500%的财产份额；发行人副总经理陈义祥持有厚朗投资0.4167%的财产份额；发行人副总经理郭军持有厚朗投资0.4167%的财产份额；发行人副总经理余小兵持有厚朗投资0.3542%的财产份额；发行人副总经理李生炎持有厚朗投资0.3542%的财产份额；发行人副总经理陈明达持有厚朗投资0.3542%的财产份额；发行人财务负责人罗雪林持有厚朗投资0.3125%的财产份额。除前述关联关系外，发行人各直接股东与发行人现任董事、监事、高级管理人员之间均不存在关联关系。

（3）发行人各间接持有人之间的关联关系

除已经披露的关联关系外，于发行人的间接持有人中，李全国持有厚朗投资0.3125%的财产份额，王映平持有厚盛投资2.4000%的财产份额，二人系夫妻关系；赵国军持有厚泰投资1.0000%的财产份额，陈春晓持有厚泰投资0.4000%的财产份额，二人系夫妻关系。除前述关联关系外，发行人各间接持有人之间均不存在其他关联关系。

除上述关联关系外，发行人现有股东与发行人其他股东、董事、监事、高级管理人员、本次发行中介机构负责人及其签字人员不存在亲属关系、关联关系、委托持股、信托持股或其他利益输送安排。

2、员工持股平台

厚朗投资具体情况如下：

公司名称	天台县厚朗投资管理合伙企业（有限合伙）
成立时间	2018年11月19日
总出资额	2,400万元
实缴出资额	2,400万元
注册地址	浙江省台州市天台县赤城街道劳动路1号
主要经营地	浙江省台州市天台县赤城街道劳动路1号
主营业务	实业投资

厚朗投资最近一年的主要财务数据（未经审计）：

单位：万元

时间	总资产	净资产	净利润
2021.12.31/2021年度	7,214.71	2,414.71	6,485.82

厚朗投资现持有发行人2,400万股，占发行人本次发行前股本总额的6.09%。

截至本招股意向书摘要签署日，厚朗投资合伙人出资和在公司的任职情况如下：

序号	合伙人姓名	合伙人类型	出资额（万元）	出资比例	任职
1	汇弘投资	普通合伙人	2,237.50	93.23%	—
2	陈义祥	有限合伙人	10.00	0.42%	副总经理
3	章根宝	有限合伙人	10.00	0.42%	监事会主席、总工程师
4	潘中立	有限合伙人	10.00	0.42%	董事、总经理
5	范卫东	有限合伙人	10.00	0.42%	生产部
6	郭军	有限合伙人	10.00	0.42%	副总经理
7	余小兵	有限合伙人	8.50	0.35%	副总经理
8	李生炎	有限合伙人	8.50	0.35%	副总经理
9	司玉贵	有限合伙人	8.50	0.35%	研发负责人
10	陈玥达	有限合伙人	8.50	0.35%	副总经理
11	丁锡英	有限合伙人	8.00	0.33%	国内贸易部
12	袁道林	有限合伙人	7.50	0.31%	安全部
13	李全国	有限合伙人	7.50	0.31%	环保部
14	罗雪林	有限合伙人	7.50	0.31%	财务总监
15	熊发新	有限合伙人	7.00	0.29%	工程部
16	张晓增	有限合伙人	7.00	0.29%	生产部
17	张平	有限合伙人	7.00	0.29%	质量部
18	许天敏	有限合伙人	7.00	0.29%	天新热电
19	邱华沙	有限合伙人	7.00	0.29%	企管部
20	徐荣华	有限合伙人	6.50	0.27%	办公室
21	严根栋	有限合伙人	6.50	0.27%	工程部
合计			2,400.00	100.00%	

汇弘投资具体情况如下：

公司名称	天台县汇弘投资管理合伙企业（有限合伙）
成立时间	2018年10月16日
总出资额	2,800万元
实缴出资额	2,800万元
法定代表人	许江南
公司住所	浙江省台州市天台县赤城街道劳动路1号
合伙情况	许江南持有55.6295%合伙份额；许晶持16.1505%合伙份额；王光天持有15.52%合伙份额；邱勤勇持有9.7%合伙份额；陈为民持有3%合伙份额。
经营范围	实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

汇弘投资最近一年的主要财务数据（未经审计）：

单位：万元

时间	总资产	净资产	净利润
2021.12.31/2021年度	18,749.67	14,291.62	6,583.70

厚盛投资具体情况如下：

公司名称	天台县厚盛投资管理合伙企业（有限合伙）
成立时间	2018年11月22日
总出资额	200万元
实缴出资额	200万元
注册地址	浙江省台州市天台县赤城街道劳动路1号
主要经营地	浙江省台州市天台县赤城街道劳动路1号
主营业务	实业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

厚盛投资的合伙人出资和在公司的任职情况如下：

序号	合伙人名称/姓名	合伙人类型	出资额（万元）	出资比例（%）	任职
1	汇弘投资	普通合伙人	38.30	19.15	—
2	胡尖尖	有限合伙人	6.00	3.00	环保部
3	王万源	有限合伙人	6.00	3.00	国际贸易部
4	谢敏威	有限合伙人	6.00	3.00	天新热电
5	徐杰锋	有限合伙人	6.00	3.00	生产部
6	唐 勇	有限合伙人	6.00	3.00	天新热电
7	张大玮	有限合伙人	5.20	2.60	环保部
8	陆 威	有限合伙人	5.20	2.60	生产部
9	娄斌波	有限合伙人	4.80	2.40	供应部
10	曾小春	有限合伙人	4.80	2.40	供应部
11	熊文泉	有限合伙人	4.80	2.40	生产部
12	万挺峰	有限合伙人	4.80	2.40	安全部
13	吴笑霞	有限合伙人	4.80	2.40	国际贸易部
14	冯正川	有限合伙人	4.80	2.40	研发中心
15	王映平	有限合伙人	4.80	2.40	质管部
16	万 真	有限合伙人	4.60	2.30	技术中心
17	董新电	有限合伙人	4.60	2.30	监事、总工办高级工程师
18	朱志峰	有限合伙人	4.60	2.30	质管部
19	李俊敏	有限合伙人	4.60	2.30	供应部
20	徐勇智	有限合伙人	4.60	2.30	总工办
21	夏财联	有限合伙人	4.60	2.30	技术中心
22	王玉尧	有限合伙人	3.50	1.75	质管部
23	余加亮	有限合伙人	3.50	1.75	生产部
24	胡文荣	有限合伙人	3.50	1.75	生产部
25	刘华喜	有限合伙人	3.50	1.75	供应部
26	汪康敏	有限合伙人	3.50	1.75	生产部
27	陈典友	有限合伙人	3.30	1.65	职工监事、审计部
28	谢 涛	有限合伙人	3.30	1.65	工程部
29	陈庆锋	有限合伙人	3.30	1.65	质管部
30	夏 雨	有限合伙人	3.30	1.65	生产部
31	姜 亮	有限合伙人	3.30	1.65	人力资源部
32	郑鹏程	有限合伙人	3.30	1.65	国内贸易部
33	郑 洪	有限合伙人	3.00	1.50	工程部
34	葛 挺	有限合伙人	3.00	1.50	危废处理中心
35	徐志刚	有限合伙人	3.00	1.50	技术中心
36	徐晓峰	有限合伙人	3.00	1.50	企管部
37	曾传经	有限合伙人	2.70	1.35	危废处理中心
38	钟水平	有限合伙人	2.70	1.35	工程部
39	许 晖	有限合伙人	2.70	1.35	工程部
40	梁 亮	有限合伙人	2.70	1.35	财务部
合计			200.00	100.00	

厚泰投资具体情况如下：

公司名称	天台县厚泰投资管理合伙企业（有限合伙）
成立时间	2018年11月20日
总出资额	200万
实缴出资额	200万
注册地址	浙江省台州市天台县赤城街道劳动路1号
主要经营地	浙江省台州市天台县赤城街道劳动路1号
主营业务	实业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

厚泰投资的合伙人出资和在公司的任职情况如下：

序号	合伙人名称/姓名	合伙人类型	出资额（万元）	出资比例（%）	任职
1	汇弘投资	普通合伙人	143.40	71.70	—
2	钱远飞	有限合伙人	2.00	1.00	生产部
3	程 军	有限合伙人	2.00	1.00	天新热电
4	赵国军	有限合伙人	2.00	1.00	生产部
5	钟磊磊	有限合伙人	2.00	1.00	生产部
6	朱旭东	有限合伙人	1.80	0.90	环保部
7	金海鹏	有限合伙人	1.80	0.90	工程部
8	朱家庶	有限合伙人	1.80	0.90	生产部
9	洪贤希	有限合伙人	1.80	0.90	天新热电
10	郭官安	有限合伙人	1.80	0.90	技术中心
11	徐 玉	有限合伙人	1.80	0.90	工程部
12	王智平	有限合伙人	1.60	0.80	生产部
13	郭年春	有限合伙人	1.60	0.80	生产部
14	谢阅斌	有限合伙人	1.60	0.80	生产部
15	冯宗友	有限合伙人	1.60	0.80	办公室
16	程田松	有限合伙人	1.60	0.80	生产部
17	庞立华	有限合伙人	1.60	0.80	生产部
18	焦 俊	有限合伙人	1.40	0.70	生产部
19	徐清平	有限合伙人	1.40	0.70	工程部
20	吕永辉	有限合伙人	1.40	0.70	生产部
21	王环生	有限合伙人	1.40	0.70	环保部
22	徐勇生	有限合伙人	1.40	0.70	生产部
23	徐俊辉	有限合伙人	1.40	0.70	天新热电
24	刘季亮	有限合伙人	1.20	0.60	生产部
25	李中孝	有限合伙人	1.20	0.60	环保部
26	安祖桂	有限合伙人	1.20	0.60	财务部
27	方 鹏	有限合伙人	1.00	0.50	企管部
28	海振丹	有限合伙人	1.00	0.50	工程部
29	余德平	有限合伙人	1.00	0.50	办公室
30	王冬琴	有限合伙人	1.00	0.50	单证科
31	黄忠诚	有限合伙人	1.00	0.50	工程部
32	王哲琳	有限合伙人	1.00	0.50	工程部
33	厉则锋	有限合伙人	1.00	0.50	质管部
34	刘洪福	有限合伙人	0.90	0.45	人力资源部
35	华永水	有限合伙人	0.90	0.45	办公室
36	许喜明	有限合伙人	0.90	0.45	工程部
37	俞 诚	有限合伙人	0.90	0.45	总工办
38	许立青	有限合伙人	0.80	0.40	安全部
39	徐有高	有限合伙人	0.80	0.40	安全部
40	郑 韬	有限合伙人	0.80	0.40	环保部
41	葛志刚	有限合伙人	0.80	0.40	人力资源部
42	郑秉该	有限合伙人	0.80	0.40	安全部
43	罗 鑫	有限合伙人	0.80	0.40	安全部
44	陈春晓	有限合伙人	0.80	0.40	质管部
合计			200.00	100.00	

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及其现有股东与发行人相关方之间不存在对赌协议等特殊或安排，亦不存在与之相关的纠纷或潜在争议。

（三）本次发行前股东所持股份的流通限制和自愿锁定股份的承诺

请参见本招股意向书摘要“重大事项提示”之“四、本次发行前股东所持股份的股份锁定、持股意向及股份减持的承诺”。

四、发行人业务情况

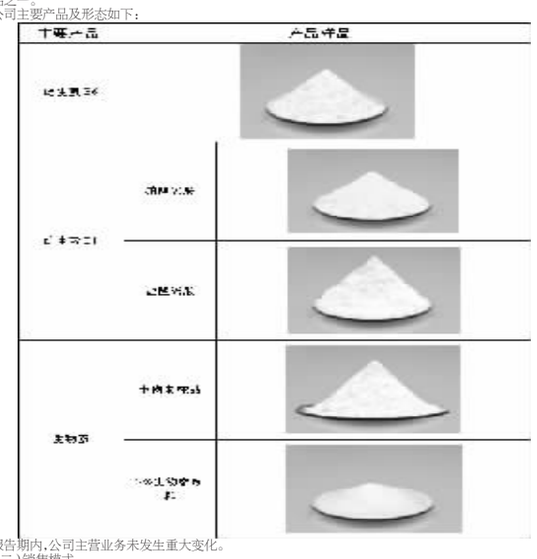
（一）发行人主营业务及主要产品

公司主要从事单体维生素产品的研发、生产与销售，产品包括维生素B6、维生素B1、生物素、叶酸、维生素D3、抗坏血酸棕榈酸酯、维生素E粉等。公司产品不但畅销国内，而且远销亚洲、欧洲、北美洲、南美洲、大洋洲、非洲等国家和地区，受到客户的广泛认可，具有较高的行业美誉度，同时公司主要产品维生素B6和维生素B1在全球亦有较高的市场占有率。

截至本招股意向书摘要签署日，公司拥有发明专利23项，实用新型专利2项。“DC级维生素B6”、“2,4,5-三氨基-6-羟基嘧啶硫酸盐”、“高纯度叶酸”等8个细分规格产品获批《江西省重点新产品计划项目》；“维生素B1绿色合成技术”获江西省科技进步二等奖及景德镇市科技奖，维生素B6嘧唑法制备关键技术开发及产业化”获江西省科技进步二等奖，“维生素B6的制备方法”获景德镇市科技奖。

公司主要产品为单体维生素。报告期各期，公司主营业务收入分别为199,591.89万元、226,484.56万元和246,646.49万元，其中维生素B6和维生素B1合计占比分别为89.08%、75.02%和74.21%，是公司的主要产品。随着生物素在2020年实现量产，生物素产品收入占2020年、2021年主营业务收入之比分别为12.13%、9.37%，生物素成为公司主要产品之一。

公司主要产品及形态如下：



报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

（二）销售模式

（1）按客户类型划分

按客户类型不同，公司产品销售模式可分为直销模式和经销模式。直销模式是指直销客户采购公司产品后自用（用于贴牌或生产终端产品），此类直销客户主要为下游生产厂商或其集团采购中心；经销模式是指经销客户采购公司产品后进行批发或零售，此类经销商主要为进出口商、批发商、零售商。

公司对经销商的销售属于买断式销售，公司与经销商在合同或订单中一般仅就产品名称、规格、数量、发货日期、运费承担、结算方式等条款进行约定。经销商自主选择销售对象、自主定价，经销商的销售区域、销售渠道、定价策略等经营政策与公司独立。公司与经销商之间不存在品牌排他性、终端价格管控、经销体系规范、区域划分、出厂价折扣率、财务资助等安排。

公司具体的经销业务模式如下：

1）与经销商的关联关系

报告期内，公司的经销商客户中除上海新维特、NUVIT（马绍尔）、NUVIT（BVI）、杭州博化和ORIENTAL GULLINAN CO.,LTD.外，其他经销商客户与公司不存在关联关系。上述关联关系参见本节之“六、同业竞争及关联交易”之“（二）关联方与关联关系”。

2）与同行业可比上市公司经销商模式的比较

公司同行业上市公司新和成、圣达生物、花园生物、兄弟科技和广济药业亦有采用经销商模式的情形，经销商模式是维生素行业通用的销售模式。

报告期内，公司同时采取直销与经销的销售模式，主要系公司产品覆盖地区较广，应用领域较多，采用经销商模式有助于稳定公司的市场占有率，因此报告期内公司经销商模式实现的销售比例存在略高于同行业可比上市公司的情况。

由于公司产量规模大，规模效应较强，单位生产成本低，而且公司产品结构中，毛利率较高的非饲料级的维生素产品占比较高，使得毛利率高于同行业可比上市公司。

3）经销商合作情况

报告期内，公司的经销商客户为非典型经销商，公司对经销商的影响力较弱。公司的非典型经销商主要为进出口商、批发商、零售商等贸易商，经销商的采购和销售体系均由其自主决定，公司与上述经销商并未签订排他的经销协议，公司与经销商之间不存在品牌排他性、终端价格管控、经销体系规范、区域划分、出厂价折扣率或财务资助等安排，经销商不存在专门销售发行人产品的情形。

报告期内，公司定期对主要经销商客户进行回访，就每期回访结果进行分析。报告期内，公司主要经销商的终端销售情况良好，报告期各期期末库存不存在异常情况。

公司经销商客户均为法人，不存在个人等非法人实体。

4）经销商现金回款和第三方回款情况

公司报告期内经销模式下存在零星现金回款，主要系公司报告期内向岳阳盛岳化工有限公司现金销售硝酸钠，不存在大量经销商现金回款的情形。

公司报告期内经销模式下的第三方回款金额情况如下：

单位：万元

项目	2021年	2020年	2019年
经销模式收入	111,556.09	112,263.12	94,836.34
经销模式下第三方回款金额	5,048.72	7,875.30	9,900.88
经销模式下第三方回款比例	4.53%	7.02%	10.44%
其中：（1）同一集团内支付	739.94	2,551.06	2,085.31
（1）占经销收入比例	0.66%	2.27%	2.20%
（2）订单客户为经销商，由下游客户回款	4,159.21	5,152.11	7,468.74
（2）占经销收入比例	3.73%	4.59%	7.88%
（3）其他第三方回款	149.57	172.13	346.73
（3）占经销收入比例	0.13%	0.15%	0.37%

注：表格中收入均为营业收入。

报告期内，经销模式下的第三方回款金额除同一集团内支付外，订单客户为经销商、由下游客户回款的占比最高时不足8%，比例较小，且该等第三方回款主要系海外客户，符合海外客户的交易习惯，不存在异常经销商第三方回款的情形。

综上，公司报告期内经销模式销售收入不存在大量现金和异常第三方回款的情形。

（2）按销售区域划分

按销售区域不同，公司销售模式可分为内销和外销。公司国内贸易部和国际贸易部分别负责境内外具体的市场策划、产品销售工作。

公司与主要客户建立了长期合作关系。公司基于客户评级确定信用政策，评级标准主要参照客户交易额、客户规模与实力、既往货款支付情况，并根据评级确定客户货款支付方式与信用政策。公司对境内客户的结算方式分为款到发货和到货后给予一定信用期的结算方式。公司对境外客户的结算方式主要包括款到发货、信用证收款以及银行托收/交单。

五、主要资产情况

（一）固定资产

1、主要固定资产概况

截至2021年12月31日，公司主要固定资产概况如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	55,230.23	12,049.10	-	43,181.13	78.18%
机器设备	102,568.45	34,855.48	-	67,712.97	66.02%
运输工具	1,436.98	1,162.43	-	274.56	19.11%
其他设备	1,589.08	726.99	-	862.09	54.25%
合计	160,824.74	48,793.99	-	112,030.75	69.66%

2、主要生产设备情况

截至2021年12月31日，公司及子公司主要生产及实验设备（单台账面原值1,000万元以上）情况如下：

单位：万元

编号	设备名称	数量	原值	净值	成新率
1	危废处理装置1#	1	2,018.71	1,215.92	60.23%
2	危废处理装置2#	1	2,016.77	1,214.50	60.22%
3	45吨锅炉	2	1,594.23	79.71	5.00%
4	65吨锅炉	1	1,419.02	1,159.41	81.71%
5	脱硫设备	1	1,167.89	936.48	80.19%
6	管路及钢平台#1	1	1,114.76	982.85	88.17%
7	三期蒸汽管路管架	1	1,060.20	804.00	75.83%
8	管路及钢平台#2	1	1,029.13	955.52	92.85%

3、房屋所有权情况

（1）公司已取得权属证书的自有房产

截至本招股意向书摘要签署日，公司及子公司已取得的拥有房屋所有权属的具体情况如下：

序号	所有权证号	所有权人	用途	建筑面积（㎡）	地址	是否抵押
1	沪（2018）浦字不动产权第033017号	天新药业	居住	178.59	祝家港路399弄28号1902室及36、38号地下1层车位B008室（注1）	否
2	沪（2018）浦字不动产权第033018号	天新药业	居住	178.59	祝家港路399弄28号1802室及36、38号地下1层车位B004室	否
3	沪（2018）浦字不动产权第048757号	天新药业	厂房	2,000.16	环桥路555弄30号	否
4	乐房权证私字第36532号	天新有限	工业	1,426.23	乐平工业园塔山工业区5号车间	否
5	乐房权证私字第36533号	天新有限	工业	1,314.48	乐平工业园塔山工业区VB1-2号车间	否
6	赣2021乐平市不动产权第0018048号	天新药业	工业	2,254.78	乐平工业园塔山工业区质检楼	否
7	赣2021乐平市不动产权第0018117号	天新药业	工业	2,256.61	乐平工业园塔山工业区办公楼	否
8	乐房权证私字第36536号	天新有限	工业	1,314.48	乐平工业园塔山工业区VB1-1号车间	否
9	乐房权证私字第36537号	天新有限	工业	4,101.29	乐平工业园塔山工业区成品仓库	否
10	乐房权证私字第36538号	天新有限	工业	1,315.48	乐平工业园塔山工业区VB1-3号车间	否
11	赣2021乐平市不动产权第0018121号	天新药业	工业	863.77	乐平工业园塔山工业区食堂	否
12	赣2021乐平市不动产权第0018120号	天新药业	工业	1,340.70	乐平工业园塔山工业区固体一库	否
13	赣2021乐平市不动产权第0018119号	天新药业	工业	1,340.70	乐平工业园塔山工业区固体二库	否
14	乐房权证私字第36543号	天新有限	工业	1,426.23	乐平工业园塔山工业区酯化三车间	否
15	乐房权证私字第36544号	天新有限	工业	1,426.23	乐平工业园塔山工业区酯化二车间	否
16	乐房权证私字第36546号	天新有限	工业	973.50	乐平工业园塔山工业区烯胺车间	否
17	赣2021乐平市不动产权第0018118号	天新药业	工业	1,168.12	乐平工业园塔山工业区缩合一车间	否
18	乐房权证私字第36548号	天新有限	工业	961.92	乐平工业园塔山工业区车库	否
19	赣2021乐平市不动产权第0018054号	天新药业	工业	2,679.37	乐平工业园塔山工业区宿舍	否
20	赣2021乐平市不动产权第0018055号	天新药业	工业	431.59	乐平工业园塔山工业区（化验楼）	否
21	赣2021乐平市不动产权第0018056号	天新药业	工业	1,219.26	乐平工业园塔山工业区（桶装一库）	否
22	赣2021乐平市不动产权第0018057号	天新药业	工业	317.42	乐平工业园塔山工业区（中心配电房1号）	否
23	乐房权证私字第36553号	天新有限	工业	972.27	乐平工业园塔山工业区（桶装原料库3号）	否
24	赣2021乐平市不动产权第0018058号	天新药业	工业	176.22	乐平工业园塔山工业区（浴厕1号）	否
25	乐房权证私字第36555号	天新有限	工业	1,467.00	乐平工业园塔山工业区（动力车间）	否
26	赣2021乐平市不动产权第0018053号	天新药业	工业	1,219.26	乐平工业园塔山工业区（桶装三库）	否
27	赣2021乐平市不动产权第0018050号	天新药业	工业	1,219.26	乐平工业园塔山工业区（桶装二库）	否
28	赣2021乐平市不动产权第0018049号	天新药业	工业	30.80	乐平工业园塔山工业区（风机房）	否
29	乐房权证私字第55929号	天新有限	工业	658.02	乐平市塔山街道办沈家岭村黄坝桥	否
30	乐房权证私字第55930号	天新有限	工业	4,320.00	乐平市塔山工业园区	否
31	乐房权证私字第55931号	天新有限	工业	1,170.00	乐平市塔山工业园区	否
32	乐房权证私字第55932号	天新有限	工业	1,445.00	乐平市塔山工业园区	否
33	乐房权证私字第55933号	天新有限	工业	1,510.00	乐平市塔山工业园区	否
34	乐房权证私字第55934号	天新有限	工业	1,445.00	乐平市塔山工业园区	否
35	乐房权证私字第55935号	天新有限	工业	1,254.00	乐平市塔山工业园区	否
36	乐房权证私字第55936号	天新有限	工业	240.00	乐平市塔山工业园区	否
37	乐房权证私字第55937号	天新有限	工业	1,445.00	乐平市塔山工业园区	否
38	赣2021乐平市不动产权第0018051号	天新药业	工业	2,244.00	乐平市塔山工业园区（机修车间）	否
39	乐房权证私字第55939号	天新有限	工业	1,510.00	乐平市塔山工业园区	否
40	乐房权证私字第55940号	天新有限	工业	1,445.00	乐平市塔山工业园区	否
41	赣2021乐平市不动产权第0018052号	天新药业	工业	1,320.00	乐平市塔山工业园区（缩合二车间）	否
42	乐房权证私字第55942号	天新有限	工业	668.00	乐平市塔山工业园区	否
43	赣2021乐平市不动产权第0017980号	天新药业	工业	129.78	乐山市塔山街道办沈家岭村黄坝桥（天新水泵房）	否
44	赣2021乐平市不动产权第0017981号	天新药业	工业	517.60	乐平市塔山街道办沈家岭村黄坝桥（天新会所1号楼）	否
45	赣2018乐平市不动产权第0016422号	天新药业	工业	556.62	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
46	赣2018乐平市不动产权第0016423号	天新药业	工业	3,342.93	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
47	赣2018乐平市不动产权第0016425号	天新药业	工业	39.48	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
48	赣2018乐平市不动产权第0016427号	天新药业	工业	28.63	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
49	赣2018乐平市不动产权第0016428号	天新药业	工业	737.34	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
50	赣2018乐平市不动产权第0016429号	天新药业	工业	1,640.94	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
51	赣2018乐平市不动产权第0016430号	天新药业	工业	918.06	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
52	赣2018乐平市不动产权第0016431号	天新药业	工业	1,624.50	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
53	赣2018乐平市不动产权第0016433号	天新药业	工业	924.16	江西乐平工业园二期A5、A6地块	否
54	乐房权证私字第55945号	天新热电	工业	3,348.00	乐平市塔山工业园区	否
55	乐房权证私字第55946号	天新热电	工业	4,860.00	乐平市塔山工业园区	否
56	乐房权证私字第55947号	天新热电	工业	150.00	乐平市塔山工业园区	否
57	乐房权证私字第55948号	天新热电	工业	1,241.00	乐平市塔山工业园区	否
58	赣2021乐平市不动产权第0019437号	天新药业	工业	5,866.55	江西天新药业股份有限公司（二厂区）一车间	否
59	赣2021乐平市不动产权第0019438号	天新药业	工业	5,866.55	江西天新药业股份有限公司（二厂区）二车间	否
60	赣2021乐平市不动产权第0019445号	天新药业	工业	2,544.10	江西天新药业股份有限公司（二厂区）六车间	否
61	赣2021乐平市不动产权第0019446号	天新药业	工业	5,375.47	江西天新药业股份有限公司（二厂区）五车间	否
62	赣2021乐平市不动产权第0019447号	天新药业	工业	137.15	江西天新药业股份有限公司（二厂区）液氯钢瓶库	否
63	赣2021乐平市不动产权第0019448号	天新药业	工业	497.25	江西天新药业股份有限公司（二厂区）甲类仓库1	否
64	赣2021乐平市不动产权第0019449号	天新药业	工业	2,279.81	江西天新药业股份有限公司（二厂区）七车间	否
65	赣2021乐平市不动产权第0019450号	天新药业	工业	1,491.23	江西天新药业股份有限公司（二厂区）桶装一库	否
66	赣2021乐平市不动产权第0019451号	天新药业	工业	164.97	江西天新药业股份有限公司（二厂区）甲类仓库2	否

注1：第1、2项房屋为员工宿舍。

注2：第4至第44项房屋建设于规划用途为“工业”土地之上，房屋产权系由“天新有限”名称变更为“天新药业”的房产，其中第6、7、11、12、13、17、19、20、21、22、24、26、27、28、38、41、43、44共18项房产已完成名称变更并取得更新后证书，其余产权正在办理名称变更手续。

（2）公司未取得权属证书的自有房产

截至本招股意向书摘要签署日，公司及子公司正在办理权属证书的建筑物情况如下：

序号	建筑名称	权利人	坐落地块名称	用途	2021年12月31日账面价值（万元）	建筑面积（㎡）
1	第一车间	天新药业	江西乐平工业园南区	生产车间	828.86	4,388.89
2	第四车间	天新药业	江西乐平工业园南区	生产车间	710.53	3,269.79
3	一区消防水泵房	天新药业	江西乐平工业园南区	辅助设施	87.02	240.00
4	一区动力车间	天新药业	塔山工业区A-1-2-2地块	辅助设施	257.35	2,005.28
5	第二十五车间	天新药业	塔山工业区A-1-2-2地块	生产车间	862.00	5,296.00
6	二期固体一库	天新药业	塔山工业园B-13地块	辅助设施	693.33	4,756.54
7