

证券代码:002980 证券简称:华盛昌 公告编号:2022-047

## 深圳市华盛昌科技实业股份有限公司

### 关于参与南山区联合竞买取得留仙洞七街坊T501-0106地块土地使用权的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地基本情况概述

深圳市华盛昌科技实业股份有限公司(以下简称“公司”或“华盛昌”)于2022年5月20日召开第二届董事会2022年第一次会议、第二届监事会2022年第一次会议,审议通过了《关于拟参与南山区联合竞买及合作竞得留仙洞七街坊T501-0106地块的议案》,同意公司使用自有资金与他9家企业组成联合体(以上10家企业合称“联合竞拍方”)共同参与南山区留仙洞七街坊T501-0106地块(以下简称“目标地块”)。国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并以该地块上进行合作建设开发。具体内容详见公司于2022年5月23日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《联合竞拍方案》。

联合竞拍方案已经深圳交易所于2022年6月16日通过深圳交易所有限公司土地矿业权业务分公司公开挂牌交易,人民币275,000,000.00元(人民币贰亿柒仟伍佰万元整)联合竞得T501-0106号的地块使用权。

本次竞买土地的交易事项不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

1.宗地号:T501-01106;

2.土地位置:南山区西丽街道;

3.用地面积:6,811.92平方米;

4.总建筑面积:113,240平方米;

5.土地使用年限:30年;

6.具体情形:《深圳市土地使用权出让公告》(深土交告[2022]12号)及《深圳市土地使用权出让补充协议书》中关于目标地块的描述为准。

三、联合竞买方

合作方一:深圳市国微电子有限公司(简称“国微电子”)

合作方二:深圳市紫光同创电子有限公司(简称“紫光同创”)

合作方三:深圳市锐明技术股份有限公司(简称“锐明技术”)

合作方四:深圳比特微电子科技有限公司(简称“比特微”)

合作方五:深圳市友成技术有限公司(简称“友成技术”)

合作方六:深圳华智融智科技股份有限公司(简称“华智融”)

合作方七:深圳洛克时代科技有限公司(简称“洛克时代”)

合作方八:深圳市迅特通信技术股份有限公司(简称“迅特通信”)

合作方九:深圳市华盛昌科技实业股份有限公司(简称“华盛昌”)

合作方十:深圳奥维设计股份有限公司(简称“奥维设计”)

以上各合作方与公司及其控股股东、实际控制人及董事、监事和高级管理人员之间不存在关联关系。

四、本次联合竞买的目的和对公司的影响

公司于2022年6月2日召开第二届董事会2022年第三次会议、第二届监事会2022年第三次会议,审议通过了《关于部分募集资金投资项目实施方式、实施期限变更的议案》,同意公司将首次公开发行股票募集资金投资项目“总部及研发中心建设项目”的实施方式由“购置厂房”变更为“其他企业出资竞买并在此地块上进行合作建设开发”。具体内容详见公司于2022年5月23日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《联合竞拍方案》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

联合竞拍方案已经深圳交易所于2022年6月16日通过深圳交易所有限公司土地矿业权业务分公司公开挂牌交易,人民币275,000,000.00元(人民币贰亿柒仟伍佰万元整)联合竞得T501-0106号的地块使用权。

本次竞买土地的交易事项不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

五、后续事项及风险提示

公司后续将与有关部门签订土地使用权出让合同,并按照出让合同等文件的规定缴纳成交地价款。根据《成交确认书》的约定,竞得人在未规定时间内交付出让合同等文件的,视为违约,出让方可取消竞得人的竞得资格,竞买人保证金不予退还;竞得人须按成交价款的20%向出让方支付违约金,出让方有权单方面解除合同,并承担由此产生的法律责任。本次土地使用权出让合同的法律地位低于本次成交价的竞得人,须按实际交纳的竞买保证金,并承担由此产生的法律责任。本次土地使用权出让合同的法律地位低于本次成交价的竞得人,须按实际交纳的竞买保证金,并承担由此产生的法律责任。本次土地使用权出让合同的法律地位低于本次成交价的竞得人,须按实际交纳的竞买保证金,并承担由此产生的法律责任。

六、备查文件

《成交通确认书》(深土交成[2022]29号)

特此公告。

深圳市华盛昌科技实业股份有限公司董事会

2022年6月17日

证券代码:000807 证券简称:云铝股份 公告编号:2022-030

## 云南铝业股份有限公司

### 2021年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、