

房价降势趋缓 因城施策稳楼市力度料加码

●本报记者 王舒嫄

6月16日，国家统计局发布数据显示，2022年5月份，70个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续降势，但降幅趋缓，新建商品住宅环比下降城市个数减少。一、二、三线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有回落或降幅扩大，同比下降城市个数增加。

专家表示，因城施策力度仍在加强，供需两端发力继续利好房地产市场成交。预计6月新房、二手房销售有望环比改善，带动价格环比跌幅收窄。

环比改善

国家统计局数据显示，5月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上

涨0.4%，涨幅比上月扩大0.2个百分点。二线城市环比下降0.1%，降幅与上月相同。三线城市环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.3个百分点。

“5月数据最大的特点是新房价格环比下跌态势得到初步遏制。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，这与5月份密集出台的稳楼市政策有密切关系。三类城市新房价格环比数据均释放出积极信号，一线城市新房价格环比涨幅略扩大，二线城市新房价格环比跌幅未扩大，三线城市新房价格环比跌幅收窄。这是房地产市场逐步趋稳的重要佐证。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐表示，“价”的改善是“量”改善的结果。根据测算，5月全国新建商品住宅销售面积和销售额实现环比增长，5月全

国商品房和商品住宅销售面积环比增长25.8%、23.8%，销售额环比分别增长29.7%、26.4%。此外，5月房地产开发投资数据也实现环比增长。销售和投资端的积极变化带来价格环比跌幅收窄。

政策将继续加力

6月以来，各地因城施策力度不减，热点城市市场情绪得到进一步改善。

据中指研究院不完全统计，截至15日，6月已有55城发布房地产调控政策约80条，涵盖信贷、预售资金监管、购房补贴等多个方面。而在4月，超70城出台调控政策逾100次；5月，超80城出台调控政策140余次。业内预计，下半年稳楼市政策将延续密集出台势头。

中指研究院预计，在当前经济下行

压力较大、房地产市场深度调整叠加疫情多点散发等背景下，6月地方政府将继续加快推进因城施策。其中，预计部分城市将围绕多孩家庭增加购买套数、非户籍家庭缩短社保或个税年限等方面进行政策调整；首套房首付比例、二套房认定标准等也有望进一步调整；多数城市房贷利率将向全国利率下限回归。随着稳楼市政策的逐步发酵，购房者预期和置业信心有望逐渐企稳。

“6月以来政策支持力度仍在加强，支持房企合理融资、风险纾困等政策也在进一步落地。从现有成交情况来看，6月上半月贝壳50城二手房日均成交量较5月日均水平超过20%。预计后期供需两端政策效果将持续释放，继续利好市场成交，6月新房、二手房销售有望环比改善。”许小乐表示。

信贷投放增量扩面

银保机构多举措纾困小微企业

●本报记者 欧阳剑环

77.4万户，累计降费规模达4.1亿元。

在支持困难企业渡过难关方面，郑万春介绍，一季度，深圳、上海、长春、北京等20家受疫情影响较大的分行积极帮扶前期信用记录良好、因疫情暂时遇困行业企业，坚决禁止行业性限贷、抽贷、断贷，有效缓解企业资金周转困难。

保险业作为金融体系中的一支重要力量，近年来在服务中小微企业发展方面发挥着越来越重要的作用。

华泰保险集团总经理赵明浩介绍，自2020年起，华泰财险已累计为近25万中小微企业客户提供综合保险保障服务，保险保障金额达5400多亿元。

赵明浩表示，针对中小微企业的实际需求，华泰保险先后推出两大系列30多种产品，主要面向住宿、餐饮、零售、信息传输、室内装潢等行业。针对中小微企业特点，结合行业特定风险进行定制化保障设计，并在承保政策上给予支持。

好雨知时节

逾万亿元留抵退税润泽市场主体

(上接A01版)财政部数据显示，各级财税部门加快实施留抵退税政策，4—5月合计退税1.34万亿元，为确保上半年实现留抵退税政策“大头落地”打下良好基础。

“财税部门加大了工作力度，把留抵退税作为今年应对宏观经济形势变化的最重要一招，上上下下都非常重视。目前来看，留抵退税的实施进度很快、力度很大。”国务院发展研究中心宏观经济研究部副部长冯俏彬说。

市场主体添活力

对于企业来说，留抵退税提供了现金流，增加了企业渡难关、谋发展的底气。“公司将把留抵退税的钱用于补充日常经营所需流动资金，缓解原材料购入压力等，以期实现企业持续稳定发展。”吴美端说。

部分企业因为这笔现金打破了困局，让原本停滞的项目得以重新推进。润辉生物技术(威海)有限公司财务人员高晓静说，企业在创立初期依靠研究所生产医美制剂，场地空间有限，产量很低。2021年企业规划设立“泰美太医美制剂产业化项目”扩大产能，并成功拍下土地用于建设生产车间。不过，由于资金周转困难，迟迟没有动工，项目被迫中止。

有了退税款之后，事情发生了变化。高晓静难掩激动：“泰美太项目终于能重新开工了，估计今年10月底主体就能完工。建成以后，批量生产我们研发的高端医美制剂，扩大业务规模不再是空想。”

还有企业将退税款用于研发扩产、人才引进。刘波表示，公司会把这笔退税投入到“互联网+”高端重卡生产基地的研发建设中，制造更多的“中国好卡车”。

四川晶科能源有限公司财务负责人蔡钦松表示，今年该公司已经收到2700余万元的留抵退税，有了更多资金投入技术改造和人才引进。25GW单晶拉棒切方项目建成后，预计该公司的单晶硅产能将占全球产能的15%，可带动超8000人就业。

税务部门组织开展的企业抽样调查显示，退税资金主要用于扩大生产、技术研发、支付薪酬等方面，改善了企业现金流。5月，全国享受退税企业采购支出同比增长10.9%，较留抵退税前的一季度加快3个百分点，低政策门槛。

商务部：

有信心保持全年外贸运行在合理区间

(上接A01版)增加鼓励外商投资的领域。特别是对中西部和东北地区，按照国务院常务会议部署，结合有关省份的特色优势产业，新增或扩展了先进制造、科技创新、现代服务、劳动密集型加工贸易等相关条目。

今年以来，中西部地区引资增长较快。商务部最新数据显示，1—5月，我国中部、西部地区实际使用外资同比分别增长35.6%、17.9%。

巨丰投顾投资顾问总监郭一鸣认为，中西部地区引资潜力和空间较



资源加速聚集 助力广州南沙迈向大湾区科创高地

工作人员在广州南沙云从科技展厅演示“慧眼航显”应用场景，该技术已经在北京大兴国际机场等机场得到应用(6月15日摄)。

近日，国务院公布《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》，提出南沙要强化粤港澳科技联合创新。近年来，南沙“真金白银”支持科技创新企业全链条发展，目前已集聚超620家人工智能和生物科技企业，兆科眼科、云从科技等一批科创企业成功上市，广东首家商业航天独角兽中科宇航落地南沙，创新成果加速涌现。

新华社图文

上海稳投资出实招 322个重大项目签约

“新赛道”行动方案出炉 2025年元宇宙产业规模突破3500亿元

●本报记者 王可

6月16日，2022上海全球投资促进大会暨“潮涌浦江”投资上海全球分享季启动仪式在虹口北外滩举行。本次大会上，总投资5658亿元的322个重大产业项目实现签约，签约项目数与总投资额均高于去年。会上发布四个“新赛道”行动方案称，到2025年，上海全市绿色低碳产业规模力争突破5000亿元，元宇宙产业规模突破3500亿元，智能终端产业规模突破7000亿元。

签约项目总投资5658亿元

“塔吉粮油集团未来将在中国持续投资，构建粮油产业链供应链。我们感受到了上海的高效，看到一个充满活力的市场，增加了对未来的信心。现在正是积极投资的好时机，上海将扮演重要角色。”塔吉粮油集团首席财务官陈学宇对中国证券报记者表示。

塔吉粮油集团计划投资68亿元在杨浦区成立“塔吉粮油中国总部”。塔吉粮油集团与中粮集团、中储粮集团建立正式的战略联盟，将重点放在可持续生产、发展和维护供需双方的食品安全上。

此次大会签约的322个项目总投资5658亿元，既涵盖“3+6”新型产业体系，也包括一批金融、生产性服务业、生活性服务业等现代服务业项目。

三大先导产业共签约项目90个，总投资2049亿元。其中，集成电路签约项目28个，如小华半导体计划投资8亿元；生物医药签约项目42个，如亚盛医药拟投资30亿元建设营销与临床医学两大中心；人工智能签约项目20个，如亿咖通拟投资15亿元，建设自动驾驶与超级大脑研发中心、智能座舱生态事业产业基地等重大项目。

六个重点领域共签约项目247个，总投资3935亿元。在高端装备、先进材料等领域，一批高能级项目签约落地。如中国电气装备集团有限公司计划投资10亿元建立供应链科技总部，将构建具有全球竞争力的电气装备现代化供应链体系；中铁四局拟投资15亿元建立上海总部，年产值预计将达90亿元。

会上还宣布了总投资1627亿元的48个重大项目集中开工，涵盖生命健康、新材料、新能源、高端装备等多个领域，其中三大先导产业项目占总投资额约一半。

蓝帆医疗科创总部、雅诗兰黛中国配送中心、京东智慧无人电商

运营中心等一批标杆性项目启动建设。

发力新赛道

会上，上海发布数字经济、绿色低碳、元宇宙、智能终端四个“新赛道”行动方案。

在发展数字经济方案中，上海要围绕数字新产业、数据新要素、数字新基建、智能新终端等重点领域，到2025年，国际数字之都形成基本框架体系。展望2035年，上海的数字经济发展水平进入世界主要城市前列，成为具有世界影响力的世界数字之都。

布局绿色低碳新赛道方面，上海将抢抓能源清洁化、原料低碳化、材料功能化、过程高效化、终端电气化和资源循环化“六化”市场需求，围绕“新技术、新工艺、新材料、新装备、新能源”五大领域，发力10大赛道36个细分行业，形成一批关键技术和企业清单。到2025年，产业规模突破3500亿元。

元宇宙是未来虚拟世界与现实社会交互的重要平台，后疫情时代将催生产业蓬勃发展。当前，上海拥有海量的数据资源和丰富的应用场景，是全国“双千兆宽带第一城”。

方案提出，上海要瞄准元宇宙前沿技术、交互终端、数字工具等关键方向，充分激发需求牵引作用，深度开放商业、教育、文娱、医疗、智能制造、协同办公等场景，发起设立百亿级元宇宙新赛道产业基金。打造10家具有国际竞争力的头部企业、100家掌握核心技术的专精特新企业；打造50+示范应用场景，100+标杆性产品和服务。到2025年，产业规模突破3500亿元。

上海将瞄准当前市场认可、未来有爆发潜力的智能终端赛道，加快谋划布局，完善生态体系。重点发展智能新能源汽车、智能机器人、虚拟现实交互终端、智能穿戴、智能家居等终端产品，夯实硬件、软件两大基础支撑体系，引进和培育50家以上“隐形冠军”“小巨人”“专精特新”企业，形成100款核心拳头产品。到2025年，智能终端产业规模突破7000亿元，初步形成多层次、成体系、深融合、强互联、多品牌的世界级智能终端产业集群。

此外，上海正式推出第三批13个特色产业园区，空间规模超40平方公里，可供用地近6平方公里，可供物业700万平方米，致力于为企业提供更为友好、更可持续的高品质发展环境。

投资持续发力 经济料逐步复苏

(上接A01版)推动各枢纽节点建设尽快落地生效。

同时，营造良好的投融资环境。国家发改委将积极推动银行业金融机构、REITs基金等投资重大新型基础设施建设项目，发挥新兴产业创业投资基金作用，为中小企业相关领域的融资提供便利，进一步激发社会资本投资积极性。

此外，国家发改委牵头编制了数据要素基础性制度文件，围绕数据产权、交易流通、收益分配、安全治理等内容，加快构建我国数据基础制度“四梁八柱”，构建与数据生产力相适应的生产关系。“目前有关文件已形成初稿。下一步，将加快推动文件出台，按程序上报后印发实施。”孟玮说。

在促进民间投资发展方面，孟玮表示，将从发挥重大项目牵引和政府投资撬动作用、推动民间投资项目加快实施、鼓励民间投资积极参与盘活存量资产、加强民间投资融资支持、支持民营企业规范发展、持续优化民间投资环境等方面发力。其中包括，鼓励高质量的民间投资项目发行REITs，形成示范效应；鼓励民间资本通过PPP等方式参与盘活国有存量资产，提高参与基础设施项目的便利程度。

机构认为，在政策大力支持下，新基建投资将稳步向前。有机构预计，“十四五”期间，大数据中心投资将以每年超过20%的速度增长，总投资将超3万亿元，可带动数据中心、光通信、

数据安全等板块高速发展。

物价将继续在合理区间运行

在海外高通胀背景下，国内物价会否大幅上涨？孟玮明确表示，我国粮肉蛋奶果蔬等重要民生商品生产稳定、供应充足，稳定居民消费价格具有坚实基础，CPI将继续运行在合理区间，能够完成全年3%左右的预期目标。PPI方面，尽管地缘政治冲突仍在扰动国际能源和粮食市场，但国内口粮自主自足、煤炭资源能够满足需求，加之保供稳价政策持续发力，预计后期PPI涨幅有望进一步回落。

对于猪肉价格走势，孟玮表示，未来一段时间，由于国内生猪基础产能

已有一定幅度调减，随着下半年猪肉消费逐步增加，生猪价格有望总体回升。从期货市场看，今年9月、11月和明年1月到期生猪合约价格逐步抬升，反映了市场对未来价格回升的预期。但当前生猪产能合理充裕，4月底全国能繁母猪存栏量为4177万头，处于产能绿色区间，生猪价格出现前些年非洲猪瘟疫情时期大幅上涨的可能性不大，预计猪粮比价将运行在总体合理区间。

综合机构观点来看，下半年，猪肉价格同比跌幅将持续收窄，逐渐步入回升周期，未来CPI同比涨幅大概率上行但空间有限。在海外通胀高企背景下，我国物价保持温和态势，将为宏观政策聚力稳增长提供有利环境。

商务部：有信心保持全年外贸运行在合理区间

(上接A01版)增加鼓励外商投资的领域。特别是对中西部和东北地区，按照国务院常务会议部署，结合有关省份的特色优势产业，新增或扩展了先进制造、科技创新、现代服务、劳动密集型加工贸易等相关条目。

今年以来，中西部地区引资增长较快。商务部最新数据显示，1—5月，我国中部、西部地区实际使用外资同比分别增长35.6%、17.9%。巨丰投顾投资顾问总监郭一鸣认为，中西部地区引资潜力和空间较