

房价降势趋缓 因城施策稳楼市力度料加码

●本报记者 王舒婷

6月16日,国家统计局发布数据显示,2022年5月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续降势,但降势趋缓,新建商品住宅环比下降城市个数减少。一、二、三线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有回落或降幅扩大,同比下降城市个数增加。

专家表示,因城施策力度仍在加强,供需两端发力继续利好房地产市场成交。预计6月新房、二手房销售有望环比改善,带动价格环比跌幅收窄。

环比改善

国家统计局数据显示,5月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上

涨0.4%,涨幅比上月扩大0.2个百分点。二线城市环比下降0.1%,降幅与上月相同。三线城市环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.3个百分点。

“5月数据最大的特点是新房价格环比下跌态势得到初步遏制。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,这与5月份密集出台的稳楼市政策有密切关系。三类城市新房价格环比数据均释放出积极信号,一线城市新房价格环比涨幅略扩大,二线城市新房价格环比跌幅未扩大,三线城市新房价格环比跌幅收窄。这是房地产市场逐步趋稳的重要佐证。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐表示,“价”的改善是“量”改善的结果。根据测算,5月全国新建商品住宅销售面积和销售额实现环比增长,5月全

国商品房和商品住宅销售面积环比增长25.8%、23.8%;销售环比分别增长29.7%、26.4%。此外,5月房地产开发投资数据也实现环比增长。销售和投资端的积极变化带来价格环比跌幅收窄。

政策将继续发力

6月以来,各地因城施策力度不减,热点城市市场情绪得到进一步改善。

据中指研究院不完全统计,截至15日,6月已有55城发布房地产调控政策约80条,涵盖信贷、预售资金监管、购房补贴等多个方面。而在4月,超70城出台调控政策逾100次;5月,超80城出台调控政策140余次。业内预计,下半年稳楼市政策将延续密集出台势头。中指研究院预计,在当前经济下行

压力较大、房地产市场深度调整叠加疫情多点散发等背景下,6月地方政府将继续加快推进因城施策。其中,预计部分城市将围绕多孩家庭增加购买套数、非户籍家庭缩短社保或个税年限等方面进行政策调整;首套房首付比例、二套房认定标准等也有望进一步调整;多数城市房贷利率将向全国利率下限回归。随着稳楼市政策的逐步发酵,购房者预期和置业信心有望逐渐企稳。

“6月以来政策支持力度仍在加强,支持房企合理融资、风险纾困等政策也在进一步落地。从现有成交情况看,6月上半月贝壳50城二手房日均成交量较5月日均水平超过20%。预计后期供需两端政策效果将持续释放,继续利好市场成交,6月新房、二手房销售有望环比改善。”许小乐表示。



资源加速聚集 助力广州南沙迈向大湾区科创高地

工作人员在广州南沙云从科技展厅演示“智慧航显”应用场景,该技术已经在北京大兴国际机场等机场得到应用(6月15日摄)。

近日,国务院公布《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》,提出南沙要强化粤港澳科技联合创新。近年来,南沙“真金白银”支持科技创新企业全链条发展,目前已集聚超620家人工智能和生物科技企业,兆科眼科、云从科技等一批科创企业成功上市,广东首家商业航天独角兽中科宇航落地南沙,创新成果加速涌现。

新华社图文

上海稳投资出实招 322个重大产业项目签约

“新赛道”行动方案出炉 2025年元宇宙产业规模突破3500亿元

●本报记者 王可

6月16日,2022上海全球投资促进大会暨“潮涌浦江”投资上海全球分享季启动仪式在虹口北外滩举行。本次大会上,总投资5658亿元的322个重大产业项目实现签约,签约项目数与总投资额均高于去年。会上发布四个“新赛道”行动方案称,到2025年,上海全市绿色低碳产业规模力争突破5000亿元,元宇宙产业规模突破3500亿元,智能终端产业规模突破7000亿元。

签约项目总投资5658亿元

“塔吉粮油集团未来将在中国持续投资,构筑粮油产业链供应链。我们感受到了上海的高效,看到一个充满活力的市场,增加了对未来的信心。现在正是积极投资的好时机,上海将扮演重要角色。”塔吉粮油集团首席财务官陈宇宇对中国证券报记者表示。

塔吉粮油集团计划投资68亿元在杨浦区成立“塔吉粮油中国总部”。塔吉粮油集团与中粮集团、中储粮集团建立正式的战略联盟,将重点放在可持续生产、发展和维护供需双方的食品安全上。

投资持续发力 经济料稳步复苏

(上接A01版)推动各枢纽节点建设尽快落地生效。

同时,营造良好的投融资环境。国家发改委将积极推动银行业金融机构、REITs基金等投资重大新型基础设施建设,发挥新兴产业创业投资引导基金作用,为中小企业相关领域的融资提供便利,进一步激发社会资本投资积极性。

此外,国家发改委牵头编制了数据要素基础性制度文件,围绕数据产权、交易流通、收益分配、安全治理等内容,加快构建我国数据基础制度“四梁八柱”,构建与数据生产力相适应的生产关系。“目前有关文件已形成初稿。下一步,将加快推动文件出台,按程序上报后印发实施。”孟玮说。

此次大会签约的322个项目总投资5658亿元,既涵盖“3+6”新型产业体系,也包括一批金融、生产性服务业、生活性服务业等现代服务业项目。三大先导产业共签约项目90个,总投资2049亿元。其中,集成电路签约项目28个,如小华半导体计划投资8亿元;生物医药签约项目42个,如亚盛医药拟投资30亿元建设营销与临床医学两大中心;人工智能签约项目20个,如亿咖通拟投资15亿元,建设自动驾驶与超级大脑研发中心、智能座舱生态事业产业集群等重大项目。

六个重点领域共签约项目247个,总投资3935亿元。在高端装备、先进材料等领域,一批高能级项目签约落地。如中国电气装备集团有限公司计划投资10亿元建立供应链科技总部,将构建具有全球竞争力的电气装备现代化供应链体系;中铁四局拟投资15亿元建立上海总部,年产值预计将达90亿元。

会上还宣布了总投资1627亿元的48个重大产业项目集中开工,涵盖生命健康、新材料、新能源、高端装备等多个领域,其中三大先导产业项目占总投资额约一半。蓝帆医疗科创总部、雅诗兰黛中国配送中心、京东智慧无人电

在促进民间投资发展方面,孟玮表示,将从发挥重大项目牵引和政府投资撬动作用、推动民间投资项目加快实施、鼓励民间投资积极参与盘活存量资产、加强民间投资融资支持、支持民营企业规范发展、持续优化民间投资环境等方面发力。其中包括,鼓励高质量的民间投资项目发行REITs,形成示范效应;鼓励民间资本通过PPP等方式参与盘活国有存量资产,提高参与基础设施项目的便利程度。

机构认为,在政策大力支持下,新基建投资将稳步向前。机构预计,“十四五”期间,大数据中心投资将以每年超过20%的速度增长,总投资将超过3万亿元,可带动数据中心、光通信、

运营中心等一批标杆性项目启动建设。

发力新赛道

会上,上海发布数字经济、绿色低碳、元宇宙、智能终端四个“新赛道”行动方案。

在发展数字经济方案中,上海要围绕数字新产业、数据新要素、数字新基建、智能新终端等重点领域,到2025年,国际数字之都形成基本框架体系。展望2035年,上海的数字经济发展水平进入世界主要城市前列,成为具有世界影响力的国际数字之都。

布局绿色低碳新赛道方面,上海将抢抓能源清洁化、原料低碳化、材料功能化、过程高效化、终端电气化和资源循环化“六化”市场需求,围绕“新技术、新工艺、新材料、新装备、新能源”五大领域,发力10大赛道36个细分行业,形成一批关键技术和企业清单。到2025年,产业规模力争突破5000亿元。

元宇宙是未来虚拟世界与现实社会交互的重要平台,后疫情时代将催生产业蓬勃爆发。当前,上海拥有海量的数据资源和丰富的应用场景,是全国“双千兆宽带第一城”。

数据安全等板块高速发展。

物价将继续在合理区间运行

在海外高通胀背景下,国内物价会否大幅上涨?孟玮明确表示,我国粮油肉蛋奶果蔬等重要民生商品生产稳定、供应充足,稳定居民消费价格具有坚实基础,CPI将继续运行在合理区间,能够完成全年3%左右的预期目标。PPI方面,尽管地缘政治冲突仍在扰动国际能源和粮食市场,但国内口粮自主自足、煤炭资源能够满足需求,加之保供稳价政策持续发力,预计后期PPI涨幅有望进一步回落。

对于猪肉价格走势,孟玮表示,未来一段时间,由于国内生猪基础产能

方案提出,上海要瞄准元宇宙前沿技术、交互终端、数字工具等关键方向,充分激发需求牵引作用,深度开放商业、教育、文娱、医疗、智能制造、协同办公等场景,发起设立百亿级元宇宙新赛道产业基金。打造10家具有国际竞争力的头部企业、100家掌握核心技术的专精特新企业;打造50+示范应用场景,100+标杆性产品和服务。到2025年,产业规模突破3500亿元。

上海将瞄准当前市场认可、未来有爆发潜力的智能终端赛道,加快谋划布局,完善生态体系。重点发展智能新能源汽车、智能机器人、虚拟现实交互终端、智能穿戴、智能家居等终端产品,夯实硬件、软件两大基础支撑体系,引进和培育50家以上“隐形冠军”“小巨人”“专精特新”企业,形成100款核心拳头产品。到2025年,智能终端产业规模突破7000亿元,初步形成多层次、成体系、深融合、强互联、多品牌的世界级智能终端产业集群。

此外,上海正式推出第三批13个特色产业园区,空间规模超40平方公里,可供产业用地近6平方公里,可供物业700万平方米,致力于为企业提供更友好、更可持续的高品质发展环境。

已有一定幅度调减,随着下半年猪肉消费逐步增加,生猪价格有望总体回升。从期货市场看,今年9月、11月和明年1月到期生猪合约价格逐步抬升,反映了市场对未来价格回升的预期。但当前生猪产能合理充裕,4月底全国能繁母猪存栏量为4177万头,处于产能绿色区间,生猪价格出现前些年非洲猪瘟疫情时期大幅上涨的可能性不大,预计猪粮比价将运行在总体合理区间。

综合机构观点来看,下半年,猪肉价格同比跌幅将持续收窄,逐渐步入回升周期,未来CPI同比涨幅大概率上行但空间有限。在海外通胀高企背景下,我国物价保持温和态势,将为宏观政策聚力稳增长提供有利环境。

信贷投放增量扩面 银保机构多举措纾困小微企业

●本报记者 欧阳剑环

多位机构人士6月16日在银行业保险业例行新闻发布会上介绍了支持经济恢复和高质量发展的具体举措。近段时间以来,各银行保险机构采取一系列有针对性的纾困措施,支持暂时遇到困难的行业企业渡过难关,恢复发展。

民生银行行长郑万春介绍,截至5月末,民生银行小微贷款余额6225亿元,较年初增加217亿元。其中信用类贷款较年初增长20%,首贷户较去年同期翻番,持续扩大小微客户覆盖面,信贷投放增量扩面。

今年以来,民生银行持续开展减费让利,对受疫情影响较大的运输物流、餐饮旅游等行业小微企业贷款下调指导定价。该行普惠型小微企业贷款平均发放利率在2021年下降77BP的基础上,今年1月至5月进一步下降29BP。截至5月末,民生银行减费让利惠及小微企业和个体工商户达到

好雨知时节 逾万亿元留抵退税润泽市场主体

(上接A01版)财政部数据显示,各级财税部门加快实施留抵退税政策,4-5月合计退税1.34万亿元,为确保上半年良好留抵退税政策“大头落地”打下坚实基础。

“财税部门加大了工作力度,把留抵退税作为今年应对宏观经济形势变化的最重要一招,上上下下都非常重视。目前来看,留抵退税的实施进度很快、力度很大。”国务院发展研究中心宏观经济研究部副部长冯俏彬说。

市场主体添活力

对于企业来说,留抵退税提供了现金流,增加了企业渡难关、谋发展的底气。“公司将把留抵退税的钱用于补充日常经营所需流动资金,缓解原材料购入压力等,以期实现企业持续稳定发展。”吴美端说。

部分企业因为这笔现金打破了困局,让原本停滞的项目得以重新推进。润辉生物技术(威海)有限公司财务人员高晓静说,企业在创立初期空间有限,产量很低。2021年企业规划设立“泰美太医美制剂产业化项目”扩大产能,并成功拍下土地用于建设生产车间。不过,由于资金周转困难,迟迟没有动工,项目被迫中止。

有了退税款之后,事情发生了变化。高晓静难掩激动:“泰美太项目终于能重新开工了,估计今年10月底主体就能完工。建成以后,批量生产我们研发的高端医美制剂,扩大业务规模不再是空想。”

还有企业将退税款用于研发扩产、人才引进。刘波表示,公司会把这笔退税投入到“互联网+”高端重卡生产基地的研发建设中,制造更多的“中国好卡车”。

四川晶科能源有限公司财务负责人蔡松松说,今年该公司已经收到2700余万元的留抵退税,有了更多资金投入技术改造和人才引进。25GW单晶拉棒切方项目建成后,预计该公司的单晶硅产能将占全球产能的15%,可带动超8000人就业。

税务部门组织开展的企业抽样调查显示,退税资金主要用于扩大生产、技术研发、支付薪酬等方面,改善了企业现金流。5月,全国享受退税企业采购支出同比增长10.9%,较留抵退税前的一季度加快3个百分点,

商务部:有信心保持全年外贸运行在合理区间

(上接A01版)增加鼓励外商投资的领域。特别是对中西部和东北地区,按照国务院常务会议部署,结合有关省份的特色优势产业,新增或扩展了先进制造、科技创新、现代服务、劳动密集型加工贸易等相关条目。

今年以来,中西部地区引资增长较快。商务部最新数据显示,1-5月,我国中部、西部地区实际使用外资同比分别增长35.6%、17.9%。

巨丰投顾投资顾问总监郭一鸣认为,中西部地区引资潜力和空间较

77.4万户,累计降费规模达4.1亿元。

在支持困难企业渡过难关方面,郑万春介绍,一季度,深圳、上海、长春、北京等20家受疫情影响较大的分行积极帮扶前期信用记录良好、因疫情暂时遇到困难行业企业,坚决禁止行业性限贷、抽贷、断贷,有效缓解企业资金周转困难。

保险业作为金融体系中一支重要力量,近年来在服务中小微企业发展方面发挥着越来越重要的作用。华泰保险集团总经理赵明浩介绍,自2020年起,华泰财险已累计为近25万中小微企业客户提供综合保险保障服务,保险保障金额达5400多亿元。

赵明浩表示,针对中小微企业的实际需求,华泰保险先后推出两大系列30多种产品,主要面向住宿、餐饮、零售、信息传输、室内装潢等行业。针对中小微企业特点,结合行业特定风险进行定制化保障设计,并在承保政策上给予支持。

增幅比无退税企业高7.5个百分点。面对疫情冲击和经济下行压力,享受退税的企业经营业绩稳中有升,推动5月享受退税企业的销售收入同比增长10.6%,并较一季度加快5.2个百分点,为稳住宏观经济大盘提供了有力支撑。

好政策给对的人享受

专家认为,留抵退税政策作为一项实实在在的好政策,要努力走实、走远。为此,在政策落地层面,税务总局等六部门严查骗取留抵退税行为,确保政策公平性,让好的政策给对的人享受。

4月以来,税务部门连续曝光多起骗取留抵退税案件。同时,做到内外“两手抓”,严肃查处税务人员失职失责特别是内外勾结骗取留抵退税等行为。税务部门此前披露,截至6月9日,全国已公开曝光314起骗取留抵退税案件。中国证券报记者梳理发现,6月10日至6月14日,税务部门又曝光45起骗取留抵退税案件。

国家税务总局稽查局副局长长江武峰近日表示,自6月起,大型企业存量留抵退税开始集中退还,更多行业实施存量留抵退税,更多行业实施增量留抵退税,打击骗取留抵退税形势将更加严峻复杂,任务更为艰巨。税务部门将进一步深化部门协同共治,加强数据共享,加大力度查办团伙式跨区域、虚开发票虚增进项等恶意骗取留抵退税案件,持续加大典型案件曝光力度,防范区域性、行业性、系统性骗税风险,为大规模留抵退税政策落实落地保驾护航。

“要确保存量留抵退税提前发力,税收征管格外重要,最好是退一笔、对一笔,有效利用税收征管力量,同时也让企业形成稳定预期。”中国人民大学经济学院教授、国家中小企业研究院副院长孙文凯说,应退尽退之余,也要保证今年有足够的财政空间。

在政策落地层面,粤开证券首席经济学家罗志恒建议,一是要与其他政策配套,提高地方政府尤其是基层政府落实留抵退税的积极性。二是处理好中央与地方、省与市县尤其是困难市县的留抵退税分担,省级政府尽可能发挥统筹全局的作用。三是要加大对中小企业的政策宣传力度,并降低政策门槛。

此外,中西部地区参与“一带一路”建设,提高了中西部地区的对外开放水平,推动中西部地区走向开放,将吸引更多外资进入。

从产业布局看,鼓励外资投向中西部地区有利于优化外资在我国产业布局。商务部研究院国际市场研究部副主任白明说,扩大中西部外商投资制造业鼓励类目录,鼓励外资投向中西部地区,有助于进一步发展中西部优势产业,优化外资在我国产业布局,构建地区比较优势。