

中交地产股份有限公司 关于向项目公司提供财务资助进展情况的公告

证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2022-078

债券代码:114547 债券简称:19中交债

债券代码:149192 债券简称:20中交债

债券代码:149610 债券简称:21中交债

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
一、中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)与合作方按持股比例以同等条件向佛山中交房地产开发有限公司(以下简称“佛山中交”)提供财务资助(到期续借),其中我司提供财务资助金额1,421.17万元,借款期限6个月,不付息。
二、我司与合作方按持股比例以同等条件向佛山香缇置业有限公司(以下简称“佛山香缇”)提供财务资助(到期续借),其中我司提供财务资助金额1,062.93万元,借款期限6个月,不付息。
三、中交地产股份有限公司全资子公司深圳中交地产有限公司(以下简称“深圳中交”)与合作方按持股比例以同等条件向东莞市万科中交天地房地产开发有限公司(以下简称“中交创合”)提供财务资助,其中深圳中交地产有限公司提供财务资助2376万元,借款期限12个月,借款年利率8%。
四、上述财务资助在我司股东大会审议通过的额度内,不需另行提交董事会和股东大会审议。
一、财务资助进展情况概述
(一)概述
我司为支持下属房地产项目公司开发建设,拟与相关项目公司其他股东方按权益比例以同等条件向项目公司提供财务资助,本次财务资助不会影响我司正常业务开展及资金使用,不属于深圳证券交易所《股票上市规则》、《主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

(二)财务资助协议主要内容
1、佛山中交是我司参股公司,我司持股比例47.37%,上海颀宇企业管理服务中心(有限合伙)持股比例26.63%,广州番禺雅居乐房地产开发有限公司持股比例49.91%,广州同兴企业管理代理有限公司持股比例19.04%,广州泰泰企业管理代理有限公司持股比例0.06%。为支持佛山中交开发建设,我司按持股比例向佛山中交提供财务资助(到期续借)1,421.17万元,不付息,借款期限6个月。
2、佛山香缇是我司参股公司,我司持股比例47.37%,上海颀宇企业管理服务中心(有限合伙)持股比例2.63%,广州番禺雅居乐房地产开发有限公司持股比例49.91%,广州同兴企业管理代理有限公司持股比例0.04%,广州恒泰企业管理服务有限公司持股比例0.05%。为支持佛山香缇开发建设,我司按持股比例向佛山香缇提供财务资助(到期续借)1,062.93万元,不付息,借款期限6个月。
三、中交地产是我司全资子公司深圳中交的参股公司,深圳中交持股比例39.6%,东莞科考实业投资有限公司持股比例40%,东莞市中万创诚实业投资有限公司持股比例20%,中交(深圳)咨询管理合伙企业(有限合伙)持股比例4%。为满足中交中交创合开发建设需要,各股东按持股比例以同等条件向中交创合提供财务资助,深圳中交按持股比例向中交创合提供财务资助不超过2376万元,借款期限1年,借款年利率8%。

(三)审议情况
我司曾于2021年8月12日召开第八届董事会第七十次会议,2021年8月30日召开2021年第二次临时股东大会审议通过了《关于项目公司提供财务资助额度的议案》,同意我司为符合条件的项目公司提供财务资助总额不超过150,000万元,对单个被资助对象的资助总额不超过30,000万元。本次按持股比例资助,我司提供财务资助总额19,466.58万元,本次提供财务资助,我司已提供财务资助总额131,706.58万元,符合财务资助协议所述财务资助额度使用条件,未超过财务资助总额及单个被资助对象资助额度,不需提交公司董事会、股东大会审议。

二、接受财务资助方的基本情况
(一)佛山中交房地产开发有限公司
注册资本:19,000万元人民币
成立日期:2017年10月

法定代表人:王剑
注册地址:佛山市顺德区乐从镇水藤村工业大道二巷三号之四
经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产信息咨询;办公用房、商业用房的租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东构成:我司持股比例47.37%,上海颀宇企业管理服务中心(有限合伙)持股比例2.63%,广州番禺雅居乐房地产开发有限公司持股比例49.91%,广州同兴企业管理代理有限公司持股比例0.04%,广州恒泰企业管理服务有限公司持股比例0.05%。

经营情况:佛山中交正在对佛山禅城区南庄镇桂苑以东、创富一路以南地块的国有建设用地进行开发建设,经营情况正常。

最近一年经审计财务指标如下(单位:万元):

佛山中交是我司参股公司,不是我司关联方。
除本次到期续借的款项外,我司对佛山中交尚有未到期财务资助378.96万元,无逾期情况。

(二)佛山香缇置业有限公司
注册资本:10,000万元人民币
成立日期:2017年10月

法定代表人:王剑
注册地址:佛山市顺德区乐从镇水藤村工业大道二巷三号之五
经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产信息咨询;办公用房、商业用房的租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东构成:我司持股比例47.37%,上海颀宇企业管理服务中心(有限合伙)持股比例2.63%,广州番禺雅居乐房地产开发有限公司持股比例49.91%,广州同兴企业管理代理有限公司持股比例0.04%,广州恒泰企业管理服务有限公司持股比例0.05%。

经营情况:佛山中交正在对佛山禅城区南庄镇桂苑以东、创富一路以南地块的国有建设用地进行开发建设,经营情况正常。

最近一年经审计财务指标如下(单位:万元):

佛山香缇不是失信被执行人,不是我司关联方。
除本次到期续借的款项外,我司未对佛山香缇尚有未到期财务资助284.22万元,无逾期情况。

(三)东莞市万科中交天地创合房地产开发有限公司
注册资本:100万元人民币
成立日期:2018年07月

法定代表人:袁海鹏
注册地址:东莞市莞城区莞一路市政道路3号1栋1206室
经营范围:房地产开发经营;自有物业租赁;房地产中介服务;物业管理;实业投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

主要股东:深圳中交持有39.6%股权,东莞科考实业投资有限公司持有40.4%,东莞市中万创诚实业投资有限公司持有20.4%,中交(深圳)咨询管理合伙企业(有限合伙)持有4.3%股权。

经营情况:中交创合正在对东莞市长安镇水藤村编号为2018W0313的地块进行开发,项目进展情况正常。

最近一年经审计财务指标如下(单位:万元):

中交创合与我司无关联关系,不是我司关联方。
除本次到期续借的款项外,我司对中交创合无其他财务资助。

三、项目公司其他股东的基本情况
(一)广州番禺雅居乐房地产开发有限公司
注册资本:450,000万元人民币
注册地址:广州市番禺区南村镇员岗村广州雅居乐花园会所
法定代表人:张海明
经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产咨询服务;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁(不含许可)。

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司不是我司关联方,本次按持股比例以同等条件对佛山中交、佛山香缇提供财务资助。

(二)广州同兴企业管理代理有限公司
注册资本:1.5万元人民币

证券代码:000700 证券简称:模塑科技 编号:2022-049

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

债券代码:127014 债券简称:模塑转债

中小股东表决权情况:
同意6,600股,占出席会议的中小股东所持股份的93.406%;反对1,930,900股,占出席会议的中小股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议的中小股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。

表决结果:通过该议案。
三、审议通过《江南模塑科技股份有限公司对外担保管理制度》;
同意347,151,682股,占出席会议所有股东所持股份的99.4469%;反对1,930,900股,占出席会议所有股东所持股份的96.594%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的0.000%。