

# B042 Disclosure 信息披露

证券代码:002352 证券简称:顺丰控股 公告编号:2022-069

## 顺丰控股股份有限公司第五届董事会第二十六次会议决议公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

顺丰控股股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第二十六次会议于2022年5月30日通过电子邮件发出会议通知,2022年6月2日在公司会议室以通讯表决方式召开。本次会议应参与董事12名,实际出席董事12名。会议由董事长王卫先生主持,董事会会议的召集和召开符合国家有关法律、法规及《公司章程》的规定。经充分讨论和审议,会议形成决议如下:

(一)同意以10票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》。

为了进一步提升资金使用效率,优化资产负债结构,董事会同意公司将持有的长沙泰丰电商产业园(长沙泰丰)股权转让给投资股东。

具体内容详见公司同日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于出售资产暨关联交易的公告》(公告编号:2022-071)。

独立董事对此事项发表了事前认可意见和独立意见,具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的公告。

特此公告。

顺丰控股股份有限公司  
董 事 会  
二〇二二年六月六日

证券代码:002352 证券简称:顺丰控股 公告编号:2022-070

## 顺丰控股股份有限公司第五届监事会第二十二次会议决议公告

公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

顺丰控股股份有限公司(以下简称“公司”)第五届监事会第二十二次会议,于2022年5月30日通过电子邮件发出会议通知,2022年6月2日在公司会议室以通讯表决方式召开。本次会议应参与监事5名,实际监事5名。会议由监事会主席岑先生主持,监事会会议的召集和召开符合国家有关法律、法规及《公司章程》的规定。经充分讨论和审议,会议形成决议如下:

(一)同意以5票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》。

公司监事会核查认为,本公司向顺丰泰丰地产投资托投资股东出售资产,符合公司发展战略,决策程序符合国家有关法律、法规及《公司章程》的规定,依据市场公允价格确定交易价格,遵循了公开、公平、公正的原则,不存在损害公司和中小股东利益的情形。因此,监事会同意本次关联交易事项。

具体内容详见公司同日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于出售资产暨关联交易的公告》(公告编号:2022-071)。

特此公告。

顺丰控股股份有限公司  
监 董事会  
二〇二二年六月六日

证券代码:002352 证券简称:顺丰控股 公告编号:2022-071

## 顺丰控股股份有限公司关于出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:本公司监事会同意本公司将持有的长沙泰丰电商产业园(以下简称“长沙泰丰”)股权转让给投资股东。

本次交易须在满足若干先决条件下方可完成,是否能完成存在不确定性,提请广大投资者注意投资风险。

(一)交易基本情况

顺丰控股股份有限公司(以下简称“顺丰控股”、“公司”或“本公司”)基于长期业务战略发展,为进一步提升资金使用效率,优化资产负债结构,公司下属子公司顺丰泰丰产业园有限公司(以下简称“顺丰泰丰”),作为卖方与SF Real Estate Investment Trust(顺丰房地产投资信托基金,以下简称“顺丰房托”,证券代码为“2191.HK”)下属子公司Golden Baumhau Logistics Holdings Limited(金紫荆物流有限公司,以下简称“金紫荆物流”),作为买方订立买卖协议。卖方通过向买方出售长沙泰丰及其持有的Changsha Industrial Land Properties Co., Ltd.长沙产业有限公司(以下简称“长沙产业”,“标的公司”)100%股权及特定应付款项从而将长沙泰丰(以下简称为“长沙物业”)注入顺丰房托的下属全资子公司。

本次交易完成后,长沙物业将按照市场价格继续租用长沙物业资产用于日常经营。其中,深圳顺丰泰森控股(集团)有限公司(以下简称“顺丰泰森”)将同意支付湖南顺丰速运有限公司(以下简称“顺丰泰森”),人民币1.6亿元的股权转让款,并同意支付长沙泰丰向顺丰泰森支付的股权转让款,同时,顺丰泰森将向顺丰房托支付长沙泰丰股权转让款的利息,直至长沙泰丰向顺丰房托支付长沙泰丰股权转让款之日止。

顺丰泰丰将向顺丰房托支付的股权转让款,将不高于长沙泰丰向顺丰房托支付的股权转让款,具体如下:

(二)本次交易对方:金紫荆物流为顺丰房托的下属子公司,公司董事王卫、何捷在顺丰房托管理人担任董事职务,根据《深圳证券交易所股票上市规则》(以下简称“《股票上市规则》”)等相关规定,本次交易对方为关联法人,本次交易所构成关联交易。

2022年5月2日,公司召开第五届董事会第二十六次会议和第五届监事会第二十二次会议,审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》,关联董事岑先生回避表决。独立董事对本次交易事项进行事前认可并发表了意见,根据《股票上市规则》和《公司章程》关联交易内部控制决策制度》等相关规定,本次关联交易事项由公司董事会决策,无需提交股东大会审议。

董事会同意授权经理层并授权人士处理与本次交易相关的所有事宜,包括但不限于:协商、执行、签署与本次交易的所有合同和文件;办理与本次交易相关的其他事项。

(三)本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不构成重组上市,不需要经过有关监管部门批准。

(四)交易对方情况

顺丰控股股份有限公司(以下简称“顺丰控股”、“公司”或“本公司”)基于长期业务战略发展,为进一步提升资金使用效率,优化资产负债结构,公司下属子公司顺丰泰丰产业园有限公司(以下简称“顺丰泰丰”),作为卖方与SF Real Estate Investment Trust(顺丰房地产投资信托基金,以下简称“顺丰房托”,证券代码为“2191.HK”)下属子公司Golden Baumhau Logistics Holdings Limited(金紫荆物流有限公司,以下简称“金紫荆物流”),作为买方订立买卖协议。卖方通过向买方出售长沙泰丰及其持有的Changsha Industrial Land Properties Co., Ltd.长沙产业有限公司(以下简称“长沙产业”,“标的公司”)100%股权及特定应付款项从而将长沙泰丰(以下简称为“长沙物业”)注入顺丰房托的下属全资子公司。

本次交易完成后,长沙物业将按照市场价格继续租用长沙物业资产用于日常经营。其中,深圳顺丰泰森控股(集团)有限公司(以下简称“顺丰泰森”)将同意支付湖南顺丰速运有限公司(以下简称“顺丰泰森”),人民币1.6亿元的股权转让款,并同意支付长沙泰丰向顺丰泰森支付的股权转让款,同时,顺丰泰森将向顺丰房托支付长沙泰丰股权转让款的利息,直至长沙泰丰向顺丰房托支付长沙泰丰股权转让款之日止。

顺丰泰丰将向顺丰房托支付的股权转让款,将不高于长沙泰丰向顺丰房托支付的股权转让款,具体如下:

(五)交易定价

本次交易的对价系双方根据标的公司发展情况、盈利能力、资产状况等综合因素协商确定。

本次交易的对价系双方根据