

(上接A14版)

1.房屋及建筑物
(1)公司及其子公司自有的生产经营用房及相关土地使用权情况

截至2021年12月31日,公司及其子公司拥有4宗土地使用权,对应土地上的建筑物情况如下表所示:

序号	权利人	项目名称	不动产权证号	权利类型	地址	建筑面积(宗地面积*建筑层数)	用途	使用期限/规划用途	实际用途
1	慕思股份	粤2020东莞不动产权第034264号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路14号厂房	84,192.14	1605房-2016-广州市不动产权第07014150号	厂房	2021.08.31-2023.07.31	未取得
2	慕思股份	粤2020东莞不动产权第033772号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	60,545.83	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	厂房	2021.08.26-2022.08.25	未取得
3	慕思股份	粤2021东莞不动产权第005774号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	54,782.42	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	厂房	2021.08.26-2022.08.25	未取得
4	慕思股份	粤2020东莞不动产权第0325460号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	15,210.92	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	宿舍	2021.08.26-2022.08.25	未取得
5	慕思股份	粤2020东莞不动产权第0325458号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	15,748.85	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	宿舍	2021.08.26-2022.08.25	未取得
6	慕思股份	粤2020东莞不动产权第0341510号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	12,332.80	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	宿舍	2021.08.26-2022.08.25	未取得
7	慕思股份	粤2020东莞不动产权第0341500号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	12,596.92	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	宿舍	2021.08.26-2022.08.25	未取得
8	慕思股份	粤2020东莞不动产权第0341505号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	6,397.68	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	地下室	2021.08.26-2022.08.25	未取得
9	慕思股份	粤2020东莞不动产权第0325459号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	4,881.80	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	地下室	2021.08.26-2022.08.25	未取得
10	慕思股份	粤2021东莞不动产权第0254780号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	17,695.34	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	厂房	2021.08.26-2022.08.25	未取得
11	慕思股份	粤2021东莞不动产权第0313556号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	2,840.40	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	设备房	2021.08.26-2022.08.25	未取得
12	慕思股份	粤2021东莞不动产权第0256104号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	43,421.67	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	厂房	2021.08.26-2022.08.25	未取得
13	慕思股份	粤2021东莞不动产权第0313558号	国有建设用地使用权/房屋所有权	东莞市厚街镇振环路8号慕思家具用品及配套项目3号厂房	44,534.61	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	厂房	2021.08.26-2022.08.25	未取得
14	嘉兴慕思	浙2018嘉善生产性生产基地004359号	国有建设用地使用权	嘉兴市南湖新区余新镇东至南湖大道、南至南湖大道、西至南湖大道、北至南云公路	213,044.91	1605房-2016-广州市不动产权第07008240号	工业用地	2021.01.01-2022.06.30	未取得

注:截至招股说明书签署日,嘉兴慕思华东生产基地其余建筑正在建设过程中;慕思华南生产基地二期已建成并投入使用,目前正在办理权属证书。

公司及其子公司自有的生产经营用房及相关土地使用权的情况,具体见本章“二、生产经营用房及相关土地使用权”。

截至2021年12月31日,公司及其子公司在中国大陆境内向第三方承租的用于生产、仓储、办公、宿舍的共计41项,具体情况如下所示:

序号	承租方	出租方	坐落	用途	面积(㎡)	租赁期限	权属证书	房屋租赁登记备案	
1	慕思股份	东莞市华厚实业有限公司	厚街镇双岗围上环路6号	生产、办公	6,281.00	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得	
2	慕思股份	东莞市华厚实业有限公司	厚街镇双岗围上环路6号	仓库	2,553.00	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118944号	未取得	
3	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	1,945	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
4	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	1,500.00	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
5	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	3,969.00	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
6	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	1,000.00	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
7	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	6,044.00	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
8	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	3,320.00	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
9	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	1,210.00	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
10	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	3,463.00	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
11	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	872.6	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
12	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	3,490.40	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
13	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	5,965.50	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
14	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	83	2020.10.01-2021.09.30	粤房字第0118945号	已取得		
15	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	2,359.07	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
16	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	1,045.95	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
17	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	6,063.00	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
18	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	834	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
19	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	生产	1,755.00	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
20	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	390	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
21	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	机房、厨房、卫生间、门卫室	138	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
22	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	2,248.00	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
23	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	449.6	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
24	东莞市文	东莞市厚街镇双岗围上环路6号	仓库	1,798.40	2021.01.01-2022.06.30	粤房字第0118945号	未取得		
25	慕思股份	江其军	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	53.53	2021.04.01-2022.04.01	取得购房合同	未取得	
26	慕思股份	卢九君	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	110.19	2022.01.01-2022.03.31	沈房权证中心字第N060191642号	未取得	
27	慕思股份	贾延峰	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	153.71	2021.07.28-2022.07.27	晋房权证字第S0145181号	未取得	
28	慕思股份	徐泽斌	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	63.72	2021.06.07-2022.06.06	1605房-2018-宁波市不动产权第4000989号	已取得	
29	慕思股份	张月华	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	55.70	2021.06.07-2022.06.06	1605房-2018-宁波市不动产权第40004364号	已取得	
30	慕思股份	刘宁、郑玉宝	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	156.43	2021.04.06-2022.04.05	鲁2017济南市不动产权第0223997号	未取得	
31	慕思股份	张华军	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	99.22	2021.10.10-2022.10.09	东城权证监证字第4021328号	未取得	
32	慕思股份	河南省郑州市金水区经三路10号院内1号楼1单元12层1209室	办公室	102.5	2021.08.01-2022.08.20	郑房权证字第1501179603号	未取得		
33	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	1418单元	2022.01.01-2022.03.31	取得购房合同	未取得	
34	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	138.86	2021.04.10-2022.04.09	取得购房合同	未取得	
35	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	180.00	2021.10.01-2022.09.30	苏2017常州市不动产权第0008809号	未取得	
36	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	189.16	2021.03.31-2022.03.30	西房权证字第1001402511号	未取得	
37	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	283	2020.12.18-2023.12.17	未取得	未取得	
38	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	486	2020.05.01-2023.03.20	未取得	未取得	
39	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	240	2020.04.01-2023.03.31	未取得	未取得	
40	慕思股份	肖建平	厚街镇双岗围上环路6号	办公室	104.87	2021.04.01-2022.03.31	未取得	未取得	</td