

车市迎多重促消费“大礼包” 今年销量增速或达4%



视觉中国图片

近期促汽车消费“组合拳”频出：放宽汽车限购、阶段性减半征收600亿元部分乘用车购置税、启动新一轮新能源汽车下乡活动、各地发放汽车消费券等。中国证券报记者近日实地走访多地4S店了解到，车企正积极配合推出多项汽车消费补贴及优惠活动，不少门店单店销量增长翻倍，客流量明显增多。

在多重利好推动下，我国乘用车市场销量5月边际改善显著。业内人士预计，2022年全国零售量增速有望回升至4%，全年新能源乘用车销量有望突破530万辆。

● 本报记者 金一丹

消费需求旺盛

“听说现在买新能源车有2万元补贴，就赶紧带着全家来看看，正好家里准备换车。”家住深圳的张先生周末兴致勃勃带着家人去粤港澳大湾区车展寻找心仪的新车。

记者近日走访调研了全国多家4S店及经销商了解到，尽管疫情对车市短期订单造成了一定影响，但消费需求依然旺盛。随着疫情逐渐得到控制，叠加多地刺激消费政策落地，车市消费复苏的力度很大。

燃油车购置税减半

近日燃油车迎来了政策面的“春天”。财政部、税务总局5月31日发布《关于减征部分乘用车车辆购置税的公告》，对购置日期在2022年6月1日至2022年12月31日期间内且单车价格（不含增值税）不超过30万元的2.0升及以下排量乘用车，减半征收车辆购置税。

记者在调研中了解到，响应国家政策号召，多家车企加大补贴优惠力度，叠加政策减半购置税，部分车型甚至实现了购置税全免。

“吉利汽车6月购车节已经开

促农村新能源汽车消费

农村新能源汽车消费是本轮促汽车消费“组合拳”中的重要一环。工业和信息化部办公厅、农业农村部办公厅、商务部办公厅、国家能源局综司联合发布的《关于开展2022新能源汽车下乡活动的通知》提出，从今年5月至12月，拟定在山西、吉林、江苏、浙江、河南、山东、湖北、湖南、海南、四川、甘肃等省的三四线城市、县区举办若干场专场、巡展和企业活动，部署开展新一轮新能源汽车下乡活动。

“本轮活动参与的企业、车型都

“家庭增购、新品发布推动消费升级带来了大量新订单。”北京比亚迪某经销商王威（化名）告诉记者，“但目前现车依然很少，DMi5月下旬，提车至少要排到8月。”

“店里最近一个月销量比上个月增长差不多一倍。一方面是这个月有很多优惠和补贴；另一方面，提车时间缩短了，陆续有新车到店，加上近期不少新款车型即将交付，吸引了很多客户来咨询。”西安蔚来某直营店销售经理郑伟说。

启，吉利汽车全系车型享国家购置税减半政策，同时还享有置换补贴最高达到6000元/辆、金融贴息最高可达10000元的购车优惠。在双重补贴之下，部分车型实现了购置税全免。”吉利汽车相关负责人对记者表示。

长安汽车对符合车辆购置税征收减半的车型还将进行优惠加码，部分车型享“购置税全免”或“至高减免120%”的优惠。长城汽车也不甘落后，“哈弗H6国潮版购置税全免，哈弗全系至高免税1.2万元，同时还附赠3000元礼包。”长城汽车某门店

在增多，车辆的整体水平也在提高。”中国汽车工业协会副总工程师许海东表示，与往年相比，原来下乡车型优惠后价格在15万元以内，今年推广的车型优惠后为20万元以内，可选范围有所扩大。此外，今年还有部分商用车企业也参与进来，更好地满足农村消费升级的需求。

据了解，参与此轮新能源汽车下乡的企业多达26家，包括一汽集团、东风公司、长安汽车、上汽集团、上汽通用五菱、一汽奔腾、东风小康、广汽

动采购积极性增强，询价次数明显增加。最近两周碳酸锂的交易价格范围收窄，交易均价较此前一周开始上行。”国泰君安最新研报表示。

除需求复苏外，锂盐成本居高不下也为价格的回升提供了强有力的支撑。

中信证券表示，在澳洲锂矿商Pilbara锂精矿拍卖价格持续走高以及四川锂矿拍卖高溢价成交等因素的刺激下，预计锂矿价格上涨将持续推高锂盐生产成本。

中信建投表示，Pilbara锂精矿拍卖价格渐成市场行情风向标，预示国内锂精矿价格走势。Pilbara 2021年3次锂精矿拍成交价均领先国内价格，若Pilbara拍卖价领先国内时间指标有效，则意味三季度末国内碳酸锂成本要接近40万元/吨。

加码扩产

在锂盐价格持续上涨的背景下，锂矿巨头纷纷发布扩产计划。

5月26日晚间，盐湖股份发布公告，拟70.82亿元在公司察尔汗钾锂工业园区内，投资新建4万吨/年基础锂盐一体化项目。盐湖股份表示，公司在现有3万吨/年碳酸锂生产能力的基礎上再扩能建设，有助于巩固盐湖提锂的行业龙头地位，加快建设世界级盐

近期多地发放汽车消费券刺激消费。据中国证券报记者不完全统计，今年前5个月，全国共有15个省市颁布汽车消费支持政策，覆盖广东省、山东省、湖北省、海南省、吉林省等地区，补贴金额共计上亿元。

“疫情与供应链冲击下，中国车市短期细分市场的销售结构会受到一定影响，但生产端与价格端的波动对汽车销量整体冲击有限，消费者的购车欲望仍起到了决定性作

销售经理说。

东风日产宣布，全系车型购置税全免，限时送全险；全系车型推出缓供贷金融产品，前3个月无需偿还本金；针对受疫情影响较严重地区的个人贷款客户，可致电东风日产金融公司400热线申请延期还款。经确认后，可支持最长30天的延期还款。

乘联会秘书长崔东树表示，本轮购置税减免有助于鼓励燃油车消费，尤其是拉动首购和换购需求的增长意义重大。通过购置税减半措施，有效降低主流消费群体购买压力，有助

埃安、广汽丰田、北汽福田、长城汽车、比亚迪、奇瑞汽车、江淮汽车、威马汽车等，涉及车型70余款。

许海东表示，对比过去两年新能源汽车下乡活动数据，参与活动的新能源汽车车型销量高于全国新能源汽车平均销量。“今年参与车型的销量也一定会高于新能源汽车整体平均销量。”

本轮新能源汽车下乡活动还鼓励各地出台更多新能源汽车下乡支持政策，改善新能源汽车使用环境，

锂盐价格重拾升势 锂矿龙头加速扩产

湖产业基地，延伸锂产业链。

同一天，赣锋锂业也通过官微发布消息称，公司5万吨锂电新能源材料项目于5月23日正式开工。拟投资20亿元，通过锂辉石提锂的方式，形成5万吨LCE的锂电新能源材料年产能。赣锋锂业表示，目前公司已拥有2.8万吨碳酸锂、7万吨氢氧化锂、2150吨金属锂的有效产能，并不断在全球范围内寻求建设新的生产基地，以求进一步提升产能。

实际上，今年以来，赣锋锂业扩产步伐不断加快。阿根廷时间5月30日，赣锋锂业在其Mariana盐湖项目的开工仪式上宣布将投资约6亿美元，建设年产两万吨氯化锂生产基地。

此外，中矿资源5月23日晚间公告称，拟非公开发行股票募集资金总额不超过30亿元，扣除发行费用后，募集资金净额拟投入春鹏锂业年产3.5万吨高纯锂盐项目、津巴布韦Bikita锂矿200万t/a建设工程、津巴布韦Bikita锂矿120万t/a改扩建工程和补充流动资金。

维持高位

锂矿巨头纷纷扩产，凸显了新能源汽车行业高景气背景下锂资源供需失衡持续加剧的局面。

“锂盐全年价格预计以高位震荡

用。”罗兰贝格全球高级合伙人、大中华区汽车行业负责人郑晋在接受记者采访时表示。

在 market 需求的强力支撑下，5月国内车市销量边际改善。乘联会最新统计数据 displays, 5月1日–22日，全国乘用车市场零售78万辆，同比下降16%，降幅较上月同期收窄22个百分点，环比增长34%；全国乘用车厂商批发74.5万辆，同比下降23%，降幅较上月同期收窄22个百分点，环比增长46%。

于消费信心恢复，进而拉动汽车消费回到正常轨道。

“对流通领域而言，拉动传统燃油车消费还有助于改善经销商的生存状态和发展信心。”崔东树预计，购置税减半政策有望助推200万辆汽车消费增量。“受疫情影响，5月中旬，我们预计2022年全国零售销量为1900万辆，同比下降5.7%。而通过诸多新政策的实施，有望推动2022年国内汽车零售达到2100万辆的规模，销量增速也将回升到4%。”

推动农村充换电基础设施建设。鼓励参与下乡活动企业研发更多质量可靠、先进适用车型，加大活动优惠力度，加强售后运维服务保障。

华西证券表示，新能源乘用车在下沉市场空间广阔。2021年我国三线及以下城市乘用车销量占总销量比重为44%，而新能源乘用车这一市场占比仅为32%。预计新能源汽车下乡有望加速推动下沉市场的新能源汽车渗透率，2022年新能源乘用车销量有望突破530万辆。

为主，今年新能源汽车高景气度将持续，故下半年锂盐仍有上涨空间，但涨价的速度对比2月将显得更理性一些。”曲音飞对记者表示。

实际上，随着近期包括新能源汽车下乡在内的一系列汽车消费刺激政策的出台，新能源汽车市场有望重拾过往高歌猛进的增长势头。华西证券表示，新一轮新能源汽车下乡有望加速推动下沉市场的新能源车渗透率，带动总量进一步提升，预计全年新能源乘用车销量将突破530万辆。

从供给来看，虽然锂矿巨头加快了资源开采速度，但下游需求更加旺盛，锂盐供需失衡的局面正在进一步加剧。5月25日晚间，天齐锂业发布的投资者关系活动记录显示，下游电池厂商的扩张速度快于上游的锂供应增量，导致锂产品供应将在短期到中期内继续处于较为紧张的局面。此外，根据伍德麦肯兹的预计，锂资源自2021年开始供需逐年趋紧，到2025年仍有较大的供给缺口。

中信证券表示，今年一季度，澳洲锂矿产量连续第二个季度出现环比下降，锂精矿供应紧张趋势不改，成为制约锂供应增长的核心环节。5月以来国内碳酸锂价格止跌企稳，在多重因素的刺激下，预计锂价全年将维持高位运行。

AITO首款鸿蒙汽车 5月交付量突破5000辆

● 本报记者 张兴旺

6月1日，中国证券报记者获悉，用时87天，AITO品牌首款鸿蒙汽车问界M5累计交付量突破1万辆，达11296辆。5月，问界M5单月交付量突破5000辆。

问界M5是小康股份旗下赛力斯AITO品牌联合华为打造的智能汽车，也是首款搭载鸿蒙智能座舱的汽车。

累计交付突破万辆

2021年12月，问界M5发布。华为在华为门店销售问界M5。

5月中旬，中国证券报记者前往深圳华为旗舰店探访时，销售人员对记者说：“3月，问界M5开始交付给购买的用户，口碑上来后，很多人开始预订，现在产能也在提升。正常情况下，3周至4周可以交付；如果遇到特殊情况，6周至8周可以交付。”

据乘联会数据显示，4月新能源SUV汽车销量排行榜上，问界M5销量3245辆，排名第八；理想ONE销量4167辆，排名第七。3月，问界M5销量3045辆，排名第十二。

纯电版问界M5即将发布

4月，华为轮值董事长胡厚崑表

5月全国楼市成交回升 部分城市企稳反弹

● 本报记者 武卫红 王舒婷

机构最新发布数据显示，5月全国楼市整体成交上升，部分城市率先企稳反弹。业内人士表示，当前房地产市场仍面临调整压力，但随着政策环境持续改善，市场信心有望逐步修复，叠加房企冲刺半年度业绩，下半年或进入量增价稳的阶段，6月将是验证各城市房地产市场成色的重要节点。

成交呈回升态势

多家研究机构数据均显示，5月各地新房销量边际改善，二手房成交量也有所回暖，整体成交呈回升态势。

中指研究院数据显示，重点监测的17个主要城市成交面积环比上涨8.8%，同比虽仍下降51%，但降幅较4月收窄7.3个百分点。三线城市成交率先企稳反弹，截至5月28日，三线代表城市成交面积环比上涨27.2%。其中，连云港和惠州涨幅较大，分别为57%和28.8%。二线代表城市成交面积环比上涨8.31%。其中，苏州和青岛涨幅显著，分别为31%和30.8%。相比之下，受疫情反复等因素影响，一线城市整体成交环比下降31.9%。

诸葛找房数据研究中心数据显示，截至5月26日，重点监测的9城新房成交40528套，环比上涨2.7%，环比涨跌为升，同比下降46.7%，降幅收窄9个百分点。

二手房方面，贝壳研究院数据显示，5月重点监测的50城二手房成交量环比增长约14%，同比下降约40%，降幅较上月收窄8个百分点。分城市看，50城中超八成城市成交量环比增长。其中，长三角和东北区域重点城市二手房成交量环比回升较快，如沈阳、长春、哈尔滨以及苏州、无锡、徐州等成交量环比增速均超过100%。这些城市二手房市场在4月受到疫情重创而低位运行，5月随着疫情逐渐缓解以及宽松调控政策作用而有所修复。

政策效应开始显现

5月以来，中央及地方政府合力打出稳楼市政策组合拳，向房地产行业释放更多积极信号。5月15日，央行差别化信贷政策允许各地首套房利率下降20个基点。5月20日，5年期以上LPR下降15个基点，各地首套房贷款利率可降至4.25%，创历史新低。5月25日，全国稳住经济大盘会议再度释放积极的稳地产信号。央行行长易纲在发言中重点提及房地产，再次提出因城施策支持合理住房需求，维护房地产市场的平稳运行。

在此背景下，购房者和开发商信心

示，今年华为还会有新的智能汽车发布，采用华为智选模式以及“Huawei Inside”模式。华为对智能汽车业务的定位非常明确，华为不造车，帮助车企造好车。同时，华为充分开放过去多年形成的面向消费者的渠道，帮助有意愿的车企卖好车。

5月28日，华为常务董事、智能汽车解决方案BU CEO余承东表示，纯电动版问界M5将于2022年9月至10月上市。问界M5零售渠道及交付服务体系会越来越完善，目前AITO用户中心已有107家，覆盖全国98座城市，为用户提供保养、维修等一站式服务。

小康股份5月11日晚宣布，公司下属全资子公司重庆金康新能源汽车有限公司已更名为赛力斯汽车有限公司。此时更名，将有利于强化小康股份在新能源汽车领域的标识，进一步提升赛力斯汽车的品牌辨识度，助力赛力斯市场推广运营。

日前，小康股份在接受机构调研时表示，小康股份作为成熟的整车企业，有充足的汽车整车平台技术和三电技术，对汽车的研发、制造、销售和服务都有丰富的经验。合作伙伴华为作为全球领先ICT（信息与通信技术）企业在智能化及产品定义方面给予公司帮助和赋能。这一年多来，公司的发展也证明了双方跨界合作的巨大成功。

得到进一步提振，市场成交持续修复

“5月房地产市场呈现企稳回升迹象，政策的宽松效应已显现。在全国疫情好转和政策持续加码之下，市场将会继续回稳，加速修复已现端倪。”诸葛找房数据研究中心首席分析师王小嫻表示。

焦点研究院监测数据显示，上周（5月23日至29日），广州一手住宅成交1676套，环比上涨26.3%；成交面积17.82万平方米，环比上涨20.73%。焦点研究院认为，随着广州疫情得到有效控制，同时政策环境持续向好，各个项目积极亮相或推新出货，市场逐步恢复活力，活跃度明显提高。

数据还显示，上周深圳市一手住宅共成交534套，环比上涨39.1%，成交面积共计51771平方米，环比上涨37.9%。中原地产深圳研究中心表示，最近政策面利好消息频出，有利于促进房地产市场长期健康稳定发展。预计随着开发商推盘节奏的加快和购房者信心的进一步增强，成交量有望进一步修复。

此外，最近长沙和青岛等城市的房地产市场也出现企稳迹象，上周长沙新房成交套数和成交面积环比涨幅均超过两成，而青岛新房成交套数和成交面积分别较前一周上涨117%和118%。

100%

长三角和东北区域重点城市二手房成交环比回升较快，如沈阳、长春、哈尔滨以及苏州、无锡、徐州等成交量环比增速均超过100%。

市场预期进一步向好

展望未来，中指研究院认为，6月地方政府将继续加快推进因城施策，预计二线城市将围绕多孩家庭增加限购套数、非户籍家庭缩短社保或个税年限等方面进行政策调整；首套房贷比例、二套认定标准等也有望进一步松动；同时，预计多数城市房贷利率将向全国下限回归。随着中央信贷宽松及各地稳楼市新政不断出台，购房者预期和置业信心有望逐渐企稳。

中泰证券最新研报预测，随着疫情防控逐步好转，影响企业推盘的不利因素逐渐消除，同时随着政策持续宽松及供需两端共同改善，有望逐步带动房地产复苏。

平安证券最新报告表示，随着各地利好政策密集出台，购房信心有望逐步重塑。预计政策发力及疫情后复苏形成共振，二季度末三季度初将是楼市企稳的重要观察窗口期，下半年行业有望逐步迎来政策宽松与销售复苏的蜜月期。