

市场渐回暖 部分城市商品房成交明显上量

“我都睡醒一觉了,门店签约中心的同事还没忙完。市场回暖了,我也瞬间没有睡意了。”日前,南京某房产中介晚上12点31分发布了这样一条朋友圈。

近期,各地在“房住不炒”“因城施策”的前提下优化房地产政策,部分城市商品房成交量明显增加。机构监测显示,上周(5月16日至5月22日),南京、苏州等地的商品房成交量较前一周实现正增长。专家预计,随着5年期以上LPR利率下调,未来将会有更多的城市优化认房认贷标准等配套政策。

● 本报记者 张军



视觉中国图片

部分城市实现正增长

诸葛找房数据研究中心监测的15个重点城市上周(5月16日至5月22日)新建商品住宅成交量为17584套,较前一周下降2.66%,二手住宅成交量较前一周下降1.97%。尽管该机构监测的15个重点城市上周新房及二手房成交量整体在下降,但部分城市实现了正增长。新房市

场方面,苏州5月16日至5月22日成交1517套,较前一周增长8081%;南京成交1470套,较前一周增长4230%。此外,温州、青岛的新房成交量较前一周也实现了正增长。二手房方面,苏州成交量较前一周增长1153%,南京成交量较前一周增长388%。

“南京和苏州的楼市政策近期

都经历了多轮调整,传导到销售端是有一定成效的。如苏州二手房限售取消,有利于增加房源供应,提升二手房市场流动性。”诸葛找房数据研究中心分析师梁楠对记者表示。

据悉,苏州楼市新政对新房限制转让时间由3年调整为2年,对二手房房限制转让时间由3年调整为不

再限制转让年限。

南京住房公积金管理中心网站日前发布通知,自2022年5月20日起,首次使用住房公积金贷款购买第二套住房的,公积金最高可贷额度由现行的30万元/人、夫妻双方60万元/户,调整至50万元/人、夫妻双方100万元/户。

更有效提振市场信心的作用。

中国证券报记者注意到,长春、泸州等地日前已明确“认贷不认房”。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示,随着5年期以上LPR利率下调,预计将有更多城市优化“认房认贷”标准等配套政策。多个政策叠加有利于放大降息效果,促进刚性和改善性住房需求释放。

多地加大生猪补贴 传递稳产能信号

● 本报记者 潘宇静

地方财政日前加大了对生猪产业的补贴力度。广州对保持存栏量不减少的养殖户主,按初次核定数据每头存栏生猪补贴200元;江西一次性安排能繁母猪补贴7000万元;四川财政对符合规定的能繁母猪养殖主体开展一次性临时救助补贴。

业内人士表示,目前补贴还属于申报阶段,拿到补贴尚需满足相应条件。不过,对于长期处于亏损状态的生猪养殖行业,补贴政策释放的是稳产能信号。

现处申报阶段

近日,广州市发展和改革委员会、广州市财政局、广州市农业农村局发布《广州市2022年度应对猪价过度下跌实施生猪应急财政补贴工作方案》(简称《方案》)。

《方案》明确,经广州市畜禽养殖备案和持有有效《动物防疫条件合格证》、在猪价过度下跌情形下保持存栏量不减少的生猪养殖场(户),给予一次性应急财政补贴。对保持存栏量不减少的养殖户主,按初次核定数据每头存栏生猪补贴200元。

《方案》显示,今年以来广州市猪肉产量较前明显下降,猪粮比价进入过度下跌区间已持续较长时间,生猪集中出栏多致存栏量锐减,生猪养殖业困难加剧。《方案》的发布是为进一步提升保供稳价能力,落实产能调控措施稳定生猪生产,避免“猪周期”导致价格异常波动和产能下滑,保护养殖户生产积极性。

据农业农村部养殖场直联直报信息平台监测数据,2022年4月,广东省生猪存栏环比下降0.45%,同比上升15.39%;能繁母猪存栏量环比下降0.43%,同比下降2.90%;生猪出栏平均价格为14.43元/公斤,环比上涨7.21%,同比下降44.90%。

上海钢联农产品事业部生猪分析师吴梦雷表示,尽管“五一”后广东省禁止调入外省猪源,且禁调政策越来越严,但规模场并未有提升出栏计划或加快出栏节奏现象。因疫情、暴雨及部分规模场压栏增重等

因素影响,规模养殖场月度出栏计划完成度欠佳,普遍保持在30%-35%左右。不过,近半个月,广东猪价持续上行,小散出栏节奏较快、出栏量偏多。

广东一家大型生猪养殖企业相关负责人表示,上述政策刚出台,属于申报阶段,从申报到落实尚需一段时间,对全国有布局的生猪养殖企业来说,可能影响不是很大。

防止生产大起大落

江西、四川等地也出台了相关补贴政策。

近日,江西省农业农村厅发文,狠抓畜牧业稳产保供。文件表示,落实“菜篮子”市长负责制,推动落实加大信贷和财政支持、猪肉收储等救助政策措施,公布第一批616家国家级、省级生猪产能调控基地,安排能繁母猪一次性补贴7000万元。四川省也进一步强化稳定生猪产能财政支持力度,按照《四川省生猪产能调控实施方案(暂行)》,启动一次性临时救助补贴措施。

“江西省级财政给每头生猪100元的补贴,但条件必须是在册、正规、手续齐全的养殖场,同时,生产规模已纳入国家级和省级的生猪产能调控基地名单中。”南方一家生猪养殖上市公司相关负责人表示:“对于那些没有纳入这个名单里面的稍微小一些的生猪养殖场,则鼓励地方财政参照省级政策配套拿出钱来补贴。”

业内人士表示,生猪养殖场如果扛不住亏损退出市场,存栏母猪将遭到淘汰,生猪产能将大幅下滑,就算是每头百元的补贴也有可能稳住这些产能。

2022年3月1日,农业农村部发布的关于落实党中央国务院2022年全面推进乡村振兴重点工作部署的实施意见中提出,围绕能繁母猪存栏量和规模养殖场(户)保有量等核心指标,分级落实产能调控责任,稳定环保、贷款、保险等长效性支持政策,确保能繁母猪存栏量稳定在4100万头左右。推动大型猪企组建产能调控联盟,强化市场监测预警和信息发布,引导养殖场(户)合理安排生产,防止生产大起大落。

踔厉笃行向未来

——致川投能源全体股东的一封信

川投集团党委书记、董事长、川投能源董事长 刘体斌

两河口水电站

尊敬的各位股东、各位投资者：

时间是前行者,更是见证者。当五月踏着春风的足迹,牵着初夏的温润来到我们身边,我们迎来了川投能源股东大会日。在此,我代表川投能源向一直以来关心和支持公司发展的全体股东表示感谢。

过去的2021年,百年未有之大变局进入加速演变期,疫情带来的各类衍生风险不容忽视,各种“黑天鹅”“灰犀牛”层出不穷,我们在充满不确定性的环境中谋求发展。

过去的2021年,中国共产党成立一百周年,国企改革三年行动和成渝地区双城经济圈建设开始全面实施,“十四五”正式开局。

过去的2021年,我们屹立新时代、对标新要求,展现了川投能源人的新作为,书写了川投能源的新荣光。

——“**稳**”的基础更牢:全年完成发电量48.53亿千瓦时,同比增长12.97%;实现营业收入12.63亿元,同比增长22.52%;实现利润总额约32亿元,总资产484.67亿元,归属于母公司所有者权益312.47亿元,每股收益0.70元,净资产收益率10.33%,各项指标均保持行业优秀水平。

——“**进**”的举措更实:银江水电站提前一年实现大江截流,一个兼具生产、生活、生态的景观水电站正在逐渐变为现实。雅鲁江公司杨房沟水电站4台机组(150万千瓦)以及两河口水电站6台机组(300万千瓦)先后全部投产,川投能源的权益装机达到了1276万千瓦。成立攀枝花新能源公司,公司首个控股光伏发电项目——“攀枝花邮件处理中心屋顶分布式光伏项目”已完成立项程序,并签订合作开发意向协议。2018年川投能源成功入股三峡新能源,开启了“财务投资”驱动发展之路,2021年6月,三峡新能源上市打破了中国电力行业历史上IPO规模的记录,我们实现综合收益超10亿元;11月,以战略投资者身份投资超17亿元入股中广核风电项目,为公司高质量发展发展增添了驱动新引擎。同时公司还有不少储备项目正在紧锣密鼓筹备,快马加鞭布局。

——“**闯**”的势头更足:交大光芒持续加大对前瞻性技术和新产品研发投入,2021年研



杨房沟水电站

发投入同比增长23%,实现了多项核心技术难题的攻关和关键技术的突破;继2021年入选“天府综改行动”之后,今年又入选了“科改示范企业”,给公司深化改革、自主创新注入了新

活力;IPO上市正在稳步推进,完成了核心骨干员工持股计划的实施,辅导备案已获四川证监局受理;田湾河公司在大坝治理、转轮国产化研究等方面深入开展关键技术攻关,各项科研

成果获得了水力发电科学技术一等奖等相关奖项。

2021年已成过往,我们登高回望,方知远山长;2022年正在眼前,党的二十大、省第十二次党代会召开在即,国企改革三年行动也将收官,我们正屹立于新征程的潮头,亟需再出发。

出发易,行进不易,行稳致远更不易。“遵通衢之大道兮,求捷径欲从谁?”回顾党的百年征程,我们百折不挠,回顾川投能源的发展历程,我们矢志不渝。未来之路,你我同行,必将共创辉煌!

出发,必须坚定——我们要答好“能源立企的答卷”,保持四川清洁能源龙头上市企业的地位,聚焦主责主业,顺应时代趋势,押注“清洁能源”的时代韵脚,既要保持水电能源领域的领先优势,又要抢抓新能源发展机遇,强化存量管理、强化增量培育、强化潜量挖掘,在水、风、光上一体发力。

出发,必须创新——我们要答好“科技强企的答卷”,积极助推交大光芒大刀阔斧抢市场,以“科改”“天府综改”行动为契机,集中精力推进分拆上市,脚踏实地搞科研,提升产品核心竞争力、抢占产业话语权;大力支持乐飞光电围绕市场加大技术创新,在改革大潮中下好发展“先手棋”。

出发,必须超越——我们要答好“企业改革的答卷”,原地踏步,不叫出发。僵化保守,亦不叫出发。深入落实国企改革三年行动方

案,牢牢抓住三项制度改革这一标志性工程,扭住任期制和契约化管理“牛鼻子”,确保改革任务在党的二十大之前基本完成,今年年底前全面完成,取得经得起历史和实践检验的改革成果。

出发,必须务实——我们要答好“公司治理的答卷”,加强市值管理,做优市场信誉,让公司价与质并重,谋划抢在股东前头,把果实装在股东兜里,更好地回报股东和投资者;坚持“实业投资+资本运营”双轮驱动的发展模式,创造实体经济与金融资本相互融合、互动发展的省属国企典范;精准选人用人,借力项目挖掘专业人才,加大培养力度,加快干部年轻化、专业化、事业化、资源化的“四化”建设,打造有面子、有票子、有梯子、有位子的“四有”队伍。

各位股东,在绝望中寻找希望是大考;在危机中育先机,于变局中开新局也是大考;脚踏实地、砥砺前行,打造“一流能源上市公司”更是大考,我们必须坚定走好新时代的赶考路。

让我们下定决心,前行的方向才不会动摇;让我们坚定信心,吹出的号角才更加响亮;让我们保持耐心,承压的内心才不会焦灼;让我们坚守恒心,追求的目标才更能实现!让我们一棒接着一棒跑,一锤接着一锤敲,在产业变革的风口上,顺应时代发展,在推动改革创新道路上,抓好“双碳”机遇,踔厉笃行向未来!

四川川投能源股份有限公司

四川川投能源股份有限公司(600674.SH)是四川省投资集团有限责任公司控股的国有上市公司,于1993年上海证券交易所上市,目前已形成以水电清洁能源为主,轨道交通信息等高新技术产业为辅的发展格局,作为主业稳固、业绩优良、运作规范、公司治理佳、市场形象优的上市公司,先后入选沪深300指数、上证380指数、中证200指数样本股、

“上证公司治理板块样本股”、MSCI新兴市场指数、MSCI ACWI全球指数,同时作为首批中国A股股票纳入富时全球股票指数系列和标普新兴市场全球基准指数。主体信用等级长期维持AAA。

川投能源定位为“一流能源上市公司”,主要依托具有独特资源优势的雅鲁江、大渡河、田湾河流域,以及青衣江、天全河流域等

水电站进行开发建设运营。截至2022年一季度末,川投能源电力参控股总装机容量3514万千瓦,权益装机容量1276万千瓦,总资产490亿元,总股本44.06亿股,总市值超473亿元。公司目前拥有18家投资企业,其中全资及控股企业田湾河公司、川投电力、交大光芒、攀枝花水电等8家公司,参股雅鲁江水电公司、国电大渡河、三峡新能源、中广核新能源

等10家公司。

川投能源将坚持秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,始终把全体股东利益最大化作为追求的目标,为实现川投集团“一体两翼”发展战略,服务四川大局和加快实现四川经济社会高质量发展做出积极贡献,努力回报股东!回馈社会!造福四川!造福四川!