

泰禾集团股份有限公司关于对深圳证券交易所关注函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”或“泰禾集团”)于2022年4月24日收到深圳证券交易所下发的《关于对泰禾集团股份有限公司的关注函》(公司部关注函〔2022〕第226号)(以下简称“关注函”),经核查,公司现就相关事项回复如下:

1、请公司说明本次补充计提相关资产减值损失的具体情况,包括涉及资产的会计科目、本次补充计提金额、报告期内计入损益金额、涉及相关资产减值计提的,详细列示主要项目名称、所处位置、项目业态、开发建设情况等,并逐项说明计提存货跌价准备金额、可变现净值的具体测算过程,是否借鉴独立第三方的评估工作,相关测试方法、测试过程、重要参数选取等是否与以前年度、前次业绩预告存在较大差异及其合理性。

回复: 公司报告期内计提的资产减值损失主要涉及存货减值准备科目,具体减值情况如下:

项目/名称	位置	业态	建设情况	计提减值原因	计提减值金额	报告期内计入损益金额
北京金茂府	北京	住宅	部分完工	受宏观经济下行影响,项目销售进度不及预期,导致存货减值	126,369,720.08	是
上海大悦城	上海	住宅	在建	受宏观经济下行影响,项目销售进度不及预期,导致存货减值	188,254,439.74	是
福州南台	福建	住宅	在建	受宏观经济下行影响,项目销售进度不及预期,导致存货减值	167,982,232.74	是
天津津泰	天津	住宅	在建	受宏观经济下行影响,项目销售进度不及预期,导致存货减值	1,139,026,480.00	是
天津津泰	天津	住宅	在建	受宏观经济下行影响,项目销售进度不及预期,导致存货减值	1,139,026,480.00	是

注:于2022年1月末业绩预告时,公司针对郑州东府大院项目被法院拍卖于偿还郑州泰禾运成对中原信行的欠账一事计提了10亿元的诉讼损失,该事项归类为非经常性损益。具体情况详见问题6回复。

报告期末,公司结合房地产市场形势和疫情影响对你公司相关资产减值损失的影响时点、方式及程度、本次重新评估相关债务融资成本、根据最新诉讼进展计提预计负债的主要考虑及依据,前述导致你公司进行业绩修正的情形是否属于《企业会计准则》规定的后期调整事项及判断依据。请年审会计师核查并发表明确意见。

回复: 1、本期计提资产减值损失的影响时点、方式及程度

房地产行业政策支持主要是提供流动性,结合我公司项目所在地的市场情况进行具体分析,市场价格并未发生很大波动,疫情对我公司的影响主要在于建设期的延长和项目归集成本的增加,我公司计提存货减值准备主要由于未完工项目司法拍卖、更换总包商、工期延长、人工成本及利息等相关成本增加导致。资产负债表日后无对存货可变现净值产生影响的事项,本期计提存货跌价准备不属于资产负债表日后调整事项。

(二)本次重新评估相关债务融资成本、根据最新诉讼进展计提预计负债的主要考虑及依据

我公司前期金融借款合同纠纷虽已诉讼判决,部分债务重组方案、展期协议已言过其实,但根据企业实际情况判断,认为按照诉讼判决支付违约罚息的可能性极低,且已由借款人与债权人签署债务重组协议,因金融借款均未按诉讼判决计算罚息、违约金,金融借款利息费用按照公司预计可支付的金额计提。

公司根据最新诉讼进展计提的预计负债主要是依据判决结果,且预计无法和解而计算的供应商结算款和营销佣金等93亿元。此类事项列支金额超过业绩预告时的金额属于估计不充分,不属于资产负债表日后调整事项。

(三)其他导致业绩修正的事项

除上述事项外,公司修正了以下导致业绩变化的事项,未满足收入确认条件的项目利润减少约12亿元,预计未来不足够弥补税前利润而冲减的递延所得税资产约7.4亿元。此类事项不属于资产负债表日后调整事项。

(四)年审会计师的核查程序及结论

1、本期计提资产减值损失的影响时点、方式及程度

本期资产减值损失主要为存货跌价损失,我们执行如下审计程序:

①开发成本和开发产品可变现价值的具体确定过程如下:

1)开发成本:按照预计的销售收入扣除销售费用、相关税费及预计完工时发生的成本作为可变现净值的依据。

2)开发产品:按照预计的销售收入扣除销售费用、相关税费作为可变现净值的依据。

②针对存货跌价准备计提事项,我们执行了以下主要程序:

1)了解、评价与房地产开发项目开发成本和开发产品管理、存货可变现净值估计的关键内部控制的设计和运行有效性。

2)与公司管理层讨论存货可变现净值测试过程中所使用的、关键评估的假设、参数的选择及预测未来收入等的合理性。

③复核管理层所采用的存货减值估值方法,检查与存货减值估值方法是否保持一致,并将管理层采用的关键估计,包括销售价格、平均销售价格,与公司实际成交数据、市场获取数据抽样比较。

司法拍卖项目根据法院司法拍卖裁定书,管理层的估值拍项目的可变现净值计算。

经核,我们认为泰禾集团对存货减值测试的方法、测试过程、重要参数选取等,与以前年度不存在差异,本期计提资产减值准备由于未完工项目司法拍卖、更换总包、工期延长、人工成本及利息等相关成本增加,导致泰禾集团2021年度计提存货跌价准备。

(2)本次重新评估相关债务融资成本、根据最新诉讼进展计提预计负债的主要考虑及依据

①了解与评价相关重大诉讼、仲裁相关的内部控制制度。查阅相关文件,评估相关的内部控制设计是否执行的有效性。

②向泰禾集团管理层进行访谈,了解债务重组整体情况,并获取相关债务清单及相关诉讼情况。向管理层了解截止审计报告日已实质性签署的债务重组协议(或判决书)的情况。

③获取借款合同等资料,梳理公司逾期借款情况,复核逾期利息和预计本金金额。

④向泰禾集团管理层了解诉讼的具体情况,获取涉案的诉讼清单,以及相关的起诉书、法律意见书、和解协议、民事判决书裁定书等。

⑤查阅庭审记录、企查查、文书网等公开信息中泰禾集团的重大诉讼、仲裁事项的相关信息,根据已判决诉讼的判决书查找、对比文书网上案件的判决文件了解进展情况,核对查询结果与泰禾集团提供的涉诉清单是否一致,对泰禾集团审计范围内公司公开信息中公示的涉诉案件逐一检查。

⑥检查泰禾集团对财务账务处理情况,检查是否根据诉讼判决进行恰当的账务处理。

⑦获取泰禾集团本期新签署的融资协议,检查泰禾集团是否根据新签署的融资协议进行财务账务处理。

经核,泰禾集团已将工程施工合同纠纷、房屋销售佣金合同纠纷根据诉讼判决进行财务账务处理。泰禾集团企业实际经营情况良好,融资借款均按时偿还诉讼判决,但泰禾集团为按照诉讼判决支付利息、违约金、罚息的可能性极低,且已由借款人与债权人签署债务重组协议,因此泰禾集团金融借款合同诉讼均未按诉讼判决计算罚息、违约金。我们认为泰禾集团应根据诉讼判决结果和原融资借款协议重新计算债务融资成本并计提罚息。

(3)前述导致泰禾集团进行业绩修正的情形是否属于《企业会计准则》的后期调整事项

根据《企业会计准则第29号-资产负债表日后事项》规定:资产负债表日后事项,是指资产负债表日至财务报告批准报出日之间发生的有利或不利事项。资产负债表日后事项包括资产负债表日后调整事项及资产负债表日后非调整事项。资产负债表日后调整事项,是指对资产负债表日已经存在的情况提供了新的或进一步证据的事项。

泰禾集团业绩修正事项不属于资产负债表日已经存在,资产负债表日后提供新的或进一步证据的事项。泰禾集团业绩修正事项不属于后期调整事项。

6、公告显示,你公司预计2021年实现营业收入42.60亿元至56.35亿元,相比2021年前三季度15.82亿元大幅增长,非经常性损益金额相比前三季度业绩预告有所下降。请你们说明2021年第四季度营业收入相比前三季度大幅增长的具体原因及合理性;非经常性损益金额变动的主要原因及判断依据。

回复: 前三季度公司15.82亿元的营业收入中,其中房地产产品转入收入为77.05亿元,物业、商业及酒店等其他业务转入为6.77亿元。基于公司目前的现状,公司以“复工复产、重塑信心”“保交付、保品质”为第一要务,积极盘活资产,抓销售促回款。济南院子、北京金茂府、南京院子等项目在第四季度进行了集中交付,与公司相应进行了收入结转,可计入贡献30亿元的收入;物业、商业及酒店等其他业务收入贡献3-5亿元的收入。因此公司在业绩预告中预计全年实现营业收入4.26亿元至56.35亿元,相比于2021年前三季度15.82亿元小幅增加。

非经常性损益金额变动影响主要是预计负债+“采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益”的影响。于2022年1月末业绩预告时,公司针对于公司河南南嘉智业有限公司(以下简称“河南嘉智”)名下位于郑州市鸿宝南路南、姚店路西路的豫(2017)郑州市不动产权第0125580号土地及地上建筑物(即郑州东府大院项目)被法院于偿还郑州泰禾运成对中原信行的欠账一事计提了10亿元的诉讼损失,并将损失计入为非经常性损益;同时,公司的投资性房地产采用公允价值计量,业绩预告公告时未包含相关投资性房地产的评估工作;公司管理层依据对市场的判断,对投资性房地产的公允价值进行了预估,预计计提10亿元(税后影响5亿元);综合其他非经常性的营业外收支事项影响约-1.0亿元,公司在公告业绩预告时预计非经常性损益金额为-27、045.29万元至-35、158.88万元。

截至2021年年报披露日,河南嘉智名下的资产尚未完成过户登记手续,且因公司对本次执行程序 and 拍卖价格认定存在异议,已向河南省高级人民法院提起执行复议,河南省高级人民法院于2022年3月3日作出裁定,认为郑州中院应当对拍卖程序是否侵害我公司权益进行审查,将我司所提异议发回郑州市中级人民法院重新审查,目前郑州市中级人民法院尚未做出裁定。公司在2021年年报的十四、承诺及或有事项(2)或有事项(1)资产负债表日存在的重要或有事项③郑州泰禾运成置业有限公司金融借款纠纷案中进行了披露,由于项目受到最新审查,公司根据最新情况,对河南嘉智的郑州东府项目计提了7.78亿元的资产减值损失,该事项的影响是非经常性损益属于经常性损益。同时,根据取得的投资性房地产评估报告,公司的投资性房地产评估增值约为4.17亿元(税后影响3.13亿元),因报告期处置投资性房地产公允价值变动损益0.83亿元(税后影响0.62亿元),该影响计入非经常性损益中的“非流动资产处置损益”;综合其他非经常性的营业外收支事项影响约-2.3亿元(较业绩报告增加1.3亿元),非经常性损益金额修正为10、000万元至20、000万元。

公司全体董事、监事和高级管理人员将严格遵守《证券法》《公司法》等法律法规及深圳证券交易所《股票上市规则》等规定,真实、准确、完整、及时履行信息披露义务。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司 董事会

二〇二二年五月十一日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-023号

泰禾集团股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续3个交易日(2022年5月6日、2022年5月9日、2022年5月10日)收盘价跌幅偏离值累计超过12%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司对有关事项进行核查,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司经营情况及内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

5、股票异常波动期间,控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、经自查,公司不存在违反信息披露的情形。

2、公司存在大额已到期未归还借款,截至2022年4月28日,公司已到期未归还借款金额为35.43亿元。公司正在全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。截至公告日,公司及各方尚未形成全面债务重组解决方案。敬请广大投资者注意投资风险。

3、鉴于公司最近一年出具是否定意见的内部控制审计报告,最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所上市规则》第9.1.1条第(四)项及第(七)项的规定,公司股票被深圳证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司 董事会

二〇二二年五月十一日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-023号

泰禾集团股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续3个交易日(2022年5月6日、2022年5月9日、2022年5月10日)收盘价跌幅偏离值累计超过12%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司对有关事项进行核查,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司经营情况及内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

5、股票异常波动期间,控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、经自查,公司不存在违反信息披露的情形。

2、公司存在大额已到期未归还借款,截至2022年4月28日,公司已到期未归还借款金额为35.43亿元。公司正在全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。截至公告日,公司及各方尚未形成全面债务重组解决方案。敬请广大投资者注意投资风险。

3、鉴于公司最近一年出具是否定意见的内部控制审计报告,最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所上市规则》第9.1.1条第(四)项及第(七)项的规定,公司股票被深圳证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司 董事会

二〇二二年五月十一日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-023号

泰禾集团股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续3个交易日(2022年5月6日、2022年5月9日、2022年5月10日)收盘价跌幅偏离值累计超过12%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司对有关事项进行核查,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司经营情况及内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

5、股票异常波动期间,控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、经自查,公司不存在违反信息披露的情形。

2、公司存在大额已到期未归还借款,截至2022年4月28日,公司已到期未归还借款金额为35.43亿元。公司正在全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。截至公告日,公司及各方尚未形成全面债务重组解决方案。敬请广大投资者注意投资风险。

3、鉴于公司最近一年出具是否定意见的内部控制审计报告,最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所上市规则》第9.1.1条第(四)项及第(七)项的规定,公司股票被深圳证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司 董事会

二〇二二年五月十一日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-023号

泰禾集团股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续3个交易日(2022年5月6日、2022年5月9日、2022年5月10日)收盘价跌幅偏离值累计超过12%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司对有关事项进行核查,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司经营情况及内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

5、股票异常波动期间,控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、经自查,公司不存在违反信息披露的情形。

2、公司存在大额已到期未归还借款,截至2022年4月28日,公司已到期未归还借款金额为35.43亿元。公司正在全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。截至公告日,公司及各方尚未形成全面债务重组解决方案。敬请广大投资者注意投资风险。

3、鉴于公司最近一年出具是否定意见的内部控制审计报告,最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所上市规则》第9.1.1条第(四)项及第(七)项的规定,公司股票被深圳证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司 董事会

二〇二二年五月十一日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-023号

泰禾集团股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续3个交易日(2022年5月6日、2022年5月9日、2022年5月10日)收盘价跌幅偏离值累计超过12%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司对有关事项进行核查,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司经营情况及内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

5、股票异常波动期间,控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、经自查,公司不存在违反信息披露的情形。

2、公司存在大额已到期未归还借款,截至2022年4月28日,公司已到期未归还借款金额为35.43亿元。公司正在全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。截至公告日,公司及各方尚未形成全面债务重组解决方案。敬请广大投资者注意投资风险。

3、鉴于公司最近一年出具是否定意见的内部控制审计报告,最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所上市规则》第9.1.1条第(四)项及第(七)项的规定,公司股票被深圳证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司 董事会

二〇二二年五月十一日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-023号

泰禾集团股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续3个交易日(2022年5月6日、2022年5月9日、2022年5月10日)收盘价跌幅偏离值累计超过12%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司对有关事项进行核查,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司经营情况及内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

5、股票异常波动期间,控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、经自查,公司不存在违反信息披露的情形。

2、公司存在大额已到期未归还借款,截至2022年4月28日,公司已到期未归还借款金额为35.43亿元。公司正在全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。截至公告日,公司及各方尚未形成全面债务重组解决方案。敬请广大投资者注意投资风险。

3、鉴于公司最近一年出具是否定意见的内部控制审计报告,最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所上市规则》第9.1.1条第(四)项及第(七)项的规定,公司股票被深圳证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司 董事会

二〇二二年五月十一日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-023号

泰禾集团股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续3个交易日(2022年5月6日、2022年5月9日、2022年5月10日)收盘价跌幅偏离值累计超过12%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司对有关事项进行核查,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对公司股票交易价格产生较大影响的未