

李克强主持召开国务院常务会议

部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措

● 新华社北京5月5日电

国务院总理李克强5月5日主持召开国务院常务会议，部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措，以保市场主体稳就业；确定推动外贸保稳提质的措施，助力稳经济稳产业链供应链。

会议指出，量大面广的中小微企业和个体工商户是稳经济的重要基础、稳就业的主力支撑，当前相关市场主体困难明显增多，要落实党中央、国务院部署，加大帮扶力度。一是抓紧把已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工复产等政策举措落实到位。确保6月30日前全部退还小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额，符合条件的中型企业退税也

要提前到这一时限完成。二是加大政策扶持特别是金融扶持。今年国有大型银行新增普惠小微贷款1.6万亿元，引导银行加强主动服务。对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息。扩大国家融资担保基金、政府性融资担保机构对中小微企业和个体工商户的业务覆盖面。尽快出台支持平台经济规范健康发展的具体措施。各地要安排中小微企业和个体工商户纾困专项资金，对经营困难的给予房租、担保费、贷款利息等补贴。鼓励地方对小微企业和个体工商户实行阶段性优惠电价和用水用电用气“欠费不停供”、6个月内补缴。将中小微企业宽带和专线平均资费再降10%。三是在5月底前全面排查机关事业单位、大型企业拖欠的中小

企业账款，无分歧欠款发现一起清偿一起，确有支付困难的6月底前明确还款计划。把清欠列入今年审计和国务院大督查的重点，严肃查处变相拖欠行为。抓紧出台压缩商业汇票承兑期限的措施。会议强调，要压实责任特别是地方政府责任，着力解决政策落地堵点问题。

为帮扶外贸企业应对困难挑战，会议决定，一要着力保订单和稳定重点行业、劳动密集型行业进出口。保障外贸领域生产流通稳定，确定重点外贸企业等名录并在生产、物流、用工方面予以保障。二要有力有序疏通海空港等集疏运，提高作业和通关效率。用好航空货运运力，保障重要零部件、装备和产品运输。查处外贸货运价格违法行为。三要尽快出台便利跨境电商出口退换货政

策，支持符合条件的跨境电商企业申报高新技术企业。支持加工贸易稳定发展，将中西部和东北劳动密集型加工贸易纳入国家鼓励产业目录。探索将大型医疗设备、机器人等纳入保税维修范围，开展汽车发动机等保税再制造试点。四要加大对中小微外贸企业信贷投放，支持银行对暂时受困的不盲目抽贷、断贷、压贷，梳理一批亟需资金的予以重点支持。扩大出口信保短期险规模，缩短赔付时间。增加信保保单融资。保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。五要优化广交会等平台服务，加强与跨境电商联动互促。各地要用好外贸发展专项资金，支持中小微企业参加境外展会。培育一批新的进口贸易创新示范区。

会议研究了其他事项。

“新势力”亮点多 深市公司创新发展动能持续增强

● 本报记者 黄灵灵

5月5日，深交所发布《深市上市公司2021年报实证分析报告》显示，2021年，深市公司实现营业总收入18.3万亿元（剔除苏宁易购异常值影响），同比增长23.4%；实现净利润9776.2亿元，同比增长6.7%。

报告指出，上市公司整体业绩保持平稳增长，创新发展动能持续增强，引领高质量发展的“头雁效应”进一步发挥。深市公司一季度延续稳步增长态势，随着政策的持续发力和改革的不断深入，上市公司稳增长的支撑体系将更加有力，内生增长潜力将进一步释放。

业绩稳中向好

整体来看，2021年，深市优质龙头公司等“基本盘”持续向好，创新领域的“新势力”亮点频现，发展动能“转换器”加速升级。

截至4月30日，深市2635家公司中有2628家按期披露2021年度报告。近八成深市公司收入正增长，超四成公司收入连续三年正增长。

深市公司全年实现净利润9776.2亿元，扣非后净利润7947.2亿元，同比分别增长6.7%和12.7%。其中，超八成公司实现盈利，近六成公司利润正增长，近三成公司利润增长50%以上，460家公司实现翻倍式增长。

深市龙头公司“压舱石”作用凸显。2021年，深市市值前10%的公司贡献了近五成收入和超八成净利润，在体量较大的基础上增速仍然达到31%和18.6%。

“新势力”公司则呈现出强劲的发展势头。截至目前，深市共有战略新兴产业公司1211家，2021年收入和净利润同比分别增长22.3%与46%。深市共有“专精特新”公司200家，2021年收入和净利润同比分别增长

多地楼市调研：销售冷热不均 预期有望向好

● 本报记者 董添 康曦 段芳媛

近日，中国证券报记者对北京、长沙、成都等地楼市走访调研发现，楼盘销售冷热不均现象明显，部分新房和净销售较为火爆。专家表示，未来更多地区或出台稳楼市相关政策，房地产市场预期有望向好。

一线城市表现低迷

“我们这个楼盘五一假期一共卖了30多套房，很多人都是趁着假期有活动过来买房。”位于北京顺义区某楼盘销售人员对中国证券报记者表示，“为了让购房者在疫情防控期间安全看房，我们采取的是车接车送的方式，只要购房者发一个定位，我们就派车过去接，然后再送回去。”

“假期期间，推出了大量特价房，比普通房源要便宜10万元左右。另外，对当天签约的客户打9.9折，一周内打款的客户在9.9折基础上再打9.9折，半个月交足首付的客户在上述2个9.9折的基础上再累计打9.9折。总体算下来，折扣力度最低可以做到9.7折。这些活动都是假期推出的，对于前期已经看好房子的客户来说，是很划算的。”上述销售人员表示。

但是，与上述楼盘不同的是，北京多数楼盘基本没有成交。“北京地区的新房成交整体是停滞的，只有个别楼盘表现较突出。”中原地产首席分析师张大伟表示。

根据中原地产研究院监测数据，一线城市中，上海、北京、广州成交数据低迷，活跃度整体欠佳。相比而言，深圳新房签约量相比假期前出现一定回升。

部分城市掀小高潮

与一线城市不同，成都、长沙等地新房成交量相对可观，不少楼盘出现小高潮。

记者走访成都多个楼盘发现，假期前往售楼部看房的客户络绎不绝。“从4月底到现在，来售楼部看房的客户数量已经跟3月初最火爆的时候基本持平。”成都郫都区一个新盘



我国成功发射吉林一号宽幅01C卫星

5月5日10时38分，我国在太原卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭，成功将吉林一号宽幅01C卫星及搭载的吉林一号高分03D（27~33）等8颗卫星发射升空。主星顺利进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。

新华社图文

29.7%和24.9%。

创新发展动能增强

创业板试点注册制已落地一年有余，共新增314家上市公司。注册制下再融资审核更加市场化，上市公司对接资本市场更加便利，创业板注册制以来首发融资金额合计2869.8亿元；2021年完成再融资201单，募集资金合计2133.4亿元，均再创新高。

深市公司在科技投入上持续加码。2021年非金融公司研发投入超5500亿元，同比增长23.4%，增速较2020年提升12个百分点。

研发资金投向瞄准新兴领域，在增强自主创新能力的同时，有力带动产业转型升级。2021年，近七成深市研发资金投入到了战略新兴领域，其中，新能源汽车和新材料的投入增长最快，均保持在40%以上。

稳增长政策持续发力

稳增长、稳预期的各项政策正加紧落地见效。随着政策的持续发力和改革不断深入，上市公司稳增长的支撑体系将更加有力，内生增长潜力将进一步释放。

在金融信贷方面，上市公司的信用环境

得到有效改善，2022年一季度深市实体公司的筹资活动现金流入扭转了2021年四季度的下滑趋势，同比增长6.5%。

在保供稳价和减税降费方面，目前已出台一揽子纾困帮扶政策，包括能源资源的保供稳价，差别化电价等。这些政策已经显效发力，一季度深市中小市值实体公司在营业总收入保持增长的情况下，税费现金支出同比减少165%。

深交所表示，将进一步发挥自身功能，凝聚各方合力，用制度规则的高质量、监管服务的高质量，推动上市公司发展的高质量，助力上市公司充分释放创新动能和发展潜力，成为经济高质量发展的重要支撑力量。

盘，五一假期楼市表现还是相对较好。

存在观望情绪

家住长沙的王小姐从去年底开始准备购入第二套住房，不过她表示，现在买房的心情已经不再急迫。“去年底的时候特别想买，结果因为看中的楼盘蓄客不足，开盘时间一推再推，就没有那个心气了。”

“各个银行近期都在下调利率，我也没想着马上买，觉得还是要留点钱在手里。我周围的人也是这样想的，大家买房的积极性不高。特别是二手房，基本上没有为投资而买房的，现在买二手房都是有需求的，比如为了孩子

上学等。”她说。

据长沙二手房中介人员介绍，长沙二手房近期成交整体活跃度欠佳。以长沙市天心区友谊路片区为例，4月该区域的成交量并不高，部分小区成交量为0，有的小区也仅卖出2套二手房。

“疫情防控期间，北京房价并没有回落，个别低于市场价的房源很快会被消化掉，而非急售房源并不好谈价。我最近一直在看房，我发现低价好房源要靠抢，一般房源要软磨硬泡和业主谈价。”想在北京购房的李女士表示。

张大伟表示，从全国看，房地产市场销售数据整体不太乐观。但更多地区有望出台稳楼市相关政策，房地产市场未来预期有望向好。

因城施策力度加大 多地出招稳楼市

● 本报记者 王舒婷

近期，徐州、赣州、梅州、连云港、无锡等地发布或实施稳楼市政策。专家表示，稳楼市的积极信号已经释放，各地因城施策力度有望进一步加大，这有助于购房者预期改善和置业信心恢复。预计随着疫情得到有效控制，政策发力显效，基本面支持强的热点城市楼市有望率先企稳，进而带动重点区域三四线城市完成筑底。

多地打出政策组合拳

据中原地产研究院统计，从全国累计数据看，今年以来已有超100个城市发布稳楼市新政。“稳”是房地产政策的关键词，预计更多、力度更大的政策将出台。”中原地产首席分析师张大伟说。

从近期出台的政策来看，政策措施主要包括降低购房首付比例、下调房贷利率、推出契税优惠、购房补贴、提高公积金贷款最高额度等。

如徐州市明确，鼓励金融机构对无房无贷的首次购房及有房无贷的二套住房降低首付比例；新购商品住宅144平方米以上的不限制转让。

此外，无锡市明确，市区个人住房转让增值税免征年限按国家规定执行，由5年调整为2年。专家指出，无锡是继沈阳之后又一个对个人住房转让增值税免征年限进行调整的城市，客观上有助于二手房税费成本的降低。

市场活跃度有待提升

“购房者置业信心尚未有效恢复，且受疫情影响，市场活跃度仍显不足。”张大伟认为。从4月房地产销售情况来看，因多地不同程度受到疫情影响，重点城市新开盘和成交量较3月均出现不同程度回落。贝壳研究院数据显示，2022年4月全国重点62城商品住宅签约面积累计同比下降44%，较3月跌幅增加5个百分点。

易居企业集团CEO丁祖昱表示，下半年楼市将迎来供应高峰，预计核心城市有望在

三季度触底企稳。只有等待一二线城市市场企稳，三四线城市才有轮动企稳的可能性。

进一步改善融资环境

新房销售承压，房企流动性压力持续。据中指研究院统计，2022年1—4月，百强房企销售额均值为212.2亿元，同比下降50.2%。2022年4月，房地产企业信用债发行规模为368.87亿元，环比、同比均出现较大幅度下降。专家认为，市场回暖只是时间问题，但政策传导、见效还需一个过程。

日前，央行指出，及时优化房地产信贷政策，保持房地产融资平稳有序。证监会强调，积极支持房地产企业债券融资。银保监会强调，不盲目抽贷、断贷、压贷，保持房地产融资平稳有序；做好重点房地产企业风险处置项目并购的金融服务。

“监管部门”的表态更加积极，传达了调整政策的迫切性，预计后期地方银行及相关金融机构对房企的支持性政策将及时出台。”贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为。

深交所：全面提高南方信息技术中心核心竞争力

● 本报记者 黄灵灵

近日，工业和信息化部等六部委联合公告了2021年度国家绿色数据中心名单，深圳证券交易所所属中国证券期货业南方信息技术中心1号数据中心成为证券期货行业唯一入选的数据中心。

据了解，南方中心是深交所打造“世界一流行业信息技术中心”为目标，高起点、高标准建设的全行业数字化金融基础设施，包括已于2016年投产运营的1号数据中心和正在建设中的二期工程。南方中心建设伊始即秉持低碳可持续发展理念，从加快技术优化改造、提升低碳运行技术水平、提高运维管理能力、加大专业技术人才培养力度等四个方面持续发力，全方位推进高效节能运行，建立了较为完善的低碳可持续运维管理体系。

此次入选标志着深交所正在践行国家“双碳”战略和绿色低碳转型发展方面取得新的进展，为创建低碳可持续发展的世界一流数据中心打下良好根基。深交所有关负责人表示，深交所将紧跟绿色数据中心发展趋势，围绕“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念，继续提升南方中心的低碳可持续运维管理水平和能源利用效率，全面提高南方中心核心竞争力，构建安全、绿色、可持续发展的新一代数字化金融基础设施。

逾五成新三板挂牌公司去年净利增长

● 本报记者 郭霖莹

截至4月30日，6061家新三板挂牌公司披露2021年年报，披露率为90.73%。其中，超七成公司实现盈利，超五成公司净利实现增长。新挂牌企业、新进层企业和筹备北交所上市企业的业绩均表现不俗，新兴产业亮点突出，体现出中小企业的韧性与活力。

业内人士表示，作为北交所上市“后备军”的新三板，挂牌公司质量关系到北交所的未来。伴随“年报季”收官，预计会有更多挂牌公司筹备北交所上市，各方资金也会借此寻找布局机会。

2021年，挂牌公司业绩保持稳定增长。上述6061家公司全年共实现营业收入1.46万亿元，同比增长17.31%；实现净利润606.21亿元，同比增长14.74%；实现经营现金流量净额1098.55亿元，有4040家公司为经营现金净流入。

其中，356家公司净利润超过5000万元，合计净利润409.85亿元，占同期新三板盈利公司净利润总额的45.61%，凸显了龙头企业的“领头雁”作用。

作为新三板市场的“中坚力量”，1197家创新层公司共实现营业收入6718.1亿元，实现净利润316.73亿元，分别占全市场总额的46.1%、52.25%；平均净资产收益率为9.07%，高出市场水平2.23个百分点。

2021年初至今，305家新进入创新层的公司营业收入、净利润中位数为2.01亿元、2119.53万元，分别是全市场中位水平的2.09倍、5.39倍，超六成公司符合北交所上市财务条件。

筹备北交所上市的企业实力突出。2021年，这部分企业的营业收入、净利润中位数分别为2.67亿元、3441.63万元，近两年净利润平均复合增长率达23.68%，较北交所存量上市公司高出0.91个百分点；平均研发支出为1932.44万元，其中有50家公司研发强度高于10%，主要集中在医药制造、软件开发、集成电路制造等行业。

全国股转公司表示，2021年以来，深化新三板改革、设立北交所的重大举措进一步激发了市场活力。“两新”企业业绩突出，更多优质公司积极筹备北交所上市，层层递进的市场格局更清晰，服务创新型中小企业主阵地的市场基础更坚实。

政策力挺 基建投资将跑出“加速度”

（上接A01版）Wind数据显示，4月各地发行新增专项债约1038亿元，这意味着“提前批”额度已发行超过90%。

从投向看，“提前批”大部分精准投向了基建相关领域。财政部数据显示，一季度已发行的专项债中，支持市政和产业园区基础设施4157亿元、交通基础设施2316亿元、社会事业2251亿元、保障性安居工程2016亿元、农林水利1004亿元、生态环保468亿元、能源、城乡冷链等物流基础设施251亿元。

从4月数据来看，据中泰证券首席固定收益分析师周岳统计，新增专项债主要投向市政和产业园区基础设施、国家重大战略项目和保障性安居工程，占比分别为34.8%、20.2%和15.7%。

展望未来，周岳预计，根据政策要求和历史经验判断，新增专项债将在6月形成发行高峰，剩余额度将主要在7月、8月完成发行。结合目前已披露的5月发行计划，预计5月将发行新增专项债5000亿元，6月将发行新增专项债8500亿元。

此外，光大证券首席宏观经济学家高瑞东认为，未来要保持较高的基建投资增速，需要配套资金支持进一步发力，拓宽中长期融资渠道。