(上接B949版)

法定代表人:吴鹏
注册资本:402,500万元
经营范围:对房地产业、交通运输业的投资;房地产开发(以资质证书为准);商品房销售;建筑材料、计算机及软件销售;建筑工程和环保技术研发;自营和代理各类商品及技术的进出口,但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外;企业管理咨询;市场营销策划;建设工程造价咨询;建筑工程项目管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
开发的房地产项目:福州利博顺泰项目
股东情况:陈锦山持有其100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

78. 上海美彤实业发展有限公司预计调拨不超过2.25亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海美彤实业发展有限公司(以下简称“上海美彤实业”)合作开发福州山与海项目,分别持有项目公司福州大恒房地产开发有限公司(以下简称“福州大恒”)55%及45%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司福州大恒拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海美彤实业预计由项目公司福州大恒调拨不超过人民币1.25亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海美彤实业发展有限公司
成立日期:2007年11月 20 日
注册地址:上海市南山路100号825室
法定代表人:王征义
注册资本:6,000万元
经营范围:普通机械设备、电子产品、童车、童床、电动工具、五金交电、汽车配件、金属材料、建筑材料、办公设备、健身器材、计算机软、硬件、服装、工艺礼品、厨卫用品、酒店用品的销售,投资管理,商务信息咨询,物业管理,房地产经纪。
开发的房地产项目:福州山与海项目
股东情况:王征义持有其50%股权,福州柏瑞建材有限公司持有其50%股权。
该公司非失信被执行人。

79. 上海升龙投资集团有限公司预计调拨不超过2.53亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海升龙投资集团有限公司(以下简称“上海升龙”)合作开发福州海西金融大厦,分别持有项目公司福建金融国际中心建设有限公司(以下简称“福建金融国际”)51%及49%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司福建金融国际拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海升龙预计由项目公司福建金融国际调拨不超过人民币2.53亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海升龙投资集团有限公司
成立日期:2007年8月 31 日
注册地址:上海市闵行区沪闵路1988号1幢-1047
法定代表人:林亿
注册资本:60,000万元
经营范围:实业投资,项目投资,投资管理,投资咨询,房地产开发经营,房地产信息咨询,企业管理咨询
开发的房地产项目:福州海西金融大厦
股东情况:林亿持有其97%股权,刘榕持有其3%股权。公司与上述股东均不存在关联关系
该公司非失信被执行人。

80. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过2.56亿元项目富余资金(晋江愉景湾项目)
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司厦门阳光锦华房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司(以下简称“福建盼盼”)合作开发晋江愉景湾,分别持有项目公司泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司(以下简称“泉州阳光城”)60%和40%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司泉州阳光城拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建盼盼预计由项目公泉州阳光城新增调拨不超过人民币2.56亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:福建盼盼投资有限公司
成立日期:2013年9月 26 日
注册地址:晋江市安海镇前蔡工业区
法定代表人:蔡金垵
注册资本:10,000万元
经营范围:一般经营项目:对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。
开发的房地产项目:晋江愉景湾
股东情况:蔡文良持有其10%的股权,蔡金垵持有其90%的股权。
主要财务指标:截止 2020年末,公司资产总额为165,435.74万元,负债总额为155,177.67万元,净资产为10,258.07万元,2020年营业收入1,739.41万元,净利润396.51万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

81. 华鑫通国际招商集团股份有限公司预计调拨不超过5.04亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方83. 华鑫通国际招商集团股份有限公司合作开发厦门翡丽海岸项目,各持有项目公司福建华鑫通国际旅游业有限公司50%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司福建华鑫通国际旅游业有限公司拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,83. 华鑫通国际招商集团股份有限公司预计由项目公司新增调拨不超过人民币2.56亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:华鑫通国际招商集团股份有限公司
成立日期:1999年12月 2 日
注册地址:中国(上海)自由贸易试验区张杨路707号506室
法定代表人:刘波
注册资本:14,318万元
经营范围:资控股及管理,资产管理,企业兼并及经营,设备租赁,信息咨询服务,组织展览展销活动,国内贸易(上述项目除专项规定),房地产开发与经营(凭资质证书),自营或代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。
开发的房地产项目:厦门翡丽海岸
该公司非失信被执行人。

82. 厦门振建贸易有限公司预计调拨不超过1.37亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城 (厦门) 置业有限公司与合作方厦门振建贸易有限公司(以下简称“厦门振建”)、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,厦门振建预计由项目公司调拨不超过人民币1.37亿元富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:厦门振建贸易有限公司
成立日期:2017年4月25日
注册地址:厦门市思明区湖滨南路90号立信广场2303室D区
法定代表人:陈文松
注册资本:100万元
经营范围:纺织品、针织品及原料批发;服装批发;鞋帽批发;厨房、卫生间用具及日用杂货批发;灯具、装饰物品批发;文具用品批发;其他文化用品批发;体育用品及器材批发(不含弩);建材批发;五金产品批发;电气设备批发;计算机、软件及辅助设备批发;通讯及广播电视设备批发;其他机械设备及电子产品批发;汽车零配件批发;其他未列明批发业(不含需经许可审批的经营项目);纺织品及针织品零售;服装零售;鞋帽零售;化妆品及卫生用品零售;钟表、眼镜零售;箱、包零售;厨房用具及日用杂品零售;文具用品零售;珠宝首饰零售;工艺美术品及收藏品零售(不含文物、象牙及其制品);其他文化用品零售;五金零售;其他室内装饰材料零售;其他未列明零售业(不含需经许可审批的项目);商务信息咨询;社会经济咨询(不含金融业务咨询);企业管理咨询;教育咨询(不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目);软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;集成电路设计;动画、漫画设计、制作;其他未列明信息技术服务业(不含需经许可审批的项目);广告的设计、制作、代理、发布;其他未列明专业技术服务业(不含需经许可审批的事项);其他未列明科技推广和应用服务业。
开发的房地产项目:漳州港丽景湾
股东情况:陈晋琳持有其98%的股权,陈文松持有其2%的股权。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为3,056.41万元,负债总额为 3,008.01万元,净资产为48.41万元,2020年营业收入0万元,净利润-16.20万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

83. 厦门福三商贸有限公司预计调拨不超过1.37亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方 陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司(以下简称“厦门福三商贸”)、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,厦门福三商贸预计由项目公司调拨不超过人民币1.37亿元富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:厦门福三商贸有限公司
成立日期:2015年6月2 日
注册地址:厦门市思明区湖滨南路90号立信广场2303室D区
法定代表人:林阿凤
注册资本:10万元
经营范围:化妆品及卫生用品批发;厨房、卫生间用具及日用杂货批发;其他家庭用品批发;首饰、工艺品及收藏品批发(不含文物);其他文化用品批发;建材批发;五金产品批发;电气设备批发;其他机械设备及电子产品批发;计算机、软件及辅助设备批发;其他未列明批发业(不含需经许可审批的经营项目);化妆品及卫生用品零售;厨房用具及日用杂品零售;其他日用品零售;珠宝首饰零售;工艺美术品及收藏品零售(不含文物);其他文化用品零售;计算机、软件及辅助设备零售;其他电子产品零售;五金零售;陶瓷、石材装饰材料零售;其他室内装饰材料零售;卫生洁具零售。
开发的房地产项目:漳州港丽景湾
股东情况:林阿凤持有其90%的股权,谢阿明持有其10%的股权。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为2,926.72万元,负债总额为 2,920.14万元,净资产为6.57万元,2020年营业收入0万元,净利润-3.43万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

84. 厦门永润楷实业有限公司预计调拨不超过2.73亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方 陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司(以下简称“厦门永润楷实业”)合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,厦门永润楷实业预计由项目公司调拨不超过人民币2.73亿元富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:厦门永润楷实业有限公司
成立日期:2016年7月 19 日
注册地址:厦门市思明区洪文七里82号之一1202室
法定代表人:陈贤惠注册资本:100万元
经营范围:对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外);投资管理(法律、法规另有规定除外);资产管理(法律、法规另有规定除外);其他未列明企业管理服务(不含须经审批许可的项目);物业管理;房地产中介服务(不含评估)。
开发的房地产项目:漳州港丽景湾
股东情况:张一平持有其2%的股权,陈锦山持有其98%的股权。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为5,659.08万元,负债总额为 4,767.79万元,净资产为891.29万元,2020年营业收入3,933.11万元,净利润18.34万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

85. 泉州市富山房地产开发有限公司预计调拨不超过3.64亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司(以下简称“泉州富山”)、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司 (以下简称 “漳州富山”)50%和7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,泉州富山预计由项目公司调拨不超过人民币3.64亿元富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:泉州市富山房地产开发有限公司
成立日期:2005年1月 18 日
注册地址:泉州市丰泽区东湖街道湖景苑B幢1504室
法定代表人:陈锦山
注册资本:2,000万元
经营范围:房地产开发与经营,销售:建筑材料。
开发的房地产项目:漳州港丽景湾
股东情况:张一平持有其2%的股权,陈锦山持有其98%的股权。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为2,197.12万元,负债总额为 2,341.77万元,净资产为-144.65万元,2020年营业收入1,286.99万元,净利润472.56万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

86. 南昌华一科技有限公司预计调拨不超过1.70亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司江西达阳房地产开发有限公司与合作方南昌华一科技有限公司(以下简称“华一科技”)合作开发江西景德镇昌南新项目,分别持有项目公司景德镇裕光房地产开发有限公司(以下简称“景德镇裕光”)60%与40%的权益,目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司景德镇裕光拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,华一科技预计由项目公司景德镇裕光调拨不超过人民币1.70亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:南昌华一科技有限公司
成立日期:2016年9月21日
注册地址:江西省南昌市南昌县莲塘镇溪南路68号
法定代表人:张水平
注册资本:2,000万元
经营范围:计算机领域内的技术开发、技术咨询、技术服务;软件开发;网络工程;计算机系统集成;房地产开发;物业服务;国内贸易。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
开发的房地产项目:江西景德镇昌南新项目
股东情况:张水平持有其100%股权。公司与张水平不存在关联关系。
主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为18,100.58万元,负债总额为16,117.09万元,净资产为1,983.49万元,2019 年营业收入0万元,净利润-11.59万元。暂无该公司2020年、2021年主要财务指标。

87. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过3.17亿元项目富余资金(晋江丽景湾项目)
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司(以下简称“福建盼盼”)、福建百宏投资有限公司合作开发晋江丽景湾项目,分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司(以下简称“泉州晋泰”)34%和33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建盼盼预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币3.17亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:福建盼盼投资有限公司
成立日期:2013年9月 26 日
注册地址:晋江市安海镇前蔡工业区
法定代表人:蔡金垵
注册资本:10,000万元
经营范围:一般经营项目:对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。
开发的房地产项目:晋江丽景湾项目
股东情况:蔡文良持有其10%的股权,蔡金垵持有其90%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
主要财务指标: 截止 2020年末,公司资产总额为165,435.74万元,负债总额为155,177.67万元,净资产为10,258.07万元,2020年营业收入1,739.41万元,净利润396.51万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

88. 福建百宏投资有限公司预计调拨不超过2.86亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司、福建百宏投资有限公司(以下简称“福建百宏”)合作开发晋江丽景湾项目,分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司(以下简称“泉州晋泰”)34%和33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建百宏预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币2.4亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:福建百宏投资有限公司
成立日期:2010年3月12日
注册地址:晋江市世纪大道福璟花园别墅F33#-F33
法定代表人:吴仲钦
注册资本:1,000万元
经营范围:对证券业、金融业、房地产业、纺织业、化纤业、交通能源业、电子信息业进行投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
开发的房地产项目:晋江丽景湾项目
股东情况:吴仲钦持有其100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。
暂无该公司主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

89. 江苏悦丽房地产有限公司预计调拨不超过4.94亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司上海慈斐企业管理有限公司与合作方江苏悦丽房地产有限公司(以下简称“江苏悦丽”)合作开发太仓翡丽云邸项目,分别持有项目公司太仓彤光房地产开发有限公司(以下简称“太仓彤光”)60%及40%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司太仓彤光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,江苏悦丽预计由项目公司太仓彤光调拨不超过人民币4.94亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:江苏悦丽房地产有限公司
成立日期:2018年12月 20 日
注册地址:江阴市长庆路284号
法定代表人:王列
注册资本:1,000万元
经营范围:房地产开发、销售;房地产经纪;物业服务;展示展览服务;水利水电工程、机电设备工程、土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装;室内外装饰工程设计、施工;建筑工程、地基和基础建设工程、土石方工程的施工;脚手架搭建;建材、五金产品、日用品的销售;企业管理咨询。
开发的房地产项目:太仓翡丽云邸项目
股东情况:江苏锦时置业有限公司持有其100%股权。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为50,682.96万元,负债总额为46,725.84万元,净资产为3,957.12万元,2020年营业收入334.13万元,净利润43,822.26万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

90. 上海桂尊企业管理有限公司预计调拨不超过8.50亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城房地产(广州)有限公司与合作方上海桂尊企业管理有限公司成立项目公司广州阳光城吉如玖房地产有限公司(以下简称“广州吉如玖”),分别持有其51%及49%股权。因储备项目落地中,项目公司广州吉如玖拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海桂尊企业管理有限公司预计由广州吉如玖调拨不超过人民币8.50亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海桂尊企业管理有限公司
成立日期:2014年8月12 日
注册地址:上海市浦东新区建豪路8、10、12号9幢257室
法定代表人:魏明光
注册资本:100万元
经营范围:企业管理咨询,商务咨询,房地产信息咨询,市场营销策划,企业形象策划,建筑材料、装饰材料、五金交电的销售。
股东情况:魏明光持有其50%股权,卞瑾持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。
暂无该公司主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

91. 浙江元垄地产集团有限公司预计调拨不超过5.14亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方浙江元垄房地产开发有限公司(以下简称“浙江元垄”)合作开发柯桥璞悦项目,分别持有项目平台公司上海光庆企业管理有限公司50%的权益,目前项目开发及销售正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,浙江元垄预计由项目调拨不超过人民币5.14亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:浙江元垄房地产开发有限公司
成立日期:2000年1月11日
注册地址:绍兴市柯桥区柯桥鉴湖路百福园
法定代表人:陈雅文
注册资本:8,000万元
经营范围:房地产开发经营
开发的房地产项目:柯桥璞悦项目
股东情况:绍兴和诚化纤有限公司持有其60%的股权,绍兴柯桥永泰大厦有限公司持有其40%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为416,003.86万元,负债总额为434,602.56万元,净资产为-18,598.70万元,2020年营业收入671.14万元,净利润3,662.44万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

92. 上海招商置业有限公司预计调拨不超过2.60亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司上海光檀企业管理有限公司与合作方上海招商置业有限公司(以下简称“上海招商置业”)合作开发上海奉贤肖塘项目,分别持有项目平台公司绍兴光祈房地产开发有限公司51%和49%的权益,目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海招商置业预计由项目调拨不超过人民币2.60亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海招商置业有限公司
成立日期:2004年4月28日
注册地址:上海市宝山区潘泾路4333弄217号101室
法定代表人:吕斌
注册资本:3,000万元
经营范围:房地产开发经营等
开发的房地产项目:上海奉贤肖塘项目
股东情况:深圳招商房地产有限公司持有其90%的股权,招商局蛇口工业区控股股份有限公司持有其10%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
暂无该公司主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

93. 卓越置业有限公司预计调拨不超过4.89亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方卓越置业集团有限公司(以下简称“卓越置业”)合作开发苏锡通35地块项目,分别持有项目公司南通光卓房地产开发有限公司(以下简称“南通光卓”)51%和49%的权益,目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司南通光卓拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,卓越置业预计由项目公司南通光卓调拨不超过人民币4.89亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:卓越置业集团有限公司
成立日期:1996年6月21日
注册地址:深圳市福田区金田路皇岗商务中心1号楼6501
法定代表人:李华
注册资本:116,500万港元
经营范围:在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务(不含限制项目)等。
开发的房地产项目:苏锡通35地块项目
股东情况:卓越集团投资有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
暂无该公司主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

94. 杭州富阳山水置业有限公司预计调拨不超过3.29亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司100%权益子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司(以下简称“富阳山水”)及浙江富阳诚建房地产有限公司合作开发杭州悦江府项目,分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司(以下简称“富阳利光”)60%、20%与20%的股权,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回, 用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,富阳山水预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币3.29亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:杭州富阳山水置业有限公司
成立日期:2000年7月19日
注册地址:浙江省杭州市富阳区鹿山街道依江路376号
法定代表人:凌士良
注册资本:10,000万元
经营范围:房地产开发经营(贰级);建筑材料(除沙石)批发,零售。
开发的房地产项目:杭州悦江府项目
股东情况:凌士良持有其89%股权,何文强持有其11%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为208,139.20万元,负债总额为192,329.37万元,净资产为15,809.84万元,2020年营业收入1,450.20万元,净利润4,280.31万元。暂无该公司2021年财务指标。

95. 浙江富阳诚建房地产有限公司预计调拨不超过3.17亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司及浙江富阳诚建房地产有限公司(以下简称“富阳诚建”)合作开发杭州悦江府项目, 分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司 (以下简称 “富阳利光”,为公司控股子公司)60%、20%与20%的股权,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,富阳诚建预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币3.17亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:浙江富阳诚建房地产有限公司
成立日期:2001年4月18日
注册地址:杭州富阳区富春街道金桥北路121号
法定代表人:邵国梁
注册资本:2,000万元
经营范围:房地产开发经营(专营二级)。 销售:建筑材料、建筑五金、化工原料(除化学危险品及易制毒化学品);室内外装饰、技术咨询服务(除中介)、物业管理服务。
开发的房地产项目:杭州悦江府项目
股东情况:邵国梁持有其95%股权,倪建锋持有其5%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为36,439.64万元,负债总额为25,906.42万元,净资产为10,533.23万元,2020年营业收入3,149.42万元,净利润8,306.09万元。暂无该公司2021年主要财务指标。

96. 浙江德业投资有限公司预计调拨不超过2.80亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方浙江德业投资有限公司(以下简称“浙江德业”)合作开发杭州上林湖项目,分别持有项目公司浙江上林湖房地产开发有限公司(以下简称“浙江上林湖”,为公司控股子公司)70%与30%的股权比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司浙江上林湖拟按股权比例向公司及浙江德业提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,浙江德业预计由项目公司浙江上林湖调拨不超过人民币2.80亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:浙江德业投资有限公司
成立日期:2003年1月9日
注册地址:浙江省杭州市文二路116号
法定代表人:夏惟勤
注册资本:10,000万元
经营范围:实业投资开发、投资管理、投资咨询、经济信息咨询(不含证券、期货),建筑装饰材料、金属材料、纸张、化工产品(不含危险品)、日用百货、办公自动化设备、计算机软件、硬件、汽车配件、机电设备、通信设备的销售,软件开发及技术服务。
开发的房地产项目:杭州上林湖项目
股东情况:夏惟勤持有其78%的股权,夏志勤持有其22%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。
主要财务指标: 截止2019年末, 公司资产总额为16,676.69万元, 负债总额为5,232.74万元,净资产为11,443.95万元,2019 年营业收入0万元,净利润-83.47万元。暂无该公司2020年级2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

97. 杭州金地自在城房地产发展有限公司预计调拨不超过2.88亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司(以下简称“金地自在城”)、德信地产集团有限公司、浙江锦珏投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目, 分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司(以下简称“浙江金澳”,为公司控股子公司)30%、24%、23%与23%的权益比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司浙江金澳拟按权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,金地自在城预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币2.88亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:杭州金地自在城房地产发展有限公司
成立日期:2008年5月8日
注册地址:浙江省杭州市西湖区三墩镇厚仁路150号549室
法定代表人:李伟
注册资本:272,700万元
经营范围:房地产开发经营,实业投资(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客户理财等金融服务),物业管理;货物进出口、技术进出口(国家法律、行政法规禁止的项目除外,法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营);其他无需报经审批的一切合法项目。
开发的房地产项目:杭州海德公园项目
股东情况:金地(集团)股份有限公司持有其100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

98. 德信地产集团有限公司预计调拨不超过3.68亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司(以下简称“德信地产”)、浙江锦珏投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目,分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司(以下简称“浙江金澳”,为公司控股子公司)30%、24%、23%与23%的股权比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,德信地产预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币3.68亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:德信地产集团有限公司
成立日期:1995年9月1日
注册地址:杭州市拱墅区祥园路35号
法定代表人:胡一平
注册资本:339,000万元
经营范围:房地产开发经营,房地产营销策划服务,房地产销售代理,自有房屋租赁,实业投资,投资咨询,投资管理,企业管理咨询服务,从事进出口业务,建筑装饰工程的技术咨询、技术服务,房地产信息咨询服务,市场信息咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
开发的房地产项目:杭州海德公园项目
股东情况:浙江德信投资管理有限公司持有其100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

99. 浙江锦珏投资管理有限公司预计调拨不超过2.76亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司、浙江锦珏投资管理有限公司(以下简称“浙江锦珏”)合作开发杭州海德公园项目,分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司(以下简称“浙江金澳”,为公司控股子公司)30%、24%、23%与23%的股权比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,浙江锦珏预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币2.76亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:浙江锦珏投资管理有限公司
成立日期:2016年5月20日
注册地址:杭州市江干区环站东路97号云峰大厦裙房301-3室
法定代表人:车荣坤
注册资本:1,000万元
经营范围:投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务);投资咨询(除证券、期货)。
开发的房地产项目:杭州海德公园项目
股东情况:车荣坤持有其100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

100. 杭州星澳商务咨询有限公司预计调拨不超过5.65亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州星澳商务咨询有限公司(以下简称“杭州星澳”)合作开发杭州花漾里项目,分别持有项目平台公司杭州盛资隆房地产开发有限公司(以下简称“杭州盛资隆”)51%和49%的权益,目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目平台公司杭州盛资隆拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,杭州星澳预计由项目平台公司杭州盛资隆调拨不超过人民币5.65亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:杭州星澳商务咨询有限公司
成立日期:2019年3月8日
注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道518号兴耀大厦1110室
法定代表人:黄东良
注册资本:50万元
经营范围:商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
开发的房地产项目:杭州花漾里项目
股东情况:杭州兴耀房地产开发集团有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

101. 杭州市城建开发集团有限公司预计调拨不超过6.12亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司持有100%权益的子公司杭州瑞光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司(以下简称“杭州城建”)、中天美好集团有限公司合作开发金华婺江印月项目,分别持有项目公司金华荣德投资管理有限公司(以下简称“金华荣德”)34%和33%、33%的权益,目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司金华荣德拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,杭州城建预计由项目公司金华荣德调拨不超过人民币6.12亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:杭州市城建开发集团有限公司
成立日期:1989年7月25日
注册地址:杭州市上城区长生路9号
法定代表人:吴旭东
注册资本:105,000万元
经营范围:房地产开发经营(壹级),市政工程建设承包;其他无需报经审批的一切合法项目;含下属分支机构经营范围。
开发的房地产项目:金华婺江印月项目
股东情况:杭州城建众创投资股份有限公司持有其50%的股权,杭州市城市建设投资集团有限公司持有其50%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

102. 中天美好集团有限公司预计调拨不超过6.12亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司持有100%权益的子公司杭州瑞光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司、中天美好集团有限公司(以下简称“中天美好”)合作开发金华婺江印月项目,分别持有项目公司金华荣德投资管理有限公司(以下简称“金华荣德”)34%和33%、33%的权益,目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司金华荣德拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,中天美好预计由项目公司金华荣德调拨不超过人民币6.12亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:中天美好集团有限公司
成立日期:2004年10月22日
注册地址:浙江省杭州市城星路69号中天国开大厦16楼
法定代表人:华学严
注册资本:100,000万元
经营范围:房地产开发、经营,物业管理,房地产中介服务,房地产信息咨询,工程项目管理,室内装饰工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程的设计、施工,建筑材料、五金交电的销售,房屋租赁,企业管理咨询,水电安装及维修,酒店管理,养老服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
开发的房地产项目:金华婺江印月项目
股东情况:中天控股集团有限公司持有其99%的股权,楼永良持有其1%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

103. 杭州亦拓企业管理有限公司预计调拨不超过2.08亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州亦拓企业管理有限公司(以下简称“杭州亦拓”)合作开发宁波北仑项目项目,分别持有项目平台公司杭州康光房地产开发有限公司51%和49%的权益, 目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回, 用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,杭州亦拓预计由项目调拨不超过人民币2.08亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:杭州亦拓企业管理有限公司
成立日期:2020年2月26日
注册地址:杭州市萧山区城厢街道萧绍路996号208室
法定代表人:关剑
注册资本:10万元
经营范围:一般项目;企业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
开发的房地产项目:宁波北仑项目项目
股东情况:众安集团有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

104. 福建省君颐东方投资有限公司预计调拨不超过2.51亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方郑州市榕鑫商贸有限公司及福建省君颐东方投资有限公司(以下简称“福建君颐”)合作开发郑州丽景湾项目,分别持有项目公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司(以下简称“郑州旭天盛”)60%、20%与20%的股权比例,目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司郑州旭天盛拟按股权比例向各股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建君颐预计由项目公司郑州旭天盛调拨不超过人民币2.51亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:福建省君颐东方投资有限公司
成立日期:2016年1月4日
注册地址:福建省福州保税区综合大楼15层A区-0947(自贸试验区内)
法定代表人:吴群
注册资本:2,000万元
经营范围:对金融业、房地产业、工业、农业、商业、娱乐业、文化产业、建筑业、物流业、制造业、医疗业、渔业、信息产业、电子商务的投资及投资咨询(不含证券、期货);计算机软硬件的技术开发及技术服务;建筑材料、五金交电、金属材料、环保材料、机械设备、日用品、工艺品、电子产品的批发及代购代销;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。
开发的房地产项目:郑州丽景湾项目
股东情况:吴群持有其80%股权,余良伟持有其20%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

105. 郑州市榕鑫商贸有限公司预计调拨不超过1.46亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方郑州市榕鑫商贸有限公司(以下简称“郑州榕鑫”)及福建省君颐东方投资有限公司合作开发郑州丽景湾项目,分别持有项目公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司(以下简称“郑州旭天盛”)60%、20%与20%的股权比例,目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司郑州旭天盛拟按股权比例向各股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,郑州榕鑫预计由项目公司郑州旭天盛调拨不超过人民币1.46亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:郑州市榕鑫商贸有限公司
成立日期:2013年11月23日
注册地址:新郑市龙湖镇华南城中央公园11号楼29层2902
法定代表人:林千灯
注册资本:1,000万元
经营范围:销售:五金交电、建材、通讯器材、电器产品、不锈钢制品、铝合金制品、玻璃制品、保温、防腐、防水、隔热、材料、管材、钢材、电线、电缆、轴承。
开发的房地产项目:郑州丽景湾项目
股东情况:林千灯、张维各持有其50%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

106. 南阳博济健康服务有限公司预计调拨不超过1.15亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方南阳博济健康服务有限公司(以下简称“南阳博济”)、孙中阳合作开发南阳丽景公园项目,分别持有项目公司河南博泰恒信置业有限公司(以下简称“河南博泰恒信”)56%和34.32%、9.68%的权益,目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司河南博泰恒信拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,南阳博济预计由项目公司河南博泰恒信调拨不超过人民币1.15亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:南阳博济健康服务有限公司
成立日期:2016年6月16日
注册地址:南阳市卧龙路田源新城A区5号楼2楼
法定代表人:信静芬
注册资本:500万元
经营范围:健康咨询;餐饮服务;会议服务;第一类医疗器械销售
开发的房地产项目:南阳丽景公园项目
股东情况:文加持有其70%的股权,信静芬持有其30%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

107. 榆林华神煤炭有限公司预计调拨不超过8.41亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团陕西有限公司与合作方榆林华神煤炭有限公司(以下简称“榆林华神”)合作开发榆林璞悦项目,分别持有项目公司榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司(以下简称“榆林恒昌”)60%与40%的权益比例。目前项目建设正常,但未达到利润分配条件,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司榆林恒昌拟按权益比例向各位股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,榆林华神预计由项目公司榆林恒昌调拨不超过人民币8.41亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:榆林华神煤炭有限公司
成立日期:2017年12月11日
注册地址:陕西省榆林市高新技术产业园区沙河东路10号
法定代表人:李红玉
注册资本:1,000万元
经营范围:煤炭、焦粉、钢材、木材、建材、机电设备、五金、汽车配件、硅铁、生铁的销售。
开发的房地产项目:榆林璞悦项目
股东情况:李汉荣、郝婧各持有其50%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。
主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为2,482.11 万元,负债总额为 1,983.76 万元,净资产为498.35 万元,2019 年营业收入0 万元,净利润 -79.65万元。
该公司非失信被执行人。

108. 天水恒顺房地产开发有限公司预计调拨不超过1.80亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团陕西有限公司与合作方榆林华神煤炭有限公司(以下简称“榆林华神”)合作开发榆林璞悦项目,分别持有项目公司榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司(以下简称“榆林恒昌”)60%与40%的权益比例。目前项目建设正常,但未达到利润分配条件,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司榆林恒昌拟按权益比例向各位股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,榆林华神预计由项目公司榆林恒昌调拨不超过人民币1.80亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:天水恒顺房地产开发有限公司
成立日期:2007年8月13日
注册地址:甘肃省天水市麦积区二十里铺工业示范区赵崖新区6号
法定代表人:马志忠
注册资本:10,000万元
经营范围:房地产开发(凭资质经营)、商品房销售。
开发的房地产项目:天水恒顺阳光城翡丽湾
股东情况:天水恒顺生态资源综合开发(集团)有限公司、马志忠、耿长生分别持有其51%、31.85%、17.15%股份。公司与上述公司及自然人均不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

109. 上海红星美凯龙房地产集团有限公司预计调拨不超过0.90亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方上海红星美凯龙房地产集团有限公司(以下简称“上海红星美凯龙”)、山西景熙置业有限公司及山西鑫远创房地产开发有限公司合作开发太原宸流村项目,分别持有项目公司太原星光城房地产开发有限公司(以下简称“太原星光城”)51%、24%、20%及5%的股权比例。目前项目建设及销售正常,但未达到利润分配条件,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司太原星光城拟按权益比例向公司及上海红星美凯龙提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海红星美凯龙预计由项目公司太原星光城调拨不超过人民币0.90亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海红星美凯龙房地产集团有限公司
成立日期:2008年8月29日
注册地址:上海市崇明区新村乡耀洲路741号5幢6613室
法定代表人:楼超钢
注册资本:10,300万元
经营范围:房地产开发、经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装潢及施工(凭许可资质经营),水电及设备安装。
开发的房地产项目:太原宸流村项目
股东情况:上海红星美凯龙企业经营管理有限公司持有其97.09%股权,上海钰萧管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其1.94%股权,上海钰萃管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其0.97%股权。公司与上述公司均不存在关联关系。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为13,072,400.00万元,负债总额为7,999,300.00万元,净资产为5,073,100.00万元,2020年营业收入952,700.00万元,净利润184,800.00万元。
该公司非失信被执行人。

110. 苏州舜泽房地产开发有限公司预计调拨不超过6.87亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司苏州璞阳建设实业有限公司与合作方苏州舜泽房地产开发有限公司(以下简称“苏州舜泽”)合作开发常州宸悦项目,分别持有项目公司常州光裕房地产开发有限公司51%及49%的权益。目前项目建设及销售正常, 为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下, 项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,苏州舜泽预计由项目调拨不超过人民币6.87亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:苏州舜泽房地产开发有限公司
成立日期:2020年5月11日
注册地址:苏州市人民路3110号国发大厦南楼18楼1801-1809号
法定代表人:唐保荣
注册资本:1,000万元
经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
开发的房地产项目:常州宸悦项目
股东情况:厦门禹洲鸿图地产开发有限公司持有其100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为109,683.9679万元,负债总额为109,739.51万元,净资产为-55.54万元,2020年营业收入0万元,净利润-55.54万元。暂无该公司2021年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。

111. 农工商房地产(集团)有限公司预计调拨不超过2.90亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司持有100%权益的子公司南宁伊美奇投资管理有限公司与合作方农工商房地产(集团)有限公司(以下简称“农工商房地产”)、上海众裕投资管理有限公司合作开发南宁那黄项目,分别持有项目公司农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司51%及38.5%、10.5%的股权,项目目前推进正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目拟按各方权益比例提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,农工商房地产预计由项目调拨不超过人民币2.90亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:农工商房地产(集团)有限公司
成立日期:1988年5月14日
注册地址:上海市普陀区长寿路798号208室
法定代表人:沈宏泽
注册资本:112,000万元
经营范围:企业投资、国内贸易(除国家专项外)、集团内资产清理、土地资源的开发、置换、租赁、转让、房地产开发及与房地产开发的相关项目,房地产咨询(不得从事中介),附设分支机构。
开发的房地产项目:南宁那黄项目
股东情况:光明房地产集团股份有限公司持有其100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

112. 广东华建企业集团有限公司预计调拨不超过3.01亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方广东省广晟资产经营有限公司、广东华建企业集团有限公司(以下简称“广东华建”)及广州南沙经济技术开发区鸿图建材有限公司合作开发广州丽景湾北区项目,分别持有项目公司广东逸涛万国房地产有限公司(以下简称“广东逸涛”)50%、29%、20%与1%的股权比例,目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司拟按股权比例各股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,广东华建预计由项目公司广东逸涛调拨不超过人民币3.01亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:广东华建企业集团有限公司
成立日期:1993年7月5日
注册地址:广州市天河区天府路233号1901房
法定代表人:贺少兵
注册资本:20,000万元
经营范围:房地产开发经营;物业管理;房屋租赁;房地产中介服务;机电设备安装服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;建设项目工程咨询;房地产咨询服务;企业管理咨询服务。
开发的房地产项目:广州丽景湾北区项目
股东情况:广东省广晟资产经营有限公司持有其100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

113. 广东兰园控股有限公司预计调拨不超过9.60亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司广州阳光城万鼎八房地产有限公司与合作方广东兰园控股有限公司(以下简称“兰园控股”)合作开发广州花都湖项目,分别持有项目平台公司广州利碧时安房地产有限公司(以下简称“利碧时安”)51%与49%的股权比例,目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,兰园控股预计由项目平台公司利碧时安调拨不超过人民币9.60亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:广东兰园控股有限公司
成立日期:2018年9月6日
注册地址:广州市南沙区双山大道7号1907房之二
法定代表人:吴东升
注册资本:50,000万元
经营范围:投资咨询服务;商务咨询服务;企业管理咨询服务;钢材批发;钢材零售;装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售;纺织品及针织品零售;建材、装饰材料批发。
开发的房地产项目:广州花都湖项目
股东情况:陈钦持有其78%的股权,刘建斌持有其17%的股权,吴东升持有其5%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

114. 珠海恒祺投资有限公司预计调拨不超过1.90亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方珠海恒祺投资有限公司(以下简称“珠海恒祺”)合作成立佛山阳光智城置业发展有限公司(以下简称“阳光智城置业”,本公司持股60%控股子公司),并以阳光智城置业为出资代表与广东力合智谷投资有限公司、广东顺德科创管理集团有限公司合作开发佛山云谷广场项目,三家公司分别持有项目公司广东顺德力合智德科技园投资有限公司(以下简称“广东力合智德”,本公司参股公司)51%、29.4%与19.6%的权益比例,目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司广东力合智德拟按权益比例向股东各方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,在阳光智城置业调拨项目公司广东力合智德相应富余资金后,珠海恒祺预计由阳光智城置业调拨不超过人民币1.90亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:珠海恒祺投资有限公司
成立日期:2016年11月24日
注册地址:珠海市横琴新区宝华路6号105室-23450(集中办公区)
法定代表人:林俊森
注册资本:10万元
经营范围:房地产项目投资;批发和零售业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
开发的房地产项目:佛山云谷广场项目
股东情况:新余市翔运丰盈信息咨询服务有限公司持有其50%股权,鹤山市国森咨询有限公司持有其50%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

115. 邛崃新川宇置业有限公司预计调拨不超过1.08亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团四川有限公司与合作方邛崃新川宇置业有限公司(以下简称“邛崃新川”)合作开发西昌阳光城文澜府项目,分别持有项目公司西昌锦瑞光置业有限公司(以下简称“西昌锦瑞光”)90%及10%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司西昌锦瑞光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,邛崃新川预计由项目公司西昌锦瑞光调拨不超过人民币1.08亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:邛崃新川宇置业有限公司
成立日期:2018年5 月 22 日
注册地址:邛崃市文君街道办玉带街241号
法定代表人:曾艳
注册资本:1,000万元
经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有房地产经营活动;房地产经纪服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
开发的房地产项目:西昌阳光城文澜府
股东情况:海南鑫福源房地产投资集团有限公司持有其50%股权,成都川宇置业有限公司持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。
主要财务指标: 截止2021年末, 公司资产总额为7,288.38万元, 负债总额为 6,407.38万元,净资产为881.00万元,2021年营业收入0万元,净利润-7.25万元。
该公司非失信被执行人。

116. 丝路华兴旅游发展集团有限公司预计调拨不超过1.76亿元项目富余资金(天津海河教育园文澜府项目)
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司天津元合百诚房地产开发有限公司与合作方丝路华兴旅游发展集团有限公司(以下简称“丝路华兴”)合作开发天津海河教育园文澜府项目,分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司70%及30%的股权。目前项目建设正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,丝路华兴预计由项目调拨不超过人民币1.76亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:丝路华兴旅游发展集团有限公司
成立日期:2016年8月18日
注册地址:北京市朝阳区永安东里甲3号院1楼B座8层907C
法定代表人:葛小松
注册资本:100,000万元
经营范围:国内、入境旅游业务。
开发的房地产项目:天津海河教育园文澜府项目
股东情况:北京鑫美投资有限公司持有其100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

117. 金科地产集团股份有限公司预计调拨不超过8.08亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方金科地产集团股份有限公司(以下简称“金科股份”)合作开发天津海河教育园四季春晓项目,分别持有项目平台公司上海臻墨利房地产开发有限公司51%及49%的权益。目前项目建设正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,金科股份预计由项目调拨不超过人民币8.08亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:金科地产集团股份有限公司
成立日期:1994年3月29日
注册地址:重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)
法定代表人:周达
注册资本:533,971.58万元
经营范围:房地产开发、物业管理、机电设备安装(以上经营范围凭资质证书执业)等。
开发的房地产项目:天津海河教育园四季春晓项目
股东情况:重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司持有其14.2%股权,为公司第一大股东,剩余股东持有其85.8%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

118. 北京天兴服务咨询有限公司预计调拨不超过0.75亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司天津金泰丰房地产开发有限公司与合作方北京天兴服务咨询有限公司合作开发天津海河教育园未来悦项目,分别持有项目公司天津光曜房地产开发有限公司77.3%及22.7%的股权。目前项目建设正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,北京天兴服务咨询有限公司预计由项目调拨不超过人民币0.75亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:北京天兴服务咨询有限公司
成立日期:2019年4月11日
注册地址:北京市朝阳区石佛营西里12号楼A座一层A132号
法定代表人:刘涛
注册资本:1,000万元
经营范围:经济贸易咨询;物业管理;出租商业用房;企业管理咨询;会议服务;组织文化艺术交流活动(不含演出);承办展览展示活动;企业策划。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
开发的房地产项目:天津海河教育园未来悦项目
股东情况:深圳市天仁投资实业有限公司持有其51%股权,丝路华兴旅游发展集团有限公司持有其49%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。

119. 贵州天龙啤酒有限公司预计调拨不超过2.13亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司贵州致知阳光置业有限公司与合作方贵州天龙啤酒有限公司(以下简称“天龙啤酒”)合作开发铜仁丽景湾项目,分别持有项目公司铜仁嘉豪房地产开发有限公司(以下简称“铜仁嘉豪”)80%及20%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司铜仁嘉豪拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,天龙啤酒预计由项目公司铜仁嘉豪调拨不超过人民币2.13亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:贵州天龙啤酒有限公司
成立日期:2018年11月 29 日
注册地址:贵州省铜仁市碧江区循环经济工业园区
法定代表人:陈先进
注册资本:3,000万元
经营范围:啤酒制造及销售,啤酒瓶回收;进出口贸易。
开发的房地产项目:铜仁丽景湾项目
股东情况:陈先进持有其80%股权,曾付绿持有其10%股权,陈云珍持有其10%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。
主要财务指标:截止2021年末,公司资产总额为26,557.47万元,负债总额为 9,304.92万元, 净资产为17,252.54万元,2021年营业收入10,513.41万元, 净利润1,001.02万元。
该公司非失信被执行人。

120. 沈阳同博信息咨询有限公司预计调拨不超过1.74亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(辽宁)房地产开发有限公司与合作方沈阳同博信息咨询有限公司(以下简称“沈阳同博”)合作开发沈阳翡丽左岸项目,分别持有项目平台公司沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司70%及30%的股权。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司拟向双方提供符合权益的资金分配。沈阳同博预计由项目公司调拨不超过人民币1.74亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:沈阳同博信息咨询有限公司
成立日期:2020年5月28日
注册地址:辽宁省沈阳经济技术开发区十四号路1甲8号(全部)
法定代表人:刘兵
注册资本:50万元
经营范围:商务信息咨询、旅游信息咨询、财务信息咨询、健康信息咨询、企业管理咨询、市场信息咨询、教育信息咨询(不含教育培训)、体育信息咨询;信息、计算机技术咨询;自有房屋租赁。
开发的房地产项目:沈阳翡丽左岸项目
股东情况:沈阳东方金源实业集团有限公司持有其100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
主要财务指标:截止2021年末,公司资产总额为20,880.21万元,负债总额为 20,881.07万元,净资产为-0.87万元,2020年营业收入10302.99万元,净利润-0.87万元。
该公司非失信被执行人。

121. 福州融锦欣泰房地产开发有限公司预计调拨不超过10.86亿元项目富余资金(天津张家窝皓月)
(1)提供股东投入具体情况
公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发天津张家窝皓月项目,各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司(以下简称“福州融锦欣泰”,本公司参股公司)50%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币10.86亿元的股东投入。
(2)交易对象基本情况
公司名称:福州融锦欣泰房地产开发有限公司
成立日期:2015年12月8日
注册地址:福建省福州市仓山区闽江大道167号融侨水乡酒店12层
法定代表人:林钦
注册资本:10000万元
经营范围:房地产开发、销售;对房地产业的投资;物业管理;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
开发的房地产项目:福州檀府项目
股东情况:福建宏辉房地产开发有限公司持有其50%的股权, 融侨集团股份有限公司持有其50%的股权。
该公司股东中,福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。
主要财务指标:截止2021年末,公司资产总额为459,121.57万元,负债总额为437,621.14万元,净资产为21,500.43万元,2021年营业收入197,350.24万元,净利润-35,727.58万元。
该公司非失信被执行人。

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2022-059

阳光城集团股份有限公司
关于公司2021年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定,本着谨慎性原则,公司及下属子公司对截止2021年12月31日的资产进行了减值测试,对可能减值的资产计提减值准备。

2021年末公司提取的资产减值准备余额为人民币807,513.90万元,其中坏账准备余额为人民币87,984.43万元,合同资产减值准备的余额为1,503.53万元,存货跌价准备余额为718,019.98万元,商誉减值准备余额为5.96万元。

具体情况如下:

单位:元

项目	年初余额	会计政策变更	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
					转回或转销	其他转出	
一、坏帐准备	502,344,264.11		2,645,488.18	429,764,861.00	255,616.48	54,654,656.50	879,844,340.31
应收账款	47,420,853.77			28,709,628.15		35,289,827.55	40,840,654.37
其他应收款	454,923,410.34		2,645,488.18	401,055,232.85	255,616.48	19,364,828.95	839,003,685.94
二、合同资产减值准备	2,703,456.18			12,981,914.32	650,090.54		15,035,279.96
三、存货跌价准备	987,432,177.74			6,916,303,535.46	699,889,995.73	23,645,914.48	7,180,199,802.99
四、商誉减值准备	59,621.50						59,621.50
合计	1,492,539,519.53		2,645,488.18	7,359,050,310.78	700,795,702.75	78,300,570.98	8,075,139,044.76

1、存货跌价准备:

2021年末公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量,对可变现净值低于存货成本的差额,计提存货跌价准备并计入当期损益。直接用于出售的存货,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;正在开发中的存货,以所开发的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

具体情况如下:

单位:元

存货种类	期初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回或转销	其他转出	
开发成本					
苏州平江项目	69,675,609.23	112,923,595.64			182,599,204.87
镇江尚海名苑项目	102,649,380.58	-66,874,572.90			35,774,807.68
苏州檀悦		464,696,358.53			464,696,358.53
佛山绿岛湖壹号(地块三)		343,332,620.01			343,332,620.01
北京密云溪翁庄项目		205,383,407.32			205,383,407.32
中大十里新城三期项目	78,944,140.11	27,577,617.02			106,521,757.13
襄阳华强北路项目		64,941,914.02			64,941,914.02
荆州荆北新区地块一		314,885,723.14			314,885,723.14
郑州阳光城阳光天地项目		499,303,935.49			499,303,935.49
昆明滇池半山花园		201,024,835.23			201,024,835.23
济南檀悦项目		601,305,033.00			601,305,033.00
太原翡丽湾四期1#2#住宅地块		4,275,892.18			4,275,892.18
南通崇川区R20031项目		503,571,984.50			503,571,984.50
柳州丽景湾		92,055,573.75			92,055,573.75
沧州阳光城翡丽公园		147,651,043.76			147,651,043.76
端州阳光城檀府		143,956,583.15			143,956,583.15
许昌文澜公园许昌延安路项目北城区86地块		137,914,840.96			137,914,840.96
福州檀悦商务中心		125,134,117.02			125,134,117.02
杭州三墩项目		30,142,064.87			30,142,064.87
重庆中央公园项目		66,321,022.61			66,321,022.61
西安泾河新城项目地块一		59,288,631.97			59,288,631.97
张家口下花园翡丽府		108,966,718.77			108,966,718.77
吉安翡丽水岸		30,023,625.47			30,023,625.47
景德镇文澜云邸		19,370,684.99			19,370,684.99
中山愉景公馆		241,300,800.14			241,300,800.14
小计	251,269,129.92	4,478,474,050.64			4,729,743,180.56
开发产品					
上海丽景湾PLUS	1,173,942.72		1,076,114.16		97,828.56
上海启东项目	20,189,784.80		20,189,784.80		
宁波余姚项目	106,665,881.93	55,980,157.96	77,598,005.57		85,048,034.32
嘉兴海盐翡丽湾项目		59,711,787.40			59,711,787.40
福州阳光城翡丽湾	3,994,745.00				3,994,745.00
莆田溪白地块项目	1,203,016.41		1,203,016.41		
宁德丽兹公馆	151,613.08	3,345,440.58	113,039.38		3,384,014.28
福州阳光城丽景湾	21,232,594.98		7,282,840.92		13,949,754.06

(下转B951版)