（上接B947版）

证券代码:000671　　证券简称:阳光城　　公告编号:2022-056

阳光城集团股份有限公司 2021年度利润分配预案

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月29日召开了第十届董事局第三十五次会议、第九届监事会第十八次会议，分别审议通过了《2021年度利润分配预案》，该议案尚需提交公司2021年年度股东大会审议。现将有关事项公告如下：

一、2021年度利润分配预案基本情况

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度经审计合并报表归属于母公司所有者的净利润为-6,951,611,143.36元，根据《公司法》、《公司章程》及《未来三年（2021-2023年）股东回报规划》相关规定，公司本报告期不具备分红条件，不分红，不以公积金转增股本，留存未分配利润用于满足日常生产经营需要。

二、利润分配预案的合法性、合规性

本次利润分配预案符合《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等规定，符合《公司章程》中的利润分配政策，充分考虑了股东的现金回报和公司发展的需要，具备合法性、合规性、合理性。

三、审议程序及相关意见

上述利润分配预案已经公司第十届董事局第三十五次会议及第九届监事会第十八次会议审议通过，公司独立董事已发表了明确同意的独立意见。本议案尚需提交股东大会审议批准。

四、备查文件

1、第十届董事局第三十五次会议决议；

2、第九届监事会第十八次会议决议；

3、独立董事关于十届三十五次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月三十日

证券代码:000671　　证券简称:阳光城　　公告编号:2022-060

阳光城集团股份有限公司关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况概述

（一）随着公司房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，阳光城集团股份有限公司（以下简称：“公司”）及控股子公司拟对参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司提供股东资金投入，该部分预估金额为258.21亿元；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金，根据经营发展需要，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例，合作方预计调拨项目富余资金预估总金额为152.16亿元。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数，具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）拟提请股东大会授权董事会，对参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司房地产项目公司现存及未来十二个月内新增提供的股东资金投入额度预估进行决策，董事会在取得股东大会前述授权之同时，进一步转授权公司执行总裁上述事项进行决策，其中新增部分具体条件如下：

1、被提供股东资金投入的项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务，同时投入资金仅用于主营业务；

2、授权对部分房地产项目公司提供股东资金投入新增额度预计不超过公司最近一期经审计净资产的50%，对单个项目公司的股东资金投入或调拨金额不超过公司最近一期经审计净资产的10%；

3、授权有效期为自股东大会批准后的12个月。

（四）上述参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织；

（五）公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

（六）公司将于2022年4月29日召开第十届董事局第三十五次会议，审议关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金并进行授权管理的议案，关联董事廖剑锋回避对该议案的表决，公司独立董事需对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理发表独立意见。

（七）根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关法规及《公司章程》规定，股东资金投入上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入，拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，金额合计410.38亿元，具体如下，交易对象基本情况见附表：

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额（亿元）	与本公司关系
福州泓百隆房地产开发有限公司	福州源溪里山	50.00%	0.64	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.88	合营或联营企业
龙岩融禾房地产开发有限公司	小洋文景/龙岩云墅	33.00%	1.01	合营或联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦18#地块	49.00%	1.72	合营或联营企业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦19#地块	34.00%	0.75	合营或联营企业
江西浩光房地产有限公司	江西南昌青山湖项目	50.00%	0.10	合营或联营企业
江西聚光房地产有限公司	江西南昌西湖项目	50.00%	0.33	合营或联营企业
闽侯融光房地产开发有限公司	闽侯甘蔗29#地块	50.00%	0.95	合营或联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰13#地块	45.00%	0.99	合营或联营企业
吉安金晨房地产开发有限公司	吉安五里项目	35.00%	0.15	合营或联营企业
南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌翡丽湖光	37.00%	0.05	合营或联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	13.00	合营或联营企业
厦门象阳投资有限公司	登云生态城	50.00%	7.12	合营或联营企业
荣泰（福州）置业发展有限公司	福州悦江湾	33.34%	0.38	合营或联营企业
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌国悦府、宜昌东站	51.00%	0.20	合营或联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.27	合营或联营企业
武汉腾顺房地产开发有限公司	宜昌文澜府	36.00%	4.00	合营或联营企业
福建晋江镕昇房地产有限公司	晋江阳光城公园道壹号	25.00%	0.45	合营或联营企业
九江市碧城房地产开发有限公司	九江天玺	50.00%	0.05	合营或联营企业
宜春耀光房地产有限公司	宜春未来悦	14.00%	0.10	合营或联营企业
福州裕百川房地产开发有限公司	长乐愉景湾	33.00%	1.40	合营或联营企业
福州蓝光和骏置业有限公司	长乐璟月	50.00%	3.30	合营或联营企业
上海汀业企业管理有限公司	绍兴迪荡湖2号地块	50.00%	3.52	合营或联营企业
上海臻亦利房地产开发有限公司	南通丽景湾	36.00%	0.28	合营或联营企业
上海盛察实业发展有限公司	太仓市2020-WG-5号地块项目/太仓城厢镇项目	33.00%	1.55	合营或联营企业
绍兴鸿月置业有限公司	余姚51号地块	40.00%	3.36	合营或联营企业
上海光耘企业发展有限公司	松江G60脑智科创基地	49.00%	3.97	合营或联营企业
海宁鸿益置业有限公司	海宁鹃湖21010号地块项目	50.00%	2.28	合营或联营企业
湖州融扬房地产开发有限公司	湖州11#地块	20.00%	0.95	合营或联营企业
杭州康益德房地产开发有限公司	杭州上塘九里	50.00%	0.49	合营或联营企业
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	慈溪新潮塘1#（宁波檀悦府）	9.36%	1.11	合营或联营企业
温岭市中梁安置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.62	合营或联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌2#（宁波锦尚府）	36.00%	1.53	合营或联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新潮塘2#（宁波阅江府）	36.00%	2.28	合营或联营企业
宁波中交美庐置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	0.30	合营或联营企业
杭州南光置业有限公司	萧山南站新城项目	31.00%	3.54	合营或联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	杭州灯塔项目	6.48%	0.20	合营或联营企业
重庆业博实业有限公司	世宸名府	25.00%	0.40	合营或联营企业
台州市中梁宇置业有限公司	台州一号	30.00%	2.24	合营或联营企业
台州市方远阳光广合置业有限公司	路桥肖谢项目	30.00%	1.16	合营或联营企业
保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	杭州丽光城	51.00%	2.84	合营或联营企业
杭州联阳房地产开发经营有限公司	富春71-2项目	49.00%	1.50	合营或联营企业
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	蚌埠43号地块	40.00%	3.35	合营或联营企业
杭州驭徽置业有限公司	温岭城东项目	28.00%	3.92	合营或联营企业
杭州乾唐房地产开发有限公司	杭州临安玲珑山项目	33.00%	1.68	合营或联营企业
平阳德信置业有限公司	温州君宸府	45.00%	0.07	合营或联营企业
温州市利腾博房地产开发有限公司	温州翡丽公园	50.00%	0.06	合营或联营企业
瑞安市光博翔房地产开发有限公司	温州翡丽瑞府	75.00%	0.50	合营或联营企业
山西亿量投资有限公司	太原晋阳府	51.00%	0.62	合营或联营企业
句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容B项目	19.00%	0.58	合营或联营企业
句容市锐翰房地产开发有限公司	句容紫悦府	16.50%	0.29	合营或联营企业
句容泫垠置业有限公司	句容融悦东方	49.00%	3.32	合营或联营企业
苏州昌创置业有限公司	江苏张家港B27项目	50.00%	0.39	合营或联营企业
苏州康阳房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	2.92	合营或联营企业
苏州黎阳房地产开发有限公司	淀粉厂地块/印月文澜	49.00%	2.40	合营或联营企业
苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州漕塘翡翠路项目	34.00%	1.37	合营或联营企业
南宁瀛麓置业有限公司	江南檀悦	49.00%	9.38	合营或联营企业
北京迪多纳企业管理有限公司	通州西小马	5.30%	8.70	合营或联营企业
广州当代腾欣投资有限公司	东莞庄项目	49.00%	28.68	合营或联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目-横洪水库一期74亩	51.00%	0.16	合营或联营企业
佛山霆万房地产开发有限公司	熙廷豪园	50.00%	0.47	合营或联营企业
佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）	绿岛湖	50.00%	1.56	合营或联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山玖龙府	50.00%	0.40	合营或联营企业
信宜市誉辉房地产开发有限公司	信宜文澜学府36亩	36.00%	0.60	合营或联营企业
长沙和顺阳光置业有限公司	长沙和顺	50.00%	6.29	合营或联营企业
深圳市汇珠实业有限公司	水华龙斗项目	30.00%	2.00	合营或联营企业
深圳市俊领投资发展有限公司	深圳莲塘项目	47.50%	43.35	合营或联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	8.52	合营或联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	0.25	合营或联营企业
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	哈罗小镇	30.00%	16.03	合营或联营企业
重庆频毅光实业有限公司	梁平项目	36.00%	0.20	合营或联营企业
天津隽达企业管理有限公司	天津武清隽悦府	50.00%	11.36	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝皓玥	50.00%	10.86	合营或联营企业
北京金科德远置业有限公司	平谷愉景公馆	49.00%	2.00	合营或联营企业
天津兴睿房地产开发有限公司	滨海项目298亩	40.00%	3.11	合营或联营企业
长春市梁坤房地产开发有限公司	长春北湖收并购项目	49.00%	1.86	合营或联营企业
西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司	福州阳光城西海岸		0.71	控股子公司的其他少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	福州西海岸利博顺泰		1.57	控股子公司的其他少数股东
上海美彤实业发展有限公司	福州山与海		2.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州海西金融大厦		2.53	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江愉景湾		2.56	控股子公司的其他少数股东
华鑫通国际招商集团股份有限公司	厦门翡丽海岸		5.04	控股子公司的其他少数股东
厦门振建贸易有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.37	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.37	控股子公司的其他少数股东
厦门永润楷实业有限公司	漳州阳光城丽景湾		2.73	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾		3.64	控股子公司的其他少数股东
南昌华一科技有限公司	江西景德镇景德大道全地块项目		1.70	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江丽景湾		3.17	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾		2.86	控股子公司的其他少数股东
江苏悦丽房地产有限公司	太仓科教新城		4.94	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目落地中		8.50	控股子公司的其他少数股东
浙江元垄地产集团有限公司	柯桥璞悦项目		5.14	控股子公司的其他少数股东
上海招商置业有限公司	上海奉贤肖塘项目		2.60	控股子公司的其他少数股东
卓越置业集团有限公司	苏锡通35地块		4.89	控股子公司的其他少数股东
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府		3.29	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳诚建房地产有限公司	杭州悦江府		3.17	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目		2.80	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海德公园		2.88	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海德公园		3.68	控股子公司的其他少数股东
浙江锦珏投资管理有限公司	海德公园		2.76	控股子公司的其他少数股东
杭州星澳商务咨询有限公司	杭州花漾里		5.65	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华婺江印月		6.12	控股子公司的其他少数股东
中天美好集团有限公司	金华婺江印月		6.12	控股子公司的其他少数股东
杭州亦拓企业管理有限公司	宁波北仑项目		2.08	控股子公司的其他少数股东
福建省君颐东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾（原名：郑州城后马项目）		2.51	控股子公司的其他少数股东
郑州市榕鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾（原名：郑州城后马项目）		1.46	控股子公司的其他少数股东
南阳博济健康服务有限公司	南阳丽景公园		1.15	控股子公司的其他少数股东
榆林华神煤炭有限公司	榆林璞悦		8.41	控股子公司的其他少数股东
天水恒顺房地产开发有限公司	天水恒顺阳光城翡丽湾		1.80	控股子公司的其他少数股东
上海红星美凯龙房地产集团有限公司	太原宸流村		0.90	控股子公司的其他少数股东
苏州舜泽房地产开发有限公司	常州宸悦		6.87	控股子公司的其他少数股东
农工商房地产（集团）有限公司	南宁那黄项目		2.90	控股子公司的其他少数股东
广东华建企业集团有限公司	丽景湾北区		3.01	控股子公司的其他少数股东
广东兰园控股有限公司	广州花都湖项目		9.60	控股子公司的其他少数股东
珠海恒祺投资有限公司	佛山云谷广场项目		1.90	控股子公司的其他少数股东
邛崃新川宇置业有限公司	西昌阳光城文澜府		1.08	控股子公司的其他少数股东
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府		1.76	控股子公司的其他少数股东
金科集团股份有限公司	天津海河教育园四季春晓		8.08	控股子公司的其他少数股东
北京天兴服务咨询有限公司	天津海河教育园未来悦		0.75	控股子公司的其他少数股东
贵州天龙啤酒有限公司	铜仁丽景湾全地块、江岸豪庭		2.13	控股子公司的其他少数股东
沈阳同博信息咨询有限公司	沈阳翡丽左岸		1.74	控股子公司的其他少数股东
合计			410.38	

三、提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排，根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。公司将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议，约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

四、提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对房地产项目参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司提供股东资金投入，实质为公司为进行房地产开发的主营业务、享有房地产开发项目权益收益而进行的权益投资，在风险承担机制上为同股同权，同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，与合作方按股权比例同等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金，以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的，从而加快项目开发建设进度，对公司发展有着积极的影响；同样基于合作协议的相关约定，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，实则有利于公司盘活项目公司存量资金，加快资金周转，提高公司资金使用效率，并促进公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情况，有助于公司的正常经营。

五、风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司或房地产项目控股子公司的少数股东，资金最终都用于相关房地产项目的开发建设，均为公司主营业务，经营风险可控。同时，本次公司及其他股东均是按约定的出资比例以股东资金投入的方式向交易对象提供日常经营及建设开发所需的资金，按股权比例调用控股子公司富余资金，交易公平、对等，不存在损害上市公司利益的情形，有利于项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

公司将密切关注交易对象、尤其是合作方的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况，做好前策工作，审慎选取优质合作方，积极采取各类风险防控措施，包括加强资金闭合的约定条款，在合作协议中约定在预留足额开发资金后才能对富余资金进行调拨，且合作各方对项目上预留足够开发建设资金后仍有富余的资金仅有其预计可分配利润60%之内的调拨权，剩余40%必须留存在项目公司作为备用金等，充分保障上市公司股东的合法权益

六、董事会意见

董事会认为：本次公司及控股子公司向房地产项目参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司提供股东资金投入并授权额度管理，主要用于项目投资建设，且原则上由各方股东按约定出资比例予以提供，交易公平、对等；同时与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例，能够提高合作项目冗余资金的使用效率，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，符合公司整体发展规划和经营管理的需要。上述交易对象所开发项目运营正常，偿债能力和信用状况良好，公司均派人参与项目的运营和管理，能有效控制风险，不存在损害上市公司利益的情形，有利于房地产项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

董事会在全面评估交易对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上，认为交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。董事会同意上述提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理事项，并同意将上述事项提交股东大会审议。

七、独立董事事前认可和独立意见

对于永泰三木的财务资助关联交易，公司独立董事已事前认可，同意将本事项提交公司第十届董事局第三十五次会议审议。公司独立董事发表独立意见认为：本次关联交易，旨在为项目公司提供建设资金支持，满足公司经营发展，从而提高公司市场竞争力，因此将对公司的生产经营产生积极影响，不存在损害公司利益的情况，不会对公司业务的独立性产生影响。

本次关联交易定价方式公平公允，不存在损害公司和中小股东利益的情形，符合公司与全体股东的利益。同意将该事项提交董事会审议。

八、备查文件

1、第十届董事局第三十五次会议决议；

2、独立董事关于第十届董事局第三十五次会议相关事项的事前认可及独立意见。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月三十日

附表：

1. 为福州泓百隆房地产开发有限公司提供不超过0.64亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与福建朗信投资有限公司各持股50%成立福州泓百隆房地产开发有限公司，福州泓百隆房地产开发有限公司（以下简称“福州泓百隆”，本公司参股公司）与福建保利投资发展有限公司、正荣（福州）置业发展有限公司、福州市立夯投资有限公司共同合作开发福州源溪里山项目，各持有项目平台公司福州中隆泰实业有限公司（以下简称“福州中隆泰”，本公司参股公司）30.88%和40.00%、20.00%、9.12%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州泓百隆提供不超过人民币0.64亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:福州泓百隆房地产开发有限公司

成立日期:2017年10月26日

注册地址:福州市鼓楼区东大路东大商场北座二层4号写字楼2117

法定代表人:徐国宏

注册资本:5000万元

经营范围:房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:福州源溪里山项目

股东情况:福州臻德房地产开发有限公司持有其50%的股权，福建朗信投资有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州泓百隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为30,678.04万元，负债总额为31,342.46万元，净资产为-664.42万元，2021年营业收入0万元，净利润87.98万元。

该公司非失信被执行人。

2. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过8.88亿元股东投入（福州檀府）

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币8.88亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期:2015年12月8日

注册地址:福建省福州市仓山区闽江大道167号融侨水乡酒店12层

法定代表人:林钦

注册资本:10000万元

经营范围:房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:福州檀府项目

股东情况:福建宏辉房地产开发有限公司持有其50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为459,121.57万元，负债总额为437,621.14万元，净资产为21,500.43万元，2021年营业收入197,350.24万元，净利润-35,727.58万元。

该公司非失信被执行人。

3. 为龙岩融禾房地产开发有限公司提供不超过1.01亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团龙岩投资开发有限公司与合作方福建德兴集团房地产开发有限公司、厦门翊则企业管理有限公司共同合作开发龙岩云墅项目，各持有项目平台公司龙岩融禾房地产开发有限公司（以下简称“龙岩融禾”，本公司参股公司）33%和33%、34%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向龙岩融禾提供不超过人民币1.01亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:龙岩融禾房地产开发有限公司

成立日期:2018年4月13日

注册地址:福建省龙岩市新罗区中城街道龙川西路28号

法定代表人:邱炳和

注册资本:3090.91万元

经营范围:房地产开发经营；物业管理；建筑材料（危险化学品除外）批发及零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:龙岩云墅项目

股东情况:阳光城集团龙岩投资开发有限公司持有其33%的股权，福建德兴集团房地产开发有限公司持有其33%的股权，厦门翊则企业管理有限公司持有其34%的股权。

该公司股东中，阳光城集团龙岩投资开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。龙岩融禾不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为79,144.61万元，负债总额为79,169.18万元，净资产为-24.57万元，2021年营业收入0万元，净利润-1,365.41万元。

该公司非失信被执行人。

4. 为漳浦县碧溪房地产开发有限公司提供不超过1.72亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司，合作开发漳浦十里江湾18#地块项目，各持有项目公司漳浦县碧溪房地产开发有限公司（以下简称“漳浦碧溪”）49%及51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳浦碧溪提供不超过人民币1.72亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:漳浦县碧溪房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月11日

注册地址:福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸6号楼1601号

法定代表人:杨智帆

注册资本:1385.8667万元

经营范围:房地产开发，经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:漳浦十里江湾18#地块项目

股东情况:厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其49%的股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其47.24%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.79%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其1.2%的股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其0.77%的股权。

该公司股东中，公司持有厦门利碧辉泽房地产开发有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳浦碧溪不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020年末，公司资产总额为53,399.69万元，负债总额为52,256.97万元，净资产为1,142.72万元，2020年营业收入27.67万元，净利润-242.08万元。

该公司非失信被执行人。

5. 为漳浦臻阳房地产开发有限公司提供不超过0.75亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司，合作开发漳浦十里江湾19#地块项目，各持有项目公司漳浦臻阳房地产开发有限公司（以下简称“漳浦臻阳”）34%及66%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳浦臻阳提供不超过人民币0.75亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:漳浦臻阳房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月11日

注册地址:福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处

法定代表人:张坚

注册资本: 1867.9245万元

经营范围:房地产开发与经营；对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目:漳浦十里江湾19#地块项目

股东情况:厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其34%的股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其61.64%的股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其1.98%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其1.06%的股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其0.99%的股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其0.33%的股权。

该公司股东中，公司持有厦门阳光泽惠房地产开发有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2020年末，公司资产总额为87,878.90万元，负债总额为86,874.26万元，净资产为1,004.64万元，2020年营业收入1416.56万元，净利润-405.21万元。

该公司非失信被执行人。

6. 为江西浩光房地产有限公司提供不超过0.1亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司与合作方南昌炀城置业有限公司共同合作开发江西南昌青山湖项目，各持有项目公司江西浩光房地产有限公司（以下简称“江西浩光”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向江西浩光提供不超过人民币0.1亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:江西浩光房地产有限公司

成立日期:2019年4月12日

注册地址:江西省南昌市青山湖区东升大道1111号江西科创孵化中心5楼504室

法定代表人:王海运

注册资本:4,000万元

经营范围:房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:南昌青山湖项目

股东情况:江西茂阳房地产有限公司持有其50%的股权，南昌炀城置业有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，公司持有江西茂阳房地产有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。江西浩光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为47,295.75万元，负债总额为14,864.21万元，净资产为32,431.53万元，2021年营业收入72,584.92万元，净利润 -5,749.83万元。

该公司非失信被执行人。

7. 为江西聚光房地产有限公司提供不超过0.33亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西祺阳房地产有限公司与合作方芜湖齐垠置业有限公司共同合作开发南昌西湖项目，各持有项目公司江西聚光房地产有限公司（以下简称“江西聚光”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向江西聚光提供不超过人民币0.33亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:江西聚光房地产有限公司

成立日期:2019年4月15日

注册地址:江西省南昌市西湖区洪城路778号星河国际1621室

法定代表人:林高颜

注册资本:4,000万元

经营范围:房地产开发；市政工程；园林绿化工程；建筑装饰装修工程的设计、施工；物业管理；自有房屋租赁（以上项目依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目:南昌西湖项目

股东情况:江西祺阳房地产有限公司持有其50%的股权，芜湖齐垠置业有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，公司持有江西祺阳房地产有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。江西聚光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为4251.14万元，负债总额为11,284.98万元，净资产为-7033.84万元，2021年营业收入34,086.34万元，净利润 -5,589.08万元。

该公司非失信被执行人。

8. 为闽侯融光房地产开发有限公司提供不超过0.95亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光纬实业有限公司与合作方融侨集团股份有限公司合作开发福州闽侯甘蔗29#地块，各持有项目公司闽侯融光房地产开发有限公司（以下简称“闽侯融光”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向闽侯融光提供不超过人民币0.95亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:闽侯融光房地产开发有限公司

成立日期:2020年2月21日

注册地址:福建省福州市闽侯县甘蔗街道甘洲路5号

法定代表人:廖国华

注册资本:5,000万元

经营范围:房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；其他未列明房地产服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:闽侯甘蔗29#地块

股东情况: 福州光纬实业有限公司及融侨集团股份有限公司各持有其50%的股权。

该公司股东中，福州光纬实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。闽侯融光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为147,854.83万元，负债总额为150,456.31万元，净资产为-2,601.49万元，2021年营业收入0万元，净利润- -2,252.67万元。

该公司非失信被执行人。

9. 为永泰三木置业有限公司提供不超过0.99亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光易实业有限公司与合作方福建三木集团股份有限公司合作开发福州永泰13#地块项目，分别持有项目平台公司永泰三木置业有限公司（以下简称“永泰三木”，本公司参股公司）45%及55%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向永泰三木提供不超过人民币0.99亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:永泰三木置业有限公司

成立日期:2020年4月16日

注册地址:福建省福州市永泰县樟城镇北门路72-1号三木中央天城1幢111店面

法定代表人:李俊

注册资本:4,000万元

经营范围:房地产开发经营；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:福州永泰13#地块项目

股东情况:福州光易实业有限公司持有其45%的权益，福建三木集团股份有限公司持有其55%的权益。

该公司股东中，福州光易实业有限公司为公司的全资子公司。

永泰三木不纳入本公司合并报表范围，纳入福建三木集团股份有限公司并表范围，福建三木集团股份有限公司为永泰三木的实际控制人。由于公司董事廖剑锋先生于过往十二个月内曾兼任福建三木集团股份有限公司董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定，福建三木集团股份有限公司为本公司的关联法人，故公司为福建三木集团股份有限公司并表子公司提供股东投入构成关联交易。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为78,500.13万元，负债总额为75,967.55万元，净资产为2,532.58万元，2021年营业收入0万元，净利润-1,158.79万元。

该公司非失信被执行人。

10. 为吉安金晨房地产开发有限公司提供不超过0.15亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司与合作方南昌金科房地产开发有限公司、吉安飞创营销策划有限公司合作开发吉安五里项目，分别持有项目公司吉安金晨房地产开发有限公司（以下简称“吉安金晨”，本公司的参股公司）35%及50%、15%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向吉安金晨提供不超过人民币0.15亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:吉安金晨房地产开发有限公司

成立日期:2019年5月21日

注册地址:江西省吉安市吉州区吉州大道50号A幢店面A-2-10室

法定代表人:赵波

注册资本:20,000万元

经营范围:房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:吉安五里项目

股东情况:江西顺阳房地产有限公司持有其35%的股权，南昌金科房地产开发有限公司持有其50%的股权，吉安飞创营销策划有限公司各持有其50%的股权。

该公司股东中，江西顺阳房地产有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。吉安金晨不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2021年末，公司资产总额为41,578.17万元，负债总额为18,800.79万元，净资产为22,777.38万元，2021年营业收入64,940.53万元，净利润5,460.11万元。

该公司非失信被执行人。

11. 为南昌临空德开房地产开发有限公司提供不超过0.05亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西阳光城房地产有限公司与赣州穆和房地产开发有限公司分别出资72.55%及27.45%合作成立江西科阳房地产有限公司，以江西科阳房地产有限公司为出资代表与南昌临空临港投资开发有限公司合作开发南昌翡丽湖光项目，各持有项目公司南昌临空德开房地产开发有限公司（以下简称“南昌德开”，本公司权益37%的参股公司）51%及49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南昌德开提供不超过人民币0.05亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:南昌临空德开房地产开发有限公司

成立日期:2019年8月15日

注册地址:江西省南昌市临空经济区儒乐湖大街955号A-1#5层

法定代表人:陈芳

注册资本:10,000万元

经营范围:房地产开发经营，住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:南昌翡丽湖光项目

股东情况:江西科阳房地产有限公司持有其51%的股权，南昌临空临港投资开发有限公司持有其49%的股权。

该公司股东中，公司持有江西科阳房地产有限公司72.55%的股权，其他股东与公司不存在关联关系。南昌德开不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2021年末，公司资产总额为79,092.59万元，负债总额为69,206.16万元，净资产为9,886.43万元，2021年营业收入0 万元，净利润-55.33万元。

该公司非失信被执行人。

12. 为福建登云房地产开发有限公司提供不超过13.00亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方上海磐基房地产有限公司、Kata Holdings Limited、World Happy Limited、兴邦投资有限公司合作开发福州登云湖项目，分别直接及间接持有项目公司福建登云房地产开发有限公司（以下简称“福建登云”，本公司参股公司）17.10%及17.10%、34.20、25.08%、6.52%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建登云提供不超过人民币20.50亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:福建登云房地产开发有限公司

成立日期:1990年5月31日

注册地址:福州市晋安区登云路388号

法定代表人:徐国宏

注册资本:5,250万美元

经营范围:在福州市晋安区登云水库附件规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等

开发的房地产项目:福州登云湖项目

股东情况:Foo Chow Holdings Limited持有其68.34%的股权，Sky Talent Holdings Limited持有其0.05%的股权，World Happy Limited持有其25.08%的股权，兴邦投资有限公司持有其6.52%的股权。

该公司股东中，Foo Chow Holdings Limited及Sky Talent Holdings Limited为公司持有50%权益的参股公司，其他股东与公司不存在关联关系。福建登云不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为532,899.65万元，负债总额为542,249.20万元，净资产为-9,349.55万元，2021年营业收入17,540.50万元，净利润16,976.33万元。

该公司非失信被执行人。

13. 为厦门象阳投资有限公司提供不超过7.12亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方上海磐基房地产有限公司分别持有厦门象阳投资有限公司50%的权益比例，合作开发开发福州登云湖项目，为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向厦门象阳投资有限公司提供不超过人民币7.12亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:厦门象阳投资有限公司

成立日期:2016年8月8日

注册地址:厦门市象屿路93号厦门国际航运中心C栋1层50A单元

法定代表人:徐国宏

注册资本:50,000万元

经营范围:对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外)；投资管理(法律、法规另有规定除外)；资产管理(法律、法规另有规定除外)；商务信息咨询；企业管理咨询；投资咨询(法律、法规另有规定除外)；投资管理咨询(法律、法规另有规定除外)；市场管理；会议及展览服务；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务(不含评估)；自有房地产经营活动。

开发的房地产项目:福州登云湖项目

股东情况:福建宏辉房地产开发有限公司持有其50%的股权，上海磐基房地产有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，公司持有建宏辉房地产开发有限公司100%的股权，其他股东与公司不存在关联关系。厦门象阳投资有限公司不纳入本公司合并报表范围。主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为179,684.21万元，负债总额为143,624.00元，净资产为36,060.21万元，2021年营业收入0万元，净利润5,735.92万元。

该公司非失信被执行人。

14.为荣泰（福州）置业发展有限公司提供不超过0.38亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州腾顺房地产开发有限公司与合作方正荣（福州）置业发展有限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司、平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）、佛山市顺德区共享投资有限公司、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司合作开发福州悦江湾项目，分别持有项目公司荣泰（福州）置业发展有限公司（以下简称“荣泰置业”，本公司参股公司）33.34%及33.33%、28.33%、3.33%、1.17%、0.5%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向荣泰置业提供不超过人民币0.38亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:荣泰（福州）置业发展有限公司

成立日期:2017年12月8日

注册地址:福州市马尾区亭江镇长洋路1号亭江科教中心638室（自贸试验区内）

法定代表人:蒲迅

注册资本:6,000.6万元

经营范围:文化艺术交流活动组织策划、市场营销策划；房地产开发经营；对房地产业的投资；房地产信息咨询；公路工程、桥梁工程的施工；工程项目管理；商业运营管理，建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；企业管理咨询；承办设计、制作、代理、发布国内各类广告。

开发的房地产项目:福州悦江湾项目

股东情况:福州腾顺房地产开发有限公司持有其33.34%的股权，正荣（福州）置业发展有限公司持有其33.33%的股权，福建省碧桂园房地产开发有限公司持有其28.33%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其28.33%的股权、佛山市顺德区共享投资有限公司持有其28.33%的股权、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其28.33%的股权。

该公司股东中，福州腾顺房地产开发有限公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。荣泰置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为37,632.87万元，负债总额为34,195.65万元，净资产为3,437.22万元，2021年营业收入55,464.82万元，净利润5,061.23万元。

该公司非失信被执行人。

15. 为宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司提供不超过0.20亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司100%权益子公司武汉隆泰房地产开发有限公司与合作方北京中梁房地产开发有限公司共同合作开发宜昌国悦府项目，各持有项目公司宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司（以下简称“宜昌隆泰”，本公司的参股公司）51%及49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宜昌隆泰提供不超过人民币0.20亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

成立日期:2018年7月9日

注册地址:湖北省宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组

法定代表人:龚亮

注册资本:1,960.78万元

经营范围:房地产开发；商品房销售；建筑工程；装饰工程设计施工；物业管理。

开发的房地产项目:宜昌国悦府项目

股东情况:武汉隆泰房地产开发有限公司持有其51%的权益，北京中梁房地产开发有限公司持有其49%的权益。

该公司股东中，公司持有武汉隆泰房地产开发有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。宜昌隆泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为19,237.14万元，负债总额为30,201.35万元，净资产为-10,964.21万元，2021年营业收入81,633.09万元，净利润-9,977.05万元。

该公司非失信被执行人。

16. 为武汉德杭置业有限公司提供不超过1.27亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司与合作方武汉德信致远置业发展有限公司共同合作开发武汉经开项目，各持有项目平台公司武汉德杭置业有限公司（以下简称“德杭置业”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向德杭置业提供不超过人民币1.27亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:武汉德杭置业有限公司

成立日期:2019年8月23日

注册地址:武汉市江岸区建设大道718号浙商国际大厦

法定代表人:高智

注册资本:1,000万元

经营范围:房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程的设计与施工。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:武汉经开项目

股东情况:武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司及武汉德信致远置业发展有限公司各持有其50%的权益。

该公司股东中，武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。德杭置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为130,269.68万元，负债总额为73,237.91万元，净资产为" 57,031.77万元，2021年营业收入10.62万元，净利润-2,083.81万元。

17. 为武汉腾顺房地产开发有限公司提供不超过4.00亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股40%的参股公司福建欣中贵置业有限公司，与合作方宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）共同合作开发宜昌文澜府项目，各持有项目公司武汉腾顺房地产开发有限公司（以下简称“武汉腾顺”，本公司的参股公司）90%及10%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向武汉腾顺提供不超过人民币4.00亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:武汉腾顺房地产开发有限公司

成立日期:2017年4月11日

注册地址:武汉市汉阳区星火路1号中大十里新城（一期）集中商业栋2层1室4号

法定代表人:龚亮

注册资本:1,000.00万元

经营范围:房地产开发、商品房销售、物业管理、装饰工程设计、施工。

开发的房地产项目:宜昌文澜府项目

股东情况:福建欣中贵置业有限公司出资90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资10%共同设立的浙江光泓明宇投资有限公司持有其100%的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股40%的参股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。武汉腾顺不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2020年末，公司资产总额为76,813.16万元，负债总额为76,822.47万元，净资产为-9.30万元，2020年营业收入0万元，净利润0.28万元。

该公司非失信被执行人。

18. 为福建晋江镕昇房地产有限公司提供不超过0.45亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司泉州阳光城源昇实业有限公司与合作方泉州阳光城嘉源实业有限公司、珠海澳融企业管理有限公司共同合作开发晋江阳光城公园道壹号，各持有项目公司九江市碧城房地产开发有限公司25%、50%、25%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建晋江镕昇房地产有限公司提供不超过人民币0.45亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:福建晋江镕昇房地产有限公司

成立日期:2020年5月6日

注册地址:福建省泉州市晋江市灵源街道英塘社区灵石东路1号阳光城翡丽湾4期39幢5楼

法定代表人:史昱

注册资本:10,000.00万元

经营范围:许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：住房租赁；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

开发的房地产项目:晋江阳光城公园道壹号

股东情况:泉州阳光城源昇实业有限公司、泉州阳光城嘉源实业有限公司、珠海澳融企业管理有限公司各持有福建晋江镕昇房地产有限公司25%、50%、25%的股权比例。

福建晋江镕昇房地产有限公司不纳入本公司合并报表范围。

该公司非失信被执行人。

19. 为九江市碧城房地产开发有限公司提供不超过0.05亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西凌阳房地产有限公司与合作方江西碧桂园地产有限公司、江西共盈企业管理服务有限责任公司、佛山市顺德区共享投资有限公司、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司共同合作开发九江天玺项目，各持有项目公司九江市碧城房地产开发有限公司50%、45%、2.5%、1.75及0.75%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向武汉腾顺提供不超过人民币0.05亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:九江市碧城房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月16日

注册地址:江西省九江市濂溪区十里街道德化路南侧、青年南路以西

法定代表人:史昱

注册资本:1,200.00万元

经营范围:房地产开发与销售。

开发的房地产项目:九江天玺

股东情况:江西凌阳房地产有限公司与江西碧桂园地产有限公司、江西共盈企业管理服务有限责任公司、佛山市顺德区共享投资有限公司、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司各持有九江市碧城房地产开发有限公司50%、45%、2.5%、1.75及0.75%的股权比例。

该公司股东中，江西凌阳房地产有限公司为公司全资子公司其他股东与公司不存在关联关系。九江市碧城房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为11,568.59万元，负债总额为11,763.48万元，净资产为-194.89万元，2021年营业收入-167.60万元，净利润-602.05万元。

该公司非失信被执行人。

20. 为宜春耀光房地产有限公司提供不超过0.10亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作五矿国际信托有限公司共同合作开发宜春未来悦项目，各持有项目公司宜春耀光房地产有限公司10%及90%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宜春耀光房地产有限公司提供不超过人民币0.10亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:宜春耀光房地产有限公司

开发的房地产项目:宜春未来悦

股东情况:福建阳光房地产开发有限公司与合作五矿国际信托有限公司各持有项目公司宜春耀光房地产有限公司10%及90%的股权比例。

该公司股东中，福建阳光房地产开发有限公司为公司全资子公司其他股东与公司不存在关联关系。宜春耀光房地产有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为780.80万元，负债总额为965.92万元，净资产为-185.12万元，2021年营业收入0万元，净利润-185.12万元。

该公司非失信被执行人。

21. 为福州裕百川房地产开发有限公司提供不超过1.40亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方福建朗信投资有限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司、平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)、佛山市顺德区共享投资有限公司、萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业(有限公司)、萍乡鼎科商务咨询合伙企业(有限合伙)共同合作开发长乐愉景湾。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向武汉腾顺提供不超过人民币1.40亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:福州裕百川房地产开发有限公司

成立日期:2016年7月6日

注册地址:福州市长乐区营前街道营前新区体育场路东侧、港南路、三汉港南侧

法定代表人:郎辉

注册资本:6,061.00万元

经营范围:房地产开发、销售；房屋出租、酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:长乐愉景湾

股东情况:福建朗信投资有限公司、福建阳光房地产开发有限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司、平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)、佛山市顺德区共享投资有限公司、萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业(有限公司)、萍乡鼎科商务咨询合伙企业(有限合伙) 分别持有福州裕百川房地产开发有限公司34.0%、28.1%、28.0%、3.3%、1.65%及3.25%的股权比例。

该公司股东中，福建阳光房地产开发有限公司为公司全资子公司其他股东与公司不存在关联关系。福州裕百川房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为50,914.25万元，负债总额为11,924.36万元，净资产为38,989.89万元，2021年营业收入321.94万元，净利润-4,831.91万元。

该公司非失信被执行人。

22. 为福州蓝光和骏置业有限公司提供不超过3.30亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司子公司福州德泰隆房地产开发有限公司与合作方温州蓝光和骏置业有限公司共同合作开发长乐璟月项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向武汉腾顺提供不超过人民币3.30亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:福州蓝光和骏置业有限公司

成立日期:2018年7月13日

注册地址:福建省福州市台江区光明南路1号升龙大厦35层04、05、06单元

法定代表人:卓丁秋

注册资本:39,200万元

经营范围:房地产开发经营；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:长乐璟月

股东情况:福州德泰隆房地产开发有限公司与温州蓝光和骏置业有限公司各持有项目公司福州蓝光和骏置业有限公司50%的股权比例。

其中，福州德泰隆房地产开发有限公司为公司全资子公司其他股东与公司不存在关联关系。福州蓝光和骏置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为41,145.82万元，负债总额为2,477.10万元，净资产为38,668.72万元，2021年营业收入0万元，净利润-0.90万元。

该公司非失信被执行人。

23. 为上海汀业企业管理有限公司新增提供不超过3.52亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与浙江碧桂园投资管理有限公司各持 50%权益成立上海汀业企业管理有限公司（以下简称“上海汀业”，本公司参股公司），共同合作开发绍兴迪荡湖2号地块。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海汀业提供不超过人民币3.52亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:上海汀业企业管理有限公司

成立日期:2018年9月10日

注册地址:上海市崇明区竖新镇响椿路58号东一楼183室(上海竖新经济开发区)

法定代表人:李志强

注册资本:3000万元

经营范围:企业管理咨询，商务信息咨询，市场营销策划，会务服务，展览展示服务，房地产开发经营。

开发的房地产项目:绍兴迪荡湖2号地块

股东情况:阳光城集团上海置业有限公司持有其50%的股权，绍兴凯曜置业有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，阳光城集团上海置业有限公司为公司全资子公司，绍兴凯曜置业有限公司为浙江碧桂园投资管理有限公司的全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。上海汀业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021年末，公司资产总额为292,956.61万元，负债总额为293,053.30元，净资产为-96.69万元，2021年营业收入0 万元，净利润-0.02万元。.

该公司非失信被执行人。

24. 为上海臻亦利房地产开发有限公司提供不超过0.28亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有36%权益的参股公司上海臻亦利房地产开发有限公司（以下简称“上海臻亦利”，本公司参股公司）与合作方上海松缇置业有限公司、江苏港龙地产集团有限公司共同合作开发南通丽景湾项目，各持有项目公司南通崇通置业有限公司33%和34%、33%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海臻亦利提供不超过人民币0.28亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:上海臻亦利房地产开发有限公司

成立日期:2017年12月7日

注册地址:上海市崇明区竖新镇响椿路58号东三楼

法定代表人:胡壮

注册资本:3000万元

经营范围:房地产开发、经营；物业管理；企业管理咨询服务；建材销售；自有房屋租赁；停车场管理服务；食品经营（按《食品经营许可证》核定的主体业态和经营项目经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目:南通丽景湾项目

股东情况:福建欣中贵置业有限公司出资90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资10%共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其90.48%的股权，萍乡宝瑞商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其7.93%的股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其1.59%的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股40%的参股子公司，其他股东与公司存在关联关系。上海臻亦利不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021年末，公司资产总额为22,316.41万元，负债总额为17,843.33万元，净资产为4,473.08万元，2021年营业收入0 万元，净利润9.30万元。

该公司非失信被执行人

25. 为上海盛察实业发展有限公司提供不超过1.55亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻司利房地产开发有限公司与合作方上海盛丘实业发展有限公司、上海盛蔻实业发展有限公司合作开发太仓城厢镇项目，分别持有项目公司上海盛察实业发展有限公司（以下简称“上海盛察”，本公司参股公司）33%及33%、34%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海盛察提供不超过人民币1.55亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:上海盛察实业发展有限公司

成立日期:2020年2月19日

注册地址:上海市浦东新区杨新东路24号

法定代表人:张荣华

注册资本:100万元

经营范围:企业管理咨询，商务咨询，会务服务，企业形象策划，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，品牌管理，设计、制作、代理、发布各类广告，物业管理，园林绿化，电脑图文设计制作，日用百货的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目:太仓城厢镇项目

股东情况:上海臻司利房地产开发有限公司持有其33%的股权，上海盛丘实业发展有限公司持有其33%的股权，上海盛蔻实业发展有限公司持有其34%的股权。

该公司股东中，上海臻司利房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海盛察不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为107,026.33万元，负债总额为47,025.77万元，净资产为60,000.57万元，2021年营业收入0万元，净利润-0.11万元。

该公司非失信被执行人。

26. 为绍兴鸿月置业有限公司提供不超过3.36亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司绍兴光润房地产开发有限公司与合作方日月城置业有限公司、宁波凯业置业有限公司合作开发余姚51号地块项目，分别持有项目平台公司绍兴鸿月置业有限公司（以下简称“绍兴鸿月”，本公司参股公司）40%及30%、30%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向绍兴鸿月提供不超过人民币3.36亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:绍兴鸿月置业有限公司

成立日期:2020年5月11日

注册地址:浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道明园61幢0206室

法定代表人:虞豪华

注册资本:1000万元

经营范围:房地产开发经营

开发的房地产项目:余姚51号地块项目

股东情况:绍兴光润房地产开发有限公司持有其40%的权益，日月城置业有限公司持有其30%的权益，宁波凯业置业有限公司持有其30%的权益。

该公司股东中，绍兴光润房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。绍兴鸿月不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020年末，公司资产总额为135,649.74万元，负债总额为134,649.53万元，净资产为1000.21万元，2020年营业收入0万元，净利润0.21万元。

该公司非失信被执行人。

27. 为上海光耘企业发展有限公司提供不超过3.97亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海光韵企业管理有限公司与合作方上海脑慧企业发展有限公司合作开发松江G60脑智科创基地项目，分别持有项目平台公司上海光耘企业发展有限公司（以下简称“上海光耘”，本公司参股公司）49%及51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海光耘提供不超过人民币3.97亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:上海光耘企业发展有限公司

成立日期:2020年3月18日

注册地址:上海市松江区佘山镇陶干路701号5幢

法定代表人:张翼

注册资本:10,000万元

经营范围:企业管理咨询，市场营销策划，市场信息咨询与调查等。

开发的房地产项目:松江G60脑智科创基地项目

股东情况:上海光韵企业管理有限公司持有其49%股权，上海脑慧企业发展有限公司持有其51%股权。

该公司股东中，上海光韵企业管理有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海光耘不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为28,797.52万元，负债总额为28,817.72万元，净资产为-20.20万元，2021年营业收入0万元，净利润-0.23万元。

该公司非失信被执行人。

28. 为海宁鸿益置业有限公司提供不超过2.28亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司嘉兴光鑫置业有限公司与合作方鸿翔房地产有限公司合作开发松海宁鹃湖21010号地块项目项目，分别持有项目平台公司海宁鸿益置业有限公司50%及50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海光耘提供不超过人民币2.28亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:海宁鸿益置业有限公司

开发的房地产项目:海宁鹃湖21010号地块项目

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为96,828.57万元，负债总额为94,828.51万元，净资产为2,000.06万元，2021年营业收入0万元，净利润-78.62万元。

该公司非失信被执行人。

29. 为湖州融扬房地产开发有限公司提供不超过0.95亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司嘉兴光御达企业管理有限公司与合作方杭州恺歆融信房地产开发有限公司合作开发湖州11#地块项目，分别持有项目平台公司湖州融扬房地产开发有限公司20%及80%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向湖州融扬房地产开发有限公司提供不超过人民币0.95亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:湖州融扬房地产开发有限公司

成立日期:2021年4月20日

注册地址:浙江省湖州市龙溪街道中南大厦B座6层615-27

法定代表人:方炜

注册资本:38,250万元

经营范围:许可项目：房地产开发经营。

开发的房地产项目:湖州11#地块项目

股东情况:嘉兴光御达企业管理有限公司持有其20%股权，杭州恺歆融信房地产开发有限公司持有其80%股权。

该公司股东中，嘉兴光御达企业管理有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

主要财务指标:截止2021年末，公司资产总额为89,610.17万元，负债总额为52,165.53万元，净资产为37,444.64万元，2021年营业收入30.48万元，净利润-805.36万元。

该公司非失信被执行人。

30. 为杭州康益德房地产开发有限公司提供不超过0.49亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与广宇集团股份有限公司合作开发杭州上塘九里项目，各持有项目平台公司杭州康益德房地产开发有限公司（以下简称“杭州康益德”，本公司参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州康益德提供不超过人民币0.49亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:杭州康益德房地产开发有限公司

成立日期:2018年2月1日

注册地址:浙江省杭州市下城区甘长路36号305室

法定代表人:李晓冬

注册资本:2,000万元

经营范围:房地产开发，市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工，物业管理；其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:杭州上塘九里项目

股东情况:广宇集团股份有限公司持有其50%的股权，杭州国益光房地产开发有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，杭州国益光房地产开发有限公司为公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司完全控制的子公司，其他股东与公司不存在关联关系。滨景投资不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为49,398.62万元，负债总额为34,640.28万元，净资产为14,758.34万元，2021年营业收入197,787.54万元，净利润17,337.06万元。

该公司非失信被执行人。

31. 为杭州水胜鑫房地产开发有限公司提供不超过1.11亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有36%权益的参股公司杭州悦光房地产开发有限公司与上海贺吉置业有限公司、宁波渝瑞房地产开发有限公司及宁波中玥置业有限公司合作开发宁波檀悦府项目，各持有项目平台公司杭州水胜鑫房地产开发有限公司（以下简称“杭州水胜鑫”，本公司参股公司）26%、28%、26%及20%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州水胜鑫提供不超过人民币1.11亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称:杭州水胜鑫房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月31日

注册地址:浙江省杭州市下城区华丰路2号8幢407室

法定代表人:李晓冬

注册资本:1,000万元

经营范围:房地产开发，市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工，物业管理；其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:宁波檀悦府项目

股东情况:上海贺吉置业有限公司持有其28%的股权，杭州悦光房地产开发有限公司持有其26%的股权，宁波渝瑞房地产开发有限公司持有其26%的股权，宁波中玥置业有限公司持有其20%的股权。

该公司股东中，杭州悦光房地产开发有限公司为公司间接持有36%股权比例的参

（下转B949版）