证券代码:002251 证券简称:步步高

步步高商业连锁股份有限公司

2021 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以827,640,165为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.00元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	步步高	股票代码	002251
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	师茜	苏辉杰	
办公地址	湘潭市韶山西路309号步步高大厦	湘潭市韶山西路309号步步高大厦	
传真	0731-88820602	0731-88820602	
电话	0731-52322517	0731-52322517	
电子信箱	bbgshiqian@163.com	suhuijie1205@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司主要业务为商品零售,以超市、百货等零售业态为广大消费者提供商品零售服务。公司主要通过直营连锁店开展业务经营。截止报告期末,公司在湖南、广西、江西、四川等地区共开设各业态门店386家,在湖南、广西两省连锁零售行业居于领先地位。在经营模式上,超市业务以自营为主,百货业务以联营为主。

报告期内,公司实现营业收入132.56亿元,同比下降15.23%;归属于上市公司股东的净利润-1.84亿元,同比下降264.82%。全年重点工作主要体现在以下方面:

1、重构货、场、人,助推连锁事业发展

2021年面对巨变的行业环境,公司新开门店25家,关闭了52家扭亏无望或物业无法续租的门店,截至2021年12月31日,公司拥有各业态门店386家(超市业态门店343家、百货业态门店43家)。公司聚焦优质存量门店的经营,制定了新的开店原则——除具备战略意义的门店以外,其他新开门店采用合伙人模式,管理团队和公司一起合作开店,以确保新店在公司和管理团队的共同努力下,尽快进入盈利期。

同时,基于中国社会人口与家庭结构的变化,以及新生代消费阶层的崛起和消费需求的多样化,公司秉持“用户为先”价值观,发心于为用户提供更美好的生活方式,转变品类思维为生活方式思维,注重培养用户黏性,2021年公司明确了新的战略及业务方向——重构货、场、人,即构建以商品为核心的竞争优势(货)、聚焦门店运营能力的显著提升(场)、智慧零售是生意的重要组成部分(人),向提供更具性价比的商品和更美好的购物环境发力,让实体门店更具吸引力,弱化外部环境的影响,强化公司自身能力建设。2021年公司超市业态选择了38家门店打样,利用高性价比、高颜值商品,打造出具有视觉美感和冲击力的商品陈列堆头,让门店焕然一新,保留中老年用户的同时,吸引更多年轻客群走进门店购物。公司还通过自营小程序以及借助第三方配送平台拓展线上业务,让用户有更多渠道体验公司门店服务,助力公司业绩更稳健。

2、精细化运营,持续优化门店体验及效率

商超行业从“大而全”的全客群发展阶段进入精细和聚焦的时代,公司在数字化的赋能下进行顾客体验的升级和盈利模式的转型。一方面利用服务赋能稳经营:改善物业服务环境、打造品质管理服务能力、帮助商户提升服务体验;另一方面通过技术赋能提效能:在协同平台已经开发了智能停车、租赁管控、移动数据报表等功能的基础上,完善经营管控、财务、物业、招商等功能。

3、打造差异化和具有竞争力的供应链

2021年公司着重打造差异化供应链,精选高颜值、高性价比、高热度商品,围绕网红商品、进口商品、高端商品、健康商品全链条提升商品力,向供应链要效率、要利润,用更流行、更健康、更高端的商品吸引年轻客群和中高端客群。全年引进有效新品9269个,并在湖南省区26家革变样板门店实现30%-50%的商品更新率,帮助门店焕新颜、留用户、增销售。在商品价格形象建设方面,用全网比价倒逼进价,所有售价持平线上线下中位值价格;建立价格对标机制,每周跟踪商品价格,确保价格具有竞争力。

4、继续深耕数字化转型,线下线上齐发力

数字化会员方面,截至2021年12月31日,公司数字化会员突破3000万名大关,合计有3089万名。2021年纯新客610万名,线上交易额18.8亿,数字化会员动销率达60%。公司超市上线Better购小程序门店371家,自助收银门店369家,到家门店371家,社群覆盖门店353家,社群数量20873个。

数字化运营方面,门店运营流程全过程数字化、在线化。库存管理从订货、收货、盘点、出清、报损、等核心业务流程设计与优化;营销管理从营销规划、选品、预估、市调、定价、执行、评估核心业务流程设计与优化。数据报表移动化。智能诊断、决策分析帮助业务精准运营;帮助生鲜提升销售和毛利,管控损耗等。

数字化管理方面,支持部门数字化。人力资源版块含招聘、考勤、任务分配、绩效量化、在线学习、员工能力认证等;2021年内部灵活用工占比23% ,目前平台总注册用户数149406人 ,缓解了用工高峰人力短缺问题,改善了用户服务,对人力成本的控制起到了一定作用。物业管理方面已在星城天地试点实现物业报修、保洁服务、设备设施检、装修申请等功能。

数字化服务方面,会员服务:目前超市Better购小程序和百货Better Mall小程序都能提供会员积分线上当钱花、积分抵扣停车费、会员分等级领券、签到有礼、积分商城等权益和互动形式。品牌服务:用户通过线上专柜店可直接联系品牌导购,进行咨询和较以服务;同时导购也可以在企业微信的专柜管理工具中创建商品和优惠券,操作履约发货;商户服务:本地商户可直接入驻小程序并进行销售快速结算,线上线下互动场景增加,实现商户和用户全时高频链接。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:元

	2021年末	2020年末	本年末比上年末增减	2019年末
总资产	32,343,243,508.23	24,551,123,971.91	31.74%	24,377,769,523.47
归属于上市公司股东的净资产	7,263,165,024.30	7,314,288,503.63	-0.70%	7,558,862,369.40
	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
营业收入	13,255,975,850.57	15,637,575,753.99	-15.23%	19,661,390,349.02
归属于上市公司股东的净利润	-184,132,062.00	111,715,690.31	-264.82%	172,812,885.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-444,264,235.78	85,103,803.52	-622.03%	117,957,774.00
经营活动产生的现金流量净额	3,270,655,104.90	1,349,027,016.30	142.45%	1,763,297,112.96
基本每股收益(元/股)	-0.22	0.13	-269.23%	0.20
稀释每股收益(元/股)	-0.22	0.13	-269.23%	0.20
加权平均净资产收益率	-2.57%	1.49%	-4.06%	1.97%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,238,357,179.51	3,070,190,980.68	3,161,642,270.11	2,785,785,420.27
归属于上市公司股东的净利润	103,641,065.49	104,419,839.43	-35,687,092.08	-356,505,874.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	75,666,934.27	-206,984,614.13	-34,769,519.01	-278,177,036.91
经营活动产生的现金流量净额	1,263,796,425.95	362,919,391.84	228,744,024.76	1,415,195,262.35

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	33,432	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	35,343	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

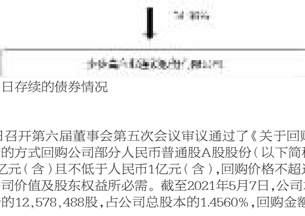
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
步步高投资集团股份有限公司	境内非国有法人	34.99%	302,241,133	0	质押	154,283,695
张海霞	境内自然人	6.01%	51,958,322	0		
林芝腾讯科技有限公司	境内非国有法人	6.00%	51,834,237	0		
江苏京东邦能投资管理有限公司	境内非国有法人	5.00%	43,195,198	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	2.53%	21,871,424	0		
步步高商业连锁股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	1.69%	14,607,095	0		
广州市泽元投资管理有限公司-泽元稳进4号私募证券投资基金	其他	1.10%	9,508,758	0		
中信证券股份有限公司	国有法人	0.91%	7,833,595	0		
冀丹	境内自然人	0.46%	3,961,000	0		
蔡金兴	境内自然人	0.42%	3,608,100	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,公司控股股东之实际控制人王填先生与张海霞女士为夫妻关系,除此之外,公司第一大股东与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2、公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	步步高投资集团股份有限公司存放于华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为56,000,000股;广州市泽元投资管理有限公司-泽元稳进4号私募证券投资基金存放于国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为9,508,758股;冀丹存放于第一创业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为3,961,000股;蔡金兴存放于招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为3,608,100股。					

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□ 适用 √ 不适用

三、重要事项

1、公司于2021年2月8日召开第六届董事会第五次会议审议通过了《关于回购公司股份的议案》,公司拟使用自有资金通过集中竞价的方式回购公司部分人民币普通股A股股份(以下简称“本次回购”)。本次回购的资金总额不超过人民币2亿元(含)且不低于人民币1亿元(含),回购价格不超过人民币12.19元/股。本次回购股份的用途为用于维护公司价值及股东权益所必需。截至2021年5月7日,公司本次回购股份计划已实施完毕。公司累积回购公司股份的12,578,488股,占公司总股本的1.4560%,回购金额为100,079,530元(含交易费用)。

2、2021年6月30日,公司金星路步步高广场不动产资产证券化(REITs)项目的成功发行,发行规模为7.8亿元。

3、公司于2021年10月28日召开第六届董事会第十三次会议审议通过了《关于筹划设立信托并在新加坡证券交易所上市的议案》,公司拟与公司控股股东步步高投资集团股份有限公司(以下简称“步步高集团”)筹划以位于湖南省的2个商业综合体作为底层物业资产在新加坡设立信托,在取得新加坡金融管理局及新加坡证券交易所批准的情况下,向相关投资者公开发行信托份额以实现于新加坡证券交易所主板上市。

4、公司于2021年10月28日召开第六届董事会第十三次会议审议通过了《关于向关联方购买资产的议案》,公司拟以自筹资金46,542.19万元向步步高集团购买其所有的吉首市步步高商业物业管理有限公司(以下简称“吉首步步高商业”)全部股东权益,吉首步步高商业的主要实物资产为投资性房地产、固定资产-房屋建筑物,合计建筑面积75,581.39平方米。截至2021年11月全部对价支付完毕,吉首步步高公司于2021年11月办妥工商变更登记手续。

股票简称:步步高 股票代码:002251 公告编号:2022-035

步步高商业连锁股份有限公司 第六届董事会第二十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第二十一次会议通知于2022年4月25日以电子邮件、微信的方式送达,会议于2022年4月28日以现场与通讯表决相结合的方式召开。本次会议应参加表决董事9人,实际参加表决董事9人(郝瑞先生、刘利振先生以通讯方式参会,其余董事现场参会),公司监事及高级管理人员列席了会议。本次会议由董事长王填先生主持。会议的出席人数、召集召开程序、议事内容符合《中华人民共和国公司法》(以下简称“《公司法》”)和《步步高商业连锁股份有限公司章程》(以下简称“《公司章程》”)的有关规定。

二、董事会会议审议情况

经与会董事认真讨论并表决,审议并通过如下议案:

1、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2021年度总裁工作报告的议案》。

2、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2021年度董事会工作报告的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

《2021年度董事会工作报告》的具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2021年年度报告》之第三节“经营情况讨论与分析”。

3、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2021年度财务决算报告的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

4、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2021年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

具体内容请详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《2021年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

5、会议以8票同意,0票反对,1票弃权审议通过了《关于2021年度内部控制自我评价报告的议案》。

董事郝瑞先生对本议案的表决意见为弃权,其意见为:要求公司对于内控和财务管理的核查进行全面的复牌和整改,且应及时、如实向董事汇报。

具体内容请详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《2021年度内部控制自我评价报告》。

6、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2021年年度报告及其摘要的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

具体内容请详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《2021年年度报告及其摘要》。

7、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2021年度利润分配预案的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

根据《中华人民共和国公司法》和《深圳证券交易所股票上市规则》相关法律法规及《公司章程》的规定,经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2021年度公司(指母公司报表)净利润为亏损178,734,007.07元,2021年年末可供股东分配的利润为538,003,724.73元。

根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》的规定和公司制定的利润分配现金分红政策,结合公司经营发展阶段需要和年度计划重大资金支出安排的实际情况,为维护股东权益,促进公司长期发展,公司2021年度利润分配及资本公积金转增股本预案如下:公司拟以2021年12月31日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的863,903,951股剔除已回购36,263,786股后的股本827,640,165股为基数,向全体股东以每10股派发现金红利1元(含税),共计分配现金红利82,764,016.50元,剩余未分配利润结转以后年度分配。若在本方案披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权、再融资新增股份上市等原因而发生变化的,公司将按照分配比例不变的原则,相应调整分配总额。

8、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2022年度财务预算报告的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

2022年公司管理层依然将聚焦主营业务增长,加强供应链建设、大力发展数字化会员,以用户为中心提供服务创造价值。

根据公司2021年度财务决算情况及2022年度公司战略目标、业务经营和市场拓展计划,在考虑经济环境、市场竞争等多种不确定因素的基础上,经过公司管理层研究讨论,编制了公司2022年度财务预算方案如下:2022年度收入及营业利润较2021年将有所改善。该目标并不代表公司对2022年度的盈利预测,能否实现取决于市场、政策等多种因素影响,存在不确定性。

9、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于公司2016年非公开发行股票募投项目结项及终止暨剩余募集资金用于永久补充流动资金的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

具体内容请详见刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于公司2016年非公开发行股票募投项目结项及终止暨剩余募集资金用于永久补充流动资金的公告》。

10、会议以7票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于公司2021年关联交易及预计2022年关联交易的议案》,关联董事王填先生、刘利振先生已回避本议案表决,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

具体内容请详见刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于公司2021年关联交易及预计2022年关联交易的公告》。

11、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于公司2022年第一季度报告的议案》。

具体内容请详见刊载于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《公司2022年第一季度报告》。

12、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

具体内容请详见刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于计提资产减值准备的公告》。

13、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》,该议案需提交2021年年度股东大会审议。

具体内容请详见刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于续聘会计师事务所的公告》。

14、会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于召开2021年年度股东大会的议案》。

具体内容请详见刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《2021年年度股东大会的通知》。

三、备查文件目录

1、《公司第六届董事会第二十一次会议决议》;

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日

股票简称:步步高 股票代码:002251 公告编号:2022-041

步步高商业连锁股份有限公司 2021年年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第六届董事会第二十一次会议审议通过,公司决定于2022年5月20日在湖南省长沙市高新区东方红路649号步步高大厦公司会议室召开2021年年度股东大会。会议有关事项如下:

一、召开会议基本情况

(一)股东大会届次:2021年年度股东大会

(二)会议召集人:公司董事会

(三)会议召开的合法、合规性:会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《步步高商业连锁股份有限公司章程》的规定。

(四)会议股权登记日:2022年5月16日

(五)现场会议召开时间:2022年5月20日(星期五)13:30开始

(六)网络投票时间:

1、通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2022年5月20日上午9:15-9:25,9:30—11:30,下午13:00—15:00;

2、通过深圳证券交易所互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn,下同)投票时间为2022年5月20日9:15至15:00期间的任意时间。

(七)现场会议召开地点:湖南省长沙市高新区东方红路649号步步高大厦公司会议室。

(八)会议召开方式及表决办法:采取现场投票与网络投票相结合的方式。公司将通过深圳证券交易所交易系统和深圳证券交易所互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台,上述股东可以在前述网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

(1)如果股东通过现场、网络重复投票的,以第一次投票结果为准;

(2)如果股东通过网络多次重复投票的,以第一次网络有效投票为准。

敬请各位股东审慎投票,不要重复投票。由于股东重复投票而导致的对该股东的不利影响及相关后果,由该股东个人承担。

本公司股东只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式,如果重复投票,则按照本通知的规定对有效表决票进行统计。

(九)会议出席对象:

1、截止2022年5月16日(本次会议股权登记日)交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东。该等股东均有权以本通知公布的方式出席本次会议及参加表决。不能亲自出席本次会议的股东可以委托代理人出席本次会议和参加表决;

2、公司董事、监事和高级管理人员;

3、律师及其他相关人员。

二、会议审议事项

表一:本次股东大会提案编码示例表

提案编码	提案名称	该列打勾的栏目可以投票
100	总议案:除累积投票议案外的所有议案	√
非累积投票提案		
1.00	关于《2021年度董事会工作报告》的议案	√
2.00	关于《2021年度监事会工作报告》的议案	√
3.00	关于《2021年度财务决算报告》的议案	√
4.00	关于《2021年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案	√
5.00	关于《2021年年度报告》及其摘要的议案	√
6.00	关于《2021年度利润分配预案》的议案	√
7.00	关于《2022年度财务预算报告》的议案	√
8.00	关于公司2016年非公开发行股票募投项目结项及终止暨剩余募集资金用于永久补充流动资金的议案	√
9.00	关于公司2021年关联交易及预计2022年关联交易的议案	√
10.00	关于续聘会计师事务所的议案	√

议案九为关联交易议案,关联股东将回避表决。公司独立董事将在本次年度股东大会上进行述职。上述议案已经公司第六届董事会第二十一次会议和第六届监事会第九次会议审议通过。相关议案内容详见2022年4月30日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的公司相关公告。

本次会议审议的议案将对中小投资者的表决进行单独计票。

三、会议登记事项

1、登记时间及手续

出席现场会议的股东及委托代理人请于2022年5月19日(上午9:30---11:30,下午14:00---16:00)到本公司董事会办公室办理出席会议登记手续,异地股东可以通过传真的方式于上述时间登记,传真以抵达本公司的时间为准。

(1)法人股东应持证券账户卡、营业执照复印件、法人代表证明书或加盖公章的法定代表人授权委托书(详见附件二)及出席人身份证办理登记手续;

(2)自然人股东持本人身份证、证券账户卡;授权委托代理人持身份证、授权委托书(详见附件二)、委托人证券账户卡办理登记手续。

2、登记地点及联系方式

湖南省长沙市高新区东方红路649号步步高大厦公司董事会办公室

电话:0731---5232 2517 传真:0731---8882 0602

联系人:师茜、苏辉杰

四、网络投票的安排

在本次会议上,本公司将通过深圳证券交易所交易系统和深圳证券交易所互联网投票系统(地址为http://wltp.cninfo.com.cn)向股东提供网络形式的投票平台,股东可以通过上述系统参加网络投票。有关股东进行网络投票的详细信息请登录深圳证券交易所网站(www.szse.cn)查询,网络投票的投票程序及要求详见本通知附件一。

五、注意事项:

本次股东大会会期半天,与会人员的食宿及交通等费用自理。

网络投票期间,如投票系统突发重大事件的影响,则本次会议的进程按当日通知进行。

六、备查文件

1、《公司第六届董事会第二十一次会议决议》;

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日

附件1:

参加网络投票的具体操作流程

一、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票代码:362251,投票简称:步高投票

2、填报表决意见或选举票数。

3、对于非累积投票议案,填报表决意见:同意、反对、弃权。

4、股东对总议案进行投票,视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间:2022年5月20日交易时间,即9:15-9:25,9:30-11:30和13:00-15:00。

(下转B552版)

证券代码:002251 证券简称:步步高

步步高商业连锁股份有限公司

2022 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	3,317,298,126.70	4,238,357,179.51	-21.73%
归属于上市公司股东的净利润(元)	28,056,214.23	103,641,065.49	-72.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	23,668,770.12	75,666,934.27	-68.72%
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,181,500,555.28	1,263,796,425.95	-6.51%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.12	-75.00%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.12	-75.00%
加权平均净资产收益率	0.39%	1.51%	-1.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	31,839,751,850.99	32,343,243,508.23	-1.56%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	7,293,183,941.77	7,263,165,024.30	0.41%

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,640,001.41	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	5,600,969.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,495,708.19	
减:所得税影响额	1,094,441.24	
少数股东权益影响额(税后)	-25,208.81	
合计	4,387,444.11	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表项目大幅变动情况与原因说明

单位:元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	较上年末增减额	增减(%)	变动原因
货币资金	1,061,694,715.63	1,709,545,756.06	-647,851,040.43	-37.90%	报告期减少主要是因归还了部分借款及支付工程款;
应收款项融资	1,589,608.74	400,000.00	1,189,608.74	297.40%	报告期增加主要是应收银行承兑汇票增加;
债权投资	118,067,937.08	286,386,839.33	-168,318,902.25	-58.77%	报告期减少主要是小额贷公司超过一年到期的中长期贷款减少;
投资性房地产	14,615,782,965.23	10,813,131,179.35	3,802,651,785.88	35.17%	报告期增加主要是九华与星城在建项目完工转入投资性房地产;
在建工程	1,014,007,800.06	3,905,531,360.73	-2,891,523,560.67	-74.04%	报告期减少主要是九华与星城在建项目完工转入投资性房地产;
无形资产	1,711,022,842.89	2,651,382,861.85	-940,360,018.96	-35.47%	报告期减少主要是将九华及星城项目土地转入投资性房地产;
其他非流动资产	786,114,764.09	349,755,643.52	436,359,120.57	124.76%	报告期增加主要是预付购买九华新天地东街、西街商铺款项;
一年内到期的非流动负债	330,971,232.76	798,186,800.18	-467,215,567.42	-58.53%	报告期减少主要是一年内到期的租赁负债减少。

2、利润表项目大幅变动情况与原因说明

单位:元

项目	2022年1-3月	2021年1-3月	同比增减额	同比增减(%)	变动原因
利息支出	560,959.84	376,410.52	184,549.32	49.03%	报告期增加主要是小额贷公司的贷款利息支出增加;
其他收益	5,600,969.76	27,236,352.22	-21,635,382.46	-79.44%	报告期减少主要是政府补助收入减少;
投资收益	1,566,334.03	-422,169.08	1,988,503.11	471.02%	报告期增加主要是收到联营企业的分红;
信用减值损失	-96,619.16	-6,222,588.83	6,125,969.67	98.45%	报告期变动主要是应计提坏账准备减少;
资产处置收益	-1,640,001.41	974,648.82	-2,614,650.23	-268.27%	报告期减少主要是去年同期处置了闲置房产;
营业外支出	6,097,025.24	2,919,880.37	3,177,144.87	108.81%	报告期增加主要是闭店支出增加;
利润总额	43,897,625.13	135,596,469.14	-91,698,844.01	-67.63%	报告期减少主要是疫情常态化管控,居民消费倾向下降,实体零售行业承压较大,刚性成本上升,渠道竞争激烈,社区团购冲击对公司业绩的影响;
所得税费用	8,959,835.75	27,626,963.16	-18,667,127.41	-67.57%	报告期减少主要是利润下降。

3、现金流量表项目大幅变动情况与原因说明

单位:元

项目	2022年1-3月	2021年1-3月	同比增减额	同比增减(%)	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-1,065,158,292.82	-474,210,247.93	-590,948,044.89	-124.62%	报告期波动主要是预付九华新天地东街、西街商铺款项等。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	35,343	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
步步高投资集团股份有限公司	境内非国有法人	34.99%	302,241,133	0	质押	162,683,695
张海霞	境内自然人	6.01%	51,958,322	0	质押	28,000,000
林芝腾讯科技有限公司	境内非国有法人	6.00%	51,834,237	0		
江苏京东邦能投资管理有限公司	境内非国有法人	5.00%	43,195,198	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	2.49%	21,490,605	0		
步步高商业连锁股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	1.69%	14,607,095	0		
蔡金兴	境内自然人	0.51%	4,414,300	0		
工银瑞信基金-农业银行-工银瑞信中证金融资产管理计划	其他	0.33%	2,862,000	0		
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	其他	0.33%	2,862,000	0		
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	其他	0.33%	2,862,000	0		
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	其他	0.33%	2,862,000	0		
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	其他	0.33%	2,862,000	0		
广发基金-农业银行-广发中证金融资产管理计划	其他	0.33%	2,862,000	0		
易方达基金-农业银行-易方达中证金融资产管理计划	其他	0.33%	2,862,000	0		

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
步步高投资集团股份有限公司	302,241,133	人民币普通股	302,241,133
张海霞	51,958,322	人民币普通股	51,958,322
林芝腾讯科技有限公司	51,834,237	人民币普通股	51,834,237
江苏京东邦能投资管理有限公司	43,195,198	人民币普通股	43,195,198
香港中央结算有限公司	21,490,605	人民币普通股	21,490,605
步步高商业连锁股份有限公司-第一期员工持股计划	14,607,095	人民币普通股	14,607,095
蔡金兴	4,414,300	人民币普通股	4,414,300
工银瑞信基金-农业银行-工银瑞信中证金融资产管理计划	2,862,000	人民币普通股	2,862,000
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	2,862,000	人民币普通股	2,862,000
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	2,862,000	人民币普通股	2,862,000
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	2,862,000	人民币普通股	2,862,000
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	2,862,000	人民币普通股	2,862,000
广发基金-农业银行-广发中证金融资产管理计划	2,862,000	人民币普通股	2,862,000
易方达基金-农业银行-易方达中证金融资产管理计划	2,862,000	人民币普通股	2,862,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,公司控股股东之实际控制人王填先生与张海霞女士为夫妻关系,除此之外,公司第一大股东与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2、公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	步步高投资集团股份有限公司存放于华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为56,000,000股;蔡金兴存放于招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为4,414,300股;步步高商业连锁股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份36,263,786股,持股比例为4.20%,按规定回购专户不纳入前10名股东列示。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

2022年2月17日,公司第六届董事会第十八次会议审议通过《关于向关联方购买资产的议案》,公司拟以自筹资金4.60亿元向步步高投资集团全资子公司步步高置业有限责任公司(以下简称步步高置业公司)和湘潭立强投资有限责任公司(以下简称立强投资公司)购买其所有的位于湖南省湘潭市九华示范区莲城大道与北二环交界处东南角的九华新天地东街、西街商铺(其中:步步高置业公司所有的东街商铺建筑面积约为23,560.35平方米,立强投资公司所有的西街商铺建筑面积约为9,575.41平方米),建筑面积约为33,135.76平方米,另附车库面积27,485.30平方米,合计总面积约为60,621.06平方米。公司本次购买的九华新天地东街、西街商铺将用于开设九华商业大街项目。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:步步高商业连锁股份有限公司

2022年03月31日

单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,061,694,715.63	1,709,545,756.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	347,300,418.27	291,710,424.95
应收款项融资	1,589,608.74	400,000.00
预付款项	388,413,645.90	361,968,107.30
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	142,182,359.42	140,628,566.96
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,225,855,881.15	1,575,075,775.95
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,087,314,175.86	914,535,384.20
流动资产合计	4,254,350,804.97	4,993,864,015.42
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	118,067,937.08	286,386,839.33
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	20,366,161.18	21,555,241.38
其他权益工具投资	74,020,142.40	85,467,487.19
其他非流动金融资产		
投资性房地产	14,615,782,965.23	10,813,131,179.35
固定资产	2,934,393,103.06	2,789,792,503.64
在建工程	1,014,007,800.06	3,905,531,360.73
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,695,996,056.07	3,858,547,850.32
无形资产	1,711,022,842.89	2,651,382,861.85
开发支出	25,010,315.90	33,016,673.73
商誉	871,722,927.59	871,722,927.59
长期待摊费用	1,555,377,134.07	1,487,358,264.95
递延所得税资产	163,518,896.40	195,730,659.23
其他非流动资产	786,114,764.09	349,755,643.52
非流动资产合计	27,585,401,046.02	27,349,379,492.81
资产总计	31,839,751,850.99	32,343,243,508.23
流动负债:		
短期借款	7,460,682,727.72	7,888,471,501.21
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	737,544,292.25	657,314,004.15
应付账款	3,477,799,998.23	3,569,241,144.76
预收款项		
合同负债	1,855,022,060.59	1,818,457,570.00
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	118,196,036.03	103,204,071.99
应交税费	74,936,684.67	78,017,523.38
其他应付款	3,247,037,757.87	3,216,210,301.58
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	330,971,232.76	798,186,800.18
其他流动负债	240,706,972.36	197,214,492.83
流动负债合计	17,542,897,762.48	18,326,317,410.08
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,569,901,659.00	1,571,165,821.69
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,342,693,359.02	4,060,381,036.70
长期应付款	3,504,374.50	3,504,374.50
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	17,428,978.99	17,604,363.52
递延所得税负债	707,193,262.75	744,838,540.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,640,721,634.26	6,397,494,136.52
负债合计	24,183,619,396.74	24,723,811,546.60
所有者权益:		
股本	863,903,951.00	863,903,951.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,617,454,748.65	3,617,454,748.65
减:库存股	399,989,903.55	399,989,903.55
其他综合收益	2,695,090,401.78	2,693,127,698.54
专项储备		
盈余公积	314,212,887.62	314,212,887.62
一般风险准备		
未分配利润	202,511,856.27	174,455,642.04
归属于母公司所有者权益合计	7,293,183,941.77	7,263,165,024.30
少数股东权益	362,948,512.48	356,266,937.33
所有者权益合计	7,656,132,454.25	7,619,431,961.63
负债和所有者权益总计	31,839,751,850.99	32,343,243,508.23

法定代表人:王填 主管会计工作负责人:刘亚萍 会计机构负责人:陈仰春

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,342,654,923.37	4,262,436,373.75
其中:营业收入	3,317,298,126.70	4,238,357,179.51
利息收入	25,356,796.67	24,079,194.24
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,305,460,306.37	4,156,028,021.64
其中:营业成本	2,205,702,965.01	2,938,239,401.14
利息支出	560,959.84	376,410.52
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	34,587,195.03	41,726,058.48
销售费用	826,420,137.03	945,172,640.25
管理费用	83,622,070.51	93,951,629.04
研发费用	5,980,190.24	6,561,456.65
财务费用	148,586,788.71	130,000,425.56
其中:利息费用	154,239,450.64	133,300,219.42
利息收入	5,059,173.50	4,865,235.76
加:其他收益	5,600,969.76	27,236,352.22
投资收益(损失以“-”号填列)	1,566,334.03	-422,169.08
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-1,189,080.20	-461,778.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-96,619.16	-6,222,588.83
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-223,383.28	-216,989.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-1,640,001.41	974,648.82
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	42,401,916.94	127,757,606.20
加:营业外收入	7,592,733.43	10,758,743.31
减:营业外支出	6,097,025.24	2,919,880.37
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	43,897,625.13	135,596,469.14
减:所得税费用	8,959,835.75	27,626,963.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	34,937,789.38	107,969,505.98
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	34,937,789.38	107,969,505.98
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	28,056,214.23	103,641,065.49
2.少数股东损益	6,881,575.15	4,328,440.49
六、其他综合收益的税后净额	1,962,703.24	365,016.52
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,962,703.24	365,016.52
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-3,082,344.79	193,780.19
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-3,082,344.79	193,780.19
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	5,045,048.03	171,236.33
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-66,175.77	171,236.33
7.其他		
8.自用固定资产转投资性房地产并采用公允价值计量	5,111,223.80	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	36,900,492.62	108,334,522.50
归属于母公司所有者的综合收益总额	30,018,917.47	104,006,082.01
归属于少数股东的综合收益总额	6,881,575.15	4,328,440.49
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.03	0.12
(二)稀释每股收益	0.03	0.12

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:王填 主管会计工作负责人:刘亚萍 会计机构负责人:陈仰春

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,597,248,286.76	6,224,679,938.31
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	349,415,473.96	231,809,347.91
经营活动现金流入小计	3,946,663,760.72	6,456,489,286.22
购买商品、接受劳务支付的现金	1,993,399,006.48	4,069,963,709.34
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	342,481,709.07	426,125,978.72
支付的各项税费	83,620,160.82	67,332,138.34
支付其他与经营活动有关的现金	345,662,329.07	629,271,033.87
经营活动现金流出小计	2,765,163,205.44	5,192,692,860.27
经营活动产生的现金流量净额	1,181,500,555.28	1,263,796,425.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	2,755,414.23	39,609.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,867,110.52	4,084,999.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	118,051,856.52	104,889,596.39
投资活动现金流入小计	124,674,381.27	109,014,204.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,116,947,608.37	498,429,178.10
投资支付的现金	200,000.00	2,950,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	72,685,065.72	81,845,274.81
投资活动现金流出小计	1,189,832,674.09	583,224,452.91
投资活动产生的现金流量净额	-1,065,158,292.82	-474,210,247.93
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,749,000,000.00	1,949,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	678,350,546.00	825,843,848.89
筹资活动现金流入小计	2,427,350,546.00	2,774,843,848.89
偿还债务支付的现金	1,712,000,000.00	2,292,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	112,636,474.59	102,270,840.05
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,117,588,542.04	798,261,165.96
筹资活动现金流出小计	2,942,225,016.63	3,193,432,006.01
筹资活动产生的现金流量净额	-514,874,470.63	-418,588,157.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-66,175.77	171,236.33
五、现金及现金等价物净增加额	-398,598,383.94	371,169,257.23
加:期初现金及现金等价物余额	637,512,428.20	507,586,978.57
六、期末现金及现金等价物余额	238,914,044.26	878,756,235.80

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

公司第一季度报告未经审计。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

2022年04月28日