

第一节 重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事、监事及高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席了本次会议。
4. 致勤会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了带有强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1. 公司简介
1.1 公司概况
名称: 格力地产股份有限公司
股票代码: 600185
注册地址: 上海市浦东新区世纪大道1502号1002室
办公地址: 上海浦东新区世纪大道1502号1002室
法定代表人: 杨悦女士

格力地产股份有限公司 2021年度报告摘要

Table with 5 columns: 指标名称, 2021年, 2020年, 7/2020, 本期比上年同期增减(%)

3. 重要事项
3.1 报告期内重大诉讼、仲裁事项
报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。
3.2 报告期内重大关联交易事项
报告期内，公司无重大关联交易事项。

3.3 股权激励事项
报告期内，公司无股权激励事项。

格力地产股份有限公司 董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、会议召开情况
会议时间: 2022年4月29日
会议地点: 上海浦东新区世纪大道1502号1002室
主持人: 杨悦女士

二、会议审议事项
(一) 审议通过《2021年度董事会工作报告》;
(二) 审议通过《2021年度监事会工作报告》;
(三) 审议通过《2021年度利润分配预案》;
(四) 审议通过《2021年度内部控制评价报告》;
(五) 审议通过《关于2021年度利润分配方案的议案》;

三、独立董事意见
独立董事认为: 公司2021年度董事会、监事会、管理层勤勉尽责，较好地履行了各自职责，报告期内公司经营业绩良好，财务状况稳健，内部控制有效。
四、备查文件目录
1. 2021年度董事会工作报告;
2. 2021年度监事会工作报告;
3. 2021年度利润分配预案;

格力地产股份有限公司 监事会决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、会议召开情况
会议时间: 2022年4月29日
会议地点: 上海浦东新区世纪大道1502号1002室
主持人: 杨悦女士

二、会议审议事项
(一) 审议通过《2021年度监事会工作报告》;
(二) 审议通过《2021年度利润分配预案》;
(三) 审议通过《2021年度内部控制评价报告》;
(四) 审议通过《关于2021年度利润分配方案的议案》;

三、独立董事意见
独立董事认为: 公司2021年度监事会、董事会、管理层勤勉尽责，较好地履行了各自职责，报告期内公司经营业绩良好，财务状况稳健，内部控制有效。

2. 报告期末主要业务简介

1. 房地产业: 坚持“房住不炒”的政策主基调，实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标。2021年房地产业务实现营收143.26亿元，同比增长11.65%。
2. 物业管理: 持续提升物业服务品质，强化物业服务品牌。2021年物业管理业务收入3.21亿元，同比增长11.65%。

3. 医药健康: 坚持“双轮驱动”战略，推动医药健康产业高质量发展。2021年医药健康产业业务收入1.23亿元，同比增长11.65%。

4. 其他业务: 包括酒店、旅游、金融等业务。2021年其他业务收入0.55亿元，同比增长11.65%。

5. 财务指标: 2021年公司实现营业收入147.05亿元，同比增长11.65%。净利润1.23亿元，同比增长11.65%。

6. 风险提示: 房地产行业景气度波动、疫情影响、原材料价格上涨等。

7. 未来展望: 公司将坚持“房住不炒”政策，深耕主业，提升核心竞争力。

8. 公司治理: 完善公司治理结构，提升治理水平。

9. 社会责任: 履行社会责任，促进可持续发展。

10. 其他事项: 包括关联交易、担保等事项。

11. 附录: 包括财务报表、审计报告等。

12. 其他事项: 包括投资者关系管理等。

13. 其他事项: 包括信息披露管理等。

14. 其他事项: 包括内幕信息管理等。

15. 其他事项: 包括投资者教育等。

16. 其他事项: 包括投资者热线等。

17. 其他事项: 包括投资者接待等。

18. 其他事项: 包括投资者调研等。

19. 其他事项: 包括投资者问答等。

20. 其他事项: 包括投资者反馈等。

21. 其他事项: 包括投资者投诉等。

22. 其他事项: 包括投资者建议等。

23. 其他事项: 包括投资者参与等。

24. 其他事项: 包括投资者权益保护等。

25. 其他事项: 包括投资者关系维护等。

26. 其他事项: 包括投资者满意度调查等。

27. 其他事项: 包括投资者沟通渠道等。

28. 其他事项: 包括投资者投诉处理等。

29. 其他事项: 包括投资者权益保障等。

2022 第一季度报告

编制单位: 格力地产股份有限公司 单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

Table with 4 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年同期, 2021年1-3月

详见公司同日披露的《2021年度内部控制评价报告》。
(六) 审议通过《关于2021年度募集资金存放与使用情况的专项报告》;
(七) 审议通过《2021年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》;
(八) 审议通过《关于聘任会计师事务所的议案》;

(九) 审议通过《2022年第一季度报告》。
(十) 审议通过《关于聘任会计师事务所的议案》;

1. 公司《2022年第一季度报告》的编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定。
2. 公司《2022年第一季度报告》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息能够从各个方面真实、公允地反映公司经营管理和财务活动的实际情况。

3. 在公司监事会提出本意见前，没有发现参与《2022年第一季度报告》编制和审议的人员有违反保密规定的行为。
4. 公司监事会保证公司《2022年第一季度报告》所披露的信息真实、准确、完整，承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决情况: 同意票3票, 反对票0票, 弃权票0票
杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。

杨悦女士: 作为公司董事长, 对《2022年第一季度报告》编制和审议程序符合法律、法规、公司《章程》和公司内部管理制度等各项规定表示肯定。